

**AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN**

=====

**ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

=====

**SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 26 - 03 - 2018**

=====

**Assistents**

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

**Convidats**

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 26-03-2018, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

**1. Acta anterior**

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 19 de març de 2018.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior, per unanimitat dels membres presents.

**2. Permís d'instal·lació i d'obres per a la legalització de l'adequació de local per a bar-cafeteria, amb elaboració artesanal, i venda de gelats, al carrer de ses Moreres, núm. 18, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat peticionària: Heladeria Cafeteria Las Moreras, SL. Ref. cadastral: 8063511FE0186S0002OF (Exp. SG8216IO0016)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal, l'enginyer tècnic municipal i l'assessora jurídica, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Concedir el permís d'instal·lació i obres sol·licitat, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAIB), i a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del text refós del PGOU de Maó de 2012 (aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de data 15-12-2016. La revisió del PGOU es va aprovar pel Ple del Consell Insular de Menorca el 30 de gener de 2012 i va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

- a) Sòl urbà. Qualificat com a Zona 2, Cases de Trast, articles 47, 54.3, 62, 130 a 138 segons el vigent text refós del PGOU de Maó de 2012 (aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de data 15-12-2016). La revisió del PGOU es va aprovar pel Ple del Consell Insular de Menorca el 30 de gener de 2012 i va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012.
- b) Projecte de legalització de la instal·lació i obres per a l'adequació del local situat al carrer de ses Moreres, número 18, per realitzar-hi l'activitat de BAR-CAFETERIA, AMB ELABORACIÓ ARTESANAL, I VENDA DE GELATS, redactat per l'enginyer tècnic industrial Marcel Solís Sinyol, visat pel COETI en data 6 de maig de 2016, número 12160280-00, i l'annex modificat del projecte i nova fitxa resum de l'activitat, visat en data 26 de febrer de 2018, número visat 12160280-01.
- c) Ús: Comercial.
- d) No es modifiquen els paràmetres urbanístics de l'edifici existent.
- e) Pressupost total: 7.462,92 euros.
- f) Condicions resultants de l'informe de l'enginyer tècnic municipal de data 5 de març de 2018:

1. L'activitat a realitzar es classificarà, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, com ACTIVITAT PERMANENT MAJOR.

2. Compliment de la documentació tècnica redactada per l'enginyer tècnic industrial, Marcel Solís Sinyol, que es relaciona a continuació:

- “PROYECTO INTEGRADO DE ACTIVIDAD Y OBRAS PARA UN LOCAL DESTINADO A BAR-CAFETERIA (CON PRODUCCIÓN ARTESANAL DE HELADO), visat número 12160280-00, en data 6 de maig de 2016.
- ANNEX AL “PROYECTO INTEGRADO DE ACTIVIDAD Y OBRAS PARA UN LOCAL DESTINADO A BAR-CAFETERIA (CON PRODUCCIÓN ARTESANAL DE HELADO)”, visat número 12160280-01, en data 26 de febrer de 2018.

3. En el moment de la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'haurà de disposar de:

- Alta de l'IAE o declaració censal de l'activitat a nom del/de la titular o concessionari/ària de l'explotació.
  - Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el document que acrediti la seva vigència amb un capital mínim de 600.000€, d'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
  - Autorització de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:
    - a) Autorització posada en servei d'instal·lacions de baixa tensió.
    - b) Autorització posada en servei d'instal·lacions tèrmiques en edificis, RITE.
  - Inscripció en el Registre Insular i General d'Empreses, Activitats i Establiments turístics Turístics de les Illes dels establiments que conformen l'oferta de restauració: restaurants, bars-cafeteries, bar de copes i/o catering del Consell Insular de Menorca.
  - Inscripció en el Registre d'establiments de menjars preparats de la Conselleria de Salut
- g) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent text refós del PGOU de Maó de 2012.

**SEGON.** Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
- Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).

(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres, i el realment executat, el/la tècnic/a director/a està

obligat/ada a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat”.

**TERCER.** Si, d'acord amb l'establert a l'article 13 de la Llei 7/2013, es comprova que es realitza l'activitat sense haver-se presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, es procedirà, entre altres mesures, a declarar la caducitat del títol habilitant.

**QUART.** Remetre còpia de la present llicència de legalització al Departament de Disciplina Urbanística, perquè incoï el corresponent expedient sancionador, si és procedent.

Surt el Sr. Carlos Montes.

**3. Llicència d'obres per a la construcció de piscina i condicionament de terrassa exterior d'un habitatge unifamiliar existent, al camí de Torelló de ses Llorenses, polígon 13, parcel·la 73, finca registral 8577/2, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 07032A013000730001IZ (Exp. CM2117LO0056)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocat municipal, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Rústic. Sòl rústic comú, Zona AIA, Àrea d'interès agrari, Àrea de Transició AT, segons PGOU/2012.
- b) Llicència municipal d'obres per a la construcció de piscina i condicionament de terrassa exterior, en un habitatge unifamiliar existent, situat al camí de Torelló de ses Llorenses, polígon 13, parcel·la 73, Fr 8577/2, del terme municipal de Maó, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Domingo Enrich Mascaró, visat pel COAIB en data 28.04.2017 i núm. 12/00462/17. Esmena de projecte amb visat COAIB de data 13.02.2018 i núm. 12/00222/18.
- c) Paràmetres urbanístics: sup. finca: 9.391,00; m2 ocupació: 333,00 m2; piscina làmina d'aigua: 25,60 m2; edificació inadequada art. 47 PGOU/2012.
- d) Usos: piscina annexa, residencial.
- e) Pressupost: 27.388,55 €.

- f) Valoració gestió residus: 154,51 €.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions de la llicència (arquitecte municipal):  
“- Una vegada executada l'obra d'ampliació, s'haurà de presentar el corresponent certificat final d'obra, així com la regularització cadastral de la finca”.
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- m) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
- n) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, “serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient”.

**4. Llicència urbanística per a la reforma i ampliació de piscina existent, a la parcel·la 1092 de Cala Llonga, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR).Ref. cadastral: 1061706FE1116S0001SB (Exp. CM2117LO0189)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primero.** Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la parcela como urbano (SU) y lo califica como Zona 4, casas unifamiliares aisladas en parcelas.
- b) Licencia municipal para la reforma y ampliación de piscina existente en parcela 1.092, de Cala Llonga, del término municipal de Mahón, según proyecto básico y de ejecución redactado por el arquitecto Vicente Luis Jordi Manent, con visado colegial 12/01631/17, de fecha 21.12.2017.
- c) Parámetros urbanísticos:
  - Parcela: 716 m2 (catastro, delimitación ZMT)  
1092 m2 (escritura)
  - Piscina 36,40 m2 lámina de agua
  - Separación a linderos: 6 m a calle/4 m a vecino (normativa artículo 162,166 PGOU/2012)  
6 m a límite ZMT, piscina cumple
  - Liquidación licencia 98,88 m2 (48,30 m2 piscina + 50,58 m2 terraza)
- d) Usos: residencial.
- e) Presupuesto (PEM): **16.272,14 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 39,42 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe del cual será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.

- i) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones, BOIB número 42, de fecha 08.04.2017.
- j) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- k) La licencia que otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- m) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- n) Deberá presentar certificado final de obras y acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia.
- o) El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

**Segundo.** Notificar este acuerdo a los promotores de las obras y al Área Económica del Ayuntamiento de Mahón, a los efectos de la regularización, si procede, de la situación tributaria de las edificaciones y de la parcela de referencia.

**5. Projecte d'execució corresponent a la llicència urbanística per a les obres de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, al carrer des Palangrers, parcel·la 167, de Cala Llonga, finca registral 10048, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat promotora: Garc. Cala Llonga, SL. Ref. cadastral: 0964908FE1106S0001FH (Exp. CM2118LO0001)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primero.** Aprobar el proyecto de ejecución para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada y una piscina, a situar en la C/ Palangrers, parcela 167, de Cala Llonga, referencia catastral 0964908 FE 1106 S000 1FH, finca registral 10048, del término municipal de Mahón, redactado por Fernando Pons Vidal (ARU ARQUITECTURA,SL), visado COAIB 12/01598/17, de fecha 19.12.2017, según proyecto básico redactado por Fernando Pons Vidal (ARU ARQUITECTURA,SL), sin visado colegial, expediente CM2117 LO 0058, otorgada por la Junta de Gobierno Local, en la sesión de 21.08.2017, con las siguientes condiciones que se ratifican:

- a) Suelo urbano, zona 4 (casas unifamiliares aisladas en parcelas) del vigente PGOU de Maó, 2012.
- b) Obras de construcción de una vivienda unifamiliar aislada y una piscina, a situar en la C/ Palangrers, parcela 167, de Cala Llonga, referencia catastral 0964908 FE 1106 S000 1FH, finca registral 10048, del término municipal de Mahón, según proyecto básico redactado por Fernando Pons Vidal (ARU ARQUITECTURA,SL), sin visado colegial y proyecto de ejecución redactado por Fernando Pons Vidal (ARU ARQUITECTURA,SL), visado COAIB 12/01598/17, de fecha 19.12.2017.
- c) Parámetros urbanísticos:
 

Superficie parcela:	464,00 m2 (catastro).
Ocupación: 15% (69,30 m2)	Cumple ocupación máxima 15% (69,60 m2máximo)
Parámetro agotado.	
Alzada	6,00 m (7,00 m máxima), cubierta inclinada
Número de plantas	2 (PB+1) y sótano
Volúmen	415' 18 m3
Edificabilidad:	0,89 m3/m2
Aprovechamiento	0,25 m2/m2, 115,44 m2. Cumple, 0,25 m2/m2 máximo
	116,00 m2. Parámetro agotado
Ocupantes	4 personas (2 dormitorios dobles).
Piscina	30,00 m2 lámina de agua
Verde integral	209,93 m2 (45,24%>45% normativo = 208,80 m2)
Plaza aparcamiento obligatoria	1 (cumple) artículo 166 NNUU PGOU/2012
- d) Usos: Residencial.
- e) Presupuesto: 157.453,12 €.
- f) Valoración de la gestión de residuos: 186,54 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, el importe del cual será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la



Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.

- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones, BOIB número 42, de fecha 08.04.2017.
- j) Prescripción arquitecto municipal:
  - Una vez finalizada, se presentará el certificado final de obra y se solicitará la primera ocupación.
  - Finalizadas las obras, el técnico director certificará las condiciones técnicas y la ubicación a frente de parcela de la acometida a la futura red de saneamiento urbano del sector, que se implementará de conformidad al BOIB número 130, de 13 de octubre de 2016, y de acuerdo con la disposición final quinta de la Ley 12/2016, de 17 de agosto, de evaluación ambiental de las Illes Balears.
- k) Condiciones de la licencia:
  - Al finalizar las obras, el director de obra certificará las condiciones técnicas de fosa séptica y ubicación, en el frente de parcela, de la acometida a la futura red de saneamiento, de conformidad al BOIB nº 130, de 13 de octubre de 2016, y de acuerdo con la disposición final 5ª de la Ley 12/2016 de 17 de agosto, de evaluación ambiental de las Illes Balears.
  - Deberá ejecutar las obras necesarias, en el interior de la parcela, para la conexión a la red de saneamiento, una vez que ésta esté efectivamente implantada, de conformidad con lo que dispone el apartado 2.c) de la disposición transitoria cuarta (procedimiento de implantación de la red de saneamiento) de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears.
- l) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- m) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- n) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- o) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- p) Deberá comunicar el inicio de la ocupación de la vía pública, en caso de ser necesario.
- q) Deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Según el artículo 154.2 de la LUIB, estos plazos se computan desde la comunicación expresa del acto de validación del proyecto de ejecución o del transcurso del plazo de 1 mes desde la presentación a que se refiere el apartado 6 del artículo 152.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente.

**Segundo.** Inscribir en el Registro de la Propiedad de Mahón, en la finca registral 10048, al tomo 1270, libro 431, el acuerdo de concesión de la licencia de obra, al amparo de lo que dispone el art. 65 del texto refundido de la Ley del suelo y rehabilitación urbana, aprobada por el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de junio, y el artículo 1.4 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el cual se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, a los efectos de hacer constar las condiciones de la licencia en la finca registral referida; en especial, la indivisibilidad de la finca y la vinculación de los edificios y actividades a la parcela catastral que constituyen la finca registral referida y las condiciones especiales de otorgamiento de la licencia.

**Tercero.** Notificar este acuerdo a los promotores de las obras y al Área Económica del Ayuntamiento de Mahón, a los efectos de la regularización de la situación tributaria de la edificaciones a ubicar en la parcela de referencia.

Entra el Sr. Carlos Montes.

**6. Contractació de l'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Maó, mitjançant procediment obert i tràmit urgent. Adjudicació (Exp. E00512018000002)**

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. alcaldessa, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Contractació de l'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Maó, mitjançant procediment obert i tràmit urgent. Adjudicació (Exp. E00512018000002)*

Consistent en:

En relació a l'expedient ressenyat, de contractació de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Maó, mitjançant procediment obert i tràmit urgent, deman que el mateix sigui tractat per urgència en la sessió ordinària que realitzarà la Junta de Govern Local el dia 26 de març de 2018.

La raó que justifica la urgència radica en la necessitat que la contractació de la nova assegurança estigui enllestida abans del 31 de març de 2018, dia en què finalitza el contracte vigent;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

De conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació, de data 23/03/2018, una vegada complimentat pel licitador, MAPFRE ESPAÑA Compañía de Seguros y Reaseguros, SA, el requeriment efectuat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 12/03/2018, íntegrament, ADJUDICAR la contractació de l'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Maó, mitjançant procediment obert i tràmit urgent, a l'empresa MAPFRE ESPAÑA Compañía de Seguros y Reaseguros, SA, amb NIF A28141935, conforme a l'oferta presentada, considerada l'econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament, segons la classificació de proposicions aprovada per la Junta de Govern Local, en sessió de data 12/03/2018, que és del detall següent:

- Ø **Oferta econòmica:** Es compromet a l'execució del contracte, per un import de CINQUANTA-UN MIL NOU-CENTS EUROS (51.900,00 euros), exempt d'IVA.
- Ø **Límits d'indemnització:**
  - a) Responsabilitat civil (general patrimonial, patronal, professional i defenses) per any: queda fixada en 4.500.000,00 euros.
  - b) Responsabilitat civil (general patrimonial, patronal, professional i defenses) per sinistre: queda fixada en 4.500.000,00 euros.
  - c) Sublímit per víctima, per a totes les garanties: queda fixat en 3.300.000,00 euros.
- Ø **Franquícia per sinistre:** Queda fixada en 0,00 euros.

El termini d'execució del contracte serà D'UN ANY i es començarà a comptar a partir de les 0.00 hores del dia 1 d'abril de 2018, i finalitzarà a les 24.00 hores del dia 31 de març de 2019, de conformitat amb l'establert a la clàusula 3a del plec de clàusules administratives particulars.

De conformitat amb el que estableix l'article 156 en relació amb el 112, ambdós del TRLCSP, i la clàusula 23 del plec de clàusules administratives particulars, la formalització del contracte s'haurà d'efectuar no més tard dels 8 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació d'adjudicació, per a la qual cosa l'adjudicatària haurà de personar-se o posar-se en contacte amb la Unitat de Contractació.

De conformitat amb el que estableix la clàusula 9 del plec de clàusules administratives particulars, l'adjudicatària haurà de procedir al pagament dels anuncis de publicitat de licitació.

L'adjudicatària estarà obligada al compliment de totes i cada una de les prescripcions que es detallen en el plec de clàusules administratives particulars, en el de prescripcions tècniques i a l'establert en la seva oferta, una còpia de les quals s'adjuntarà al contracte com annex.

**7. Llicència d'obres per a l'ampliació de la xarxa de gas natural al municipi de Maó, carrers Ciutadella, s'Arraval, Isabel II i Vassallo. Promotor: Gas Natural Balears, SA (Exp. CM2117LO0192)**

Prèvia justificació de la urgència per part de la tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, Sra. Antonio, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Llicència d'obres per a l'ampliació de la xarxa de gas natural al municipi de Maó, carrers Ciutadella, s'Arraval, Isabel II i Vassallo. Promotor: Gas Natural Balears, SA (Exp. CM2117LO0192)*

Consistent en:

**MOTIVO DE LA URGENCIA:** Para poder ser ejecutadas las obras previa o simultáneamente con los reasfaltados de los viales que se están ejecutando por el Consell Insular de Menorca, debido a la instalación de la fibra óptica.

En relación al expediente reseñado, solicito que el mismo sea tratado por urgencia en la sesión que celebrará la Junta de Gobierno Local el día **26.03.2018;**

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal, el director d'obra pública i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primero.** Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo como urbano y lo califica como sistema viario, en la categoría de Sistema Estructural y Territorial (V-2).
- b) Licencia de obras para la ejecución de la ampliación de la red de gas natural en el municipio de Mahón, en las calles Ciutadella, s'Arraval, Isabel II y Vassallo, mediante la implantación de una red subterránea de distribución de gas, según proyecto del ingeniero técnico industrial Francisco Jiménez Valle, sin visado colegial.
- c) Parámetros urbanísticos: no le son de aplicación los parámetros de altura, volumen y ocupación.
- d) Usos: Sistema Viario, Zona V-2, Sistema Viario.
- e) Presupuesto: **122.459,45 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 4.682,24 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.  
La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- h) Prescripciones del consejero ejecutivo del Departamento de Cultura y Educación, Resolución núm. 2018/32, de fecha 7 de marzo de 2018:

*“1 - Un arqueólogo/a, a cuenta del promotor, hará el control arqueológico preventivo en las calles Isabel II y s'Arraval, con la preceptiva autorización, de acuerdo con lo establecido por el Decreto 14/2011, que aprueba el Reglamento de intervenciones arqueológicas.*

*2 - Se avisará al Servicio de Patrimonio Histórico del CIM del comienzo de las obras, para poder hacer las oportunas inspecciones. En todo caso, el arqueólogo/a responsable del seguimiento avisará al Servicio de Patrimonio del CIM sobre el inicio de su trabajo.*

*3 - En el caso de que aparecieran restos arqueológicos in situ que recomendaran realizar una excavación arqueológica, se adoptarán las medidas para permitir desarrollar dichos trabajos, a cuenta del promotor y con la autorización del Departamento de Cultura del CIM.*

*4 - Los restos muebles aparecidos se deberán depositar en el Museo de Menorca.*

5 - Finalizados los trabajos, el promotor entregará al Departamento de Cultura del CIM el informe elaborado y firmado por el arqueólogo/a responsable de las intervenciones arqueológicas.”

i) Prescripciones arquitecto municipal:

*“Dado que esta obra de red subterránea de canalización de gas natural no es coincidente con ninguna intervención municipal, el Ayuntamiento deberá nombrar un técnico de la Oficina Técnica municipal, que deberá supervisar y coordinar su ejecución.*

*De conformidad con el BOIB número 44, de 28 de marzo de 2015, y el registro de entrada, la mercantil Gas Natural Distribución SDG SA, a día de hoy, es adjudicataria de la ejecución y explotación de las instalaciones de distribución de gas natural en la isla de Menorca, si bien es cierto que la mercantil, a día de hoy, no ha obtenido todas las autorizaciones sobre la explotación del mismo, determinadas en el mismo.*

*Se debe valorar si es motivo de contraprestación al Ayuntamiento el advertimiento definido en el BOIB número 44, sobre la canalización simultánea de una red de fibra óptica con la red de gas, en todas las ejecuciones del servicio. En el caso que nos concurre, el proyecto carece de contraprestación alguna.*

*Dado que el proyecto define las acometidas con tallo por fachada, pg. 41, que no se ajustan al articulado de referencia sobre las normas específicas para la imagen de la ciudad histórica del PGOU/2012, así como las ordenanzas del vigente CPPA/1997, en consecuencia NO debe ser admisible este tipo de acometida aérea.*

*Para la puesta en servicio de la canalización de gas que discurre por el subsuelo de un sistema de titularidad municipal, será precisa la presentación de todas las autorizaciones sectoriales necesarias por la Administración competente, Direcció General d'Industria i Energia de la CAIB.*

*Dada la Resolución número 2018/32, emitida por el Departament de Cultura i Educació del CIM, se deberán cumplir las prescripciones de la Resolución núm. 2018/32, de fecha 7 de marzo de 2018”.*

j) Prescripciones ingeniero municipal:

*“1. Las acometidas NUNCA podrán ir en fachada, debiendo ir enterradas, ubicadas en arquetas y señalizadas convenientemente.*

*2. La compañía GAS NATURAL deberá solicitar información previa al resto de compañías de servicios, para evaluar el grado de afectación, que, en caso de existir, deberá ser resuelto y asumido por GAS NATURAL, en coordinación con dichas compañías, y el Ayuntamiento, a través de sus Servicios Técnicos. Una vez tenga GAS NATURAL la información de los servicios afectados, procederán a la definición definitiva del trazado de la instalación de gas, con el visto bueno del resto de compañías de servicios y del Ayuntamiento, respetando dichos servicios existentes y manteniendo las distancias reglamentarias a dichos servicios. Con este visto bueno de las diferentes compañías y de los Servicios Técnicos del Ayuntamiento, se procederá, por parte de la dirección de obra de GAS NATURAL, a la firma del acta de replanteo.*

*La compañía GAS NATURAL deberá coordinar la obra de instalación de gas con el CIM, a fin de proceder a la reposición de aglomerado asfáltico de la zanja afectada por la instalación de gas mediante las obras de “Aglomerado debido a la fibra óptica” que realizará el Consell. Así pues, GAS NATURAL dejará la reposición de la zanja nivelada con el pavimento actual para que el CIM pueda proceder a la reposición del pavimento con su proyecto de aglomerado asfáltico en cuanto finalicen las obras de gas.*

*4. Tanto la obra civil como mecánica de las instalaciones de gas serán responsabilidad de la compañía GAS NATURAL y de su dirección de obra. Los tramites para la legalización y puesta en servicio de la instalación de gas serán competencia y responsabilidad de GAS NATURAL.*

*5. La compañía GAS NATURAL entregará, al finalizar su instalación, conjuntamente con el certificado final de obra, firmado por técnico competente y visado, los planos "AS BUILT" acotados de lo realmente instalado.*

*6. La compañía GAS NATURAL deberá disponer de un coordinador/a de seguridad y salud en obra, para la instalación de gas, y tramitar la documentación necesaria ante el organismo competente.*

*7. La compañía GAS NATURAL deberá cumplir la normativa vigente que le sea de aplicación.*

*8. La compañía GAS NATURAL deberá cumplir las condiciones generales que le determine la Policía Local en materia de tráfico rodado, señalización y balizamiento.*

*9. La autorización que sea concedida a través de la licencia municipal se entiende excepto en el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.*

*10. El titular de la instalación no adquirirá, en ningún caso, el derecho de propiedad, ni de posesión, sobre el terreno de titularidad pública que ocupe".*

- k) El titular de la licencia deberá respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- l) Deberá presentar el certificado final de obra.
- m) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones, ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- n) En el presente caso, faltaría la autorización administrativa establecida en la resolución del conseller de Economía y Competitividad de 19 de marzo de 2015, publicada en fecha 28 de marzo de 2015, BOIB, núm. 44.

Pero, teniendo en cuenta que:

- la promotora presentó la solicitud de autorización administrativa en fecha 25 de junio de 2015;
  - el trámite en el Govern es complejo y largo;
  - la licencia de obras está muy condicionada y la canalización de gas no entrará en servicio hasta obtener todas y cada una de las autorizaciones requeridas;
- y dada la necesaria coordinación con las obras del Consell Insular que se están ejecutando y que, de no autorizarse la presente licencia, dentro de un tiempo breve, debería volver a levantarse, de nuevo, el pavimento de la calle, se cree necesario otorgar la correspondiente licencia municipal de obras condicionada.

**Segundo.** Trasladar el presente acuerdo a la Oficina Técnica municipal, que deberá supervisar y coordinar la ejecución de las obras y a la Dirección General de Industria y Energía de la Consejería de Economía y Competitividad del Govern de les Illes Balears, para su conocimiento y efectos pertinentes.

**8. Autorització a l'adjudicatària de les obres del projecte de millors de serveis i pavimentació al carrer Infanta, PIC 2017, a finalitzar-les fins al 25/05/2018 (Exp. E00862018000002)**

Prèvia justificació de la urgència per part de la tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, Sra. Antonio, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Autorització a l'adjudicatària de les obres del projecte de millores de serveis i pavimentació al carrer Infanta, PIC 2017, a finalitzar-les fins al 25/05/2018 (Exp. E00862018000002)*

Consistent en:

Atès que l'acta de replanteig de les obres del projecte “*Millora de serveis i pavimentació del carrer Infanta*” es va signar el dia 29 de setembre i té una durada de 5 mesos, us sol·licitam que l'expedient d'autorització a l'adjudicatària de les obres del projecte de millora dels serveis i pavimentació del carrer Infanta, per finalitzar-les fins al dia 25/05/2018, es tracti per urgència a la Junta Govern Local del dia 26 de març de 2018;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes emesos per l'enginyer industrial municipal i el director de Serveis Jurídics, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

AUTORITZAR EL CONTRACTISTA Antonio y Diego SA perquè pugui finalitzar les obres del projecte de millores de serveis i pavimentació del carrer Infanta, PIC 2017, fins al 25 de maig de 2018.

### **9. Donar compte del decret d'Alcaldia de suspensió de la Junta de Govern Local, amb motiu de les vacances de Setmana Santa**

Prèvia justificació de la urgència per part de l'alcaldesa, Sra. Conxa Juanola Pons, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Donar compte del decret d'Alcaldia de suspensió de la Junta de Govern Local, amb motiu de les vacances de Setmana Santa;*

Consistent en la suspensió de la Junta de Govern Local, amb motiu de les vacances de Setmana Santa;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents, restar entemuda del decret d'Alcaldia que es transcriu a continuació:



“En ús de les atribucions que em confereix la vigent Llei de règim local,

**DECRET:**

Que, amb motiu del període de les vacances de Setmana Santa del 2018, es convocarà la pròxima Junta de Govern Local el dia 4 d'abril, perquè es realitzi el dia 9 d'abril, d'acord amb l'art. 112 p.4 del ROM, i, consegüentment, la suspensió de les delegacions de competències d'Alcaldia en la Junta de Govern Local durant aquest període.

Ho mana i signa l'alcaldesa, a Maó, dia vint-i-sis de març del dos mil divuit.

L'alcaldesa, Conxa Juanola Pons

La secretària interina, Mónica Mercadal Pons”

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 26-03-2018, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.