

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 25 - 01 - 2016

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta
Sr. Vicenç Tur Martí, tinent d'Alcaldia de Promoció Econòmica
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies, Transparència i Participació
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Coordinació Cultural
Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient
Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Absents

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat
(Excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 25-01-2016, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de

l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si algun membre de la Junta té observacions a fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 18 de gener de 2016.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

2. Devolució de la garantia definitiva corresponent al contracte del servei de neteja d'edificis municipals i centres escolars del municipi de Maó-Mahón (Exp. CM3109CS0012 / CM3112CS0015)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

RETORNAR a l'empresa LIREBA SERVEIS INTEGRATS, SL, amb NIF B07411598, les garanties definitives que van constituir en el seu moment, per import de VUITANTA-VUIT MIL VUIT-CENTS TRETZE EUROS I SETANTA-UN CÈNTIMS (88.813,71 €) i de TRES MIL DOS-CENTS SIS EUROS I SETANTA-UN CÈNTIMS (3.206,71 €), en relació amb el *contracte del servei de neteja d'edificis municipals i centres escolars del municipi de Maó*, i el seu modificat, respectivament, perquè ha finalitzat el termini de garantia del referit contracte i el contractista ha complert les obligacions contretes.

3. Pròrroga del contracte d'arrendaments d'uns terrenys que formen part de la parcel·la 6 del polígon 2 del Cadastre de rústica, amb accés des del camí d'en Barrotes, destinats a aparcament públic (Exp. SG5015X40012)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. De conformitat amb l'establert a la clàusula 2 del plec de clàusules administratives particulars, APROVAR la pròrroga del contracte d'arrendament d'uns terrenys de 3.700 m², que formen part de la parcel·la 6 del polígon 2 del Cadastre de rústica, amb accés des del camí d'en Barrotes, destinats a aparcament públic, propietat de la Sra. (PARTICULAR) i els Srs.

(PARTICULARS), durant el termini d'UN ANY, des de l'1 de febrer del 2016 al 31 de gener del 2017, amb les mateixes condicions que les establertes en el contracte inicial; el preu mensual que es pagarà durant aquesta pròrroga serà de 759,30 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21%, per import de 159,45 euros; resulta un import mensual de 918,75 euros, conforme al detall següent:

- Sra. (PARTICULAR): 459,36 euros/mes
- Srs. (PARTICULARS): 153,13 euros/mes, cadascun

SEGON. Notificar aquest acord als propietaris d'aquests terrenys, la Sra. (PARTICULAR), amb NIF xxxxxxxxE, i els Srs. (PARTICULARS), amb DNI xxxxxxxxH, xxxxxxxxV i xxxxxxxxS, respectivament.

4. Contractació del servei de neteja d'edificis municipals i centres educatius, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, i tràmit urgent. Classificació de proposicions i requeriment (Exp. CM3115CS0002)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

PRIMER: De conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació de dates 18/01/2016 i 21/01/2016, classificar per ordre decreixent les proposicions presentades a la contractació del servei de neteja d'edificis municipals i centres educatius, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, i tràmit urgent, de conformitat amb l'art. 151.1 del TRLCSP, tal i com s'indica a continuació:

ORDRE CLASSIFICACIÓ PROPOSICIONS	OFERTA ECONOMIC A ANUAL	PREU UNITARI NETEJA ORDINARI A/HORA	PREU UNITARI NETEJA ESPECIALIST A/HORA	EQUIPAMENT	BORSA ANUAL D'HORES	PROJECTE TÈCNIC	PUNTUACIÓ TOTAL
1 EULEN, SA	oferta	799.264,59 €	0,00 €	0,00 €	15.488,00 €	5.000 hores	57,05524
	punt.	2,70451	0,75000	0,25000	0,57363	48,50000	

ORDRE CLASSIFICACIÓ PROPOSICIONS		OFERTA ECONOMICA ANUAL	PREU UNITARI NETEJA ORDINARI A/HORA	PREU UNITARI NETEJA ESPECIALIST A/HORA	EQUIPAMENT	BORSA ANUAL D'HORES	PROJECTE TÈCNIC	PUNTUACIÓ TOTAL
2 LIREBA SERVEIS INTEGRATS, SL	oferta	801.632,26 €	18,15 €	19,36 €	0,00 €	4.500 hores	projecte presentat	50,76978
	punt.	2,69652	0,00004	0,00001	0,00000	43,50000	4,57320	
3 ISS SOLUCION . DE LIMPIEZA DIRECT, SA	oferta	801.608,56 €	14,52 €	14,52 €	9.463,04 €	3.800 hores	projecte presentat	45,16585
	punt.	2,69660	0,00005	0,00002	0,35048	36,50000	5,61870	
4 TRANSLIM P CONTRACT SERVICES SA	oferta	720.540,01 €	12,89€	12,89 €	15.475,30 €	3.000 hores	projecte presentat	36,51574
	punt.	3,00000	0,00006	0,00002	0,57316	28,50000	4,44250	
5 BALEARES DE LIMPIEZA, SA	oferta	792.702,09 €	10,89 €	12,10 €	1.064,80 €	601 hores	projecte presentat	11,96583
	punt.	2,72690	0,00007	0,00002	0,03944	4,50000	4,69940	
6 KLÜH LINAER ESPAÑA, SL	oferta	798.930,33 €	18,15 €	21,78 €	27.000,00 €	600 hores	Projecte presentat	11,29350
	punt.	2,70564	0,00004	0,00001	1,00000	4,50000	3,08780	

SEGON: De conformitat amb l'establert als art. 146.4 i 151.2, en relació amb el 112.2.b), tots ells del TRLCSP, requerir al licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, EULEN, SA, amb NIF A28517308, per què, en el termini de 5 dies hàbils, a comptar a partir del següent al de la recepció de la notificació d'aquest requeriment, presenti la documentació que es detalla a continuació, tenint en compte que la resta de documentació, relativa a capacitat i solvència, la va presentar en el sobre núm. 1:

1. PERSONALITAT I CAPACITAT DE L'EMPRESARI: El licitador presentarà documentació que acrediti la personalitat i la capacitat per licitar. En tot cas,

els empresaris individuals presentaran còpia autoritzada del DNI i les persones jurídiques, del NIF. A més, els candidats que siguin persones jurídiques presentaran còpia autoritzada de l'escriptura de constitució, amb els estatuts pels quals es regeixin, i de modificació, si és procedent, degudament inscrites en el Registre Mercantil. Així mateix, caldrà que la finalitat o activitat de les persones jurídiques tengui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i s'acrediti degudament.

2. REPRESENTACIÓ: Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti d'una persona jurídica, presentarà document fefaent que acrediti que qui firma l'oferta té apoderament validat per comparèixer davant la corporació municipal i contractar amb aquesta en nom i representació de la persona o entitat de què es tracti, així com còpia autèntica del seu document nacional d'identitat. Si representa una persona jurídica, presentarà escriptura de poder validat amb aquesta finalitat o còpia autenticada, degudament inscrita en el Registre Mercantil.

3. DECLARACIÓ RESPONSABLE, en què el candidat afirmi, sota la seva responsabilitat, que, a la data de presentació de proposicions, no es troba en cap dels supòsits previstos a l'art. 60 del TRLCSP.

En qualsevol cas, el moment en el qual hauran de tenir validesa els requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Ajuntament que presenti el licitador a favor del qual recaigui la proposta d'adjudicació (establerts en els apartats 1 a 3 anteriors) serà, com a màxim, la data de finalització del termini de presentació de proposicions, que va ser dia 9/12/2015 (art. 146.5 del TRLCSP).

4. Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social (o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa la seva acreditació).

5. Justificant d'haver constituït la garantia definitiva, per import de 132.109,85 euros.

TERCER: Advertir al licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa que si no es formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat s'entén que ha retirat la seva oferta, i en aquest cas es procedirà a demanar la documentació corresponent al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

5. Memòria valorada per a la reparació parcial (tram 2) del col·lector d'aigües pluvials existent entre el c/ Isabel II, núm. 38 al 44, i el c/ Moll de Ponent, núm. 75, del terme municipal de Maó-Mahón. Aprovació. Promotor: Ajuntament de Maó. Persones interessades: (PARTICULARS) (Exp: CM3115CO0020)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Aprovar la memòria valorada per a la reparació parcial (tram 2) del col·lector existent entre el carrer d'Isabel II, núm. 38 al 44, i el carrer Moll de Ponent, núm. 75, de Maó, redactat per l'arquitecte municipal Sr. Xavier Tolós Petrus i l'arquitecte tècnic municipal Sr. Juan Giménez Melià, en data 11 d'agost de 2015, i l'annex de data 14 de gener de 2016, redactat pels mateixos projectistes, per donar resposta a les qüestions plantejades a l'escrit amb registre d'entrada núm. 11.410, fent constar, als efectes previstos a l'article 37 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions:

- a) Sòl urbà. Zona 2 (Carrers de cases. Cases de trast), segons el PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).
- b) Obres de reparació parcial (tram 2) del col·lector existent entre el carrer d'Isabel II, i el carrer Moll de Ponent, núm. 75, de Maó, redactat per l'arquitecte municipal Sr. Xavier Tolós Petrus i l'arquitecte tècnic municipal Sr. Juan Giménez Melià, en data 11 d'agost de 2015, i l'annex de data 14 de gener de 2016, redactat pels mateixos projectistes, per donar resposta a les qüestions plantejades a l'escrit amb registre d'entrada núm. 11.410.
- c) Ús: sistema de serveis tècnics, en la categoria de sanejament i depuració (no modifica).
- d) Pressupost d'execució material: 25.760,62 euros. Pressupost d'execució per contracte més IVA: 31.170,35 euros.
- e) Valoració gestió de residus: 22,55 euros.
- f) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment de la contractació de les obres, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per

mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.

La fiança es tornarà després de la certificació del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

g) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.

h) Haurà de coordinar-se l'ocupació de la via pública amb la Policia Local.

i) Haurà presentar el certificat final d'obres i sol·licitar la recepció de les obres.

El termini d'execució de les obres serà de 21 dies, segons la memòria valorada.

D'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de la Llei 2/2014, de 25 març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears (LOUSIB), "és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general. Si l'acte no està subjecte a llicència, s'ha d'exhibir una còpia de la comunicació prèvia. La informació continguda en el cartell informatiu o de la còpia de la comunicació prèvia s'ha de poder llegir clarament durant el temps que duri l'execució de l'actuació."

Segon. Notificar aquest acord a totes les persones interessades.

6. Llicència d'obres per a la construcció de piscina d'un habitatge unifamiliar aïllat, situat a les parcel·les núm. 184-187, Cala Llonga, del terme municipal de Maó-Mahón. Sol·licitada per: Lamar Insayga, SL. Ref. cadastral: 0965802FE1106N001UI/ZI (Exp. CM2115LO0123)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 4, 3,4 (banda mar), Cases unifamiliars aïllades en parcel·les, PGOU/2012.
- b) Llicència municipal d'obres per a la construcció de piscina en habitatge unifamiliar aïllat, a les parcel·les núms. 184-187 de la urbanització Cala Llonga, del terme municipal de Maó, segons projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Miguel Barca Mir, amb visat COAIB, núm. 12/00032/15, de data 16.01.2015. I plànol 01, annex i pressupost amb visat COAIB núm. 12/01093/15, de data 4.12.2015.
- c) Paràmetres urbanístics: Ocupació : 135,53 m². (10,40%) : Edificabilitat: 216,74 m². (0,17 m²/m²); Altura i plantes: no modifica.
- d) Usos: Residencial. Piscina.
- e) Pressupost: 15.388,00 €.
- f) Valoració de la gestió de residus: 27,13 €.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- h) Condicions de la llicència (arquitecte municipal):
 - i. "Finalizadas las obras, se deberá presentar certificado final, solicitar licencia de primera ocupación y regularizar el uso y todas las superficies resultantes del edificio ante la Direccion General del Catastro. "
 - ii. Condicions sectorials: (CIME) Haurà de complir la Resolució núm. 2015/109, de data 1 d'abril de 2015, del departament d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Menorca i les seves condicions.
 - iii. Haurà de presentar certificat del Registre de la Propietat de Maó que acrediti la agrupació de les parcel·les 184 i 187 de Cala Llonga, finques registrals 9.639 i 10.774 (condició ja establerta en expedient CM2114LO0048).
- i) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- j) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades. El promotor es

compromet a l'execució de les obres necessàries per a la connexió a la xarxa de sanejament, si aquesta és efectivament implantada i està en funcionament.

- k) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- l) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- m) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
- n) Haurà de presentar certificat final d'obres.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

7. Aprovació del projecte d'execució de la llicència d'obres ja concedida, per a habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat a moll de Llevant, núm. 165-168, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Menorquina de Contratas, SL. Ref. cadastral: 8865709FE0186N0001JT/XT (Exp. CM2115LO0169)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Aprovar el projecte d'execució presentat, ratificant les condicions de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge entre mitgeres, situat al carrer Moll de Llevant, núm. 165-168, del port de Maó,

segons el projecte bàsic redactat pel arquitecte Joan Enric Vilardell Santacana, sense visat col·legial, en tot allò que no quedi modificat pel projecte d'execució, redactat pel mateix arquitecte, visat COAIB, núm. 12/00877/15 de data 1.10.2015, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'avertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efecte:

- a) Sòl: Urbà. Zona 2M, Baixamar, PGOU/2012.
- b) Llicència municipal d'obres per la construcció d'una vivenda entre mitgeres, situada al carrer Moll de Llevant, núm. 165-168, del terme municipal de Maó, segons el projecte bàsic redactat pel arquitecte Joan Enric Vilardell Santacana, sense visat col·legial. I projecte d'execució redactat pel mateix arquitecte, amb visat col·legial COAIB, núm. 12/00877/15 de data 1.10.2015.
- c) Paràmetres urbanístics: Edificabilitat: 234,89 m² ; Volum: 661,81m³ ; Altura: 10,00m ; Plantes: PB+P1+P2 ; Ocupació: 100% (69,57m²)m².
- d) Usos: Residencial
- e) Pressupost: 182.391,97 €
- f) Valoració de la gestió de residus: 254,83€
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions: (arquitecte municipal)
“ ° El garaje según CTE, debe disponer de puerta EI2 45-C5, de ventilación, extintor y alumbrado de emergencia.
° El promotor, deberá regularizar el uso y la superficie resultante ante la Dirección General del Catastro.”
- ii) Condicions legislació sectorial: les que consten a l'expedient:
 - Resolució núm.2015/28, del departament d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Menorca.
 - Resolució núm. Rdp/IO/2015/010 de l'Autoritat Portuària de les Illes Balears.
- j) Haurà de presentar certificat del Registre de la Propietat de Maó que acrediti la agrupació de les parcel·les de moll de Llevant, 165-168, finques

registrals 11609 i 1.233 (condició ja establerta al projecte bàsic en expedient CM2114LO0082)

k) Les obres no es podran iniciar fins que no s'hagi aprovat el projecte d'execució.

l) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.

m) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.

n) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

o) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.

p) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

q) Haurà de presentar certificat final d'obres.

r) El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

8. Primera multa coercitiva per no complir l'ordre de demolició a l'immoble situat al moll de Llevant, núm. 140, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Hermanos Oliva Ferrer, SL (Exp. CM2111DD0002)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Imposar una primera multa coercitiva a la societat Hermanos Oliva Ferrer, SL, B07768351, per import de 600,00 €, per l'incompliment del termini de 3 mesos per demolir les obres consistents en planta entresolat, o tercera, i segona planta entresolat de l'edifici situat al moll de Llevant, núm. 140, de Maó. Demolició que va ser ordenada per acords de la Junta de Govern local de dates 4.02.2013 i 17.11.2014, que ordenaven la demolició de les citades obres, pel fet d'haver estat executades contravenint la preceptiva llicència municipal d'obres.

SEGON. Concedir un nou termini de 3 mesos perquè l'interessat, a costa seva, procedeixi a executar l'ordre de demolició esmentada, advertint-li que el transcurs d'aquest termini sense que hagi donat compliment al requeriment municipal comportarà la imposició d'una segona multa coercitiva, d'acord amb les previsions de l'article 153, de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears.

TERCER. Comunicar-li que l'adopció de la mesura continguda en el punt primer d'aquesta resolució és independent de les sancions aplicables que es puguin imposar en l'exercici de la potestat sancionadora de l'Administració.

QUART. Remetre als Serveis Econòmics municipals l'acord adoptat, amb la finalitat que procedixin a practicar la liquidació oportuna de la multa coercitiva imposada a la societat Hermanos Oliva Ferrer, SL, B07768351.

CINQUÈ. Una vegada executades les obres, la propietat haurà de acreditar el compliment de l'ordre de execució per qualsevol mitjà admès en Dret.

SISÈ. Notificar-ho als interessats.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 25-01-2016, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.