

**AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN**

=====

**ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT**

=====

**SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 23 - 05 - 2016**

=====

**Assistents**

Sr. Vicenç Tur Martí, tinent d'Alcaldia de Promoció Econòmica  
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu  
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat  
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies, Transparència i Participació  
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Coordinació Cultural  
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat  
Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sr. Carlos Seguí Puntas, secretari accidental

**Absents**

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta  
(Excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 23-05-2016, sota la Presidència del Sr.

Vicenç Tur Martí

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits pel secretari acctal. de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

**1. Acta anterior**

S'inicia la sessió i la Presidència demana si algun membre de la Junta té observacions a fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 16 de maig de 2016.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

## **2. Reconeixement d'obligacions**

<b>IMPORT TOTAL</b>	<b>25.430,11</b>
<b>SERVEIS SOCIALS BALEARS SL</b> SAD MAÓ MES D'ABRIL DE 2016 SP1 2310 2279901	<b>12.505,69</b>
<b>SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y TELEGRAFOS SA</b> FACTURACIÓ ABRIL LAUDREC SG4 9340 2270601	<b>12.924,42</b>

## **3. Pròrroga del contracte del servei per a la retirada, descontaminació, desballestament i tractament residual de vehicles i altres residus sòlids de naturalesa metàl·lica (Exp. SG5016X40005)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

APROVAR la pròrroga del contracte del servei per a la retirada, descontaminació, desballestament i tractament residual de vehicles i altres residus sòlids de naturalesa metàl·lica, que es va adjudicar a l'empresa ALARCÓN CUADROS, SL, amb NIF B07424773, durant un termini d'UN ANY, des del 12 de juliol de 2016 fins al 12 de juliol de 2017, de conformitat amb l'establert a la clàusula 2 del contracte que regeix aquesta contractació, amb les mateixes condicions que en el contracte inicial. Els preus que l'adjudicatària abonarà a l'Ajuntament per als diferents serveis que s'efectuïn seran els mateixos que els del contracte inicial.

## **4. Declaració d'interès general per a la instal·lació d'una xarxa soterrada de baixa tensió, a una edificació agrícola situada a la parcel·la 217 del**

**polígon 25 del Cadastre rústic, finca registral núm. 136/2, camí de Baix de Sant Joan, Pla des Vergers, s/n, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR). Propietaris: (PARTICULARS) (Exp. CM2115IG0001)**

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primer.** Informar favorablement la declaració d'interès general per al projecte d'instal·lació d'una xarxa soterrada de baixa tensió per a una edificació agrícola, situada a la parcel·la 217, del polígon 25 del Cadastre rústic, finca registral núm. 136/2, camí de Baix de Sant Joan, pla des Vergers, s/n, del terme municipal de Maó, segons el projecte tècnic redactat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Gabriel Pérez Aguillar, vista núm. 12150020-00, de data 19-01-2015, del COETI, i la memòria ambiental redactada per la llicenciada en ciències ambientals Sra. Maria Jesús Bagur Benejam, en data novembre de 2014.

**Segon.** Remetre l'expedient al Consell Insular de Menorca, als efectes previstos a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, per a la resolució sobre la petició de declaració d'interès general, en el termini màxim de 3 mesos.

**Tercer.** Comunicar aquests acords a les persones interessades.

**5. Llicència d'obres per a la demolició d'obres no legalitzables en un habitatge unifamiliar aïllat, situat a la parcel·la núm. 249, de la urbanització Cala Llonga, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 10673166FE1116N0001BS (Exp. CM2115LO0057)**

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 4.2.4, Cases unifamiliars aïllades en parcel·les, PGOU/2012.
- b) Llicència municipal d'obres de demolició en habitatge unifamiliar aïllat, a la parcel·la núm. 249 de la Urbanització Cala Llonga, del terme municipal de Maó, segons projecte de demolició redactat per l'arquitecte Manuel Sintès Riutort, amb visat COAIB, núm. 2/0012, de data 3.02.2015.
- c) Paràmetres urbanístics: sup. demolició: 45,18 m<sup>2</sup>; volumd.: 67,77 m<sup>3</sup>; parc.: 403 m<sup>2</sup>; ocupació: 24% (304,92 m<sup>2</sup>); volum: 370 m<sup>3</sup>; edific: 0,92 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>; aprof: 6,36 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>; plantes: 2 (PS,PB); alçada: 7 m; reculades: 4 m a carrer, 3 m a veí.
- d) Usos: Residencial.
- e) Pressupost: 1.695,38 €
- f) Valoració de la gestió de residus: 161,09 €
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions de la llicència (arquitecte):
  - “ ° Haurà d'enderrocar la piscina elevada prefabricada, tal com especifica l'expedient de disciplina urbanística CM2114DD0004.
  - ° Finalitzades les obres, se sol·licitarà el certificat de primera ocupació.”
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades. El promotor es compromet a l'execució de les obres necessàries per a la connexió a la xarxa de sanejament, si aquesta és efectivament implantada i està en funcionament.
- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

- m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
- ñ) Els promotors hauran de regularitzar l'ús i totes les superfícies resultants de l'edifici ante la Direcció General del Cadastre.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

**SEGON.** Traslladar la present resolució a l'òrgan competent per a la incoació del procediment sancionador per la infracció urbanística comesa.

**6. Llicència d'obres per a la reforma d'una part d'un habitatge entre mitgeres, per destinar-la a garatge, situat al c/ Sant Llorenç, núm. 20, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8258206FE0185N0001ZA (Exp. CM2115LO0162)**

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 2. Carrers de cases. Cases de trast, PGOU/2012.
- b) Llicència municipal a la reforma de part d'un habitatge entre mitgeres per destinar-la a garatge, situat al carrer Sant Llorenç, núm. 20, de Maó, segons projecte bàsic i d'execució redactat pel arquitecte Guillermo Carreras Pons, amb visat núm. 12/00887/15, de data 2.10.2015, del COAIB, i certificat de data 24.05.2016.
- c) Paràmetres urbanístics: no modifica; superf. parc: 106,00 m<sup>2</sup> ; altura max.: 10,00 m; núm. plantes: 3 (PB+2PP); núm. hab.: 2 habitatges; edifici inadequat (art.47 NNUU/PGOU/2012).
- d) Usos: residencial i aparcament.
- e) Pressupost: 14.436,36 €
- f) Valoració de la gestió de residus: 64,57 €
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions (arquitecte municipal):
  - " - Se deben cumplir las condiciones del informe de la Policía Local de fecha 29.01.2015, en especial la no invasión del espacio público con la apertura de puertas y la construcción del vado reglamentario en acera.
  - El promotor, previamente a la obtención de licencia de primera ocupación, deberá regularizar la superficie y usos de la edificación y parcela ante la Dirección General de Catastro."
- ii) El promotor haurà de canalitzar les aigües pluvials sota la vorera del carrer, de conformitat amb l'article 43 de l'Ordenança de policia i bon govern.
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

- m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

**7. Llicència per a la legalització d'obres de reforma d'un habitatge entre mitgeres, situat al c/ Governador Ramírez, núm. 6, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotors. (PARTICULARS). Ref. cadastral: 8662102FE0186S0001MD (Exp. CM2115LO0168)**

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 2. Carrers de cases. Cases de trast, PGOU/2012.
- b) Llicència municipal per a la legalització d'obres de reforma en habitatge entre mitgeres, situat al carrer Governador Ramirez, núm. 6, de Maó, segons expedient de legalització redactat pel arquitecte Joan J. Gomila Portella, amb visat núm. 12/00934/15, de data 23.10.2015, del COAIB, i modificació amb visat COAIB núm. 12/00522/16, de data 10.05.2016.

- c) Paràmetres urbanístics: superf. parc: 112,45 m<sup>2</sup> ; superf. legalització: 41,64 m<sup>2</sup>; ocupació: 67,02 m<sup>2</sup> (59,5%); aprofitament: 67,02 m<sup>2</sup> plnt. baixa, 25,40 m<sup>2</sup> pl. pis, total 92,42 m<sup>2</sup>; edificabilitat: 0,82m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>; edifici inadequat (art. 47 NNUU/PGOU/2012).
- d) Usos: residencial.
- e) Pressupost: 28.764,19 €
- f) Valoració de la gestió de residus: 121,86 €
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions: (arquitecte municipal)
  - Els materials i els colors de les fusteries exteriors així com de les façanes utilitzats per a l'execució de l'obra, hauran de ser amb conformitat amb l'article 136 de les NNUU del PGOU/2012 vigent.
  - Finalitzades les obres, se sol·licitarà el Certificat de primera ocupació.
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
- ñ) Els promotors, hauran de regularitzar les superfícies de parcel·la, resultants de l'edificació i usos davant la Direcció General del Cadastre.



El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

**SEGON.** Traslladar la present resolució a l'òrgan competent, per a la incoació del procediment sancionador per la infracció urbanística comesa.

**TERCER.** Traslladar el present acord als Serveis Econòmics de l'Ajuntament, als efectes de procedir, si és el cas, a la regularització tributària de l'immoble de referència.

**8. Resolució del recurs potestatiu de reposició interposat contra l'acord de la Junta de Govern Local de 16 de novembre de 2015, d'aprovació definitiva de la modificació del Projecte de reparcel·lació de la UE-4 Sínia des Muret, del terme municipal de Maó-Mahón. Recurrent: Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, SA (en endavant SAREB)(Exp. CM2116RR0001)**

Vist l'expedient i el informe emés per l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primer.** Estimar parcialment el recurs potestatiu de reposició interposat per la mercantil SAREB, SA, amb registre d'entrada núm. 2.457 de l'Ajuntament de Maó, de 26 de febrer de 2016, contra l'acord de la Junta de Govern Local de 16 de novembre de 2015, expedient CM2110PR0001, relatiu a la modificació del projecte de reparcel·lació UE-4 Sínia des Muret, en el sentit de:

- a) Regularitzar el compte de liquidació provisional en funció de l'edificabilitat resultant per a cada propietari.
- b) Substituir, a la documentació presentada, el concepte "Contribuciones especiales" pel de "Quotes urbanístiques".

Tal i com proposen les persones propietàries majoritàries, a les al·legacions presentades en data 19 d'abril de 2016, amb registres d'entrada núm. 5.227 i 5228, (societats "Estudi d'Arquitectura VIGMA, SL i la societat Altamira Santander Real Estate, SA).

**Segon.** Continuar el procediment de l'expedient CM2110PR0001, relatiu a la modificació del Projecte de reparcel·lació UE-4 Sínia des Muret, del terme municipal de Maó; prèviament, els promotors hauran de modificar formalment el projecte d'acord amb les al·legacions estimades en el present informe.

**Tercer.** Aprovar definitivament la modificació del Projecte de reparcel·lació de la UE-4, Sínia des Muret, del Pla general d'ordenació urbana de Maó, aprovada inicialment mitjançant decret d'Alcaldia núm. 2015/1124, de data 29 de juny de 2015, amb la incorporació de les rectificacions derivades de l'estimació de les al·legacions indicades en el punt primer anterior.

**Quart.** Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), en un diari insular, al tauler d'edictes i a la pàgina web de l'Ajuntament de Maó.

**Cinquè.** Notificar personalment i individualment aquest acord als propietaris i interessats afectats pel Projecte de modificació de la reparcel·lació de la UE-4, Sínia des Muret.

**Sisè.** Remetre una còpia d'aquest acord al Consell Insular de Menorca, als efectes previstos a l'article 111.2 del Reglament de gestió urbanística.

**Setè.** Una vegada ferm en via administrativa l'acord d'aprovació definitiva de la modificació de la UE-4 Sínia des Muret, amb les modificacions introduïdes com a conseqüència de l'estimació parcial del recurs potestatiu de reposició, els seus promotors han de presentar, en el termini de 15 dies, la documentació establerta a l'article 7 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, per a la inscripció de la modificació del projecte d'equidistribució en el Registre de la Propietat de Maó.

**Vuitè.** Facultar la senyora alcaldessa per adoptar les disposicions necessàries i signar els documents necessaris per a l'execució d'aquest acord.

**9. Memòria valorada per a la marina seca, per executar obres per varar set embarcacions as Murtar, terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Ajuntament de Maó-Mahón (Exp. CM2616CO0015)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primer.** Aprovar la memòria valorada per a la marina seca as Murtar, del terme municipal de Maó, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions:

- a) PGOU/2012 estableix: Sòl: rústic i el qualifica com sòl rústic protegit, d'alt nivell de protecció, inclòs a l'ANEI núm. 8 i afectat per les delimitacions de zona de protecció costanera, Zona APT de Protecció Territorial, inclosa a l'APR zona de policia de torrents; així mateix, aquestes zones es troben incloses en la delimitació de les zones LIC-ZEPA ES0000235.
- b) Memòria valorada per a marina seca, per executar obres per varar set embarcacions as Murtar, del terme municipal de Maó, segons documentació tècnica redactada pels tècnics municipals senyors Juan Manuel Delgado Díaz (enginyer de camins, canals i ports) i Juan Giménez Meliá (arquitecte tècnic), sense visat col·legial.
- c) Paràmetres urbanístics: no es modifiquen.
- d) Usos: no es modifiquen.
- e) Pressupost: (PEM) 5.927,70 €.
- f) Condicions de la llicència (si és el cas):
  - Abans de l'inici de les obres, s'haurà de designar a l'empresa constructora.
  - Abans de l'inici de les obres, s'haurà de formalitzar la fiança de residus i presentar contracte formalitzat amb gestor autoritzat de residus. Tot això, si escau.
- g) Condicions sectorials:
  - ° Haurà de complir les 20 prescripcions establertes en l'autorització núm. 7245V i CNC02/16/07/0023, de data 21 d'abril de 2016, de la Demarcació de Costes de les Illes Balears, sobre la memòria valorada de marina seca as Murtar, per a instal·lació desmuntable per varar set embarcacions.
- h) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.

- i) L'atorgament de la autorització no eximeix l'empresa constructora (si és el cas) del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- j) Haurà de presentar certificat final d'obres.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència. Sense perjudici del que disposi el contracte d'adjudicació de les obres de referència en el seu cas.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

**Segon.** La direcció de l'obra anirà a càrrec del tècnic municipal senyor Juan Manuel Delgado Díaz (enginyer de camins, canals i ports).

#### **10. Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Maó-Mahón i el Judo Club Bushidokan, per a l'ús de les instal·lacions esportives municipals (Exp. SP3016SE0008)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar el conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Maó i el Judo Club Bushidokan, per a l'ús de les instal·lacions esportives, d'acord amb els informes tècnics que figuren a l'expedient.

#### **11. Sol·licitud d'ajuda econòmica individual per a activitats educatives de la Sra. (PARTICULAR) (Exp. SP1316AJ0252)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir l'ajuda econòmica individual següent:

<b>Expedient:</b> SP1316AJ0252
<b>Nom i llinatges:</b> (PARTICULAR)
<b>Import:</b> 2.219,04 €
<b>Pagar a:</b> Cooperativa d'Escoles Infantils de Maó
<b>Ajuda econòmica en concepte de:</b> activitats educatives, per pagar quotes escoles infantils municipals.
L'ajuda econòmica té caràcter de definitiva i es justificarà per l'assistència de l'alumne/a a l'escola infantil.

L'ajuda s'imputarà a la partida pressupostària de Serveis Socials SP1 2310 4800111, RC 469, exp. SP1316GE0036.

El pagament de l'ajuda es farà al següent número de compte: CECAESMM056 ES27 2056 0012 2841 0200 6202.

**12. Projecte bàsic i executiu de reforma de coberta a l'edifici de la piscina municipal, situat al c/ Quatre Boques, s/n, polígon industrial, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor. Ajuntament de Maó-Mahón. Ref. cadastral: 706804FE0176S0001SO (Exp. SP3016SE0033)**

Prèvia justificació de la urgència per part del Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Coordinació Cultural, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Projecte bàsic i executiu de reforma de coberta a l'edifici de la piscina municipal, situat al c/ Quatre Boques, s/n, polígon industrial, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor. Ajuntament de Maó-Mahón. Ref. cadastral: 706804FE0176S0001SO (Exp. SP3016SE0033)*

Consistent en:

Atès que aquestes obres s'han d'executar durant els mesos d'estiu, per tal minimitzar la incidència del tancament de la piscina sobre els usuaris;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents;

La Junta de Govern Local, vist l'expedient i els informes que hi figuren, acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primer.** Aprovar el projecte bàsic i d'execució de reforma de la coberta de la piscina a l'edifici municipal situat al carrer Quatre Boques, s/n, de Poima, del terme municipal de Maó, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions:

- a) Sòl: Urbà. Sistema General, Equipament Esportiu, Eq. Es. PGOU/2012.
- b) Projecte bàsic i executiu de reforma de coberta a la piscina municipal del Poliesportiu Municipal, situat al carrer Quatre Boques, s/n, del Polígon Industrial de Maó, segon projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial senyor Xavier Moliner Huguet, amb visat COETIIB núm. 12160301-003, de data 17.05.2016.
- c) Paràmetres urbanístics: no es modifiquen.
- d) Usos: no es modifiquen.
- e) - Pressupost: Partida pressupostària: 198.850,00 euros;  
- Pressupost d'execució material (PEM): 138.099,87 €.
- f) Valoració de la gestió de residus: 1.098,26 €.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions de la llicència :
  - Abans de l'inici de les obres s'haurà de designar a l'empresa constructora.
  - Abans de l'inici de les obres s'haurà de formalitzar la fiança de residus i presentar contracte formalitzat amb gestor autoritzat de residus en les condicions requerides per l'arquitecte municipal.
- ii) Condicions de la llicència (arquitecte):

“La retirada, acondicionamiento y empaquetado del material de fibrocemento como residuo con amianto no friable, así como la gestión de los residuos generados, se deben realizar por gestor de residuos autorizado en el Registro de empresas con riesgo de amianto (RERA), a cuyo efecto deben quedar reflejados en la ficha resumen de residuos.”
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.

- k) L'atorgament de la autorització no eximeix la empresa constructora (si és el cas) del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) Haurà de presentar certificat final d'obres.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència. Sense perjudici del que disposi el contracte d'adjudicació de les obres de referència, si és el cas.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

**Segon.** La direcció de l'obra anirà a càrrec de l'enginyer tècnic industrial senyor Xavier Moliner Huguet, col·legiat núm. 801, i la supervisió municipal, a càrrec del senyor Juan Gimenez Meliá, arquitecte tècnic municipal.

**13. Recurs potestatiu de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local, 11 de gener de 2016, sobre el permís d'instal·lació i d'obres per a una unitat de subministrament de combustibles i magatzem i venda al detall de recanvis per a vehicles, a l'avinguda del Cap de Cavalleria, núm. 14, de Poima, de Maó-Mahón. Recurrent: Estación de Servicio y Gasolinera San Luis, SL. Persones interessades: Siroco Auto-Recambios, SLU (promotora); (PARTICULAR) (projectista); (PARTICULAR) (projectista i director d'obres); M. Polo, SL (constructora); Gasolina y Gasoils Low Cost Menorca, SL; Estación de Servicio Roselló, SA; Asociación de Estaciones de Servicio de Baleares (AESBA); i Estación de Servicio Via Ronda, SL (Exp. SG8216PV0003)**

Prèvia justificació de la urgència per part del Sr. Vicenç Tur Martí, tinent d'Alcaldia de Promoció Econòmica, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Recurs potestatiu de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local d'11 de gener de 2016, sobre el permís d'instal·lació i d'obres per a una unitat de subministrament de combustibles i magatzem i venda al detall de recanvis per a vehicles, a l'avinguda del Cap de Cavalleria, núm. 14, de Poima, de Maó-Mahón. Recurrent: Estación de Servicio y Gasolinera San Luis, SL. Persones interessades: Siroco Auto-Recambios, SLU (promotora); (PARTICULAR) (projectista); (PARTICULAR) (projectista i director d'obres); M. Polo, SL (constructora); Gasolina y Gasoils Low Cost Menorca, SL; Estación de Servicio Roselló, SA; Asociación de Estaciones de Servicio de Baleares (AESBA); i Estación de Servicio Via Ronda, SL (Exp. SG8216PV0003)*

Consistent en:

Que ha transcorregut el termini de 30 dies per resoldre sobre la suspensió de l'execució de l'acte administratiu impugnat i, atès el sentit dels informes jurídics, propòs que aquest expedient es resolgui, per urgència, a la propera reunió de la Junta de Govern Local, del 23 de maig de 2015;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents;

La Junta de Govern Local, vist l'expedient i l'informe emès per l'advocat d'Urbanisme, acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primer.** Desestimar el recurs potestatiu de reposició interposat el 29 de febrer de 2016, amb registre d'entrada núm. 2.487, pel Sr. Carlos Tudurí Marqués, en representació de l'entitat Estación de Servicio y Gasolinera San Luis, SL, contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 11 de gener de 2016, expedient CM2114IO0025, pel qual es va atorgar el permís d'instal·lació i obres per a la instal·lació de l'activitat d'una unitat de subministrament de combustible per a vehicles i venda al detall de recanvis de vehicles, i obres de reforma de l'edificació existent, a la parcel·la situada a l'avinguda del Cap de Cavalleria, núm. 14, POIMA, Maó, referència cadastral 6864306FE0166S0001ST, promogut per Siroco Auto-Recambios, SLU, amb CIF núm. B57268799, pels motius que consten a l'informe jurídic, que constitueix la motivació de l'acte administratiu i que es transcriu a continuació.

**Segon.** Deixar sense efecte la suspensió de l'execució de l'acte administratiu objecte del present recurs potestatiu de reposició, perquè s'ha resolt expressament el recurs en sentit desestimatori.



**Tercer.** Notificar aquests acords a les persones interessades que, a part de la recurrent, Estación de Servicio y Gasolinera San Luis, SL, són: Siroco Auto-recambios, SLU (promotora); (PARTICULAR) (projectista); (PARTICULAR) (projectista i director d'obres); M. Polo, SL (constructora); Gasolina y Gasoils Low Cost Menorca, SL; Estación de Servicio Roselló, SA; Asociación de Estaciones de Servicio de Baleares (AESBA); i Estación de Servicio Via Ronda, SL.

A continuació es transcriu l'informe jurídic que fonamenta la present resolució:

**Informe jurídic:**

**“ASSUMPTE: RECURS POTESTATIU DE REPOSICIÓ CONTRA L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, D'11 DE GENER DE 2016, SOBRE EL PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I D'OBRES PER A UNA UNITAT DE SUBMINISTRAMENT DE COMBUSTIBLES I MAGATZEM I VENDA AL DETALL DE RECANVIS PER A VEHICLES A L'AVINGUDA DEL CAP DE CAVALLERIA, NÚM. 14, DE POIMA, DE MAÓ.**

**RECURRENT: ESTACIÓN DE SERVICIO Y GASOLINERA SAN LUIS, SL.**

**PERSONES INTERESSADES: SIROCO AUTO-RECAMBIOS, SLU (promotora); (PARTICULAR) (projectista); (PARTICULAR) (projectista i director d'obres); M. POLO, SL (constructora); GASOLINA Y GASOILS LOW COST MENORCA, SL; ESTACIÓN DE SERVICIO ROSELLÓ, SA; ASOCIACIÓN DE ESTACIONES DE SERVICIO DE BALEARES (AESBA); i ESTACIÓN DE SERVICIO VIA RONDA, SL.**

**ANTECEDENTS**

1. L'11 de gener de 2016, expedient CM21141O0025, la Junta de Govern Local va acordar:

***Primer.** Desestimar les al·legacions presentades durant el tràmit d'informació pública per les mercantils Estación de Servicio Roselló, SA, Estación de Servicio y Gasolinera San Luis, SL i Via Ronda, SL, pels motius que consten a l'informe de l'enginyer tècnic municipal, del qual es traslladarà còpia a les esmentades persones.*

***Segon.** Tenir per comunicat el canvi de titular i promotor de les instal·lacions i de les obres d'una activitat de subministrament de combustible per a vehicles i venda al detall de recanvis, situades a l'avinguda Cap de Cavalleria, núm. 14, de POIMA, de la mercantil Gasolina y Gasoils Low Cost de Menorca, SL, amb CIF núm. B57864209, a favor de la mercantil Siroco Auto-Recambios, SLU, amb CIF núm. B57268799.*

***Tercer.** Concedir el permís d'inici d'instal·lació i obres sol·licitat, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAI), i a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del PGOU de Maó de 2012 (aprovat*

definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

a) Sòl urbà. Zona 9 (naus i grans establiments per a l'activitat no residencial), subzona Polígon Industrial de Maó (POIMA), del vigent PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).

b) Instal·lació de l'activitat d'una unitat de subministrament de combustible per a vehicles i venda al detall de recanvis de vehicles, i obres de reforma de l'edificació existent, a la parcel·la situada a l'avinguda del Cap de Cavalleria, núm. 14, POIMA, Maó, referència cadastral 6864306FE0166S0001ST, segons el projecte tècnic redactat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Luís J. Cuenca de Vega, visat núm. VA12410/14, de 05-11-2014, annex visat núm. VA04519/15, d'11-05-2015, annex visat núm. VA05487/15, de 02-06-2015, fitxa resum de data 03-12-2105, annex visat núm. VA08616/15 de 26-08-2015, visat núm. VA10725/15, de 22-10-2015, del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de València ; i projecte tècnic redactat per l'enginyer tècnic industrial Sr. David Dinarés Ferreira, visat núm. 12150764-00, de 27-11-2015, fitxa resum de data 30-11-2015 i visat núm. 12150764-01, de 18-12-2015, i el plànol de gestió residus, en compliment de l'RD 105/2008, redactat per l'enginyer tècnic Sr. David Dinarés Ferreira, visat núm. 12150764-02, de 07-01-2016, del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de les Illes Balears.

c) Ús: comercial i industrial (estació de servei).

d) Altura: no varia; núm. de plantes: PB+1PP; ocupació edificació: 62,85% (636,00 m<sup>2</sup>); edificabilitat: 0,99 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s (998,22 m<sup>2</sup>); i volum: no varia.

e) Pressupost: 96.451,60 euros.

f) Valoració gestió de residus: 4.080,54 euros.

g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.

La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

h) Condicions del permís d'inici d'instal·lació de l'activitat, resultants de l'informe de l'enginyer tècnic municipal:

1. L'activitat a realitzar es classificarà, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, com ACTIVITAT PERMANENT MAJOR.

2. Compliment de la documentació tècnica presentada i redactada per l'enginyer tècnic industrial Luís J. Cuenca de Vega, que es relaciona a continuació:

- o "PROYECTO DE LICENCIA AMBIENTAL Y OBRAS PARA UNA ACTIVIDAD DE UNIDAD DE SUMINISTRO Y VENTA DE REPUESTOS DE VEHICULOS", visat núm. VA12410/14, en data 05.11.2014.

- "ANEXO I PROYECTO DE LICENCIA AMBIENTAL Y OBRAS PARA UNA UNIDAD DE SUMINISTRO", visat núm. VA04519/15, en data 11.05.2015.
- "ANEXO I AL PROYECTO DE ACTIVIDAD PARA LA VENTA DE REPUESTOS DE VEHÍCULOS", visat núm. VA05487/15, en data 02.06.2015.
- "FITXA RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTIVITAT", de data 3.12.2015.
- "ANEXO II AL PROYECTO DE ACTIVIDAD PARA LA VENTA DE REPUESTOS DE VEHÍCULOS", visat núm. VA08616/15, en data 26.08.2015.
- "ANEXO III AL PROYECTO DE ACTIVIDAD PARA LA VENTA DE REPUESTOS DE VEHÍCULOS", visat núm. VA10725/15, en data 22.10.2015.

3. Compliment de la documentació tècnica presentada i redactada per l'enginyer tècnic industrial David Dinarés Ferreira, que es relaciona a continuació:

- "PROYECTO DE ACTIVIDAD PERMANENTE MENOR PARA VENTA DE RECAMBIOS DEL AUTOMÓVIL", visat núm. 12150764-00, en data 27.11.2015.
- "FITXA RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTIVITAT", de data 30.11.2015.
- "PROYECTO DE ACTIVIDAD PERMANENTE MENOR PARA VENTA DE RECAMBIOS DEL AUTOMÓVIL ANEXO CTE", visat núm. 12150764-01, en data 18.12.2015.

4. Condicions tècniques:

- Compliment de les condicions establertes a l'annex I de l'RIPCI (RD 1942/1993). Especialment quant a la dotació d'extintors a la planta primera.

- Compliment de DB SUA4 quant a la dotació d'enllumenat d'emergència.

5. En el moment de la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'haurà de disposar de:

- Alta de l'IAE o declaració censal de l'activitat a nom del/de la titular o concessionari/ària de l'explotació.
- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el document que acrediti la seva vigència amb un capital mínim de 600.000€, d'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
- Autorització de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:
  - a) Autorització posada en servei d'instal·lacions de baixa tensió.
  - b) Autorització posada en servei d'instal·lacions tèrmiques en edificis.
  - c) Autorització posada en servei d'instal·lacions contra incendis. Reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials.
  - d) Autorització posada en servei d'instal·lacions de productes petrolífers.

6. Haurà de comunicar l'inici i exercici de cadascuna de les activitats, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:

- a) Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
- b) Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).

(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat.)

*i) Condicions de la llicència d'obres, arran de l'informe de l'arquitecte municipal:*

- *S'haurà de tenir en compte l'informe de la Policia Local sobre la senyalització d'entrada i sortida, així com sobre el pas de vianants.*
- *S'haurà de senyalitzar amb cinta "perill" totes les canalitzacions de carburant sobre la coberta de formigó.*
- *El promotor, prèviament, a l'obtenció de la llicència de primera ocupació haurà de regularitzar les superfícies resultants i usos davant la Direcció General del Cadastre.*

*ii) Condicions de la llicència d'obres, arran de l'informe de la Policia Local:*

- *Haurà de complir les condicions que consten a l'informe de data 5 de gener de 2016, del qual es remetrà còpia a la promotora de les obres.*

*k) Condicions de la llicència d'obres, arran de l'informe favorable de l'Administració competent en matèria de carreteres:*

- *Haurà de complir les prescripcions establertes al Decret núm. 2015/251 de la presidenta del Consell Insular de Menorca, de 23 de novembre de 2015, pel qual es va emetre informe favorable amb prescripcions, de conformitat amb el que disposa la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de les Illes Balears, del qual es remetrà còpia a la promotora de les obres.*

*l) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.*

*m) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública.*

*n) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.*

*o) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.*

*p) Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres, i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació del local, sense la qual no podrà ocupar ni usar-lo, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).*

*El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.*

*A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.*

**Segona.** *Notificar aquest acord a les persones interessades (promotora, Estación de Servicio Roselló, SA, Asociación de Estaciones de Servicio de Baleares –AESBA-, Estación de Servicio y Gasolinera San Luis, SL i Vía Ronda, SL.*

2. Aquesta resolució es va notificar a les següents persones: Siroco Auto Recambios SLU, el 22 de gener de 2016; Gasolina y Gasoils Low Cost Menorca, SL, el 22 de gener de 2016; Estación de Servicio Roselló, SA, el 26 de gener de 2016; Asociación de Estaciones de Servicio de Baleares (AESBA), el 27 de gener de 2016; Estación de Servicio y Gasolinera San Luis, SL, el 28 de gener de 2016; Vía Ronda, SL, el 27 de gener de 2016.

3. El 29 de febrer de 2016, registre d'entrada núm. 2.487, el Sr. (PARTICULAR), en representació de l'entitat Estación de Servicio y Gasolinera San Luis, SL, sense acreditar-ho, interposa un recurs potestatiu de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local, de data 11 de gener de 2016, expedient CM2114IO0025, i sol·licita la suspensió de l'execució de l'acte administratiu impugnat sense oferir caució o garantia.

4. El 4 de març de 2016, vaig emetre informe jurídic on proposava:

*Requerir el Sr. (PARTICULAR), d'acord amb el que disposen els articles 71.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en relació amb els articles 70.1.a i 32.3 de la citada Llei, perquè en el termini de 10 dies esmeni les faltes i acompanyi la documentació següent:*

- *Haurà d'acreditar la representació de la mercantil Estación de Servicio y Gasolinera San Luis, SL, per qualsevol mitjà admès en dret que deixi constància fidedigna, o mitjançant declaració en compareixença personal de l'interessat.*

5. El 8 de març de 2016, el tinent d'Alcaldia de Promoció Econòmica requereix el Sr. (PARTICULAR) perquè en el termini de 10 dies acrediti la representació de la mercantil Estación de Servicio y Gasolinera San Luis, SL. Aquest requeriment es notifica el 21 de març de 2016.

6. El 4 d'abril de 2016, registre d'entrada núm. 4.310, el Sr. (PARTICULAR) presenta còpia de l'escriptura d'apoderament.

7. El 15 d'abril de 2016, vaig emetre informe jurídic on proposava:

**Primer.** *Admetre a tràmit el recurs potestatiu de reposició interposat el 29 de febrer de 2016, registre d'entrada núm. 2.487, pel Sr. (PARTICULAR), en representació de l'entitat Estación de Servicio y Gasolinera San Luis, SL, contra l'acord de la Junta de Govern Local, de data 11 de gener de 2016, expedient CM2114IO0025, pel qual es va atorgar el permís d'instal·lació i obres per a la instal·lació de l'activitat d'una unitat de subministrament de combustible per a vehicles i venda al detall de recanvis de vehicles, i obres de reforma de l'edificació existent, a la parcel·la situada a l'avinguda del Cap de Cavalleria, núm. 14, POIMA, Maó, referència cadastral 6864306FE0166S0001ST, promogut per Siroco Auto-Recambios, SLU, amb CIF núm. B57268799.*

**Segon.** Donar trasllat durant un termini de 15 dies a les persones interessades que després es diran perquè al·leguin el que estimin procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 112.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en relació al recurs potestatiu de reposició esmentat.

Les persones interessades són: Siroco Auto-recambios, SLU (promotora); (PARTICULAR) (projectista); (PARTICULAR) (projectista i director d'obres); M. Polo, SL (constructora); Gasolina y Gasoils Low Cost Menorca, SL; Estación de Servicio Roselló, SA; Asociación de Estaciones de Servicio de Baleares (AESBA); i Via Ronda, SL.

Una vegada evacuat el tràmit d'audiència, es procedirà a la contestació del recurs potestatiu de reposició esmentat.

**Tercer.** Notificar aquests acords a les persones interessades.

Aquesta resolució no és susceptible de recurs, en tractar-se d'un acte tràmit.

8. El 20 d'abril de 2016, el tinent d'Alcaldia de Promoció Econòmica va resoldre en el sentit proposat a l'informe jurídic esmentat.

Aquesta resolució s'ha notificat a: Siroco Auto-Recambios, SL, promotora, en data 27 d'abril de 2016; (PARTICULAR), projectista, en data 2 de maig de 2016; David Dinarés Ferreira, projectista i director d'obres, en data 27 d'abril de 2016; M Polo, SL, empresa constructora, en data 29 d'abril de 2016; Gasolinas y Gasoils Low Cost Menorca, SL, persona interessada, en data 27 d'abril de 2016; Estación de Servicio Roselló, SA, persona interessada, en data 28 d'abril de 2016; Asociación de Estaciones de Servicio de Baleares (AESBA), persona interessada, en data 29 d'abril de 2016; Via Ronda, SL, persona interessada, en data 29 d'abril de 2016; i Estación de Servicio y Gasolinera San Luis, SL, recurrent, en data 2 de maig de 2016.

Per tant, aquest termini d'audiència conclourà el proper 19 de maig de 2016.

9. El 25 d'abril de 2016, registre d'entrada núm. 5.570, Estación de Servicio y Gasolinera San Luis, SL presenta un escrit en el qual sol·licita que, havent operat per silenci administratiu i per mandat legal la suspensió de l'acte impugnat, és a dir, de la llicència d'obres i instal·lacions acordada per la Junta de Govern municipal en data 11 de gener de 2016, relativa a l'expedient CM2114IO0025, que es procedeixi a la notificació d'aquesta circumstància a les persones interessades, així com la comunicació als departaments municipals que escaiguin, per a la seva efectivitat i compliment. En aquest escrit tampoc s'ofereix una caució o garantia per respondre dels eventuals perjudicis que es puguin derivar de la suspensió esmentada.

10. El 13 de maig de 2016, registre d'entrada núm. 6.766, la mercantil Siroco Auto-recambios, SL presenta, dins el tràmit d'audiència atorgat mitjançant la resolució d'Alcaldia de 20 d'abril de 2016, un escrit d'oposició al recurs potestatiu de reposició esmentat i a l'adopció de la mesura cautelar de suspensió de l'execució de l'acte administratiu, al qual adjunta un informe econòmic sobre la denegació d'autorització per a la instal·lació d'una estació de servei a un centre comercial a l'Ajuntament de

Marratxi, emès el 29 de març de 2016, pel subdirector d'Anàlisi Econòmica de la Comisión Nacional de los Mercados y de la Competencia, on es conclou que "la estimación cuantitativa realizada indica que la restricción a la competencia analizada en este informe podría traducirse en una pérdida de bienestar de los consumidores entre 525.119 euros y 1.050.947 euros al año. El impacto que se ha cuantificado no tendría en cuenta pérdidas por ineficiencia dinámica, ni tampoco pérdidas de bienestar por una menor competencia en el mercado de distribución comercial, donde la restricción también tiene efectos, si bien de mucha menor magnitud. En suma, una medida restrictiva de la competencia, sin justificar en los principios de regulación económica eficiente, y costosa en términos de bienestar."

11. El 16 de maig de 2016, vaig emetre informe jurídic sobre la sol·licitud de la mesura cautelar de suspensió de l'acte administratiu impugnat, on proposava:

**Primer.** *Tenir per suspesa l'execució de l'acte administratiu objecte del present recurs potestatiu de reposició interposat el 29 de febrer de 2016, registre d'entrada núm. 2.487, pel Sr. (PARTICULAR), en representació de l'entitat Estación de Servicio y Gasolinera San Luis, SL, és a dir, l'acord de la Junta de Govern Local, de data 11 de gener de 2016, expedient CM2114IO0025, pel qual es va atorgar el permís d'instal·lació i obres per a la instal·lació de l'activitat d'una unitat de subministrament de combustible per a vehicles i venda al detall de recanvis de vehicles, i obres de reforma de l'edificació existent, a la parcel·la situada a l'avinguda del Cap de Cavalleria, núm. 14, POIMA, Maó, referència cadastral 6864306FE0166S0001ST, promogut per Siroco Auto-Recambios, SLU, amb CIF núm. B57268799, d'acord amb el que disposa l'article 111.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, pel transcurs del termini de 30 dies des de la sol·licitud de suspensió.*

**Segon.** *Determinar que perquè la suspensió de l'execució de l'acte administratiu produeixi efectes serà necessària la prèvia presentació, per part de la mercantil Estación de Servicio y Gasolinera San Luis, SL, de caució o garantia per import de 96.451,06 euros, per respondre dels perjudicis que es puguin derivar de la suspensió de l'execució de l'acte administratiu impugnat durant la tramitació del recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa l'article 111.4 de la citada Llei 30/1992.*

*La suspensió de l'execució de l'acte administratiu impugnat durarà mentre es tramiti el recurs potestatiu de reposició de referència i quedarà sense efecte en el moment de la resolució de l'esmentat recurs potestatiu de reposició.*

**Tercer.** *Notificar aquests acords a les persones interessades que, a part de la recurrent Estación de Servicio y Gasolinera San Luis, SL. són: Siroco Auto-recambios, SLU (promotora); (PARTICULAR) (projectista); (PARTICULAR) (projectista i director d'obres); M. Polo, SL (constructora); Gasolina y Gasoils Low Cost Menorca, SL; Estación de Servicio Roselló, SA; Asociación de Estaciones de Servicio de Baleares (AESBA); i Via Ronda, SL.*

12. El 16 de maig de 2016, registre d'entrada núm. 6.802, les mercantils Estación de Servicio Via Ronda, SL i Estación de Servicio Roselló, SA presenten un escrit en el qual s'adhereixen al recurs potestatiu de reposició formulat per Estación de Servicio y Gasolinera San Luis, SL i sol·liciten que s'estimi l'esmentat recurs potestatiu de reposició i es revoqui i deixi sense efecte la llicència concedida a l'expedient SG8216PV0003.

13. Fins al dia d'avui, no consta que s'hagin presentat nous escrits d'al·legacions.

#### **FONAMENTS DE DRET**

1. Els que consten a l'informe jurídic de data 15 d'abril de 2016, on es va proposar:

**Primer.** Admetre a tràmit el recurs potestatiu de reposició interposat el 29 de febrer de 2016, registre d'entrada núm. 2.487, pel Sr. (PARTICULAR), en representació de l'entitat Estación de Servicio y Gasolinera San Luis, SL, contra l'acord de la Junta de Govern Local, de data 11 de gener de 2016, expedient CM2114I00025, pel qual es va atorgar el permís d'instal·lació i obres per a la instal·lació de l'activitat d'una unitat de subministrament de combustible per a vehicles i venda al detall de recanvis de vehicles, i obres de reforma de l'edificació existent, a la parcel·la situada a l'avinguda del Cap de Cavalleria, núm. 14, POIMA, Maó, referència cadastral 6864306FE0166S0001ST, promogut per Siroco Auto-Recambios, SLU, amb CIF núm. B57268799.

**Segon.** Donar trasllat durant un termini de 15 dies a les persones interessades que després es diran, perquè al·leguin el que estimin procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 112.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en relació al recurs potestatiu de reposició esmentat.

Les persones interessades són: Siroco Auto-recambios, SLU (promotora); (PARTICULAR) (projectista); (PARTICULAR) (projectista i director d'obres); M. Polo, SL (constructora); Gasolina y Gasoils Low Cost Menorca, SL; Estación de Servicio Roselló, SA; Asociación de Estaciones de Servicio de Baleares (AESBA); i Via Ronda, SL.

Una vegada evacuat el tràmit d'audiència, es procedirà a la contestació del recurs potestatiu de reposició esmentat.

**Tercer.** Notificar aquests acords a les persones interessades.

*Aquesta resolució no és susceptible de recurs, en tractar-se d'un acte tràmit.*

Per tant, una vegada evacuat el tràmit d'audiència, es procedeix a la contestació del recurs potestatiu de reposició esmentat.

2. El recurs potestatiu de reposició present es fonamenta en els següents motius:



1r. – El permís d'inici d'instal·lació i obra no justifica el compliment dels nivells de seguretat exigibles en una instal·lació com la que es pretén, i no té motivació suficient en aquest aspecte.

2n. No s'ha garantit de manera suficient la participació de les parts que poden veure's afectades per aquest acord, incloent audiència a les entitats ecologistes, per l'evident impacte ambiental i paisatgístic que la proliferació de plantes de subministrament d'hidrocarburs poden tenir a una illa declarada Reserva de Biosfera.

3r. Es considera insuficient el termini d'exposició pública, atesa la rellevància de l'autorització.

4t. La llicència resulta nul·la de ple dret, per contradir les directives comunitàries i la Constitució espanyola en matèria de medi ambient i en matèria de competències de les entitats locals. A més del fet que posa en dubte qui controlarà el compliment de totes les condicions. Considera que la nul·litat de ple dret és la il·legalitat de l'autorització, per la il·legalitat de la normativa estatal (Llei 11/2013) que obliga el municipi a autoritzar instal·lacions d'hidrocarburs, independentment de les condicions urbanístiques i mediambientals que es pugin fixar en el planejament municipal o insular, la qual cosa suposa una vulneració clara del repartiment constitucional i estatutari de competències.

5è. Anuncia que es procedirà a la impugnació indirecta de la Llei 11/2013, de 26 de juliol, en particular en la regulació relativa a les mesures en relació a l'àmbit dels hidrocarburs. Sol·licita que l'Ajuntament es qüestioni també expressament l'abast de la invasió de competències municipals que es produeix a través de la Llei 11/2013, de 26 de juliol, que obliga l'Ajuntament a autoritzar un nombre indeterminat de punts de subministrament d'hidrocarburs del municipi, i es determini la manera de limitar el nombre de punts de subministrament d'hidrocarburs al municipi i l'illa de Menorca.

A l'escrit presentat --el 25 d'abril de 2016, registre d'entrada núm. 5.570-- es reiteren els motius del recurs i es recorda que l'execució de l'acte administratiu està suspesa pel transcurs del termini de 30 dies.

L'entitat promotora de la instal·lació i l'obra, a l'escrit presentat el 13 de maig de 2016, s'oposa al recurs potestatiu de reposició interposat per la mercantil Estación de Servicios y Gasolinera San Luis, SL, pels motius que estima pertinents i es donen per reproduïts, al·legant que "el recurs de reposició al qual ens oposem és una clara mostra de la voluntat de deixar sense efecte aquella legislació, en perjudici dels consumidors i del benestar de la ciutadania", i adjuntant un informe econòmic sobre la denegació de l'autorització per a la instal·lació d'una estació de servei a un centre comercial per l'Ajuntament de Marratxí, de data 29 de març de 2016, emès pel subdirector d'Anàlisi Econòmica de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia.

Per la seva banda, les mercantils, Estación de Servicio Via Ronda, SL i Estación de Servicio Roselló, SA, que han comparegut en el tràmit d'audiència atorgat a les persones interessades, sol·liciten l'estimació del recurs potestatiu de reposició esmentat, pels següents motius:

1r. S'adhereixen a totes les consideracions contingudes al recurs potestatiu de reposició esmentat.

2n. Recorden a la Corporació municipal que la Directiva 2006/123/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis del mercat interior, expressa que aquesta "només s'aplica als requisits que afecten l'accés a una activitat de serveis o al seu exercici", però que "no s'aplica a requisits com ara normes de trànsit rodat, relatives a l'ordenació del territori, urbanisme i ordenació rural". Considera que la directiva europea garanteix el lliure accés als serveis, la qual cosa no pot suposar en cap cas una dispensa del compliment de tota la normativa sectorial, insular i municipal d'aplicació, i que no queda acreditat a l'expedient que el projecte compleix la normativa que detalla.

3r. Pel que fa a la normativa bàsica estatal que ha liberalitzat el mercat en matèria d'hidrocarburs, recorda que es produeix una afectació de competències municipals i autonòmiques, i sol·licita la revisió de l'expedient de concessió de llicència, a la vista dels pronunciaments del Tribunal Constitucional, que cita, sobre la interpretació restrictiva de les possibilitats que sorgeixen de la normativa estatal sota la perspectiva de les pròpies competències de cada administració implicada.

3. Quant al primer motiu del recurs potestatiu de reposició, la part recurrent no justifica per què el permís d'instal·lació i obres no compleix els nivells de seguretat exigibles a una instal·lació com la que es pretén i en què no està motivada la resolució impugnada.

Ben al contrari, a l'expedient consta el corresponent projecte tècnic, redactat per tècnic competent i visat pel seu col·legi professional, on es justifica el compliment de la normativa tècnica d'aplicació i, per si açò no fos suficient, l'enginyer tècnic municipal, en data 18 de desembre de 2015, un cop examinat el projecte i els annexos justificatius presentats, i vist que aquests justifiquen l'adequació i la valoració específica de les mesures preventives, correctores, de control i de seguretat per a les persones i els béns, emet informe favorable a la concessió del permís d'instal·lació i d'obres, de l'activitat permanent major, amb una sèrie de condicions, en compliment del que disposa l'article 42 (informe tècnic integrat) de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAI B).

Per tant, aquest motiu del recurs s'ha de desestimar.

4. Quant al segon motiu del recurs potestatiu de reposició, la part recurrent considera que no s'ha garantit de manera suficient la participació de les parts que es poden veure afectades per l'acord, incloent-hi una audiència a les entitats ecologistes, sense tenir en compte que el procediment per a l'atorgament del permís d'instal·lació i d'obres s'ha seguit correctament, incloent-hi la informació pública prevista a l'article 40 (informació pública) de l'LRJIAEIB.

Cal recordar a la part recurrent que el 17 de setembre de 2015 s'anuncià a la pàgina web de l'Ajuntament de Maó l'obertura del període de 10 dies d'informació pública respecte a l'activitat i l'obra. A més de publicar-se en el tauler d'edictes municipal des del 17 al 28 de setembre de 2015.

Prova de la transparència i participació és que el 23 de setembre de 2015, registre d'entrada núm. 12.182, la mateixa entitat recurrent va sol·licitar còpia del projecte, i durant el tràmit d'exposició pública es van presentar les següents al·legacions:

- El 28 de setembre de 2015, registre d'entrada núm. 12.416, la mercantil Estación de Servicio Roselló, SA presentà un escrit d'al·legacions, on sol·licitava la denegació del permís d'instal·lació i obra i que es prohibís el funcionament de l'activitat de venda de recanvis d'automòbil mentre no s'aportés la documentació oportuna.
- El 28 de setembre de 2015, registre d'entrada núm. 12.419, la mercantil Estación de Servicio y Gasolinera San Luís, SL presentà un escrit d'al·legacions i sol·licità la denegació del permís d'instal·lació i obra i la prohibició del funcionament de l'activitat de venda de recanvis d'automòbil mentre no s'aportés la documentació oportuna.
- El 28 de setembre de 2015, registre d'entrada núm. 12.420, la mercantil Via Ronda, SL presentà un escrit d'al·legacions i sol·licità la denegació del permís d'instal·lació i obra i es prohibís el funcionament de l'activitat de venda de recanvis d'automòbil mentre no s'aportés la documentació oportuna.

Totes aquestes al·legacions van ser informades per l'enginyer tècnic municipal, en el sentit de desestimar-les, en data 18 de desembre de 2015. La part recurrent no ha desvirtuat el que va informar el tècnic municipal.

Per tant, aquest motiu del recurs també s'ha de desestimar.

5. Pel que fa al tercer motiu del recurs potestatiu de reposició, la part recurrent considera insuficient el termini d'exposició pública atesa la rellevància de l'autorització, sense tenir en compte que el termini de la informació pública el determina l'article 40 de la LRJIAEIB, que l'estableix en 10 dies, ja que en aquest cas no es requeria avaluació d'impacte ambiental, en quin cas el termini seria de 30 dies. L'Ajuntament de Maó s'ha ajustat al que disposa el citat article 40.

Per tant, aquest motiu del recurs també s'ha de desestimar.

6. Pel que fa al quart motiu del recurs potestatiu de reposició, la part recurrent considera que el permís d'instal·lació i d'obres és nul de ple dret, per contradir les directives comunitàries i la Constitució espanyola en matèria de medi ambient i en matèria de competències de les entitats locals, però sense concretar en quina de les causes de nul·litat de ple dret de l'article 62 de la Llei 30/1992, de 26, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, ni quins són els incompliments concrets de les directives comunitàries i de la Constitució espanyola; únicament fa referència a la il·legalitat de la Llei 11/2013, de 26 de juliol, de mesures de recolzament a l'emprenedor i d'estímul del creixement i de la creació d'ocupació, perquè considera que obliga el municipi a autoritzar instal·lacions d'hidrocarburs, independentment de les condicions urbanístiques i mediambientals que es puguin fixar en el planejament municipal o insular, la qual cosa suposa una vulneració clara del repartiment constitucional i estatutari de competències.

Sense entrar en el debat sobre la constitucionalitat o no de la citada Llei 11/2013, de 26 de juliol, en el present cas la part recurrent no desvirtua l'informe urbanístic favorable emès per l'arquitecte municipal en data 10 de setembre de 2015, i no té en compte que l'ús d'estació de servei, en el planejament municipal vigent, està inclòs a la definició de l'ús industrial de l'article 54.9 de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i és un ús admès en la categoria de característic, segons l'article 226.2 de les citades normes urbanístiques, per a la zona 9 (naus i grans establiments per a l'activitat no residencial) a l'àmbit del Polígon Industrial de Maó (POIMA).

Quant al control a posteriori de les condicions de l'atorgament del permís d'instal·lació i d'obres, s'ha de tenir en compte que es farà en el moment de la concessió de la llicència de primera ocupació de l'edifici, pel que fa al compliment de les de caire urbanístic, i en el moment de la presentació de la declaració responsable de l'inici i l'exercici de l'activitat, les corresponents a l'activitat permanent major autoritzada.

Per tant, aquest motiu del recurs també s'ha de desestimar.

7. Quant al cinquè motiu del recurs potestatiu de reposició, la part recurrent anuncia que procedirà a la impugnació indirecta de la citada Llei 11/2013, pel que fa a la regulació relativa a les mesures en relació a l'àmbit dels hidrocarburs.

Per tant, aquest motiu del recurs també s'ha de desestimar, en no tractar-se pròpiament d'un motiu que impliqués la revisió de la resolució impugnada, respecte de la qual la part recurrent no ha desvirtuat el contingut dels informes favorables a l'atorgament del permís d'instal·lació i obres emesos pels tècnics municipals.

8. Pel que fa als motius afegits per les mercantils Estación de Servicio Via Ronda, SL i Estación de Servicio Roselló, SA, en realitat es tracta d'unes consideracions que tampoc constaten un incompliment concret de la legalitat urbanística en el moment de l'atorgament del permís d'instal·lació i d'obres, sinó que fan referència a la problemàtica relativa a la liberalització del mercat en matèria d'hidrocarburs. Aquesta problemàtica entenc que s'ha de resoldre en unes altres instàncies, com pot ser la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia.

Per tant, aquests motius del recurs també s'ha de desestimar.

9. Per altra banda, cal esmentar que ni la part recurrent, ni les persones que s'han adherit al recurs potestatiu de reposició han tingut en compte el caràcter reglat de les llicències urbanístiques, que implica l'obligació municipal d'atorgar les que s'ajusten a la normativa i denegar les que no s'hi ajusten i, en canvi, han pretès introduir en el debat qüestions alienes al procediment d'atorgament del permís d'instal·lació i d'obres.

En aquest sentit, la jurisprudència --entre d'altres, STS de 29-9-1986-- ha establert que "la concesión de una licencia constituye una actividad reglada en el doble sentido de tener que denegar las licencias de obras que se opongán a las disposiciones urbanísticas y tener que conceder las que a las mismas se acomoden".

I, en el mateix sentit, la STSJIB núm. 122/2004, de 17 de febrer de 2004, incidint en el fet que la llicència municipal d'obres té una naturalesa estrictament reglada, això és, que ha d'atorgar-se o denegar-se segons l'actuació projectada pel sol·licitant s'ajusti o no a les exigències de l'interès públic urbanístic recollides a l'ordenament vigent.

10. Per tant, en no concórrer en l'acte administratiu impugnat cap causa de nul·litat de ple dret de les previstes a l'article 62 de l'LRJAPPAC, ni d'anul·labilitat de l'article 63 de la mateixa Llei, i ser conforme a dret, és procedent desestimar íntegrament el recurs potestatiu de reposició presentat.

Contra la resolució del present recurs potestatiu de reposició no podrà interposar-se de nou aquest recurs, tal com disposa l'article 117.3 de l'LRJAPPAC, sinó que podrà interposar-se un recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, comptats a partir del dia següent al de la notificació d'aquest acte, que posa fi a la via administrativa, segons disposen els articles 25.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

11. En relació a la suspensió de l'execució de l'acte administratiu impugnat durant la tramitació del recurs potestatiu de reposició, cal tenir en compte el que vaig informar el 16 de maig de 2016, és a dir, que s'havia de tenir per suspesa l'execució de l'acte administratiu objecte del present recurs potestatiu de reposició interposat el 29 de febrer de 2016, registre d'entrada núm. 2.487, pel Sr. (PARTICULAR), en representació de l'entitat Estación de Servicio y Gasolinera San Luis, SL, és a dir, l'acord de la Junta de Govern Local, de data 11 de gener de 2016, expedient CM2114IO0025, pel qual es va atorgar el permís d'instal·lació i obres per a la instal·lació de l'activitat d'una unitat de subministrament de combustible per a vehicles i venda al detall de recanvis de vehicles, i obres de reforma de l'edificació existent, a la parcel·la situada a l'avinguda del Cap de Cavalleria, núm. 14, POIMA, Maó, referència cadastral 6864306FE0166S0001ST, promogut per Siroco Auto-Recambios, SLU, amb CIF núm. B57268799, d'acord amb el que disposa l'article 111.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, pel transcurs del termini de 30 dies des de la sol·licitud de suspensió.

Tot açò, sense perjudici que, perquè la suspensió de l'execució de l'acte administratiu produís efectes, era necessària la prèvia presentació, per part de la mercantil Estación de Servicio y Gasolinera San Luis, SL, de caució o garantia per import de 96.451,06 euros, per respondre dels perjudicis que es poguessin derivar de la suspensió de l'execució de l'acte administratiu impugnat durant la tramitació del recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa l'article 111.4 de la citada Llei 30/1992.

Com que la suspensió de l'execució de l'acte administratiu impugnat dura mentre es tramita i resol el recurs potestatiu de reposició de referència, quedarà sense efecte en el moment de la resolució de l'esmentat recurs potestatiu de reposició.

## **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

**Primer.** Desestimar el recurs potestatiu de reposició interposat el 29 de febrer de 2016, registre d'entrada núm. 2.487, pel Sr. (PARTICULAR), en representació de l'entitat Estación de Servicio y Gasolinera San Luis, SL, és a dir, l'acord de la Junta de Govern Local de data 11 de gener de 2016, expedient CM2114IO0025, pel qual es va atorgar el permís d'instal·lació i obres per a la instal·lació de l'activitat d'una unitat de subministrament de combustible per a vehicles i venda al detall de recanvis de vehicles, i obres de reforma de l'edificació existent, a la parcel·la situada a l'avinguda del Cap de Cavalleria, núm. 14, POIMA, Maó, referència cadastral 6864306FE0166S0001ST, promogut per Siroco Auto-Recambios, SLU, amb CIF núm. B57268799, pels motius que consten als informes jurídics, que constitueix la motivació de l'acte administratiu, i dels quals s'adjunta còpia.

**Segon.** Deixar sense efecte la suspensió de l'execució de l'acte administratiu objecte del present recurs potestatiu de reposició, perquè s'ha resolt expressament el recurs en sentit desestimatori.

**Tercer.** Notificar aquests acords a les persones interessades que, a part de la recurrent Estación de Servicio y Gasolinera San Luis, SL, són: Siroco Auto-recambios, SLU (promotora); (PARTICULAR) (projectista); (PARTICULAR) (projectista i director d'obres); M. Polo, SL (constructora); Gasolina y Gasoils Low Cost Menorca, SL; Estación de Servicio Roselló, SA; Asociación de Estaciones de Servicio de Baleares (AESBA); i Estación de Servicio Via Ronda, SL.

No obstant, la Junta de Govern Local resoldrà.

L'advocat d'Urbanisme  
Emilio Orfila Cardelús  
Maó, 20 de maig de 2016"

**14 Llicència d'obres per a la instal·lació de xarxa elèctrica subterrània de baixa tensió, a la plaça del Carme/plaça d'Espanya, CT 20245 "Plaza Carmen" fins al Mercat del Peix, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Endesa Distribución Eléctrica, SLU (Exp. CM2116LE0001)**

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Llicència d'obres per a la instal·lació de xarxa elèctrica subterrània de baixa tensió, a la plaça del Carme/plaça d'Espanya, CT 20245 "Plaza Carmen" fins al Mercat del Peix, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Endesa Distribuidora Eléctrica, SLU (Exp. CM2116LE0001)*

Consistent en:

Que va quedar damunt la taula el passat 16-5-16; es proposa que es tracti a la sessió de la Junta de Govern Local de dia 23-05-16, per via d'urgència, atès l'interès públic,

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents;

La Junta de Govern Local, vist l'expedient i els informes emesos per l'enginyer tècnic municipal, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb

l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) El vigent PGOU/2012 de Maó classifica el sòl on es projecta l'actuació d'urbà i el qualifica "Sistema Viari, Zona V2 carrers".
- b) Llicència municipal d'obra per la instal·lació de xarxa elèctrica subterrània de baixa tensió, CT 20245, "Plaza del Carmen", entre la plaça d'Espanya i la plaça del Carme, fins al lateral del Mercat del Peix, del terme municipal de Maó, segons projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Jordi Masramon Puigdomenech, amb visat COETIB núm. 2016903610, de data 24.03.2016.
- c) Paràmetres urbanístics: no modifiquen.
- d) Usos: dotació servei elèctric.
- e) Pressupost: 7.504,60 €
- f) Valoració residus: 411,22 €
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions: (arquitecte municipal):
  - ° Dada la afectación de la via pública durante la fase de ejecución de obras, así como una vez ejecutadas las mismas, estas obras deberán obtener el correspondiente seguimiento y autorización de los SSTT Municipales de Obra Pública sobre las condiciones de acabado de materiales y reposiciones, así como los servicios municipales afectados por la ejecución de estas obras.
  - ° El suelo por donde se propone esta actuación se halla afectado por la necrópolis romana situada en la plaça del Príncep, de conformidad con la ficha 00136 de MAO-05 Maó; en este sector se han detectado restos; en consecuencia, previo al inicio de la obra, el promotor debe nombrar un arqueólogo para proceder al seguimiento de la obra en el subsuelo.
  - ° Dada la afectación de la plaça del Carme, incluida en la ficha M-8/4, y del Mercat del Peix, incluido en la ficha M-8/39, del CPPA/2007, durante la fase de ejecución de obras, así como una vez ejecutadas las mismas, estas obras deberán obtener el correspondiente seguimiento de los SSTT municipales.



º Dadas las ocupaciones de vía pública existentes en el trazado de la línea, el departamento municipal correspondiente deberá gestionar dicha afectación.“

j) Condicions: (enginyer tècnic):

1. Compliment del projecte *PROYECTO NUEVA LÍNEA DE BAJA TENSIÓN, CT 20245 "PLAZA CARMEN"*, redactat per l'enginyer tècnic industrial Jordi Masramon Puigdomènech, amb visat núm. 2016903610, en data 24.03.2016.
2. El pressupost de les obres a executar, segons pressupost EG1EZ de la sol·licitud de subministre 258.348, és de 7.504,60€.
3. Compliment de la normativa tècnica que li sigui d'aplicació. Així com l'obtenció de les corresponents autoritzacions de la Conselleria de Indústria.
4. Compliment de les condicions imposades per l'arquitecte municipal en el seu informe de data 28 d'abril de 2016.
5. Atesa l'afectació del Mercat del Peix per part del Catàleg de protecció del patrimoni arquitectònic, fitxa M-8/39, la instal·lació de la caixa de distribució s'haurà de realitzar de manera que quedi integrada a la façana de l'edifici i, especialment, d'acord amb les condicions establertes al Catàleg indicat.
6. Compliment de les condicions generals de realització d'obres a la via pública (adjuntes a l'informe) i, en especial, les determinades per la Policia Local en matèria de trànsit rodat.
7. Prèviament a l'inici de les obres, es realitzarà el replanteig de les obres amb un tècnic municipal, així com representants de les diferents companyies amb serveis (telefonía, electricitat, aigua, gas, etc.) que es puguin veure afectats per la instal·lació a realitzar, i un representat de la Policia Local de Maó, que determinarà les condicions de senyalització i abalisament, tant diürnes com nocturnes, així com aquelles que consideri oportunes per garantir la seguretat de la circulació.
8. La reposició del paviment afectat per les obres es realitzarà de manera similar a l'original. Igualment, s'hauran de reposar totes les marques vials i mobiliari urbà, en cas que existeixin, abans de les modificacions.
9. El termini màxim per iniciar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons indica l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.
10. Quant als terminis d'obres i horaris, s'ha de tenir en compte que:
  - o D'acord amb l'establert a l'art. 24 de l'ORDENANÇA PER A LA PROTECCIÓ DE L'ATMOSFERA DAVANT LA CONTAMINACIÓ PER

RENOUS I VIBRACIONS, previ a l'inici de les obres s'haurà de disposar de l'autorització municipal per a l'execució d'aquestes fora dels horaris establerts en aquesta ordenança, atès que es tracta d'una actuació que s'ha de realitzar el més aviat possible per tal de millorar el subministre elèctric del Mercat del Peix.

11. Una vegada iniciades les obres, aquestes hauran d'estar completament acabades en un termini de 15 dies.
12. L'autorització s'entén excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
13. El titular de la instal·lació no adquirirà, en cap cas, el dret de propietat ni de possessió sobre el terreny de titularitat pública que ocupi.
14. L'autorització s'atorga amb caràcter provisional i a títol de precari en la part que afecti terrenys de titularitat pública, i es podrà retirar sempre que es cregui convenient, sense que el titular de la instal·lació tingui dret a cap reclamació o indemnització.
15. S'haurà de presentar el certificat final d'obres i instal·lacions i acreditar el compliment de les condicions de la llicència urbanística.“
  - g) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
  - h) Haurà de presentar el certificat final d'obra.
  - i) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB, sense perjudici del disposat al punt núm. 9 de les condicions de l'enginyera tècnica municipal. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, “serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient”.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 23-05-2016, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, el secretari accidental, don fe.