

**AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN**

=====

**ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT**

=====

**SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 18 - 07 - 2016**

=====

**Assistents:**

Sr. Vicenç Tur Martí, tinent d'Alcaldia de Promoció Econòmica  
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu  
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat  
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies, Transparència i Participació  
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Coordinació Cultural  
Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

**Convidats:**

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

**Absents:**

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta  
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

(excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 18-07-2016, sota la Presidència del Sr.

Vicenç Tur Martí

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

### 1. Actes anteriors

S'inicia la sessió i la Presidència demana si algun membre del Ple té observacions a fer a les actes de les sessions anterior, realitzades els dies 11 i 12 de juliol de de 2.016.

No havent-hi cap rectificació, s'aproven les actes anteriors per unanimitat dels membres presents.

### 2. Reconeixement d'obligacions

<b>IMPORT TOTAL</b>	<b>251.465,27</b>
<b>ANTONIO GOMILA</b>	<b>51.641,89</b>
CERTIFICACIÓ 1ª OBRES DE CONSOLIDACIÓ DE L'ANTIC QUARTER DE SANTIAGO. EDIFICI 2 FASE I-II SP1 3230 6320214	
<b>ANTONIO GOMILA</b>	<b>69.616,83</b>
CERTIFICACIÓ 2ª OBRES DE CONSOLIDACIÓ DE L'ANTIC QUARTER DE SANTIAGO. EDIFICI 2 FASE I-II SP1 3230 6320214	
<b>ANTONIO GOMILA</b>	<b>56.856,31</b>
CERTIFICACIÓ 3ª OBRES DE CONSOLIDACIÓ DE L'ANTIC QUARTER DE SANTIAGO. EDIFICI 2 FASE I-II SP1 3230 6320214	

**ANTONIO GOMILA**

**73.350,24**

CERTIFICACIÓ 4ª OBRES DE CONSOLIDACIÓ DE  
L'ANTIC QUARTER DE SANTIAGO. EDIFICI 2 FASE

I-II

SP1 3230 6320214

**3. Donar compte del decret d'Alcaldia de transferència de crèdit de l'ús del fons de contingència (Exp. SG4116MC0025)**

La Sra. Secretària dóna compte a la Junta de Govern Local, que en resta entemuda, d'un decret d'Alcaldia de transferència de crèdit de l'ús del fons de contingència, que es transcriu a continuació:

**EXP. 2SG4116MC0025**

Vista la documentació que figura en el present expedient, i d'acord amb la base 6ª, 3, d'execució del Pressupost vigent, que regula l'ús del fons de contingència, vinc en aprovar la transferència de crèdit següent:

	<b>Partida</b>	<b>Import</b>
SG1 9120 480021	SUBVENCIONS EXCEPCIONALS	800
4		
	<b>Total Altes</b>	<b>800</b>
SG4 9290 500000	FONS DE CONTINGENCIA	800
0		
	<b>Total Baixes</b>	<b>800</b>

Maó, 30 de juny de 2016

L'alcaldessa: Conxa Juanola Pons

La secretària interina: Mónica Mercadal Pons

**4. Devolució de la garantia definitiva corresponent al contracte del servei per a la realització de la valoració i confecció de la relació dels llocs de feina de l'Ajuntament de Maó (Exp. SG2215CT0002)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

**RETORNAR** a l'empresa RODRÍGUEZ VIÑALS, SL, amb NIF B07207160, la garantia definitiva que va constituir en el seu moment, per import de MIL TRES-CENTS UN EUROS I SEIXANTA-CINC CÈNTIMS (1.301,65 €), en relació amb el *contracte del servei per a la realització de la valoració i confecció de la relació dels llocs de feina de l'Ajuntament de Maó*, per haver finalitzat el termini de garantia del referit contracte, havent complert el contractista les obligacions concretes.

**5. Rectificació d'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 18-04-2016, en el seu punt 7 de l'acta, relatiu a la llicència per a legalització d'obres i projecte bàsic i executiu d'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, a la ctra. de Binidalí, sa Garriga Nova, polígon 8, parcel·la 5, finca registral 6414/2, Sant Climent, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 07032A008000050000UR (Exp. CM2115LO0081)**

Rectificar les dues primeres línies del punt tercer de l'acord núm.7, adoptat per la Junta de Govern Local, a la sessió celebrada el 18 d'abril de 2016, expedient CM2115LO0081, en el sentit que on diu:

**“TERCER.** Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a la finca registral núm. 5102/2, camí de Baix, núm. 47-A, polígon 4, parcel·la 20, del Cadastre rústic, del terme municipal de Maó...”

Hauria de dir:

**“TERCER.** Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a la finca registral núm. 6414/2, ctra. Binidalí, sa Garriga Nova, polígon 8, parcel·la 5, del Cadastre rústic, Sant Climent, del terme municipal de Maó...”

**6. Llicència municipal per a la divisió horitzontal de la finca registral núm. 3.658, en set unitats, situada als carrers Rosari, 31, amb Isabel II i**

**Bonaire, 26, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotors: Son Cans, SL i (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8164101FE0186S0001KD/8164102FE0186S0001RD (Exp. CM2115PN0012)**

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

**Primer.-** Concedir la llicència sol·licitada, fent constar als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que de no complimentar-se dites condicions la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: Urbà. Zona 1, Nucli Antic. PGOU/2012.
- b) Llicència municipal per la divisió horitzontal de la finca registral núm. 3.658, en set unitats, situada als carrers Rosari, 31, Isabel II i Bonaire, 26 del terme municipal Maó, segons documentació redactada per l'arquitecte Joan J. Gomila Portella, sense visat col·legial.
- c) Paràmetres urbanístics: Ocupació: No modifica; Edificabilitat: No modifica; Altura: No modifica ; Plantes: No modifica PS (PB+P1+P2+P3).
- d) Pressupost: 0,00€
- e) Usos: Residencial (5 locals+ 2 vivendes)
- f) Condicions de la Llicència (arquitecte municipal)

“  
FINCA SOLAR MAS EDIFICACIÓN EXISTENTE; **REGISTRAL Nº 3.658**  
de Mahón Folio.50, Libro 507, Tomo 1.560, C/ Rosari, 31, Bonaire, 30, Maó.  
REF CATASTRAL:  
8164101FE0186S0001KD/8164102FE0186S0001RD Superfície  
suelo 553,00 m2

**UNIDAD A (Local 1) Son Cans SL**

PI Baja: 140,34 m2+0m2 ZC.  
140,34m2

**UNIDAD B (Magatzem)Son Cans SL**

PI Sot+ Baja 25,09m2 PS+59,02m2PB+30,24ZC.  
114,35 m2

**UNIDAD C (Local 2) Margarita Sintas**

PI Sot+Baja 67,02m2 PS+88,92m2PB+30,24m2ZC.  
186,18 m2

**UNIDAD D (oficina)Margarita Sintas**

Planta baja : 69,45+33,98 m2 Z. C.  
103,43 m2

**UNIDAD E (garatge) Margarita Sintas**

Pl. Baja 67,35m2+33,98m2 Z.Comun  
101,33 m2

**UNIDAD F (Vivenda A) Margarita Sintas**

P Piso 1º 2º 3º 192,72m2+153,15m2+53,18+133,95ZC.  
533,00 m2

**UNIDAD G (Vivenda B) Son Cans, SL**

P Piso 1º 2º 3º 270,58m2+269,05m2+34,33+133,95ZC.  
707,91m2

-----  
-----  
TOTAL EDIFICIO  
m2.

1.886,52

º Segun Ley 9/2014 Telecomunicaciones, el promotor deberá presentar finalizada la infraestructura de redes de telecomunicación, comunicación de la finalización de las obras según el proyecto, ante la autoridad competente.”

- g) El promotor haurà de regularitzar les superfícies de parcel·la, edificació i usos resultants davant la direcció General de Cadastre.
- h) L'atorgament de la llicència no eximeix al seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en que pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de la mateixa.
- i) Les llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret a tercer.
- j) L'atorgament de la llicència no implica per l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada amb llicència.

- k) El titular de la Llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

**Segon.-** En el termini màxim de 6 mesos haurà d'acreditar-se davant aquest Ajuntament, mitjançant certificació del Registre de la Propietat de Maó, la divisió horitzontal efectuada i la inscripció de les condicions de la mateixa. Una vegada transcorregut aquest termini, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

**7. Llicència urbanística per a les obres de restauració, reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, situat a les parcel·les 137 i 139 del polígon 9, finca registral núm. 5.733/2, situat al camí de Binicalaf, s/n, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR) (Exp. CM2115LO0078)**

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

**Primer.-** Concedir la llicència urbanística sol·licitada, a l'empara dels articles 28 i 29 de la Norma Territorial Transitòria, aprovada pel Ple del Consell Insular de Menorca, el 22 de desembre de 2014, publicada en el BOIB núm. 3, de 5 de gener de 2015, fent constar als efectes previstos a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions:

- a) Sòl rústic comú, en la categoria d'àrea d'interès agrari (AIA), en una zona àrea de protecció de riscos (APR) de contaminació d'aqüífers i d'incendi de nivell baix, del vigent PGOU de Maó de 2012 i de la Norma Territorial Transitòria de 2014.
- b) Obres de restauració, reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, situat a les parcel·les 137 i 139, del polígon 9, finca registral núm. 5.733/2, situat al camí de Binicalaf, sn, del terme municipal de Maó, segons un projecte bàsic redactat per l'arquitecte Sr. Miguel Barca Mir, en data abril de 2015, i plànols 1 i 2, sense visar.

c) Ús: residencial habitatge, en la categoria 1.1 habitatge unifamiliar (article 54 normes urbanístiques del PGOU de Maó). No varia.

d) Altura reguladora màxima: no varia; núm. de plantes: 1 (PB), no varia; ocupació: 0,58 % (480,41m<sup>2</sup>); edificabilitat: 220,12 m<sup>2</sup> (ampliació 47,57 m<sup>2</sup>) 0,26%; i volum: 683,25 m<sup>3</sup>.

e) Pressupost d'execució material: 42.746,49 euros.

f) Valoració gestió de residus: 51,54 euros.

g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import del qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats en l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca. A més, els promotors hauran de lliurar un contracte amb un gestor autoritzat de residus en el moment de la presentació del projecte d'execució.

La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

h) Condicions de llicència:

1.- S'autoritza l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat existent en situació d'inadequació, a l'empara dels articles 28 i 29 de la Norma Territorial Transitòria. aprovada pel Ple del Consell Insular de Menorca, el 22 de desembre de 2014, no la implantació d'un nou habitatge a la finca.

2.- De conformitat amb el que disposa l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, l'autorització de les obres comporta la vinculació legal a aquesta activitat (ús residencial habitatge en la categoria 1.1 habitatge unifamiliar) en una edificació existent destinada a habitatge unifamiliar de la superfície total de la parcel·la en què s'efectua, que no podrà ser objecte de cap acte dels previstos a l'article 13 d'aquesta llei mentre subsisteixi l'activitat esmentada.

3.- El projecte presentat ha de mantenir l'ús, la tipologia arquitectònica i constructiva de l'edificació, així com l'estructura de les tanques, el sistema de vessaments, la vegetació i els camins, així com la resta de determinacions sobre la protecció del paisatge en sòl rústic que estableix l'article 273 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó.

4.- S'hauran de complir tots els condicionants sobre regulació de les aigües residuals establerts als apartats 10 al 13 de l'article 268 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó.

5.- De conformitat amb l'article 140.5 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS), al haver-se sol·licitat i obtingut la



llicència d'obres mitjançant la presentació d'un projecte bàsic, és preceptiva en el termini màxim de 6 mesos des de la seva concessió, la presentació del projecte d'execució ajustat a les determinacions d'aquell. La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini n'implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes, cas en què s'ha de sol·licitar una nova llicència.

6.- De conformitat amb l'article 140.6 de la LOUS, l'ajuntament disposarà d'un mes per tal de comprovar l'adequació del projecte d'execució al projecte bàsic. Transcorregut aquest termini sense que l'òrgan municipal competent notifiqui a la persona interessada resolució en contra, es podran iniciar les obres. Si l'òrgan municipal detecta, transcorregut el termini d'un mes, alteracions de les determinacions del projecte bàsic d'acord amb les quals s'atorgà la llicència, s'ordenarà la paralització immediata de les obres i la iniciació d'expedient de modificació de projecte.

7.- S'haurà de presentar un contracte formalitzat amb un gestor de residus autoritzat, juntament amb el projecte d'execució, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial e residus no perillosos de Menorca.

8.- Les obres no es podran iniciar fins que no s'hagi aprovat el projecte d'execució, o hagi transcorregut l'esmentat termini.

9.- Amb caràcter previ a la llicència de primera ocupació, haurà d'acreditar el compliment de la declaració responsable presentada davant de la Direcció General de Recursos Hídrics sobre la instal·lació dels sistemes de recollida, tractament i evacuació o emmagatzematge propi de les característiques recollides a l'annex 4 del Pla hidrològic de la demarcació hidrogràfica de les Illes Balears, segons l'article 81.3 del Reial Decret 684/2013, de 6 de setembre, pel qual s'aprova el citat pla, a la qual haurà d'adjuntar un document que n'acrediti l'adquisició, les característiques tècniques i el manteniment, així com les condicions de l'informe emès pel Serveis d'Estudis i Planificació de la direcció general de Recursos Hídrics, de data 19 d'abril de 2016 (del que es remetrà còpia a la promotora de les obres).

10.- Els promotors, prèviament a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, haurà de regularitzar les superfícies resultants i usos davant de la Direcció General del Cadastre, mitjançant la declaració prevista als articles 13, 15 i 16 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Real Decret Legislatiu núm. 1/2004, de 5 de març.

- i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
- j) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas de ser necessari.
- k) Haurà de complir amb allò que disposa l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions; i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- l) D'acord amb l'article 139.5 de la LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà en tot cas, comunicació al municipi amb al menys deu dies d'antelació.
- m) Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres, i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació de l'edifici ampliat, sense la qual no podrà ocupar i usar-lo, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de la LOUS).

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de la LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

Segons l'article 142.2 de la LOUS, aquests terminis es computen des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'1 mes des de la seva presentació a què es refereix l'apartat 6 de l'article 140 de la LOUS.

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de la LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general.

**Segon.-** Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a la finca registral núm. 5.733/2, parcel·les 137 i 139 del polígon 9 del cadastre rústic, l'acord de concessió de la llicència urbanística d'obres de restauració, reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat, en situació d'inadequació, a l'empara del que disposa l'article 56.1.d) del text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, i l'article

1.4 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, als efectes de fer constar les condicions de la llicència a la finca registral esmentada, en especial, la indivisibilitat de la finca, la vinculació dels edificis i activitats a la parcel·la cadastral que constitueix la finca registral esmentada i les condicions especial d'atorgament de la llicència.

**Tercer.-** Notificar aquest acord a la promotora de les obres, juntament amb una còpia de l'informe emès pel Serveis d'Estudis i Planificació de la direcció general de Recursos Hídrics, de data 19 d'abril de 2016.

**8. Bases i convocatòria que han de regir la concessió de subvencions per a promoure la instal·lació de sistemes de depuració d'aigües residuals domèstiques, mitjançant filtres verds (Exp. CM1416MA0031)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Aprovar les bases, amb els dos annexos corresponents, que regiran la concessió de subvencions destinades a promoure la instal·lació de sistemes de depuració d'aigües residuals domèstiques mitjançant filtres verds, en règim de concurrència competitiva.

**SEGON.** Aprovar simultàniament la convocatòria, que es regirà per les bases a les quals s'ha fet referència en el punt anterior.

**TERCER.** Les subvencions concedides seran amb càrrec a la partida pressupostària i amb l'import màxim que s'indica a continuació:

Partida: 2016 CM1 1610 7800311

Quantia màxima: 25.000€

**9. Canvi de titularitat de la concessió de la parada núm. 12 de la Pescateria, de vins, caves, begudes i sucs (Exp. SG6016CT0040)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER:** Autoritzar la sol·licitud presentada pels socis de "CAFÉ-TAL S.C.", adjudicatària de la parada 12 de la Peixateria Municipal, els qui pretenen

convertir aquesta S.C. en una societat de responsabilitat limitada, "CAS TORRAT S.L."

**SEGON:** Condicionant l'efectivitat de la transmissió o modificació de la titularitat a l'aportació de l'escriptura de constitució de la societat, així com de la resta de la documentació exigida al seu moment a l'actual titular, amb especial referència a la identificació fiscal de la nova societat, la seva alta en els censos d'obligats tributaris, i la formalització de les pòlisses d'assegurances.

Una volta aportada aquesta documentació a l'Ajuntament, la nova titular quedarà subrogada en els drets i obligacions de l'anterior quant a la referida concessió i haurà de regularitzar-se la garantia aportada en el seu moment.

#### **10. Contractació menor del servei de vigilància i seguretat del centre d'art Ca n'Oliver (Exp. SP2216CO0012)**

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sr. Hector Pons regidor de cultura i festes, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Contractació menor del servei de vigilància i seguretat del centre d'art Ca n'Oliver (Exp. SP2216CO0012)*

Consistent en:

La necessitat de poder comptar amb aquest servei al Centre d'art Ca n'Oliver, de forma immediata, que fou aprovada per unanimitat dels membres presents, vist l'expedient i els informes que hi figuren, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER:** Aprovar la contractació menor del servei de vigilància i seguretat de l'edifici de Ca n'Oliver, durant l'horari que el centre estarà obert al públic, de conformitat amb el que disposa l'art. 138.3 en relació amb l'art. 111, ambdós del TRLCSP.

**SEGON:** Aprovar la despesa per un import de 17.652,26 €, iva inclòs, amb càrrec a la partida SP2-3341-2279901 (14.588,65€ + iva 3.063,61€)

**TERCER:** Adjudicar la contractació menor del servei de vigilància i seguretat de Ca n'Oliver, a l'empresa **EULEN Seguridad S.A.**, amb CIF A28369395, per un preu de 14.588,65€ IVA no inclòs, al tipus impositiu del 21 %, que resultarà un total de 17.652,26€, segons memòria presentada per l'empresa, inclosa en aquest expedient.

**QUART:** Aquest contracte de serveis s'executarà conforme a les següents condicions :

\* L'objecte d'aquest contracte de serveis consistirà en la vigilància i seguretat de l'edifici de Ca n'Oliver, durant l'horari que el centre estarà obert al públic i que queda especificat en la memòria inclosa.

\* El preu d'aquesta contractació és de 14.588,65 €, IVA no inclòs, al tipus impositiu del 21%, que resultarà un total de 17.652,26 €, i que es pagarà mensualment, contra presentació de la factura corresponent.

\* El termini del contracte començarà el 20 de juliol de 2016 i finalitzarà el 19 de novembre de 2016.

\* L'import màxim no pot excedir dels 17.652,26 € ( iva inclòs) pressupostats.

**11. Modificació del permís d'instal·lació i d'obres per a una unitat de subministrament de combustibles i magatzem i venda al detall de recanvis per a vehicles a l'avinguda del Cap de Cavalleria, núm. 14, de Poima, de Maó. Promotora: Siroco Auto-Recambios, SLU. Interessats: Estación de Servicio Roselló, SA; Asociación de Estaciones de Servicio de Baleares (AESBA); Estación de Servicio y Gasolinera San Luis, SL i Estación de Servicio Via Ronda , SL (Exp. SG8216IO0021)**

Prèvia justificació de la urgència per part del Sr. Tur, tinent d'Alcaldia de Promoció Econòmica, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Modificació del permís d'instal·lació i d'obres per a una unitat de subministrament de combustibles i magatzem i venda al detall de recanvis per a vehicles a l'avinguda del Cap de Cavalleria, núm. 14, de Poima, de Maó. Promotora: Siroco Auto-Recambios, SLU. Interessats: Estación de Servicio Roselló, SA; Asociación de Estaciones de Servicio de Baleares (AESBA); Estación de Servicio y Gasolinera San Luis, SL i Estación de Servicio Via Ronda , SL (Exp. SG8216IO0021)*

Consistent en:

Perquè s'ha constatat que es tracta d'una activitat que s'està exercint sense títols habilitants, i és convenient regularitzar la situació el més prest possible,

a la vegada que avui es resolgui sobre la mesura cautela, que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents, vist l'expedient i els informes emesos per l'enginyer tècnic municipal i l'advocat d'Urbanisme la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primer.-** Desestimar la petició de suspensió del termini d'audiència atorgat a les mercantils Estación de Servicio Roselló, SA i Estación de Servicio Via Ronda, SL, de conformitat amb el que disposa l'article 84 en relació amb l'article 49 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu, perquè ha tingut oportunitat d'examinar l'expedient i presentar al·legacions, i no concorren circumstàncies que ho aconsellin i la suspensió i, consegüent, ampliació del termini per a resoldre el procediment per a la modificació del permís d'instal·lació i d'obres podria perjudicar drets de tercers, en especial, a la societat promotora que ha esmenat les deficiències detectades.

**Segon.-** Concedir el permís d'inici d'instal·lació i obres sol·licitat per a la modificació del permís d'instal·lació i obres CM2114IO0025, fent constar als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJAEAlB), i a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

a) Sòl urbà. Zona 9 (naus i grans establiments per a l'activitat no residencial), subzona Polígon Industrial de Maó (POIMA), del vigent PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).

b) Modificació del permís d'instal·lació de l'activitat d'una unitat de subministrament de combustible per a vehicles i venda al detall de recanvis de vehicles, i obres de reforma de l'edificació, a la parcel·la situada a l'avinguda del Cap de Cavalleria, núm. 14, POIMA, Maó, referència cadastral 6864306FE0166S0001ST, segons el projecte tècnic i annexes redactats per l'enginyer tècnic industrial, Sr. David Dinarés Ferreira.

c) Ús: comercial i industrial (estació de servei).

d) Altura: no varia; núm. de plantes: PB+1PP; ocupació edificació: 62,85% (636,00 m<sup>2</sup>); edificabilitat: 0,99 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s (998,22 m<sup>2</sup>); i volum: no varia.

e) Pressupost addicional: 58.157,05 euros.

f) Valoració gestió de residus: consta a l'expedient CM2114IO0025.

g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import del qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats en l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca.

La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

h) Condicions del permís d'inici d'instal·lació de l'activitat, resultants de l'informe de l'enginyer tècnic municipal, de data 15 de juliol de 2016:

1.- L'activitat a realitzar es classificarà, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, com ACTIVITAT PERMANENT MAJOR.

2.- Compliment de la documentació tècnica redactada per l'enginyer tècnic industrial David Dinarés Ferreira , que es relaciona a continuació:

- "ANEXO 1 AL FINAL DE OBRA SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS 1ª OCUPACIÓN MODIFICACIONES REALIZADA EN OBRA", visat núm. 13160214-01, en data 30.06.2016.
- "ANEXO 2 AL FINAL DE OBRA SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS 1ª OCUPACIÓN MODIFICACIONES REALIZADA EN OBRA", visat núm. 13160214-02, en data 15.07.2016.

3.- En el moment de la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'haurà de disposar de:

- Alta de l'IAE o declaració censal de l'activitat a nom del/de la titular o concessionari/ària de l'explotació.
- Pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil, amb el document que acrediti la seva vigència amb una capital mínim de 600.000€, d'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
- Autorització de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:
  - a) Autorització posada en servei d'instal·lacions de Baixa Tensió.

- b) Autorització posada en servei d'instal·lacions tèrmiques en edificis.
  - c) Autorització posada en servei d'instal·lacions contra incendis aplicació Reglament Seguretat Contra Incendis Establiments Industrials.
  - d) Autorització posada en servei d'instal·lacions de Productes Petrolífers.
- Acreditació d'haver efectuat el Registre del Pla d'Autoprotecció davant la Conselleria d'Interior del Govern Balear (Art. 16, Decret 8/2004).

4.- Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:

- a. Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
- b. Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).

(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat)

- i) Condicions de la llicència d'obres, arran de l'informe de l'arquitecte municipal, a l'expedient CM2114I00025:
  - El promotor, prèviament a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, haurà de regularitzar les superfícies resultants i usos davant de la direcció general del Cadastre.
- j) Condicions de la llicència d'obres, arran de l'informe de la Policia Local:
  - Haurà de complir les condicions que consten a l'informe de data 5 de juliol de 2016, del qual es remetrà còpia a la promotora de les obres.
- k) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
- l) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública.
- m) D'acord amb l'article 139.5 de la LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà en tot cas, comunicació al municipi amb al menys deu dies d'antelació.



n) Haurà de complir amb allò que disposa l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions; i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.

o) Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres, i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació del local, sense la qual no podrà ocupar i usar-lo, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de la LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres. Aquests terminis es compten des de la data de notificació del permís d'instal·lació i d'obres CM2114IO0025, efectuada el 22 de gener de 2016.

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de la LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general.

**Tercer.-** Quant a l'eventual transgressió de la legislació d'activitats, pel fet de l'inici i l'exercici de l'activitat de subministrament de combustible i venda, sense disposar de títol habilitant, s'ha de traslladar l'acord que s'adopti a l'òrgan municipal competent en matèria d'infraccions de la legislació d'activats, per a la incoació del procediment sancionador que pertoqui, de conformitat amb el que disposen els articles 96 al 110 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAI B).

Sense perjudici del procediment sancionador, caldrà resoldre sobre la mesura cautelar de suspensió de l'activitat (article 90 de la citada llei d'activitats), perquè l'activitat no es pot exercir mentre no es presenti la declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat, i no s'hagi atorgat la llicència urbanística per a la primera ocupació o utilització de l'edifici.

**Quart.-** Una vegada restaurada la legalitat urbanística, hi ha que donar trasllat d'aquest acord a l'òrgan competent per a la incoació del procediment

sancionador per la infracció urbanística comesa, de conformitat amb el que disposa l'article 161 i la resta de disposicions del títol VIII (les infraccions urbanístiques i les sancions) de la LOUS.

**Cinquè.-** Notificar aquest acord a les persones interessades (promotora, Estación de Servicio Roselló, SA, Asociación de Estaciones de Servicio de Baleares –AESBA-, Estación de Servicio y Gasolinera San Luis, SL i Estación de Servicio Via Ronda, SL).

**12. Mesura cautelar de suspensió d'activitat d'una unitat de subministrament de combustibles i magatzem i venda al detall de recanvis per a vehicles a l'avinguda del Cap de Cavalleria, núm. 14, de Poima, de Maó. Promotora: Siroco Auto-Recambios, SLU. Interessats: Estación de Servicio Roselló, SA; Asociación de Estaciones de Servicio de Baleares (AESBA); Estación de Servicio y Gasolinera San Luis, SL i Estación de Servicio Via Ronda, SL (Exp. SG8216PV0010)**

Prèvia justificació de la urgència per part del Sr. Tur, tinent d'Alcaldia de Promoció Econòmica, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Mesura cautelar de suspensió d'activitat d'una unitat de subministrament de combustibles i magatzem i venda al detall de recanvis per a vehicles a l'avinguda del Cap de Cavalleria, núm. 14, de Poima, de Maó. Promotora: Siroco Auto-Recambios, SLU. Interessats: Estación de Servicio Roselló, SA; Asociación de Estaciones de Servicio de Baleares (AESBA); Estación de Servicio y Gasolinera San Luis, SL i Estación de Servicio Via Ronda, SL (Exp. SG8216PV0010)*

Consistent en:

Perquè s'ha constatat que es tracta d'una activitat que s'està exercint sense títols habilitants, i és convenient adoptar la mesura cautelar de suspensió el més prest possible, i una vegada transcorreguts els terminis esmentats als informes obrants a l'expedient, que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents, vist l'expedient i el informe emès per l'advocat d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primer.-** Desestimar les al·legacions presentades per Siroco Autorecambios, SL, pels motius que consten a l'informe jurídic.

**Segon.-** Adoptar la mesura cautelar de suspensió de l'activitat d'una unitat de subministrament de combustible per a vehicles i venda al detall de recanvis de vehicles, i obres de reforma de l'edificació, a la parcel·la situada a l'avinguda del Cap de Cavalleria, núm. 14, POIMA, Maó, referència cadastral 6864306FE0166S0001ST, d'acord amb el que disposa l'article 90 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAI B), perquè l'activitat s'està exercint sense títol habilitant, al no disposar d'una declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat modificada, i no disposar de la llicència de primera ocupació o utilització de l'edifici reformat on es desenvolupa l'activitat.

La paralització i la clausura de l'activitat es mantindrà mentre persisteixi la irregularitat que ha motivat l'adopció de la mesura cautelar de suspensió de l'activitat, segons disposa l'article 90.6 de la citada llei.

**Tercer.-** Si un cop adoptat l'acord de suspensió de l'activitat, el titular no paralitza l'activitat en el termini de 48 hores, es procedirà per via d'execució forçosa, d'acord amb el que disposa el punt 2 de l'article 96 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, a la citació prèvia dels responsables, i es precintarà l'activitat o les instal·lacions tècniques o elements auxiliars de l'activitat, o part d'aquests, de conformitat amb el que disposa l'article 90.4 de la llei d'activitats.

**Quart.-** En cas de perill de la seguretat o la salut de les persones, s'han de retre comptes de l'acord de mesura cautelar de suspensió de l'activitat a les empreses subministradores d'energia elèctrica, aigua potable, telecomunicacions i altres, perquè s'interrompin immediatament el subministrament en el termini màxim de 48 hores, de conformitat amb el que disposa el punt 5 del citat article 90.

Aquest termini es comptarà des de la notificació de l'acord de la mesura cautelar de la suspensió de l'activitat al titular i si ha transcorregut el termini de 48 hores per a paralitzar-la.

**Cinquè.-** Informar la Policia Local de la resolució adoptada i de l'obligatorietat de presentar-se a l'establiment, després de citar-hi els seus responsables, per

precintar les instal·lacions i els elements auxiliars de l'activitat, alhora que adoptar qualsevol altra mesura que sigui convenient per a l'efectivitat de la paralització i la clausura de l'activitat, en el cas que el promotor o la promotora no aturés l'activitat en el termini de 48 hores, tal com disposa l'article 90.4 de la citada Llei 7/2013.

**Sisè.-** Si la persona infractora incompleix l'acord de mesura cautelar de suspensió de l'activitat o trenca els precintes, l'òrgan actuant ho comunicarà al Ministeri Fiscal amb la finalitat de determinar les responsabilitats penals que hi pugui haver i, independentment, s'iniciarà el procediment sancionador, segons disposa el punt 7 de l'article 90 de la repetida Llei 7/2013.

**Setè.-** Notificar aquests acords a les persones interessades (promotora, Estación de Servicio Roselló, SA, Asociación de Estaciones de Servicio de Baleares –AESBA-, Estación de Servicio y Gasolinera San Luis, SL i Estación de Servicio Via Ronda, SL).

**Vuitè.-** Remetre aquests acords a l'òrgan competent per a la incoació del procediment sancionador per a la comissió d'una presumpte infracció de les previstes a la citada Llei 7/2013.

**13. Donar compte de la resolució del TACRC quant al recurs especial 534/2016 interposat per Marsave Mallorca, SL contra l'acord d'adjudicació de la contractació del servei de salvament a les platges de Sa Mesquida i Es Grau del municipi de Maó, mitjançant procediment obert (Exp. CM1416MA0001)**

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra.López, regidora de Medi Ambient, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Donar compte de la resolució del TACRC quant al recurs especial 534/2016 interposat per Marsave Mallorca, SL contra l'acord d'adjudicació de la contractació del servei de salvament a les platges de Sa Mesquida i Es Grau del municipi de Maó, mitjançant procediment obert (Exp. CM1416MA0001)*

Consistent en:

El fet de donar a conèixer la resolució del TACRC quant al recurs especial 534/2016, que anul·la l'adjudicació i el procediment de contractació, que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents:

Donar compte a l'òrgan de contractació, que en resta entemut, del contingut de les resolucions remeses a l'Ajuntament de Maó pel Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals en dates 13/07/2016 i 15/07/2016, quant a la resolució núm. 557/2016 i resolució corregida, respectivament, en relació al recurs especial 534/2016 interposat per MARSAVE MALLORCA, SL, contra l'acord d'adjudicació de la contractació de referència, que és del tenor literal següent:

**PRIMERO:** Estimar parcialmente el recurso interpuesto por D. (PARTICULAR) en nombre y representación de la mercantil MARSAVE MALLORCA, SLU, contra el acuerdo de adjudicación de la contratación, mediante procedimiento abierto, del *“Servicio de vigilancia y socorrismo de las Playas de Sa Mesquida y Es Grau,”* convocado por la Junta de Gobierno Local del municipio de Maó-Mahón, **anulando dicho acuerdo y, en consecuencia,** de acuerdo con lo expuesto en esta resolución, **el procedimiento de licitación** pudiendo en su caso el órgano de contratación iniciar un nuevo procedimiento.

**SEGUNDO:** Levantar la suspensión del procedimiento con arreglo a lo dispuesto en el art. 47.4 del TRLCSP.

**TERCERO:** Declarar que no se aprecia la concurrencia de mala fe o temeridad en la interposición del recurso por lo que no procede la imposición de la sanción prevista en el art. 47.5 del TRLCSP.

Esta resolución es definitiva en la vía administrativa y contra la misma cabe interponer recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Illes Balears, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente a la recepción de esta notificación, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 10.1, letra k) y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa.”

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 18-07-2016, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.