

**AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN**

=====

**ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

=====

**SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 09 - 07 - 2018**

=====

**Assistents**

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port  
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat  
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència  
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació  
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat  
Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

**Convidats**

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius  
Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

**Absents**

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta  
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu  
(Excusen la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 09-07-2018, sota la Presidència del Sr.

Héctor Pons Riudavets

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

**1. Acta anterior**

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a les actes de la sessions anteriors, realitzades els dies 29 de juny i 2 de juliol de 2018.

No havent-hi cap rectificació, s'aproven les actes anteriors per unanimitat dels membres presents.

## **2. Reconeixement d'obligacions**

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels membres presents el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

<b>IMPORT TOTAL</b>	<b>18.477,76</b>
<b>M. POLO SL</b>	<b>18.477,76</b>
CERTIFICACIÓ N. 3 I FINAL. OBRES REHABILITACIÓ PATI INTERIOR I FAÇANES NORD-EST NORD-OEST CLAUSTRE CARME SP1 3260 6220215	

## **3. Permís d'instal·lació i d'obres per a la reforma de local per a centre de bellesa, al carrer Nou, núm. 25, 1-1, local 2, del terme municipal de Maó-Mahón. Peticionària: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8263520FE0186S0003WG (Exp. SG8217IO0005)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'enginyer tècnic municipal, l'arquitecte municipal i l'assessora jurídica, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Concedir el permís d'instal·lació i obres sol·licitat, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAIB), i a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Text Refós del PGOU de Maó de 2012 (aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de data 15-12-2016), la revisió del PGOU es va aprovar pel Ple del Consell Insular de Menorca el 30 de gener de 2012 i va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

- a) Sòl urbà. Qualificat com a Zona 1, Nucli Antic, articles 117 a 124 segons el vigent text refós del PGOU de Maó de 2012 (aprovat pel Ple del Consell Insular de

Menorca el 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de data 15-12-2016. La revisió del PGOU es va aprovar pel Ple del Consell Insular de Menorca el 30 de gener de 2012 i va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012.

- b) Projecte per a la instal·lació i les obres de reforma d'un centre de bellesa, al local situat al carrer Nou, número 25, 1-1, Local 2, per realitzar-hi l'activitat de CENTRE DE BELLESA, redactat per l'enginyer industrial Miguel González Deyà, visat al COEIB en data 16 de febrer de 2017, número 142049/001, i annexes modificats del projecte, visats en data 21 de desembre de 2017, número 142049/0002, i en data 19 d'abril de 2018, número 142049/003.
- c) Ús: Serveis.
- d) No es modifiquen els paràmetres urbanístics de l'edifici existent.
- e) Pressupost total: 10.010,85 euros.
- f) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.

La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

- g) Condicions resultants de l'informe de l'enginyer tècnic municipal de data 30 d'abril de 2018:
1. L'activitat a realitzar es classificarà, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, com ACTIVITAT PERMANENT MAJOR.
  2. Compliment de la documentació tècnica redactada per l'enginyer industrial, Miguel González Deyà, que es relaciona a continuació:
    - "PROYECTO INTEGRADO DE ACTIVIDAD Y OBRAS PARA UN LOCAL DESTINADO A CENTRO DE BELLEZA, visat número 142049-0001, en data 16 de febrer de 2017.
    - ANEXO I AL PROYECTO INTEGRADO DE ACTIVIDAD Y OBRAS PARA UN LOCAL DESTINADO CENTRO DE BELLEZA, visat número 142049-0002, en data 21 de desembre de 2017.
    - ANEXO II AL PROYECTO INTEGRADO DE ACTIVIDAD Y OBRAS PARA UN LOCAL DESTINADO CENTRO DE BELLEZA, visat número 142049-0003, en data 19 d'abril de 2018.
  3. En el moment de la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'haurà de disposar de:
    - Alta de l'IAE o declaració censal de l'activitat a nom del/de la titular o concessionari/ària de l'explotació.

- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el document que acrediti la seva vigència amb un capital mínim de 600.000 €, d'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
  - Autorització de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:
    - a) Autorització posada en servei d'instal·lacions de baixa tensió.
    - b) Autorització posada en servei d'instal·lacions tèrmiques en edificis, RITE.
- h) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent text refós del PGOU de Maó de 2012.
- i) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública.
- j) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
- k) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- l) El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.
- m) A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

**SEGON.** Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
- Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).

(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres, i el realment executat, el tècnic/a director/a està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat.)”

**TERCER.** Si, d'acord amb l'establert a l'article 13 de la Llei 7/2013, es comprova que es realitza l'activitat sense haver-se presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, es procedirà, entre altres mesures, a declarar la caducitat del títol habilitant.

**4. Permís d'instal·lació i d'obres per a la legalització de la reforma i unió de dos locals per a destinar-los a bar-cafeteria, al carrer del Rosari, núms. 8 i 10, del terme municipal de Maó-Mahón. Peticionari: Pizzab Llevant, SL. Ref. cadastrals: 8164901FE0186S0009SZ i 8064610FE0186S0001ID (Exp. SG8217IO0014)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'enginyer civil municipal, l'arquitecte municipal i l'assessora jurídica, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Concedir a PIZZAB LLEVANT SL el permís d'instal·lació i obres sol·licitat, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAIB), i a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del text refós del PGOU de Maó de 2012 (aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de data 15-12-2016. La revisió del PGOU es va aprovar pel Ple del Consell Insular de Menorca el 30 de gener de 2012 i va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

- a) Sòl urbà. Qualificat com a Zona 1, Nucli Antic, articles 117 a 124, segons el vigent text refós del PGOU de Maó de 2012 (aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de data 15-12-2016. La revisió del PGOU es va aprovar pel Ple del Consell Insular de Menorca el 30 de gener de 2012 i va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).
- b) Projecte d'instal·lació i obres per a la legalització de la instal·lació i obres de reforma i unió de dos locals per destinar-los a bar-cafeteria, al carrer Rosari, números 8 i 10, del terme municipal de Maó, redactat per l'enginyer industrial Dámaso de la Cruz Pons, visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers, COEIB, en data 25 d'agost de 2017, número 143112/0001, i l'annex al projecte integrat d'instal·lació i obres per a un local destinat a bar-cafeteria, visat número 143112/0003 de 2 de maig de 2018.
- c) Ús: restauració.
- d) Parcel·la: 493 m<sup>2</sup>, superfície intervenció: 99,34 m<sup>2</sup>; superfície resultant: 99,34 m<sup>2</sup>.
- e) Pressupost total: 33.440,00 euros.

- f) Condicions del permís d'inici d'instal·lació de l'activitat, resultants de l'informe de l'enginyer tècnic municipal de data 15 de maig de 2018:
1. *La actividad a realizar se clasificará, de acuerdo con lo establecido en la Ley 7/2013, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de instalación, acceso y ejercicio de actividades en las Illes Balears, como ACTIVIDAD PERMANENTE MENOR.*
  2. *Cumplimiento de la documentación técnica redactada por el ingeniero industrial Dámaso de la Cruz Pons, que se relaciona a continuación:*
    - *Proyecto integrado de instalación y obras para local destinado a bar-cafeteria, visado núm. 143112/001, en fecha 25 de agosto de 2017.*
    - *Anexo a "proyecto integrado de instalación y obras para local destinado a bar-cafeteria, visado núm. 143112/003, en fecha 2 de mayo de 2018.*
  3. *En el momento de la comunicación de inicio y ejercicio de la actividad, se deberá disponer de:*
    - *Alta del IAE o declaración censal de la actividad a nombre de la persona titular o concesionaria de la explotación.*
    - *Póliza de seguro de responsabilidad civil, con el documento que acredite su vigencia con un capital mínimo de 300.000 €, de acuerdo con la disposición adicional tercera de la Ley 7/2013.*
    - *Autorización de la Conselleria de Indústria de las siguientes instalaciones:*
      - a) *Autorización puesta en servicio de instalaciones de baja tensión.*
      - b) *Autorización puesta en servicio de instalaciones contra incendios, CTE.*
    - *Registro Conselleria de Sanidad y Consumo*
    - *Inscripción en el Registro Insular de establecimientos turísticos.*
- g) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent text refós del PGOU de Maó de 2012.
- h) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública.
- i) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.
- l) A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

**SEGON.** Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació del local, sense la qual no podrà ocupar-lo, ni usar-lo, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

**TERCER.** Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
- Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).  
(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres, i el realment executat, el tècnic/a director/a està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat.)”.

**QUART.** Si, d'acord amb l'establert a l'article 13 de la Llei 7/2013, es comprova que es realitza l'activitat sense haver-se presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, es procedirà, entre altres mesures, a declarar la caducitat del títol habilitant.

**CINQUÈ.** Donar trasllat de la present resolució, al departament de disciplina urbanística, per tal d'incoar, si escau, el corresponent expedient sancionador.

**5. Llicència urbanística per a l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, situat al carrer Falconera, núm. 50, des Canutells, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 0120104FE0102S0001AT (Exp. LO2017000176)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència urbanística sol·licitada fent constar als efectes previstos a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i del text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca,

de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016 (en endavant, TRPGOU) els següents extrems i condicions:

- a) Sòl urbà, zona 4 (Cases unifamiliars aïllades en parcel·les), subzona turística a la costa sud Canutells, del TRPGOU.
- b) Obres l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, as Canutells, núm. 50, terme municipal de Maó, segons el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Sr. Miguel Barca Mir, visat núm. 12/01494/17, de 27-11-2017, del COAIB, i la documentació presentada el 15 de febrer de 2018, registre d'entrada núm. GE/002265/2018.
- c) Ús: residencial unifamiliar aïllat.
- d) Altura màxima: 6,95 m (carener coberta inclinada); núm. de plantes: 2 (PB+PP); ocupació: 155,26 m<sup>2</sup> (18,22 % existent i no varia); i edificabilitat: 0,22 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s (191,17 m<sup>2</sup>). Ocupants: 12 persones.
- e) Pressupost d'execució material: 82.201,70 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 184,06 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'iniciar-se les obres, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca. A més, la promotora haurà de lliurar un contracte amb un gestor autoritzat de residus.  
La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- h) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
- i) Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació de l'edifici ampliat, sense la qual no podrà ocupar-lo, ni usar-lo, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de l'LOUS).

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.



**6. Llicència urbanística per a la rehabilitació d'habitatge entre mitgeres, al carrer s'Arraval, núm. 34, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastrals: 7965828FE0176N0001WQ (local comercial-planta baixa) i 7965828FE0176N0002EW (habitatge-planta primera) (Exp. LO2017000177)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primero.** Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la rehabilitación como urbano y lo califica como "Zona 2, Calles de casas. Casas de *trast*".
- b) Licencia municipal para la rehabilitación de vivienda entre medianeras, en la c/ s'Arraval, núm. 34, de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por la arquitecta Emma Martí Gomila, con visado COAIB nº 12/01505/17, de fecha 30.11.2017; y planos de subsanación, visados COAIB 12/00483/18, en fecha 12.04.2018 y 12/00683/18, de fecha 29.05.2018.
- c) Parámetros urbanísticos:
  - Parcela: 78 m2 (catastro)
  - Ocupación: 100% (78 m2) existente, no se modifica
  - Aprovechamiento 3 m2/m2, 234 m2
  - Altura 10 m cornisa, cubierta inclinada 1 vertiente y terraza plana
  - Núm. plantas: 3 (PB+2) y sótano
  - Ocupantes 6 personas (2 dormitorio dobles + 2 sencillos)
- d) Usos: residencial.
- e) Presupuesto: **187.014,54 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 695,98 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, el importe del cual será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan director sectorial para la gestión de residuos no peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.

- i) Condiciones de la licencia (arquitecto):
- Se cumplirá íntegramente el artículo 131 de las NNUU del PGOU/2012 en lo referente a las “Normas específicas para la imagen de la ciudad histórica”, en referencia a los materiales de acabado y color de las fachadas.
  - Una vez finalizada, se presentará el certificado final de obra y la regularización de datos catastrales.
- j) Deberá cumplir lo que disponen la Ordenanza sobre la protección de la atmósfera contra la contaminación para ruidos y vibraciones, y la Ordenanza municipal reguladora de la actividad de la construcción durante la temporada estival.
- k) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- l) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- m) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en licencia.
- n) La persona titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- o) Deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación, sin lo cual no podrá ocupar-la, ni usar-la, ni contratar definitivamente los servicios de energía eléctrica, agua, gas y servicios de telecomunicaciones (artículo 158 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo).

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, desde la aprobación del proyecto ejecutivo y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

**Segundo.** Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

**7. Llicència d'agrupació de finques registrals 13615 i 13617, situades al carrer s'Arraval, núm. 34, del terme municipal de Maó-Mahón. Ref. cadastrals: 7965828FE0176N0001WQ i 7965828FE0176N0002EW, respectivament (Exp. PN2018000003)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Conceder la licencia de agrupación solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la agrupación como urbano y lo califica como Zona 2. Calles de casas. Casas de *trast*.
- b) Licencia municipal para la agrupación de las **fincas registrales iniciales**:
  - **Finca registral 13.615**
    - Referencia catastral 7965828 FE 0176N 0001WQ, correspondiente a local comercial en planta baja, y trastero en planta sótano, de 158,31 m2 construidos. Entrada por c/ s'Arraval, núm. 34.
  - **Finca registral 13.617**
    - Referencia catastral 7965828 FE0176N 0002EW, correspondiente a vivienda en plantas primera y segunda alzadas, de 156,12 m2 sup. construida. Con entrada por la c/ Sant Antoni, núm. 32-34

**Finca agrupada resultante:**

Parcela	78 m2 (catastro)
Superficie construida	314,43 m2
Número plantas	3 (PB+2) y sótano

Con entrada por c/ s'Arraval, núm. 34 y acceso por c/ Sant Antoni, núm. 32-34, de Mahón.

Todo ello, según proyecto redactado por la arquitecta Emma Martí Gomila, sin visado colegial.

- c) Condiciones de la licencia:
  - **Se presentará la regularización de los datos catastrales fruto del proyecto de agrupación.**
  - En el plazo máximo de 6 meses deberá acreditarse ante este Ayuntamiento, mediante certificación del Registro de la Propiedad, la agrupación autorizada.

Una vez transcurrido este plazo, se iniciará el expediente de caducidad de la licencia urbanística otorgada

**8. Addenda al conveni aprovat entre l'Ajuntament de Maó i la Fundació per a Persones amb Discapacitat Illa de Menorca, per a l'ús de les instal·lacions esportives durant el curs 2017-2018 (Exp. E04022018000012)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar l'addenda del conveni de col·laboració aprovat en data 26 de febrer de 2018 (exp. E0402 2018 000003), entre l'Ajuntament de Maó i la Fundació per a Persones amb Discapacitat Illa de Menorca, per a l'ús de les instal·lacions esportives durant el curs 2017-2018, d'acord amb el que estableixen el document adjunt i els informes tècnics que l'acompanyen.

**9. Subvenció nominativa al CD Menorca per col·laborar en les activitats de l'entitat de l'exercici 2018 (Exp. E05582018000022)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Atorgar una subvenció al CD MENORCA, amb CIF G07043227, per import de 5.000,00 €, per col·laborar en les activitats de l'entitat de l'exercici 2018, (activitats de futbol, concretament les despeses de personal, equipament i material esportiu i, despeses federatives), amb càrrec a la partida SP3.3400.4800114 (OP Comptable 220180 008946).

La present resolució es regirà per l'article 19.2 de l'Ordenança municipal de subvencions i la Llei general de subvencions 38/2003.

Una vegada atorgada la subvenció, s'haurà de justificar, mitjançant la presentació de factures i acreditació del seu pagament, en un termini de sis mesos des de la recepció de la notificació, i sempre abans del 31 de març de 2019, amb efectes a 31 de desembre de l'exercici anterior. En cas de no justificar-se en el termini fixat, es considerarà desistida la pretensió de subvenció.

L'entitat beneficiària està obligat a conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.

L'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció o de justificació insuficient comportarà el reintegrament de la subvenció (art. 30.8 de la Llei 30/2003, general de subvencions).

**10. Pròrroga del contracte d'arrendament d'uns terrenys destinats a aparcament públic, en el nucli urbà de Sant Climent, terrenys amb accés directe des de la carretera Maó-Sant Climent (Exp. E00862018000005)**

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. alcaldessa, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Pròrroga del contracte d'arrendament d'uns terrenys destinats a aparcament públic, en el nucli urbà de Sant Climent, terrenys amb accés directe des de la carretera Maó-Sant Climent (Exp. E00862018000005)*

Consistent en:

En relació amb l'expedient de referència, us deman que sigui tractat per urgència a la propera Junta de Govern del dia 9 de juliol de 2018, ja que el contracte actual finalitza el dia 15/07/2018;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** De conformitat amb l'establert a la clàusula 2a del plec de condicions, APROVAR la pròrroga del contracte d'arrendament d'uns terrenys procedents de les parcel·les 13 i 14 del polígon 13 del Cadastre de rústica, en el nucli urbà de Sant Climent, destinats a aparcament públic, durant el termini d'UN ANY, del 16 de juliol del 2018 al 15 de juliol del 2019, amb les mateixes condicions que les establertes en el contracte inicial, de conformitat amb el que disposa la clàusula 3a del plec de condicions, segons superfícies, propietaris i imports que a continuació s'indiquen, fent constar que, conforme a l'establert a l'apartat 3 de la disposició transitòria de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, i de conformitat amb l'informe de l'advocat dels Serveis Jurídics que consta a l'expedient, l'import de les rendes que es pagaran com a conseqüència d'aquesta pròrroga no es veuran modificades per l'IPC:

· 1.580 m2 de la parcel·la 14 a la comunitat de propietaris Hermanos Pons Jover, CB, amb NIF E57856452, pels imports que a continuació es detallen:

- preu anual de l'arrendament de 14.059,77 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 2.952,55 euros, que dona un import anual total de 17.012,32 euros.
- preu únic per a la instal·lació de la fira durant les festes de Sant Climent de 424,42 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 89,13 euros, que dona un import de 513,55 euros.
- 625 m2 de la parcel·la 13 a la SRA. (PARTICULAR), amb NIF 41474539-L, pels imports que a continuació es detallen:
  - preu anual de l'arrendament de 6.303,18 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 1.323,67 euros, que dona un import anual total de 7.626,84 euros.
  - preu únic per a la instal·lació de la fira durant les festes de Sant Climent de 149,13 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 31,32 euros, que dona un import de 180,45 euros.
- 140 m2 de la parcel·la 13 a la SRA. (PARTICULAR), amb NIF 41485603-C, pels imports que a continuació es detallen:
  - preu anual de l'arrendament de 1.411,89 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 296,50 euros, que dona un import anual total de 1.708,38 euros.
  - preu únic per a la instal·lació de la fira durant les festes de Sant Climent de 33,41 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 7,02 euros, que dona un import de 40,42 euros.

**SEGON.** De conformitat amb l'establert a l'art. 174 del TRLRLH, anotar en el registre de compromisos futurs la part de la despesa de la pròrroga que recaurà en l'exercici 2019, per import de 13.173,78 euros, l'autorització i compromís de la qual estarà subordinada al crèdit que s'aprovi en els pressupost de despeses d'aquest exercici.

**TERCER.** Tenint en compte la sol·licitud efectuada per Hermanos Pons Jover, CB, en la qual es demana la modificació de la superfície de la parcel·la arrendada de la seva propietat, de 1580 m2 a 1710 m2, que és el que consta en el Cadastre, així com l'increment de la renda de conformitat amb la nova superfície i en funció de l'IPC, s'informa que, tenint en compte l'establert a l'informe de l'arquitecte municipal i de conformitat amb l'informe del director dels Serveis Jurídics, ambdós de data 05/07/2018, no es pot atendre la petició de l'increment de superfície que consta en el contracte d'arrendament; i, per tant, tampoc es pot incrementar la seva renda, atès que existeix una discordança sobre la delimitació del nucli urbà de Sant Climent entre la cartografia municipal i la cadastral (fet que es pot comprovar als plànols que s'adjunten a l'informe de l'arquitecte municipal, que consten a l'expedient), motiu pel qual existeix una discrepància quant a la cabuda de la finca, i es conclou que, una vegada realitzades i comprovades les delimitacions sobre les qualificacions urbanístiques, relacionades amb les superfícies afectes a l'arrendament destinat a aparcament, la superfície afecta a l'arrendament és de 1.580 m2. Així mateix, l'increment de la renda en funció de l'IPC tampoc s'efectuarà, tenint en compte l'informe de l'advocat dels Serveis Jurídics, de data 17/11/2015, quant a l'establert a la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, per als

contractes d'arrendament perfeccionats abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei i les seves pròrrogues, on s'indica que fins a l'aprovació d'un reial decret on es fixin els paràmetres d'aquest tipus de revisions de preus, se substituiran les referències a l'IPC pel valor "0"; per tant, l'import de la renda que es pagarà com a conseqüència d'aquesta pròrroga no es veurà modificat per l'IPC.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 09-07-2018, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.