

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 12 - 03 - 2018

=====

Assistents

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat
Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius
Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

Absents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta
(Excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 12-03-2018, sota la Presidència del Sr.

Héctor Pons Riudavets

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 5 de març de 2018.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior, per unanimitat dels membres presents.

2. Devolució de garantia definitiva corresponent al contracte mixt de servei i subministrament per al manteniment de les instal·lacions contra incendis i dels sistemes de seguretat contra intrusió dels edificis municipals. Empresa adjudicatària: Sociedad Española de Vigilancia Industrial y Privada, SA (Exp. CM3113CS0013)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

RETORNAR a l'empresa SOCIEDAD ESPAÑOLA DE VIGILANCIA INDUSTRIAL Y PRIVADA, SA (SEVIP, SA), amb NIF A08826745, la garantia definitiva que va constituir en el seu moment, per import de DOS MIL CENT SETANTA-NOU EUROS I QUARANTA-SIS CÈNTIMS (2.179,46 €), en relació amb el *contracte mixt de servei i subministrament per al manteniment de les instal·lacions contra incendis i dels sistemes de seguretat contra intrusió dels edificis municipals*, perquè ha finalitzat el termini de garantia del referit contracte i el contractista ha complert les obligacions concretes.

3. Llicència urbanística per a la reforma i ampliació de dos habitatges, segons projecte bàsic, situats al carrer Isabel II, núm. 24, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat promotora: Amass the Standard. Ref. cadastral: 8065620FE0186N0001UT (Exp. CM2117LO0149)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa el edificio entre medianeras como urbano y lo califica como "Zona 2, Calles de casas. Casas de trast".

- b) Licencia municipal para la reforma y ampliación de dos viviendas en edificio existente, en la c/ Isabel II, núm. 24, de Mahón, según proyecto básico redactado por Jesús Alfaro Llovera (arquitecto) y Poncio Palliser Pons (arquitecto técnico), sin visado colegial.
- c) Parámetros urbanísticos:
- | | |
|-------------------------|--|
| Superficie parcela: | 429,00 m ² (catastro). |
| Ocupación: | 100% (429,00 m ²) |
| Altura: | 10,07 m existente (10,00 m. máxima), cubierta inclinada, terraza central |
| Nº plantas: | 3 (PB+2) y sótano (existente) |
| Volumen: | 1.359,67 m ³ |
| Edificabilidad: | 3,17 m ³ /m ² |
| Aprovechamiento: | 1,21 m ² /m ² , 522,95 m ² |
| Densidad | 2 viviendas |
| Ocupantes | Vivienda A: 4 personas (2 dormitorios dobles)
Vivienda B: 6 personas (3 dormitorios dobles) |
| Plaza de aparcamiento | 1 –en PB, no obligatoria– |
| Superficie intervención | 658,82 m ² –liquidación licencia– |
- d) Usos: residencial.
- e) Presupuesto: **245.341,89 €.**
- f) Valoración estimada de la gestión de residuos: 591,74 €.
- g) Junto con el proyecto ejecutivo, el promotor deberá presentar contrato formalizado con gestor de residuos autorizado.
- h) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan director sectorial para la gestión de residuos no peligrosos de Menorca.
- i) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- j) Deberá cumplir lo que disponen la Ordenanza sobre la protección de la atmósfera contra la contaminación por ruidos y vibraciones, y la Ordenanza municipal reguladora de la actividad de la construcción durante la temporada estival.
- k) Condiciones de la licencia (arquitecto):
- Artículo 140.5 LOUSIB, Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo: Es preceptiva, en el plazo de máximo de 6 meses desde su concesión, la presentación del proyecto de ejecución ajustado a las determinaciones de aquel. La falta de presentación del proyecto de

ejecución dentro de este plazo implica, por ministerio legal, la extinción de los efectos, en cuyo caso se debe solicitar una nueva licencia.

- Con el proyecto ejecutivo, se justificará el cumplimiento del artículo 131.1 de las “Normas específicas para la imagen de la ciudad histórica” –son obligatorias las persianas o porticones, con librillo o sin él– para los huecos de la fachada norte orientada al puerto de Mahón.
- l) De conformidad con el artículo 140.5 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo (LOUS), al haberse solicitado y obtenido la licencia de obras mediante la presentación de un proyecto básico, es preceptiva, en el plazo de máximo de 6 meses desde su concesión, la presentación del proyecto de ejecución ajustado a las determinaciones de aquel. La falta de presentación del proyecto de ejecución dentro de este plazo implica, por ministerio legal, la extinción de los efectos, en cuyo caso se debe solicitar una nueva licencia.
- m) De conformidad con el artículo 140.6 de la LOUS, el Ayuntamiento dispone de un mes para comprobar la adecuación del proyecto de ejecución con el proyecto básico. Transcurrido este plazo sin que el órgano municipal competente notifique a la persona interesada resolución en contra, se podrán iniciar las obras. Si el órgano municipal detecta, transcurrido el plazo de un mes, alteraciones de las determinaciones del proyecto básico, de acuerdo con las cuales se otorgó la licencia, se ordenará la paralización inmediata de las obras y la iniciación de expediente de modificación del proyecto.
- n) Deberá respetar el contenido de la ficha M-7/9 del Catálogo de protección del patrimonio arquitectónico-CPPA, respecto a la fachada este de la edificación objeto del proyecto definido, juntamente con la fachada oeste del Gobierno Militar, en el pasaje que une la cuesta de es General con la c/ Isabel II, por los contrafuertes pasantes que conectan las dos fachadas sobre el pasaje.
 - Conservación del puente y de los contrafuertes del Gobierno Militar.
- o) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- p) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- q) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada con licencia.
- r) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- s) Deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera utilización u

ocupación, sin lo cual no podrá ocupar, ni usar, ni contratar definitivamente los servicios de energía eléctrica, agua, gas y servicios de telecomunicaciones (artículo 145 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo).

- t) El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, desde la aprobación del proyecto de ejecución, y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.
- u) Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Inscribir en el Registro de la Propiedad de Maó, finca 201, C.R.U. 07013000188305, el acuerdo de concesión de la licencia urbanística CM2117 LO 0149, al amparo de lo dispuesto en el artículo 65.1.d) del texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, y el artículo 1.4 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, a los efectos de hacer constar las condiciones de la licencia.

Tercero. Notificar este acuerdo al promotor de las obras y al Área Económica del Ayuntamiento de Maó, a los efectos de la regularización de la parcela catastral objeto de la intervención y de la situación tributaria de la edificación ubicada en la parcela de referencia.

4. Llicència d'obres per a la rehabilitació d'habitatge entre mitgeres, al carrer Sant Bartomeu, núm. 28, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 7964529FE0176S0001JO (Exp. CM2117LO0181)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y

condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se realiza la reforma como urbano y lo califica como “Zona 2. Calles de casas. Casas de trast”.
- b) Licencia municipal de obras para la rehabilitación de vivienda entre medianeras, situada en la c/ Sant Bartomeu, número 28, de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Joan Enric Vilardell Santacana, con visado COAIB 12/01485/17, de fecha 24.11.2017, y documentación complementaria con visado 12/00186/18, de fecha 08.02.2018.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Parcela 80,25 m2
 - Ocupación 95% (76,25 m2)
 - Aprovechamiento 2,42 m2/m2, 195 m2
 - Volumen 647,30 m3
 - Edificabilidad 8,06 m3/m2
 - Ocupantes 6 (3 dormitorios dobles)
 - Altura 8,80 m inicio tejado calle. Cubierta inclinada
 - Número plantas 2 (PB+1) a efectos urbanísticos, y sótano
 - Sup. intervención 168,31 m2 -liquidación licencia
- d) Presupuesto (PEM): **62.599,90 €.**
- e) Valoración de la gestión de residuos: 198,67 €.
- f) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan director sectorial para la gestión de residuos no peligrosos de Menorca.
- g) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- h) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 42, de fecha 08.04.2017.
- i) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- j) Prescripción del arquitecto municipal:
 - *Los materiales y colores de acabado de la fachada se ajustarán a lo establecido en el artículo 131, Normas específicas para la imagen de la ciudad histórica de las NNUU del PGOU/2012.*

- *Una vez finalizadas las obras, se presentará el certificado final de obra.*
- k) Las licencias se otorgarán con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- m) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- n) Una vez finalizada la obra, se deberá presentar certificado final de obra.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo a la promotora de las obras.

5. Proposta de restabliment de la realitat física alterada -demolició- de les obres de condicionament de cuina (enrajolat i instal·lació de mobiliari), manifestament incompatibles amb l'ordenació urbanística, i cessament de l'ús continuat i prohibit com a habitatge, al carrer Mestre Jaume, núm. 3, des Grau, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR). Propietàries: (PARTICULARS). Ref. cadastral: 843141FE0283S0001OD (Exp. E06712017000003)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMERO. Ordenar la reposición de la realidad física alterada (demolición), a costa de las personas responsables, a la promotora (PARTICULAR) (DNI X-----Y), las propietarias, (PARTICULAR) (DNI Y-----F), (PARTICULAR) (DNI Y-----W), por las obras de acondicionamiento de cocina (alicatado e instalar mobiliario), manifiestamente incompatibles con la ordenación urbanística.

SEGUNDO. Ordenar, asimismo, el inmediato cese del uso como vivienda del local situado en la c/ Mestre Jaume, número 3, de es Grau, del término municipal de Mahón, no permitido por la normativa urbanística.

TERCERO. Dar traslado a las compañías suministradoras del servicio de electricidad y de agua, para que, en el plazo de 48 horas, interrumpan la prestación de estos servicios.

CUARTO. Conceder a la promotora y propietarias el plazo de 10 DIAS para la ejecución del restablecimiento de la realidad física alterada (demolición) de las obras señaladas a su estado anterior, con la advertencia expresa de que, en caso de incumplimiento, el Ayuntamiento procederá a la ejecución subsidiaria de la misma.

QUINTO. Comunicar a las personas interesadas que, de conformidad con el artículo 152.2 de la LOUSIB, si las personas responsables de la alteración de la realidad la repusieran por sí mismas a su estado anterior, en el plazo fijado en la resolución correspondiente, tendrán derecho a la reducción en un 80% de la multa que deba imponerse o que se haya impuesto en el procedimiento sancionador, o a la devolución del importe correspondiente del que ya hubieran satisfecho.

SEXTO. Como continuación del expediente de restablecimiento de la legalidad urbanística instruido, deberá iniciarse contra las propietarias el expediente sancionador por la infracción urbanística cometida, a tenor del artículo 155 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo.

SÉPTIMO. Inscribir en el Registro de la Propiedad de Mahón los anteriores acuerdos, al amparo del artículo 1.5 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística y el artículo 65 del Texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana (Real Decreto Legislativo 7/2015).

OCTAVO. Notificarlo a las personas interesadas en el expediente, a la promotora y propietarias del inmueble y a la persona denunciante.

6. Proposta de restabliment de la realitat física alterada per instal·lació de publicitat a l'interior de les vidrieres dels cossos sortints de les plantes alçades (primera, segona i tercera) de l'edifici situat a la plaça Reial, núm. 4, del terme municipal de Maó-Mahón, que incompleix l'Ordenança municipal reguladora de

l'ús de les vies i espais públics. Entitat promotora: Fincas y Casas Menorca, SL. Ref. cadastral: 8263815FE0186S0001JD (Exp. E06712017000004)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMERO. Ordenar la reposición de la realidad física alterada, a costa de las personas responsables, FINCAS Y CASAS MENORCA, SL (B57790818), como promotor, y la sociedad CIUDAD DE MAHÓN, SL (B07648918), como propietaria, consistente en la **retirada de las pancartas publicitarias** instaladas en las vidrieras de las plantas alzadas (primera, segunda y tercera) del inmueble situado en la pl. Reial, número 4, de Mahón.

SEGUNDO. Conceder a las personas interesadas un plazo de 48 HORAS para que procedan a la reposición de la realidad física alterada, con la advertencia expresa de que, en caso de incumplimiento, el Ayuntamiento podrá proceder a la ejecución subsidiaria de la retirada.

TERCERO. Comunicar a las personas interesadas que, de conformidad con el artículo 194.1 de la LUIB, el incumplimiento de la orden de reposición de la realidad física alterada dará lugar, mientras dure, a la imposición de hasta doce multas coercitivas, con una periodicidad mínima de un mes y cuantía, en cada ocasión, del 10% del valor de las obras realizadas y, en todo caso, como mínimo, de 600 euros.

CUARTO. Comunicar a las personas interesadas que, de conformidad con el artículo 176.2 de la LUIB, si las personas responsables de la alteración de la realidad la reponen por sí mismos a su estado anterior, dentro del plazo fijado en la resolución, tendrán derecho a la reducción en un 80% de la multa que deba imponerse o que se haya impuesto en el procedimiento sancionador.

QUINTO. Inscribir en el Registro de la Propiedad de Mahón los anteriores acuerdos, al amparo del artículo 1.5 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, y el artículo 65 del Texto refundido de la Ley del Suelo.

Este expediente debe ser tratado como demolición, siendo el órgano competente para resolverlo la Junta de Gobierno Local, que decidirá a la vista de la documentación obrante en el mismo, E0671 2017 00004.

Surt el Sr. Rafael Muñoz.

7. Declaració d'interès general per a la instal·lació d'una aula ambiental a l'edifici 12 de Milà, polígon 17, parcel·la 18, finca registral núm. 7854, situada al camí de Milà, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat promotora: Consorci de Residus i Energia de Menorca (Exp. E04882017000001)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Informar favorablement la declaració d'interès general per a l'activitat d'aula ambiental a l'edifici 12 de Milà, polígon 17, parcel·la 18, finca registral núm. 7.854, situada al camí de Milà, segons projecte redactat per l'enginyer industrial Sr. Manuel Font Lázaro, de març de 2017 i febrer de 2018, i el document de síntesi de l'estudi d'impacte ambiental redactat per l'enginyer agrònom Sr. Ignasi Grau Roca, de febrer de 2016, amb el que resulta de la declaració d'impacte ambiental de l'activitat adoptada pel Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, de 22 de desembre de 2016, amb les següents prescripcions:

- 1) Una vegada obtinguda la declaració d'interès general, s'haurà de presentar un projecte d'instal·lació i obres i sol·licitar el permís d'instal·lació i d'obres, segons disposa l'article 38 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.
- 2) El projecte haurà de complir el que disposa l'apartat 4 de l'article 102 (Condicions de l'ordenació, edificació i usos) del text refós del Pla general d'ordenació urbana de Maó, aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, en sessió de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15 de desembre de 2016.

Segon. Remetre l'expedient al Consell Insular de Menorca, als efectes previstos a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, per a la resolució sobre la petició de declaració d'interès general, en el termini màxim de 3 mesos.

Entra el Sr. Rafael Muñoz.

8. Conveni a subscriure entre l'Ajuntament de Maó i el Club Tennis Mahón, per al foment de les escoles de tennis i pàdel durant el bienni 2018-2019 (Exp. E040220170000031)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar el conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Maó i el club Tennis Mahón, per al foment de les escoles de tennis i pàdel, amb el compromís d'habilitar consignació pressupostària destinada a tramitar una subvenció de 12.000,00 € anuals durant del bienni 2018-2019, d'acord amb el que s'estableix en el document adjunt i els informes tècnics que l'acompanyen.

9. Contractació de l'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Maó, mitjançant procediment obert i tràmit urgent. Classificació de proposicions i requeriment (Exp. E00512018000002)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. alcaldessa, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contractació de l'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Maó, mitjançant procediment obert i tràmit urgent. Classificació de proposicions i requeriment (Exp. E00512018000002)

Consistent en:

En relació a l'expedient ressenyat, de contractació de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Maó, per procediment obert i tràmit urgent, deman que el mateix sigui tractat per urgència a la sessió que realitzarà la Junta de Govern Local el dia 12 de març de 2018.

La raó que justifica la urgència radica en la necessitat que la contractació de la nova assegurança estigui enllestida abans del 31 de març de 2018, dia en el qual finalitza l'anterior contracte;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. De conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació, de data 09/03/2018, classificar per ordre decreixent les proposicions presentades a la contractació de l'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Maó, mitjançant procediment obert i tràmit urgent, conforme a l'establert a l'art. 151.1 del TRLCSP, tal i com s'indica a continuació, que, en aquest cas, tractant-se d'una única empresa, queda classificada en primer lloc:

NOM LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA (puntuació)	LIMITS D'INDEMNITZACIÓ			FRANQUÍCIA PER SINISTRE (puntuació)
		RC per any (puntuació)	RC per sinistre (puntuació)	sublímit víctima (puntuació)	
MAPFRE ESPAÑA, Compañía de Seguros y Reaseguros, SA	51.900,00 euros (40 punts)	4.500.000,00 euros (5 punts)	4.500.000,00 euros (5 punts)	3.300.000,00 euros (5 punts)	0,00 euros (20 punts)

SEGON. De conformitat amb l'establert als art. 146.4 i 151.2, en relació amb el 112.2.b), tots ells del TRLCSP, requerir el licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, MAPFRE ESPAÑA, Compañía de Seguros y Reaseguros, SA, amb NIF A28141935, perquè, en el termini de 5 dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquest requeriment, presenti la documentació que es detalla a continuació, tenint en compte que la resta de documentació, relativa a capacitat i solvència, la va presentar en el sobre núm. 1:

1. PERSONALITAT I CAPACITAT DE L'EMPRESARI: El licitador presentarà documentació que acrediti la personalitat i la capacitat per licitar. En tot cas, els empresaris individuals presentaran còpia autoritzada del DNI i les persones jurídiques, del NIF. A més, els licitadors que siguin persones jurídiques presentaran còpia autoritzada de l'escriptura de constitució, amb els estatuts pels quals es regeixin, i de modificació, si és procedent, degudament inscrites en el Registre Mercantil. Així mateix, caldrà que la finalitat o activitat de les persones jurídiques tenguin relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i s'acrediti degudament.

Així mateix, el licitador haurà d'acreditar que està donat d'alta en el Registre Especial d'Entitats Asseguradores de la Direcció General d'Assegurances del Ministeri d'Economia i Hisenda, que autoritza a operar en els rams d'assegurança objecte d'aquesta contractació.

2. REPRESENTACIÓ: Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti d'una persona jurídica, presentarà document fefaent que acrediti que qui firma l'oferta té apoderament validat per comparèixer davant la corporació municipal i contractar amb aquesta en nom i representació de la persona o entitat de què es tracti, així com còpia autèntica del seu document nacional d'identitat.

Si representa una persona jurídica, presentarà escriptura de poder validat amb aquesta finalitat o còpia autenticada, degudament inscrita en el Registre Mercantil.

3. ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA: De conformitat amb el que es disposa a l'article 75.1 del TRLCSP, s'acreditarà amb el volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers conclusos, haurà de ser almenys d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte (90.000,00 euros). El volum anual de negocis del candidat s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals, aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si el candidat estigués inscrit a l'esmentat Registre; en cas contrari, mitjançant els comptes anuals dipositats en el registre oficial en el qual hagin d'estar inscrits; els candidats que siguin empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals, legalitzats pel Registre Mercantil.

4. ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL: De conformitat amb l'art. 78.1.a) del TRLCSP, s'acreditarà amb una relació dels principals serveis o treballs, realitzats en els **últims cinc anys**, que inclourà import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari. L'**import anual** que el licitador haurà d'acreditar com executat durant l'any de major execució del període de cinc anys, en serveis d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, serà de **42.000,00 euros**; als efectes de determinar la correspondència entre els serveis executats pel licitador i els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, s'atindrà la coincidència entre els dos primers dígitos del codi CPV (66516000-0), que són 66-Serveis financers i d'assegurances.

En qualsevol cas, el moment en el qual hauran de tenir validesa els requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Ajuntament que presenti el licitador a favor del qual recaigui la proposta d'adjudicació (establerts en els apartats 1 a 4) serà, com a màxim, la data de finalització del termini de presentació de proposicions (art. 146.5 del TRLCSP).

5. Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social (o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa la seva acreditació).

6. Justificant d'haver constituït la garantia definitiva per import de 2.595,00 euros.

TERCER. Advertir el licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa que, si no es formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entén que ha retirat la seva oferta.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 12-03-2018, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.