

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 05 - 02 - 2018

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

Absents

Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient
(Excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 05-02-2018, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 29 de gener de 2018.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior, per unanimitat dels membres presents.

2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, acorda el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

IMPORT TOTAL	70.159,83
DYNAMIC MENORCA SL	21.780,00
10 CASETES MODULARS SG4 9311 6250111	
SERVEIS SOCIALS DE BALEARS SL	19.753,58
SERVEI SAD DESEMBRE-GENER SP1 2310 2279901	
SEVIP & CERSA SL	13.716,39
INST. CÀMERES VIGILÀNCIA RGA SP1 2311 6230111	
ENERGEMA MENORCA SA	14.909,86
SUBST. COLUMNES I PROJECTORS SÍNIA DES CUC CM1 1650 2130001	

3. Contractació de les obres, segons projecte, de consolidació de la Unitat d'actuació UA2 de la zona 5Bis del Pla director del penya-segat del port de Maó, mitjançant procediment obert. Classificació de proposicions i requeriment (Exp. E00032017000003)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. De conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació de data 30/01/2018, CLASSIFICAR per ordre decreixent les proposicions presentades a la contractació de les obres, segons projecte, de consolidació de la Unitat d'actuació UA2 de la zona 5bis del Pla director del penya-segat del port de Maó, mitjançant procediment obert, no declarades desproporcionades o anormals, de conformitat amb l'art. 151.1 del TRLCSP, tal com s'indica a continuació; tot açò tenint en compte que la valoració de les ofertes s'ha efectuat mitjançant un únic criteri, que, conforme a l'establert a l'art. 150.1 del TRLCSP, és el del preu més baix:

Núm.	NOM	OFERTA ECONÒMICA (IVA INCLÒS)
1	GEOTECNIA Y CIMENTOS, SA	530.508,65 euros
2	INFRAESTRUCTURES DE MUNTANYA, SL	551.450,35 euros
3	UTE COPCISA, SA – CONSTRUCCIONES OLIVES, SL	598.233,63 euros
4	INACCÉS GEOTÈCNICA VERTICAL, SL	634.206,71 euros

SEGON. De conformitat amb l'establert als art. 146.4 i 151.2 del TRLCSP, requerir el licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, GEOTECNIA Y CIMENTOS, SA, amb NIF A28208874, perquè, en el termini de 10 dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquest requeriment, presenti la documentació que es detalla a continuació:

1. PERSONALITAT I CAPACITAT DE L'EMPRESARI: el licitador presentarà documentació que acrediti la personalitat i la capacitat per licitar. En tot cas, els empresaris individuals presentaran còpia autoritzada del DNI i les persones jurídiques, del NIF. A més, els candidats que siguin persones jurídiques presentaran còpia autoritzada de l'escriptura de constitució, amb els estatuts pels quals es regeixin, i de modificació, si és procedent, degudament inscrites en el Registre Mercantil. Així mateix, caldrà que la finalitat o activitat de les persones jurídiques tenguin relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i s'acrediti degudament.

2. REPRESENTACIÓ: quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti d'una persona jurídica, presentarà document fefaent que acrediti que qui firma l'oferta té apoderament validat per comparèixer davant la corporació municipal i contractar amb aquesta en nom i representació de la persona o entitat de què es tracti, així com còpia autèntica del seu document nacional d'identitat.

Si representa una persona jurídica, presentarà escriptura de poder validat amb aquesta finalitat o còpia autenticada, degudament inscrita en el Registre Mercantil.

3. CLASSIFICACIÓ: en ser un contracte de valor valor estimat superior a 500.000,00 euros, els candidats han d'aportar acreditació d'estar classificats com a empresa contractista d'obres en els següents grups, subgrups i categories:

Grup K Subgrup 2 Categoria 3 (D, segons RD 1098/2001)

Les empreses que es trobin pendents d'obtenir la classificació hauran d'aportar el document que acrediti haver presentat la corresponent sol·licitud; en aquest cas, i durant el termini previst per a l'esmena de defectes o omissions en la documentació, hauran d'acreditar que l'han obtingut.

La manca o insuficiència de classificació NO es podrà substituir mitjançant la integració de la solvència amb mitjans externs.

4. DECLARACIÓ RESPONSABLE, en què el candidat afirmi, sota la seva responsabilitat, que, a la data de presentació de proposicions, no es troba en cap dels supòsits previstos a l'**art. 60 del TRLCSP.**

En qualsevol cas, el moment en el qual hauran de tenir validesa els requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Ajuntament que presenti el licitador a favor del qual recaigui la proposta d'adjudicació (establerts en els apartats 1 a 4) serà, com a màxim, la data de finalització del termini de presentació de proposicions (art. 146.5 del TRLCSP).

5. Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social (o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa la seva acreditació).

6. Justificant d'haver constituït la garantia definitiva, en la forma establerta a l'art. 96 del TRLCSP, per import de 21.921,85 euros.

TERCER. Advertir el licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa que, si no es formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entén que ha retirat la seva oferta i, en aquest cas, es procedirà a demanar la documentació corresponent al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

4. Mesura cautelar de suspensió de l'activitat permanent consistent en cafeteria infantil, al carrer del Nord, núm. 10, del terme municipal de Maó-Mahón. Titular activitat: (PARTICULAR) (Exp. E0635201700002)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'enginyer tècnic municipal i l'assessora jurídica, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Desestimar íntegrament les al·legacions presentades, en data 13 de juny de 2017, per la Sra. (PARTICULAR), al requeriment de legalitat de l'activitat, de data 24 de maig de 2017.

SEGON. D'acord amb l'article 90 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, és procedent adoptar l'acord de mesura cautelar de suspensió de l'activitat de CAFETERIA INFANTIL, exercida al carrer del Nord, número 10, de Maó.

TERCER. Si, una vegada adoptat l'acord de mesura cautelar de suspensió de l'activitat, la persona titular no paralitza l'activitat en el termini de 48 hores, s'ha de procedir per via d'execució forçosa, d'acord amb el que disposa l'article 100 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, a la citació prèvia de les persones responsables i s'ha de precintat l'activitat o les instal·lacions tècniques o els elements auxiliars de l'activitat o part d'aquests.

QUART. Així mateix, en cas de perill per a la seguretat o la salut de les persones, s'han de retre comptes de l'acord de mesura cautelar de suspensió de l'activitat a les empreses subministradores d'energia elèctrica, aigua potable, telecomunicacions i altres, perquè interrompin immediatament el subministrament en el termini màxim de 48 hores.

CINQUÈ. La paralizació i la clausura es mantindran mentre persisteixi la irregularitat que va motivar l'adopció de la mesura cautelar de suspensió de l'activitat.

SISÈ. Si la persona infractora incompleix l'acord de mesura cautelar de suspensió de l'activitat o trenca els precintes, obligarà a fer que l'òrgan actuant ho comuniqui al Ministeri Fiscal, amb la finalitat de determinar les responsabilitats penals que hi pugui haver i, independentment, s'iniciarà el procediment sancionador.

SETÈ. En qualsevol moment, i de forma motivada, l'òrgan competent pot aixecar la mesura cautelar de suspensió de l'activitat.

VUITÈ. La persona titular pot aportar les proves pertinents i sol·licitar l'aixecament de la mesura cautelar de suspensió de l'activitat. En aquest cas, transcorreguts 15 dies des de la sol·licitud sense resolució expressa, s'entén aixecada la mesura cautelar de suspensió.

NOVÈ. Notificar aquesta resolució a les persones interessades (el tècnic/a titular de l'encàrrec, la persona propietària i la persona titular de l'activitat, si són persones diferents).

5. Projecte de normalització de finques, al carrer Màrius Verdaguer, núm. 1-3, finques registrals núm. 15137 i 15139, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8857901FE0185N0001BA (Exp. CM2117PN0002)

Vist l'expedient i l'informe emès per l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Aprovació definitiva del projecte de normalització de finques (registrals núm. 15.137 i 1539) situades al carrer Màrius Verdaguer, núm. 1-3, de Maó, referència cadastral 8857901FE0185N0001BA, redactat per l'arquitecte Sr. Guillermo Carreras Pons, visat núm. 12/00115/17, de 07-02-2017, del COAIB, i documentació complementària visat núm. 12/00851/17, de 21-07-2017, del COAIB, amb les següents condicions i prescripció:

1. Respecte a la finca aportada núm. 15.137, es divideix en tres finques resultants:

- La parcel·la resultant 1A té una superfície de 4.533 m², un sostre edificable de 11.206 m², un número màxim de 83 unitats d'habitatge, superfície destinada a habitatge 9.338 m², núm. de plantes 3 (PB+2PP) i superfície construïda bruta/habitatge 112,51 m², adjudicada al Sr. (PARTICULAR). Està gravada per les servituds de la finca de procedència i té les carregues urbanístiques següents: redactar i tramitar el projecte corresponent a l'Estudi de detall de la parcel·la 1A i el projecte de les obres necessàries per a urbanitzar i adequar la vorera finca 1C, les quals hauran de ser abonades per la persona propietària d'aquesta parcel·la. Les plantes baixes sobre aquesta vorera no es podran destinar a ús residencial.
- La parcel·la resultant 1B té una superfície de 1.571 m², un sostre edificable de 3.349 m², un número màxim de 26 unitats d'habitatge, núm. de plantes 4 (PB+3PP), i superfície construïda bruta/habitatge 128,81 m², adjudicada al Sr.(PARTICULAR). Està gravada per les servituds de la finca de procedència.
- La parcel·la resultant 1C té una superfície de 572 m² i una amplària constant de 5,60 m al llarg de l'avinguda Francesc Femenías, destinada a vorera i adjudicada a l'Ajuntament de Maó.

2. Respecte a la finca aportada núm. 15.139: no es modifica, per la qual cosa és manté com a finca resultant.

Segon. Publicar aquest acord en el BOIB, en un diari insular i a l'adreça o punt d'accés electrònic municipal, on s'inserirà, així mateix, el contingut íntegre del projecte aprovat, per facilitar-ne la consulta telemàtica.

Tercer. Notificar personalment i individualment aquest acord a la persona propietària i a la persona promotora del projecte de normalització de finques.

Quart. Remetre una còpia d'aquest acord al Consell Insular de Menorca, als efectes previstos a l'article 111.2 del Reglament de gestió urbanística, aprovat pel Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost.

Cinquè. Una vegada sigui ferm en via administrativa l'acord d'aprovació definitiva del projecte de normalització de finques, es procedirà a la inscripció en el Registre de la Propietat, d'acord amb el que disposen els articles 6 al 12 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Sisè. Facultar la Sra. alcaldessa perquè adopti les disposicions necessàries i signi els documents necessaris per a l'execució d'aquest acord.

6. Bases i convocatòria que regeixen la concessió d'ajudes econòmiques i individuals de l'Ajuntament de Maó per a l'any 2018 (Exp. E05592018000001)

Prèvia justificació de la urgència per part de la tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Educatiu, Sra. Obrador, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Bases i convocatòria que regeixen la concessió d'ajudes econòmiques i individuals de l'Ajuntament de Maó per a l'any 2018 (Exp. E05592018000001)

Consistent en:

Se sol·licita que l'expedient E0559 2018 000001, *Bases i convocatòria que regeixen la concessió d'ajudes econòmiques i individuals de l'Ajuntament de Maó per a 2018*, es tramiti d'urgència a la Junta de Govern de dia 5 de febrer de 2018.

És urgent, perquè és necessari poder atendre les situacions peremptòries de necessitat social de caràcter individual o familiar de la població de Maó;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Aprovar les bases que regeixen la concessió d'ajudes econòmiques i individuals de l'Ajuntament de Maó per a l'any 2018, que s'acompanyen com annex.

Segon. Aprovar simultàniament la convocatòria corresponent a l'any 2018, que es regirà per les bases a què s'ha fet referència en el punt anterior.

Tercer. Les ajudes concedides seran ateses amb càrrec a la partida pressupostària i amb l'import màxim que s'indica a continuació, sense perjudici que l'import pugui ser ampliat d'acord amb les disponibilitats pressupostàries.

Partida: SP1 2310 4800111
Quantia màxima: 223.000 €

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 05-02-2018, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.