

**AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN**

=====

**ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT**

=====

**SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA URGENT REALITZADA EL 08 - 06 - 2016**

=====

**Assistents**

Sr. Vicenç Tur Martí, tinent d'Alcaldia de Promoció Econòmica  
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat  
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies, Transparència i Participació  
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Coordinació Cultural  
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

**Convidats**

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

**Absents**

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta  
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu  
Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient  
(Excusen la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.30 hores del dia 08-06-2016, sota la Presidència del Sr.

Vicenç Tur Martí

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local

abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió extraordinària urgent abans indicada, sota el següent ordre del dia:

Amb caràcter previ, els Srs. Tutzó, Montes i Muñoz manifesten la seva renúncia a les remuneracions que els corresponguin per l'assistència a aquesta Junta.

### 1. Pronunciament de la urgència

El Sr. Tur justifica la urgència en el fet que l'expedient número 2 de l'ordre del dia s'ha de tramitar per tal de complir els terminis vinculats a la subvenció atorgada; i la resta de punts de l'ordre de dia, en el fet que convé que estiguin enlestits com més prest millor, atès el començament de la temporada turística.

Va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

### 2. Contratación de las obras, según proyecto básico y de ejecución, de consolidación y reparación en el puente de Sant Roc, de Maó-Mahón. Mediante procedimiento abierto y trámite urgente. Clasificación de proposiciones y requerimientos (Exp. CM2616CO0008)

Visto el expediente y los informes obrantes en el mismo, se acuerda, por unanimidad de los miembros presentes:

**PRIMERO.** Conforme a la propuesta de la Mesa de Contratación, de fecha 06/06/2016, clasificar por orden decreciente las proposiciones presentadas a la contratación de las obras, según proyecto básico y de ejecución, de consolidación y reparación en el puente de Sant Roc, de Maó, mediante procedimiento abierto y trámite urgente, no declaradas desproporcionadas o anormales, de conformidad con el art. 151.1 del TRLCSP, tal y como se indica a continuación:

orden	NOMBRE	OFERTA ECONÓMICA		REDUCCIÓN PLAZO EJECUCIÓN (semanas)		OFERTA TÉCNICA		PUNTUA C. TOTAL
		OFERTA	PUNTUACIÓN	OFERT A	PUNTUACIÓ N	OFERT A	PUNTUACIÓ N	

orden	NOMBRE	OFERTA ECONÓMICA		REDUCCIÓN PLAZO EJECUCIÓN (semanas)		OFERTA TÉCNICA		PUNTUA C. TOTAL
		OFERTA	PUNTUACIÓN	OFERTA	PUNTUACIÓN	OFERTA	PUNTUACIÓN	
1	CONSTRUCCIONES OLIVES, SL	254.100,00 €	65,94	5	5,00	SÍ	21,00	91,94
2	M POLO, SL	263.478,43 €	63,59	5	5,00	SÍ	22,00	90,59
3	CONTRAFFORTE RESTAURO, SL	242.082,96 €	69,21	5	5,00	SÍ	16,00	90,21
4	ANTONIO Y DIEGO, SA	263.478,43 €	63,59	5	5,00	SÍ	18,00	86,59
5	ANTONIO GOMILA, SA	254.100,00 €	65,94	5	5,00	SÍ	15,00	85,94
6	CONSTRUCCIONES HIJOS DE JAIME SALVADOR, SL	239.362,65 €	70,00	5	5,00	SÍ	1,00	76,00

**SEGUNDO.** Conforme a lo establecido en los art. 146.4 y 151.2 del TRLCSP, requerir al licitador que ha presentado la oferta económicamente más ventajosa, CONSTRUCCIONES OLIVES, SL, para que, en el plazo de 5 días hábiles, a contar a partir del siguiente al de la recepción de la notificación de este requerimiento, presente la documentación que se detalla a continuación, teniendo en cuenta que el resto de documentación, relativa a capacidad y solvencia, la presentó en el sobre núm. 1:

**1. PERSONALIDAD Y CAPACIDAD DEL EMPRESARIO:** El licitador presentará documentación que acredite la personalidad y la capacidad para licitar. En todo caso, los empresarios individuales presentarán copia autorizada del DNI y las personas jurídicas, del NIF. Además, los candidatos que sean personas jurídicas presentarán copia autorizada de la escritura de constitución, con los estatutos por los que se rijan, y de modificación, en su caso, debidamente inscritas en el Registro Mercantil. Asimismo, será necesario que la finalidad o actividad de las personas jurídicas tenga relación directa con el objeto del contrato, según resulte de sus respectivos estatutos o reglas fundacionales y se acredite debidamente.

**2. REPRESENTACIÓN:** Cuando el licitador no actúe en nombre propio o se trate de una persona jurídica, presentará documento fehaciente que acredite que quien firma la oferta tiene apoderamiento validado para comparecer ante la corporación municipal y contratar con ésta en nombre y representación de la persona o entidad de que se trate, así como copia auténtica de su documento nacional de identidad.

Si representa a una persona jurídica, presentará escritura de poder bastante al efecto o copia autenticada, debidamente inscrita en el Registro Mercantil.

### **3. ACREDITACIÓN DE LA SOLVENCIA**

La solvencia económica y financiera, y la solvencia técnica o profesional del empresario, deberá acreditarse, por los medios siguientes:

\* **SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 75.1 del TRLCSP, se acreditará con el volumen anual de negocios del candidato que, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, deberá ser al menos de una vez y media el valor estimado del contrato (401.260,64 euros). El volumen anual de negocios del candidato se acreditará mediante sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el candidato estuviera inscrito en dicho Registro, en caso contrario, mediante las cuentas anuales depositadas en el registro oficial en el que deban estar inscritos; los candidatos que sean empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios a través de sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

\* **SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL:** De conformidad con lo establecido en el art. 76.1.a) del TRLCSP, en relación con el art. 67.3.b) del RGLCAP, se acreditará mediante la presentación de una **relación** de las obras ejecutadas en el curso de los últimos 10 años, correspondientes al mismo grupo o subgrupo de clasificación a la que corresponde este contrato (Grupo K, Subgrupo 7) con indicación del importe de cada obra y el total anual ejecutado, sin incluir los impuestos; la relación estará avalada por certificados de buena ejecución para las obras más importantes, que indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras, y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; los certificados estarán firmados por los técnicos directores de la obra.

A estos efectos, las obras ejecutadas por una sociedad extranjera filial del contratista de obras tendrán la misma consideración que las directamente ejecutadas por el propio contratista, siempre que éste

ostente directa o indirectamente el control de aquélla en los términos establecidos en el art. 42 del Código de Comercio. Cuando se trate de obras ejecutadas por una sociedad extranjera participada por el contratista, sin que se cumpla esta condición, sólo se reconocerá como experiencia atribuible al contratista la obra ejecutada por la sociedad participada en la proporción de la participación del contratista en el capital social de la empresa extranjera.

El importe anual, sin incluir los impuestos, que el empresario deberá **acreditar** como ejecutado, en el año de mayor ejecución del período de los 10 años, en trabajos del grupo o subgrupo al que corresponde el contrato será el que se detalla a continuación:

Grupo K, Subgrupo 7: mínimo 187.254,96 euros

Al ser un contrato de valor estimado inferior a 500.000,00 euros, no es exigible la clasificación. En esta licitación se permite sustituir la acreditación de la solvencia económica y financiera, y profesional o técnica, con la acreditación de estar clasificado en el siguiente grupo, subgrupo y categoría:

**Grupo K            Subgrupo 7            Categoría 3 (D, según RD 1098/2001)**

**En cualquier caso, el momento en el que deberán tener validez los requisitos de capacidad y solvencia exigidos para contratar con el Ayuntamiento que presente el licitador a favor recaiga la propuesta de adjudicación (establecidos en los apartados 1 a 3) será, como máximo, la fecha de finalización del plazo de presentación de proposiciones, es decir, el 13/05/2016 (art. 146.5 del TRLCSP).**

4. Documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social (o autorización al órgano de contratación para obtener de forma directa su acreditación).

5. Justificante de haber constituido la garantía definitiva, en la forma establecida en el art. 96 del TRLCSP, por importe de 10.500,00 euros.

**TERCERO.** Advertir al licitador que ha presentado la oferta económicamente más ventajosa que, si no se formaliza adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entiende que ha retirado su oferta, y, en este caso, se procederá a solicitar la documentación correspondiente al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

**3. Permís d'instal·lació i obres per a l'adequació d'un edifici per a venda al detall de productes alimentaris i begudes, i bar-cafeteria, ubicat a la**

**plaça Espanya, s/n (Mercat des Peix), de Maó-Mahón. Peticionari:  
Ajuntament de Maó-Mahón (SG8216IO0017)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'enginyer tènic municipal, el tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Aprovar el projecte d'obres i el projecte integrat d'obres i instal·lacions per a l'adequació de l'edifici del Mercat del Peix per a venda al detall de productes alimentaris i begudes i bar-cafeteria, visat pel COEIB en data 12 de maig de 2016, números 140492/0001, 140492/0002 i 140492/0003, i la fe d'errates de data 30 de maig de 2016, número 140492/0004, redactats per l'arquitecte municipal Xavier Tolós Petrus i l'enginyer industrial Xavier Genestar Marquès, del mes de maig de 2016, fent constar, als efectes previstos a l'article 37 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions:

- a) Sòl urbà. Sistema d'Equipament Cívic, Cultural i Administratiu, Eq C+c+A, articles 82, 93 a 96, segons el vigent PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).
- b) Obres i instal·lacions per a l'adequació de l'edifici del Mercat del Peix, a la plaça d'Espanya, s/n, per a venda al detall de productes alimentaris i begudes, i bar-cafeteria, visat pel COEIB en data 12 de maig de 2016, número 140492/0001, 140492/0002 i 140492/0003, i la fe d'errates de data 30 de maig de 2016, número 140492/0004, redactats per l'arquitecte municipal Xavier Tolós Petrus i l'enginyer industrial Xavier Genestar Marquès, del mes de maig de 2016.
- c) Ús: Sistema d'Equipament Cívic, Cultural i Administratiu, Eq C+c+A.
- d) Pressupost d'execució material: 125.468,80 euros.
- e) Valoració gestió de residus: 140,25 euros.
- f) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment de la contractació de les obres, l'import del qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats en l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no peril·losos de Menorca. La fiança es tornarà després de la certificació del final d'obra i d'haver justificat la gestió

- adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- g) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- h) Haurà de coordinar-se l'ocupació de la via pública amb la Policia Local.
- i) Haurà de presentar el certificat final d'obres i sol·licitar la recepció de les obres.
- j) El termini d'execució de les obres serà de 3 mesos, segons el projecte tècnic.
- k) D'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de la Llei 2/2014, de 25 març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears (LOUSIB), "és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general. Si l'acte no està subjecte a llicència, s'ha d'exhibir una còpia de la comunicació prèvia. La informació continguda en el cartell informatiu o de la còpia de la comunicació prèvia s'ha de poder llegir clarament durant el temps que duri l'execució de l'actuació."
- l) Compliment de la condició de l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 1 de juny de 2016:
- a) Concloues les obres, s'hauran de regularitzar les superfícies resultants i els usos davant la Direcció General de Cadastre.
- b) Condicions del permís d'inici d'instal·lació de l'activitat, resultants de l'informe de l'enginyer tècnic municipal de data 8 de juny de 2016:
- *L'activitat a realitzar es classificarà, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, com ACTIVITAT PERMANENT MAJOR.*
  - *Compliment de la documentació tècnica redactada per l'enginyer industrial Xavier Genestar Marqués, que es relaciona a continuació:*
    - *"PROYECTO INTEGRADO DE OBRAS E INSTALACIONES PARA LA LICENCIA DE ACTIVIDAD DEL MERCADT DES PEIX", visat núm. 140492/0001, en data 12.05.2016.*
    - *PROYECTO ELÉCTRICO PARA NUEVA INSTALACIÓN DE ENLACE, visat núm. 140492/0002, en data 12.05.2016*
    - *PROYECTO ELÉCTRICO PARA NUEVA INSTALACIÓN DE SERVICIOS COMUNES, visat núm. 140492/0003, en data 12.05.2016*

- *FE DE ERRATAS DEL INTEGRADO DE OBRAS E INSTALACIONES PARA LA LICENCIA DE ACTIVIDAD DEL MERCAT DES PEIX”, visat núm. 140492/0004, en data 30.05.2016.*
- *Condicions tècniques:*
- *S’han de pendre les mesures necessàries per tal d’evitar les molèsties per olors.*
  - *En el moment de la comunicació d’inici i exercici de l’activitat, s’haurà de disposar de:*
    - *Alta de l’IAE o declaració censal de l’activitat a nom del/de la titular o concessionari/ària de l’explotació.*
    - *Pòlissa d’assegurança de responsabilitat civil, amb el document que acrediti la seva vigència amb un capital mínim de 600.000€, d’acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.*
    - *Autorització de la Conselleria d’Indústria de les següents instal·lacions:*
      - a) *Autorització posada en servei d’instal·lacions de baixa tensió.*
      - b) *Autorització posada en servei d’instal·lacions tèrmiques en edificis*
      - c) *Autorització posada en servei d’instal·lacions contra incendi en edificis on és d’aplicació el CTE.*
    - *Autorització de la Conselleria de Salut de les següents activitats:*
      - a) *Comunicació prèvia per a la inscripció d’establiments de menjars preparats.*
    - *Inscripció en el Registre Insular i General d’Empreses, Activitat i Establiment Turístics de les Illes Balears dels establiments que conformen l’oferta de restauració.*

**SEGON.** Haurà de presentar el certificat final d’obres, acreditant el compliment de les condicions del projecte.

**TERCER.** Haurà de comunicar l’inici i exercici d’activitat, abans de l’obertura, adjuntant els següents documents:

- Declaració responsable d’inici i exercici de l’activitat.



- Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).

(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat.)"

#### **4. Permís d'instal·lació i d'obres per a un quiosc destinat a cafeteria, ubicat a s'Hort Nou, Moll de Ponent, s/n, de Maó-Mahón (Exp. SG8216IO0013)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'enginyer tècnic municipal, el tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Concedir el permís d'inici d'instal·lació i obres sol·licitat, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAIB), i a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

- a) Sòl urbà. Parc urbà, article 98 del vigent PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).
- b) Instal·lació i obres per a un quiosc destinat a cafeteria, situat al Moll de Ponent, s/n, s'Hort Nou, referencia cadastral 7767104FE0176N0001XQ, segons el projecte tècnic redactat per l'enginyer industrial Sr. Roger Vidal Cabiró, visat al COEIB núm. 140447/0001, de data 5 de maig de 2016, fitxa resum de data 5 de maig de 2016, annex visat número 140447/0003, de data 2 de juny de 2016, del Col·legi d'Enginyers Industrials de Balears.
- c) Ús: complementari (oci/restauració).
- d) Altura: PB = 2,70 metres; ocupació quiosc (lavabos + cuina) i 10% pèrgola: 0,013% (42,48 m<sup>2</sup>); aprofitament: 0,013m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (42,48 m<sup>2</sup>).
- e) Pressupost: 49.438,12 euros.

- f) Valoració gestió de residus: 24,78 euros. 125% Cost de gestió: 30,98 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.  
La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- h) Condicions del permís d'inici d'instal·lació de l'activitat, resultants de l'informe de l'enginyer tècnic municipal de data 7 de juny de 2016:  
*"Un cop examinat el projecte integrat, o projecte d'activitats i projecte d'obres degudament coordinats, i els annexos justificatius, si escau, presentats, i vist que aquests justifiquen l'adequació i la valoració específica de les mesures preventives, correctores, de control i de seguretat per a les persones i per als béns que anul·lin o redueixin els efectes perniciosos o de risc, el tècnic que subscriu informa FAVORABLEMENT la concessió del permís d'instal·lació i obres amb les següents condicions:*
- *L'activitat a realitzar es classificarà, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, com ACTIVITAT PERMANENT MAJOR.*
  - *Compliment de la documentació tècnica redactada per l'enginyer industrial Roger Vidal Cabiró, que es relaciona a continuació:*
    - *"PROYECTO DE OBRAS E INSTALACIONES PARA EL PERMISO INTEGRADO DE UN ESTABLECIMIENTO DESTINADO A CAFETERÍA", visat núm. 140447/0001, en data 05.05.2016.*
    - *ANEXO AL PROYECTO DE OBRAS E INSTALACIONES, visat número 140447/0003, en data 2 de juny de 2016.*
  - *Condicions tècniques:*
    - *S'haurà de disposar d'enllumenat d'emergència a la zona anomenada "pèrgola".*
    - *S'han de prendre les mesures necessàries per tal d'evitar les molèsties per olors.*

- *En el moment de la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'haurà de disposar de:*
  - *Alta de l'IAE o declaració censal de l'activitat a nom del/de la titular o concessionari/ària de l'explotació.*
  - *Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el document que acrediti la seva vigència amb una capital mínim de 600.000€, d'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.*
  - *Autorització de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:*
    - a) *Autorització posada en servei d'instal·lacions de baixa tensió.*
  - *Autorització de la Conselleria de Salut de les següents activitats:*
    - a) *Comunicació prèvia per a la inscripció d'establiments de menjars preparats.*
  - *Inscripció en el Registre Insular i General d'Empreses, Activitat i Establiment Turístics de les Illes Balears dels establiments que conformen l'oferta de restauració.*
- i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
- j) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública.
- k) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
- l) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- m) El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.
- n) A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol

habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

**SEGON.** Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació del local, sense la qual no podrà ocupar, ni usar-lo, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

**TERCER.** Haurà de comunicar l'inici i exercici de cada una de les activitats, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
- Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).

(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat.)"

##### **5. Contractació menor d'obra de la nova instal·lació elèctrica d'enllaç del Mercat des Peix. ANNEX 1 (SG6016CT0035)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Aprovar la contractació menor de l'obra per a la **NOVA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA D'ENLLAÇ MERCAT DEL PEIX – ANNEX 1**, de conformitat amb el que disposa l'art. 138.3 en relació amb l'art. 111, ambdós del TRLCSP.

**SEGON.** Aprovar la despesa per import de **58.182,41€** per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària **SG843126220115** i **CM117116220111** del Pressupost municipal per a l'exercici 2016, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient.

**TERCER.** Adjudicar la contractació menor de l'obra nova instal·lació d'enllaç Mercat del Peix a l'empresa EHM Contrata, Dirección y Gestión de Obras 2004, S.L., amb NIF B-57090425, per un preu de 48.084,63€, més l'IVA, al tipus impositiu del 21%, de 10.097,77€, fet que suposa un total de **58.182,41€**, segons pressupost de data 30 de maig de 2016 .

- El termini del contracte és de 3 mesos i començarà a comptar a partir de la signatura de l'acta de replanteig.

**QUART.** Aquest contracte d'obra s'executarà conforme a les següents condicions:

- El contractista adjudicatari elaborarà el Pla de seguretat i salut, que se sotmetrà a l'aprovació per part de l'Ajuntament.
- El contractista adjudicatari entregarà el Pla d'obres per fases senceres, d'acord amb les indicacions del trànsit donades per la Policia Local.
- El contractista, prèviament a l'inici de les obres, recollirà la informació de les companyies de servei amb instal·lacions que afectin les obres.
- El contractista està obligat a realitzar els tràmits necessaris per legalitzar la instal·lació elèctrica.

Els tràmits són: sol·licitud a ENDESA i inspecció prèvia, butlletí d'instal·lador, final d'obres signat pel tècnic competent, tramitació per a la signatura dels butlletins a Indústria i entrega a l'Ajuntament del butlletins signats.

El contractista adjudicatari de les obres està obligat, per si mateix o per mitjà d'un subcontractista elèctric, a realitzar tots els tràmits administratius davant ENDESA i a entregar al director d'obres i a Indústria els butlletins i el final d'obra, perquè aquest organisme segelli els citats butlletins. Una vegada segellats, el contractista els entregarà a l'Ajuntament, que procedirà a la contractació amb la companyia ENDESA.

- D'acord amb l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006), els productors de residus de construcció i demolició estan obligats a:
  - presentar un contracte formalitzat amb un gestor autoritzat,
  - presentar un document amb els següents continguts:
    - a) una avaluació de volum i les característiques dels residus que s'originen.
    - b) avaluació, si és el cas, dels residus (terres i desmunts no contaminats) que no necessitin tipus de tractament i que es pugin destinar directament a la restauració de pedreres.

- c) les mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.
  - d) valoració econòmica del cost de gestió adequada dels residus generats: **140,20€**
  - e) import de la fiança: **175,31€**, segons dades del projecte.
- El contractista estarà obligat a col·locar els senyals i tanques de seguretat que la Policia Local cregui necessaris per mantenir-la zona de influència de les obres amb totes les mesures de seguretat de l'obra i a tercers. Igualment, disposarà de cartells d'obres d'acord amb la normativa dels Serveis Tècnics Municipals. El número de cartells i la seva ubicació seran fixats per la direcció de l'obra. Totes les mesures de seguretat viària i específiques de l'obra seran per compte del contractista adjudicatari.
  - La direcció de l'obra anirà a càrrec del Sr. Raúl Bassa Florit, enginyer tècnic municipal, i el coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució serà el Sr. Juan Giménez Melià, arquitecte tècnic municipal.
  - La responsabilitat del contracte anirà a càrrec del Sr. Raúl Bassa Florit, enginyer tècnic municipal.
  - El contractista adjudicatari realitzarà les gestions oportunes amb la Policia Local en tot allò referent a la circulació viària i els possibles talls temporals de trànsit rodat a realitzar amb motiu de les obres. Complirà l'establert a la normativa d'horaris i renous.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 08-06-2016, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.