

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 18 - 06 - 2018

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidat

Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

Absents

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació
(Excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 18-06-2018, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 11 de juny de 2018.

No havent-hi observacions, s'aprova l'acta per unanimitat.

2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, acorda el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

IMPORT TOTAL	314.266,72
CONSORCI PAVELLÓ ESPORTIU MULTIFUNCIONAL AMORTITZACIÓ PRÉSTEC N. 5704969-41 SP3 3400 7670311	237.500,00
CONSORCI PAVELLÓ ESPORTIU MULTIFUNCIONAL APORTACIÓ 50% DESPESA CORRENT EXERCICI 2018 SP3 3400 4670111	55.591,72
AYTOS SOLUCIONES INFORMÁTICAS SLU IMPLANTACIÓ FIRMADOC SG4 9206 6260111	21.175,00

3. Permís d'instal·lació per a l'ampliació d'activitat de restaurant amb bar musical, a un local existent, al moll de Llevant, núm. 274, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat peticionària: Emeva Golf, SLU. Ref. cadastrals: 9164334FE0196S0001WJ / 9164327FE0196S0001SJ / 9164328FE0196S0001ZWJ (Exp. SG8217MA0001)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal, l'enginyer tècnic municipal i l'assessora jurídica, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Estimar parcialment les al·legacions presentades pel Sr. (PARTICULAR), en data 2 de juny de 2017 (RE: GE2017008571), sobre la base del següent:

- S'ha de posar de manifest que, el passat 24 de maig de 2018, el Ple de l'Ajuntament de Maó va aprovar la modificació de l'ordenança que regula els horaris dels establiments d'oferta complementària, espectacles públics i activitats recreatives, establint els nous horaris dels establiments d'oferta d'entreteniment, d'octubre a

maig, fins a les 4.00, els divendres, dissabtes i vespres previs a festiu; i fins a les 3.00 els vespres previs a dies laborals; i de juny a setembre, fins a les 5.00, els divendres, dissabtes i vespres previs a festiu; i fins a les 4.00 els vespres previs a dies laborals.

- Així mateix, i per evitar totes les molèsties que es puguin causar, derivades de comportaments incívics de les persones que s'acumulen a l'exterior del local, així com del renou que pugui sortir de l'interior d'aquest, s'ha establert l'apartat 4 de l'article 1 de l'ordenança que regula els horaris dels establiments d'oferta complementària, espectacles públics i activitats recreatives, que exigeix l'obligació d'adoptar mesures per evitar el renou i l'aglomeració de persones a l'exterior, per la qual cosa les persones titulars de l'activitat s'han de coordinar amb la Policia Local per complir aquestes exigències. Així mateix, a partir de les 23 hores es prohibeix qualsevol activitat musical cap a l'exterior que superi l'emissió de més de 45 dB.

SEGON. Desestimar les al·legacions presentades pel Sr. (PARTICULAR), en data 6 de juny de 2017 (RE: GE2017008798), sobre la base del següent:

- L'obligació que té la persona titular del local situat al moll de Llevant, 274, de complir els horaris i adoptar les mesures que exigeix l'apartat 4 de l'article 1, per evitar els comportaments incívics a l'exterior del local. Així mateix, quant a la impossibilitat que es pugui autoritzar aquesta activitat, ens hem de remetre a les previsions del Pla general d'ordenació urbana de Maó, que permet aquest ús recreatiu en locals tancats i insonoritzats, sempre que s'adoptin mesures correctores, que l'enginyer tècnic municipal ha comprovat que s'adopten en el projecte aprovat.

TERCER. Desestimar les al·legacions presentades per la Sra. (PARTICULAR), en data 6 de juny de 2017 (RE: GE2017008799), sobre la base del següent:

- L'obligació que té la persona titular del local situat al moll de Llevant, 274, de complir els horaris i adoptar les mesures que exigeix l'apartat 4 de l'article 1, per evitar els comportaments incívics a l'exterior del local. Així mateix, quant a la impossibilitat que es pugui autoritzar aquesta activitat, ens hem de remetre a les previsions del Pla general d'ordenació urbana de Maó, que permet aquest ús recreatiu en locals tancats i insonoritzats, sempre que s'adoptin mesures correctores, que l'enginyer tècnic municipal ha comprovat que s'adopten en el projecte aprovat.

QUART. Estimar parcialment les al·legacions presentades pel Sr. (PARTICULAR), signat per 18 persones més, en data 12 de juny de 2017 (RE: GE2017009182), sobre la base del següent:

- Que, el passat 24 de maig de 2018, el Ple de l'Ajuntament de Maó va aprovar la modificació de l'ordenança que regula els horaris dels establiments d'oferta complementària, espectacles públics i activitats recreatives, establint els nous horaris dels establiments d'oferta d'entreteniment, d'octubre a maig, fins a les 4.00 els divendres, dissabtes i vespres previs a festiu; i fins a les 3.00 els vespres previs a dies laborals; i de juny a setembre, fins les 5.00 els divendres, dissabtes i vespres previs a festiu; i fins les 4.00 els vespres previs de dies laborals.
- Que, per evitar totes les molèsties que es puguin causar, derivades de comportaments incívics de les persones que s'acumulen a l'exterior del local, així com del renou que pugui sortir de l'interior d'aquest, s'ha establert l'apartat 4 de l'article 1 de l'ordenança que regula els horaris dels establiments d'oferta complementària, espectacles públics i activitats recreatives, que exigeix l'obligació d'adoptar mesures per evitar el renou i l'aglomeració de persones a l'exterior, per la qual cosa les persones titulars de l'activitat s'han de coordinar amb la Policia Local per complir aquestes exigències. Així mateix, a partir de les 23 hores es prohibeix qualsevol activitat musical cap a l'exterior que superi l'emissió de més de 45 dB.
- Aquestes mesures d'insonorització han estat revisades per l'enginyer tècnic municipal i són mesures que està obligat a complir la persona titular de l'activitat.

CINQUÈ. Desestimar les al·legacions presentades pel Sr. (PARTICULAR) en data 13 de juny de 2017 (RE: GE2017009274), sobre la base del següent:

- El permís d'instal·lació és una autorització que permet instal·lar els equips necessaris per tal d'adequar l'activitat a l'establert en la normativa tècnica d'activitats.
- En aquest cas, s'ha adjuntat al projecte tècnic un estudi sonomètric previ, que garanteix el compliment de l'Ordenança municipal per a la protecció de l'atmosfera davant la contaminació per renous i vibracions, amb els nivells d'emissió previstos a l'interior de l'establiment.
- A més, previ a l'inici i exercici de l'activitat, el promotor/a ha de presentar un estudi sonomètric que garanteixi el compliment de la normativa de renous i la Policia Local ha de precintar els limitadors de so al nivell en què no sobrepassi els límits establerts en la normativa d'aplicació.
- Que la persona titular de l'activitat està obligada a complir els horaris i les mesures exigides en el projecte aprovat, així com totes les exigències previstes a l'apartat 4

de l'article 1 de l'ordenança que regula els horaris dels establiments d'oferta complementària, espectacles públics i activitats recreatives.

SISE. Estimar parcialment les alegacions presentades pel Sr. (PARTICULAR) en data 13 de juny de 2017 (RE: GE2017009324), sobre la base del següent:

- L'Ordenança a la qual fa referència el Sr. Pagán va entrar en vigor el passat 1 de maig de 2017, quan la sol·licitud de permís d'instal·lació ja estava en tràmit; per tant, no és d'obligat compliment per a la concessió del permís d'instal·lació. No obstant, com que serà d'aplicació en el moment que es faci la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, la concessió d'aquest permís d'instal·lació està condicionat al compliment d'aquest precepte de l'Ordenança que regula els horaris dels establiments d'oferta complementària, espectacles públics i activitats recreatives, tal i com es pot comprovar en l'apartat SEGON d'aquest informe.
- Que la persona titular de l'activitat està obligada a complir els horaris i les mesures exigides en el projecte aprovat, així com totes les exigències previstes a l'apartat 4 de l'article 1 de l'ordenança que regula els horaris dels establiments d'oferta complementària, espectacles públics i activitats recreatives

SETÈ. Concedir a EMEVA GOLF SLU el permís d'instal·lació per a l'ampliació d'activitat de restaurant amb bar musical, al local situat al moll de Llevant, 274, d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer industrial Roger Vidal Cabiró, visat al COEIB en data 23 de gener de 2017 i número 141905/0001, l'estudi acústic per l'activitat de restaurant-bar musical, visat també al COEIB en data 23 de gener de 2017 i visat número 141905/0002, els annexos al projecte d'instal·lacions per a l'ampliació d'un local destinat a restaurant i bar musical, visats en data 7 de març de 2018, número 141905/0003, i en data 4 de maig de 2018, visat número 141905/0004, fent constar, als efectes previstos a l'article 37 de les normes urbanístiques del text refós del PGOU de Maó de 2012, els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques

- a) Sòl urbà. Qualificat com a zona 2M, cases de trast, Baixamar, d'acord amb el text refós del PGOU de Maó de 2012 (aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de data 15-12-2016). La revisió del PGOU es va aprovar pel Ple del Consell Insular de Menorca el 30 de gener de 2012 i va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).
- b) Ús: recreatiu.
- c) No es modifiquen els paràmetres urbanístics.
- d) Pressupost instal·lació: 4.387,04 euros.

- e) Condicions del dictamen integrat de l'enginyer tècnic industrial de data 30 de maig de 2018:
1. Compliment de la següent documentació tècnica redactada per l'enginyer industrial Roger Vidal Cabiró:
 - “PROYECTO DE INSTALACIONES PARA LA AMPLIACIÓN DE UN LOCAL DESTINADO A RESTAURANTE Y BAR MUSICAL”, visat núm. 141905/0001, en data 23.01.2017.
 - ESTUDIO ACÚSTICO RESTAURANTE-BAR MUSICAL, visat núm. 141905/0002, en data 23.01.2017.
 - “ANEXO AL PROYECTO DE INSTALACIONES PARA LA AMPLIACIÓN DE UN LOCAL DESTINADO A RESTAURANTE Y BAR MUSICAL”, visat núm. 141905/0003, en data 07.03.2018
 - “ANEXO AL PROYECTO DE INSTALACIONES PARA LA AMPLIACIÓN DE UN LOCAL DESTINADO A RESTAURANTE Y BAR MUSICAL”, visat núm. 141905/0004, en data 04.05.2018.
 2. Condicions tècniques:
 - a) D'acord amb l'establert a l'Ordenança que regula els horaris dels establiments d'oferta complementària, espectacles públics i activitats recreatives, BOIB 42, de 08.04.2017, tots els establiments estan obligats a cessar qualsevol activitat musical que transcendeixi a l'exterior amb un nivell d'emissió de més de 45 dB (A), a partir de les 23.00 h.
 - b) Compliment de l'Ordenança que regula els horaris dels establiments d'oferta complementària, espectacles públics i activitats recreatives, especialment quan al compliment dels horaris de tancament i obertura de l'activitat.
 - c) L'establiment s'ha d'ajustar a l'establert en l'Ordenança municipal per a la protecció de l'atmosfera davant la contaminació per renous i vibracions, BOIB 42, de 08.04.2017, i especialment quant a les condicions de les activitats tipus 3.
 - d) Els elements del restaurant que no s'utilitzin durant la realització de l'activitat de bar musical, com ara taules i cadires, estaran emmagatzemats en els dependències pròpies de l'establiment. No es podran emmagatzemar a l'espai d'ocupació de via pública autoritzat.
 3. Previ a la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'ha de sol·licitar el precintat del limitador enregistrator sonomètric instal·lat, tot aportant la documentació establert a l'art. 42 de l'Ordenança municipal per a la protecció de l'atmosfera davant la contaminació per renous i vibracions.
 4. En el moment de la comunicació d'inici i exercici d'activitat, s'haurà de disposar de:
 - Alta de l'IAE o declaració censal de l'activitat a nom del/de la titular o concessionari/ària de l'explotació.

- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el document que n'acrediti la vigència amb un capital mínim de 600.000 €, d'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
- Inscripció en el Registre Insular i General d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics de les Illes Balears dels establiments que conformen l'oferta de restauració.
- Comunicació prèvia per a la inscripció d'establiments de menjars preparats, tipus restaurants, cafeteries, bars i similars, de la Conselleria de Salut.
- Autorització de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:
 - a) Autorització posada en servei d'instal·lacions de baixa tensió.
 - b) Autorització posada en servei d'instal·lacions tèrmiques en edificis.
 - c) Autorització posada en servei d'instal·lació receptora de gas.
 - d) Autorització posada en servei d'instal·lacions de frigorífica.
 - e) Autorització posada en servei d'instal·lacions contra incendis en edificis del CTE.
- f) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent text refós del PGOU de Maó de 2012.
- g) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, si escau.
- h) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- i) El termini màxim per a començar la instal·lació serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb el projecte tècnic presentat. La llicència caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'ha començat o acabat la instal·lació.
- j) A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

VUITÈ. Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
- Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).

(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres, i el realment executat, el tècnic/a director/a està obligat a

informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat)".

- Certificat de solidesa estructural, subscrit per tècnic/a competent i visat pel col·legi oficial corresponent, o final d'obra de construcció de l'edifici, si aquest té menys de 10 anys.

4. Permís d'instal·lacions i obres per a reforma i canvi d'ús de local comercial: conversió en galeria d'art (antic Cine Victòria), al carrer Sant Roc, núm. 24, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat peticionària: Galeria Cayón, SL. Ref. cadastrals: 8064211FE0186S0001QD / 8064211FE0186S0002WF / 8064211FE0186S0003EG / 8064211FE0186S0004RH (Exp. SG8218IO000006)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal, l'enginyer tècnic municipal i l'assessora jurídica, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMERO. Conceder el permiso de instalación y obras solicitado, haciendo constar a los efectos previstos en el artículo 43 de la Ley 7/2013, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de instalación, acceso y ejercicio de actividades en las Islas Baleares (en adelante, LRJIAEAIB), y en el artículo 37 (contenido de las licencias) de las normas urbanísticas del Texto Refundido del PGOU de Maó de 2012 (aprobado por el Pleno del Consejo Insular de Menorca el 20 de junio de 2016, publicado en el BOIB núm. 157, de fecha 15-12-2016). La revisión del PGOU se aprobó por el Pleno del Consejo Insular de Menorca el 30 de enero de 2012 y entró en vigor el 25 de febrero de 2012, haciendo constar los siguientes extremos y condiciones urbanísticas y técnicas:

- a) Suelo urbano. Calificado como "Zona 1, Núcleo Antiguo", artículos 117 a 124, según el vigente texto refundido del PGOU de Maó de 2012 (aprobado por el Pleno del Consell Insular de Menorca el 20 de junio de 2016, publicado en el BOIB núm. 157, de fecha 15-12-2016). La revisión del PGOU se aprobó por el Pleno del Consell Insular de Menorca el 30 de enero de 2012 y entró en vigor el 25 de febrero de 2012. Ficha M-07/22, Catálogo del patrimonio arquitectónico.
- b) Instalación y obras para la reforma y cambio de uso de local comercial: conversión en galería de arte, en c/ Sant Roc, núm. 24, de Mahón, de conformidad con los siguientes proyectos:
 - Redactado por el arquitecto Miguel J. Robertson:
 - Proyecto, "Proyecto de instalación y obras para reforma local comercial", visado COAIB 12/00433/18, en fecha 27/03/2018.

- Anexo justificación cumplimiento del CTE del proyecto de instalación y obras para reforma de local y transformación en galería de arte, visado núm. 12/00724/18, en fecha 05.06.2018
 - Modificación del presupuesto del proyecto de instalación y obras para reforma de local y transformación en galería de arte, visado 12/00727/18, en fecha 05.06.2018.
 - Redactado por el ingeniero técnico industrial Gabriel Pérez Aguilar:
 - Proyecto de actividad edificio destinado a galería de arte, con visado núm. 12180282-00, en fecha 06.04.2018.
 - Anexo al proyecto de actividad edificio destinado a galería de arte, con visado 12180282-01, en fecha 21.05.201.
- c) Uso: comercial.
- | | |
|------------------------|--|
| - Superficie parcela | 552,00 m2 (catastro) |
| - Ocupación | 100% (552,00 m2) |
| - Volumen | 6.624 m3 |
| - Edificabilidad | 12 m3/m2 |
| - Aprovechamiento | 1,56 m2/m2, 865,07 m2 |
| - Fachada | 34,00 m |
| - Altura | 11,90 m, cornisa existente, cubierta inclinada: no se modifica |
| - Núm. Plantas | 3 (PB+2) |
| - Supresión barreras | Sí |
| - Liquidación licencia | 291,92 m2, superficie intervención |
- d) Presupuesto (PEM): 89.818,16 €.
- e) Valoración gestión de residuos: 191,79 €.
- f) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125% de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, mediante el certificado del autor del proyecto y/o valorización efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de residuos no Peligrosos de Menorca.
La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos en las plantas autorizadas.
- g) Condiciones del arquitecto municipal:
- *Se cumplirá íntegramente la protección propuesta en la ficha M-7/22 del Catálogo de protección del patrimonio arquitectónico, consistente en la “conservación de la fachada” y las siguientes obras obligatorias: “Restauración del color original de la fachada/eliminación de los carteles”.*
 - *Una vez finalizada la obra, se presentará el certificado final de obra.*
- h) Condiciones del permiso de inicio de instalación de la actividad, resultantes del informe del ingeniero técnico municipal de fecha 08.06.2018:

1. *La actividad a realizar se clasificará, de acuerdo con lo establecido en la Ley 7/2013, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de instalación, acceso y ejercicio de actividades en las Illes Balears, como ACTIVIDAD PERMANENTE MAYOR.*
 2. *Cumplimiento de la documentación técnica redactada por el ingeniero técnico industrial Gabriel Pérez Aguilar que se relaciona a continuación:*
 - *PROYECTO ACTIVIDAD EDIFICIO destinada a GALERÍA DE ARTE, visado núm. 12180282-00, en fecha 06/04/2018.*
 - *ANEXO AL PROYECTO ACTIVIDAD EDIFICIO destinadas a GALERÍA DE ARTE, visado 12180282-01, en fecha 21/05/2018.*
 3. *Cumplimiento de la documentación técnica redactada por el arquitecto Miguel Jiménez Robertson que se relaciona a continuación:*
 - *ANEXO justificaciones CUMPLIMIENTO DEL CTE DEL PROYECTO DE INSTALACIONES Y OBRAS PARA REFORMA LOCAL Y TRANSFORMACIÓN EN GALERÍA DE ARTE, visado núm. 12/00724/18, en fecha 05/06/2018.*
 - *MODIFICACIÓN DEL PRESUPUESTO DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN Y OBRAS PARA REFORMA DE LOCAL Y TRANSFORMACIÓN EN GALERÍA DE ARTE, visat 12/00727/18, en data 05/06/18.*
 4. *El presupuesto de ejecución material de las obras e instalaciones es de 89.818,16 €.*
 5. *En el momento de la comunicación de inicio y ejercicio de la actividad, se deberá disponer de:*
 - *Alta del IAE o declaración censal de la actividad a nombre del/de la titular o concesionario/a de la explotación.*
 - *Póliza de seguro de responsabilidad civil, con el documento que acredite su vigencia con un capital mínimo de 600.000 €, de acuerdo con la disposición adicional tercera de la Ley 7/2013.*
 - *Autorización de la Consejería de Industria de las siguientes instalaciones:*
 - a) *Autorización puesta en servicio de instalaciones de baja tensión.*
 - b) *Autorización puesta en servicio de instalaciones contra incendios del CTE.*
 6. *Deberá comunicar el inicio y ejercicio de la actividad, antes de la apertura, adjuntando los siguientes documentos:*
 - a) *Declaración responsable de inicio y ejercicio de la actividad.*
 - b) *Certificado del técnico director o de la técnica directora y visado por el colegio correspondiente, en su caso, redactado de acuerdo con los modelos oficiales de la Ley 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de julio de 2014).*

(En todo caso, si hay variaciones respecto del proyecto presentado por el permiso de instalación y obras, y lo realmente ejecutado, el técnico/a director/a está obligado a informar que las variaciones no implican un nuevo permiso de instalación y obras de la actividad, y se deberá presentar una memoria y unos planos de lo realmente ejecutado).
- i) **Las personas titulares de la licencia quedan sujetos a las responsabilidades y obligaciones establecidas en el artículo 39 de las normas urbanísticas del vigente texto refundido del PGOU de Maó de 2012.**
 - j) **Deberá comunicar el inicio de la ocupación de la vía pública.**
 - k) **De acuerdo con el artículo 151.5 de la LUIB, el comienzo de cualquier obra o uso al amparo de esta licencia urbanística requerirá, en todo caso, comunicación al municipio con al menos diez días de antelación.**
 - l) **Deberá cumplir lo que disponen la Ordenanza sobre la protección de la atmósfera contra la contaminación por ruidos y vibraciones, y la Ordenanza municipal reguladora de la actividad de la construcción durante la temporada estival.**

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para terminarlas de 24 meses, según dispone el artículo 38.1 de las normas urbanísticas del PGOU de Maó, en relación con el artículo 142 de la LOUS. La licencia urbanística caduca si, al terminar cualquiera de los dos plazos establecidos o las prórrogas correspondientes, no se han comenzado o terminado las obras.

Además, de acuerdo con el artículo 157 (información de las obras) de la LUIB, es obligatoria la exhibición en el lugar de la obra de un cartel informativo del título habilitante de la actuación, la identificación de la persona promotora y cualquier otro dato que se fije de forma reglamentaria o en el Plan general.

SEGUNDO. Deberá comunicar el inicio y ejercicio de la actividad, antes de la apertura, adjuntando los siguientes documentos:

- Declaración responsable de inicio y ejercicio de la actividad.
- Certificado del técnico director o de la técnica directora y visado por el colegio correspondiente, en su caso, redactado de acuerdo con los modelos oficiales de la Ley 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de julio de 2014).
(En todo caso, si hay variaciones respecto del proyecto presentado para el permiso de instalación y obras, y lo realmente ejecutado, el técnico/a director/a está obligado a informar que las variaciones no implican un nuevo permiso de instalación y obras de la actividad, y se deberá presentar una memoria y unos planos de lo realmente ejecutado)".

5. Conveni a subscriure entre l'Ajuntament de Maó i l'Hospital Mateu Orfila, per a l'ús de les instal·lacions esportives durant el curs 2017-2018 (Exp. E04022018000002)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar el conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Maó i l'Hospital Mateu Orfila, per a l'ús de les instal·lacions esportives durant el curs 2017-2018, d'acord amb el que s'estableix en el document adjunt i els informes tècnics que l'acompanyen.

6. Contractació menor de l'obra de renovació de la il·luminació del pavelló Sínia Costabella-Pare Petrus (Exp. E00012018000008)

Prèvia justificació de la urgència per part del tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació, Sr. Montes, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contractació menor de l'obra de renovació de la il·luminació del pavelló Sínia Costabella-Pare Petrus (Exp. E00012018000008)

Consistent en:

El tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació proposa que l'expedient de referència passi per via d'urgència a la Junta de Govern Local de dia 18 de juny de 2018, atès que es tracta d'una obra inclosa en el Programa d'inversions financeres sostenibles, del Consell Insular, i ha de complir els terminis establerts en el conveni de col·laboració subscrit amb l'esmentada institució;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la contractació menor de l'obra **RENOVACIÓ DE LA IL·LUMINACIÓ DEL PAVELLÓ SÍNIA COSTABELLA-PARE PETRUS**, de conformitat amb el que disposa l'article 118, en relació amb l'article 131, ambdós de l'LCSP.

SEGON. Ratificar i assumir l'informe proposta quant a la necessitat del contracte i compliment dels requisits i límits aplicables als contractes menors, emès pel **TINENT D'ALCALDIA D'ESPORTS, JOVENTUT I FORMACIÓ**, Sr. Carlos Montes Vivancos, en data 13 de juny de 2018, de conformitat amb el que disposen els articles 118.1, 118.3, i 131 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

TERCER. Autoritzar i disposar la despesa, per import de 39.919,47 euros, per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària SP3-3400-6220217 del Pressupost municipal per a l'exercici 2018, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient.

QUART. Adjudicar el contracte menor d'obra, consistent en el canvi de la il·luminació del Pavelló Sínia Costabella-Pare Petrus, a favor de Miatec Innova SL, amb CIF número B62792783, per un preu de 39.919,47 euros (*), al qual correspon, per IVA, la quantitat de 6.928,17 euros, segons pressupost de data 5 de juny de 2018.

(*). El preu, conforme a l'article 102 LCSP, inclou l'IVA.

Aquest contracte s'executarà conforme a les següents condicions:

- El termini d'execució serà de tres mesos, a partir de la data de recepció de la notificació de la seva adjudicació.
- A la finalització de la instal·lació, s'haurà d'entregar còpia de l'acta de la inspecció realitzada.
- El termini de garantia de la instal·lació serà de dos anys.
- La persona responsable del contracte és Gemma Garcia Querol.
- La forma de pagament serà mitjançant la presentació d'una única factura, a la finalització de la prestació, expedida per l'entitat adjudicatària i conformada per la persona responsable del contracte.

7. Concessió de llicència d'ús comú especial de la via pública, per a l'explotació d'un vehicle per a recorreguts turístics, a Maó (Exps. E06452018000059 – E06452018000070)

Prèvia justificació de la urgència per part de la regidora de Promoció Econòmica i Activitats, Sra. Membrive, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Concessió de llicència d'ús comú especial de la via pública per a l'explotació d'un vehicle per a recorreguts turístics, a Maó (Exp. E06452018000059 – E06452018000070)

Consistent en:

Tenint en compte la importància d'atorgar l'autorització com més prest millor, propòs que la Junta de Govern Local aprovi l'expedient de referència per urgència a la propera reunió;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar els plecs i la tramitació del concurs per l'atorgament de la LLICÈNCIA D'ÚS COMÚ ESPECIAL DE LA VIA PÚBLICA PER A L'EXPLOTACIÓ D'UN VEHICLE PER A RECORREGUTS TURÍSTICS, A MAÓ, de conformitat amb les condicions que figuren a l'expedient.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 18-06-2018, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.