

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 13 - 08 - 2018

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sr. Carlos Seguí Puntas, secretari accidental

Convidat

Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

Absents

(Excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 13-08-2018, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Actes anteriors

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a les actes de les sessions anteriors, realitzades el dies 6 i 7 d'agost de 2018.

No havent-hi cap rectificació, s'aproven les actes anteriors per unanimitat.

2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local acorda aprovar, per unanimitat dels membres presents, el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

IMPORT TOTAL	19.753,42
SERVEIS SOCIALS DE BALEARS SL	19.753,42
SERVEI SAD JUNY JULIOL	
SP1 2310 2279901	

3. Recaptació de serveis funeraris per part de l'Ajuntament de Maó, durant l'exercici 2018, període gener-juny (Exp. E01142018000021)

Vist l'expedient i de conformitat amb l'informe de Serveis Econòmics, signat en data 3 d'agost de 2018, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar la retribució corresponent al període gener-juny de 2018 a la concessionària dels serveis funeraris, FUNERARIA GOMILA, SCP, per un import total de 34.586,00 €, en aplicació de la clàusula 10 del plec de condicions del contracte.

A continuació es transcriu l'informe del director de Serveis Econòmics signat en data 3 d'agost de 2018:

“Expedient E0114.2018.000021

RECAPTACIÓ DE SERVEIS FUNERARIS PER PART DE L'AJUNTAMENT DE MAÓ, DURANT L' EXERCICI 2018, període GENER-JUNY.

INFORME

Anotats els ingressos durant el període gener-juny de 2018, corresponents a serveis funeraris, la recaptació ofereix el següent resum, per un total de 96.101,52 €

Correspon al concessionari, FUNERARIA GOMILA SCP, la percepció, en concepte de retribució del 95 % de la recaptació, segons es detalla seguidament.

Exerc.	Eco.	Descripció	Drets	recaptats
---------------	-------------	-------------------	--------------	------------------

2011	32904	T. Cementeris	21,52
2012	32904	T. Cementeris	23,29
2013	32904	T. Cementeris	21,79
2014	32904	T. Cementeris	76,66
2015	32904	T. Cementeris	114,89
2016	32904	T. Cementeris	322,46
2017	32904	T. Cementeris	3.576,09
2015	55001	Conc. Adm. Cementeri	43,75
2016	55001	Conc. Adm. Cementeri	105,90
2017	55001	Conc. Adm. Cementeri	211,80
2018	32904	T Cementeris	80.981,63
2018	55001	Conc. Adm. Cementeri	10.623,26
		total recaptat	96.101,52
		95% al concessionari	91.296,44
		Pagat a la liquidació del període anterior	56.710,44
		Import a pagar a la liquidació actual	34.586,00

Per tant, correspondrà pagar al concessionari la percepció de 34.586,00 € en concepte d'entrega a compte de la retribució que li correspon pel 95% de la recaptació, en aplicació de la clàusula 10 del plec de condicions del contracte, que s'aplicarà a la partida SP1 1640 2279901, ADO 220180013987, segons està previst a l'estat de despeses.

Així, es proposa a la Junta de Govern la presa de l'acord següent:

1. Aprovar la retribució corresponent al període gener – juny de 2018, a la concessionària dels serveis funeraris, FUNERARIA GOMILA SCP, per un import total de 34.589,00 €, en aplicació de la clàusula 10 del plec de condicions del contracte

Informe que se signa en la data del registre electrònic.

El responsable dels Serveis Econòmics: Jesús Camps Socías. Signat 03/08/2018
Fiscalitzat i conforme: l'interventor, Manuel Velarte Pérez. Signat 03/08/2018"

4. Projecte de reforma de la Sala d'Audiències del Claustre del Carme, situat a la plaça del Carme, núm. 10, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat

promotora: Ajuntament de Maó. Ref. cadastrals: 8363214FE0186S0001XD i 8363214FE0186S0002MF (Exp. E06702018000028)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprobar el proyecto solicitado, haciendo constar, a los efectos previstos en el artículo 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la aprobación quedará sin efectos:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo como urbano, calificado como Sistema de Equipamientos Comunitarios, Zona Eq. C+C+A (Cívico, Cultural y Administrativo).
- b) Proyecto municipal para la reforma de la sala de audiencias del Claustre del Carme, en pl. del Carme, núm. 10, según proyecto redactado por el arquitecto Juan José Gomila, visado por el COAIB número 12/00897/18, de fecha 05.07.2018.
- c) Parámetros urbanísticos: no se modifican los parámetros urbanísticos.
- d) Usos: no se modifica el régimen de usos.
- e) Presupuesto (PEM): 33.051,12 €
Presupuesto + IVA (PEC): 48.347,07 €
- f) Valoración de la gestión de residuos: 10,40 €
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, mediante el certificado del autor del proyecto y / o valorización efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos en las plantas autorizadas
- i) El titular del proyecto aprobado deberá respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- j) Deberá cumplir con lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones (BOIB núm. 77, de 23.06.2018).
- k) Deberá presentar el certificado final de obra.

- l) La aprobació del projecte no exime a la empresa constructora (en su caso) del compliment de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “es obligatoria la exhibición en el lugar de la obra de un cartel informativo del título habilitante de la actuación, la identificación de la persona promotora y cualquier otro dato que se fije de forma reglamentaria o en el Plan general”.

5. Llicència urbanística per a les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, al carrer de l'Antàrtida, núm. 24, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 7353108FE0175S0001SG (Exp. LO2018000034)

Vist l'expedient i els informes emesos per la Policia Local, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència urbanística sol·licitada, fent constar, als efectes previstos a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i el text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016 (en endavant, TRPGOU), els següents extrems i condicions:

- a) Sòl urbà, zona 4 (Cases unifamiliars aïllades en parcel·les), DT Pla parcial d'ordenació del sector UP2 Jardins de Malbúger, subzona 1b (illes extensives), del TRPGOU de Maó.
- b) Obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, al carrer Antàrtida, núm. 24, de Maó, referència cadastral 7353108FE0175S0001SG, segons el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Sr. Gabriel Montañés Marino, visat núm. 12/00260/2018, de 20-02-2018, del COAIB, i modificacions per a esmenar deficiències amb visat núm. 12/00578/18, de 11-05-2018, del COAIB.
- c) Ús: residencial-habitatge, en la categoria 1.1, habitatge unifamiliar.
- d) Pressupost d'execució material: 176.939,42 euros.
- e) Valoració gestió de residus: 69,36 euros.

- f) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment t d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió els residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.

La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

- g) Condicions establertes a l'informe de l'arquitecte municipal del 17 de maig de 2018:

- Una vegada executada l'obra de l'habitatge unifamiliar i la piscina, s'haurà de presentar el corresponent certificat final d'obra, així com la regularització cadastral de la finca.
- La materialització del gual d'accés de vehicles proposat implica l'eliminació d'una plaça d'aparcament de la via pública, extrem aquest que haurà d'autoritzar el departament corresponent de la Policia Local.
- Les definicions geomètriques de l'habitatge proposat, contingudes en el projecte amb núm. 12/00260/18, han de ser anul·lades.

- h) Condicions establertes a l'informe de la Policia Local de 2 d'agost de 2018:

- S'haurà de valorar si hi ha qualche tipus de mobiliari urbà (arbre, farola, banc, paperera, etc.) que causi incidència al mateix.
- Abans d'iniciar-se les obres, hauran de posar-se en contacte amb aquest departament, als efectes d'establir les mesures de seguretat a tenir en compte a la via pública, durant les distintes fases de l'obra, així com tramitar l'ocupació de via pública, en cas que sigui necessària, i acceptar el protocol establert.
- La porta del garatge, si limita amb la via pública, en les seves maniobres d'obertura i tancament no haurà d'envair l'espai públic.
- Si és necessària la construcció de gual a la vorera, s'haurà de dissenyar de forma que tant l'inteneri de vianants que el creui como la resta d'actuacions a executar a la via pública compleixin allò establert sobre la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques, o altra norma que la complementi.
- En el seu moment, i amb la finalitat de tramitar la plaça de gual permanent que autoritzi l'entrada i la sortida de vehicles, s'haurà de tramitar l'oportuna sol·licitud al respecte.
- L'amplària de l'accés a la cotxeria hauria de ser tal que faciliti l'entrada i la sortida de vehicles sense necessitat d'envair la vorera contrària.

- i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 del TRPGOU.
- j) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas de ser necessari.
- k) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- l) D'acord amb l'article 151.5 de l'LUIB, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
- m) Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació de l'edifici ampliat, sense la qual no podrà ocupar-lo, ni usar-lo, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 158.1 de l'LUIB).

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 del TRPGOU de Maó, en relació amb l'article 154.2 de l'LUIB. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

A més, d'acord amb l'article 157 (informació a les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

La informació continguda en el cartell informatiu s'ha de poder llegir clarament durant el temps que duri l'execució de l'actuació.

6. Llicència d'obres per a la construcció d'edifici plurifamiliar, destinat a 4 locals, 16 habitatges i 19 places d'aparcament, i permís d'instal·lacions i obres per a la construcció de garatge subterrani per a 19 vehicles, a situar a l'avinguda Josep Maria Quadrado, núm. 35 - carrer Sant Esteve, núm. 2, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat promotora: Gestión Residencial Habitare, SL. Ref. cadastral: 7564707FE0176S0001TO (Exps. LO2018000051 - SG8218IO0013)

Vist l'expedient i els informes emesos per la Policia Local, l'enginyer tècnic municipal, l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Acumular los expedientes **LO 2018 000051-SG 8218 IO 0013**, conforme al artículo 72 de la Ley 39/2015, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas LPACAP, concentrando en un solo acto la resolución de los dos expedientes administrativos, de acuerdo con el principio de simplificación administrativa.

Segundo. Conceder la licencia de obras solicitada para la construcción de un edificio plurifamiliar destinado a 4 locales, 16 viviendas y 19 plazas de aparcamiento, así como el permiso de instalaciones y obras para la construcción de un garaje para 19 vehículos, en la av. Josep Maria Quadrado, núm. 35-c/ Sant Esteve, núm. 2, haciendo constar, a los efectos previstos en el artículo 146 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, LUIB, y artículo 43 de la Ley 7/2013, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de instalación, acceso y ejercicio de actividades en las Illes Balears (en adelante, LRJIAEAI), los siguientes extremos y condiciones urbanísticas y técnicas:

a) Respecto a las obras (LO 2018 0051):

Suelo: urbano. El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa el edificio plurifamiliar aislado como urbano y lo califica como Zona 3.

Obras consistentes en la construcción de edificio de viviendas plurifamiliar destinado a 4 locales, 16 viviendas y 19 plazas de aparcamiento, a situar en la av. Josep Maria Quadrado, núm. 35, del término municipal de Mahón, con referencia catastral 7564707FE 0176S0001TO, según proyecto básico y ejecutivo redactado por los arquitectos Rafael García Hernández y Cristina Farreny Riera, con visado colegial del COAIB 12/00391/18; además de los proyectos coordinados que desarrollan las partes técnicas del edificio y complementan el anterior, redactados por el ingeniero industrial Dámaso de la Cruz Pons: proyecto de electrificación del edificio destinado a 4 locales, 16 viviendas y 19 plazas de aparcamiento con visado colegial número 144072/0002, de fecha 12.03.2018; proyecto técnico de infraestructuras comunes de telecomunicaciones, con visado colegial número 144072/0003, de fecha 13.03.2018.

Parámetros urbanísticos:

Usos	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
Techo máximo	1.947,21 m2
Ocupación	398,00 m2
Altura reguladora (ARM)	14,88 m
Profundidad	11,00 m
Volumen total	5.967,00 m3
Presupuesto obras (PEM):	1.332.387,71 €
Presupuesto ITC	25.975,04 €
Presupuesto electrificación	93.323,43 €

PEM TOTAL 1.451.686,18 €

Valoración de la gestión de residuos: 3.808,12 €.

- b) Respecto a la actividad (SG 8218 IO0013): Permiso de instalación y obras para construir un garaje subterráneo de 19 plazas, a situar en la av. Josep Maria Quadrado, núm. 35 – c/ Sant Esteve, núm. 2, del término municipal de Mahón, según proyecto de actividades e instalaciones redactado por el ingeniero industrial Dámaso de la Cruz Pons, visado núm. 144072/001, en fecha 12.03.2018, y anexos de contestación a las deficiencias y observaciones al permiso de instalación y obras, visados por el COEIB núm. 144072/0004, de fecha 29.06.2018, y 144072/0005, de fecha 25.07.2018.
Las obras de construcción del garaje están incluidas en el expediente LO 2018 0051.
- c) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- d) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- e) Condiciones de la licencia (arquitecto municipal):
- *Los colores y el tratamiento de las fachadas deberá ser de conformidad con los artículos 149 al 154 de las NNUU del PGOU/2012.*
 - *Una vez ejecutadas las obras junto con el certificado final de obra del edificio se deberá certificar explícitamente la instalación fosa séptica homologada de conformidad al PH de les Illes Balears, RD 701/2015, de 17 de julio*
 - *El acceso al aparcamiento se halla reflejado en el expediente SG 8218 IO 0013 y precisa el preceptivo informe del departamento de Movilidad del Ayuntamiento, Policía Local, dada la tramitación administrativa del expediente de obras y actividad se precisa dicho informe favorable.*
- f) Condiciones del permiso de instalaciones y obras (ingeniero técnico municipal):
1. *La actividad a realizar se clasificará, de acuerdo con lo establecido en la Ley 7/2013, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de instalación, acceso y ejercicio de actividades en las Islas Baleares, como ACTIVIDAD PERMANENTE MENOR.*
 2. *Las obras de construcción del edificio están incluidas en el expediente CM2118LO0051; por lo tanto, la documentación técnica de ambos expedientes se corresponderán cuando a distribución, características, etc.*
 3. *Cumplimiento de la documentación técnica redactada por el ingeniero industrial Dámaso de la Cruz Pons que se relaciona a continuación:*

- *PROYECTO DE ACTIVIDADES E INSTALACIONES DE UN APARCAMIENTO SUBTERRANEO EN EDIFICIO DE VIVIENDAS, visado núm. 144072/001, en fecha 03/12/2018.*
- *ANEXO DE contestaciones a las deficiencias Y OBSERVACIONES AL PERMISO DE INSTALACION Y OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE GARAJE DE 19 PLAZAS EN JOSEP M^a QUADRADO, 35 / SANT ESTEVE, 2, DE MAHÓN, visado núm. 144072/0004, en fecha 06/29/2018.*
- *ANEXO DE contestaciones a las deficiencias Y OBSERVACIONES AL PERMISO DE INSTALACION Y OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE GARAJE DE 19 PLAZAS EN JOSEP M^a QUADRADO, 35 / SANT ESTEVE, 2, DE MAHÓN, visado núm.144072/0005, en fecha 7/25/2018.*

4. *Cumplimiento de las condiciones impuestas en el informe emitido por la Policía Local en fecha 06/26/2018:*

- a) Antes de iniciar las obras, debería ponerse en contacto con este departamento en caso de que las mismas afecten a la vía pública, durante las distintas fases de la obra, así como tramitar las ocupaciones de vía pública, de ser ésta necesaria, y aceptar el protocolo establecido.*
- b) La puerta del garaje, en maniobras de apertura y cierre, no deberá invadir el espacio público.*
- c) De ser necesaria la construcción de vado en la acera, DEBERÁ diseñarse de forma que tanto en el itinerario de peatones que el atravesase como demás actuaciones a ejecutar en la vía pública se cumple lo establecido en las normas de accesibilidad y la supresión de barreras arquitectónicas y demás normas que la complementen.*
- d) En su momento, y a fin de tramitar la concesión de la placa de vado permanente que la autorice a la entrada y salida de vehículos, DEBERÁ tramitar la oportuna solicitud al respecto. Ello conllevará como mínimo la supresión de una plaza de aparcamiento.*
- e) En su momento deberá estudiarse también la necesidad de rliminación o cambio de ubicación de las plazas preexistentes colaterales (minusválidos y turismo) las cuales, de ser necesario para las maniobras de entrada y salida de dicho vado, podrán ser trasladadas a la acera de los números pares, y la eliminación de las plazas de motocicletas existentes, si así se creyera oportuno o el traslado de las que cupieren en el espacio sobrante de los primeros.*

5. *Condiciones técnicas:*

- a) Se dispondrá de un itinerario accesible, de acuerdo con lo establecido en el CTE.*

6. *En el momento de la comunicación de inicio y ejercicio de la actividad, se deberá disponer de:*

- *Póliza de seguro de responsabilidad civil, con el documento que acredite su vigencia con una capital mínimo de 300.000 €, de acuerdo con la disposición adicional tercera de la Ley 7/2013.*
- *Autorización de la Consejería de Industria de las siguientes instalaciones:*
 - a) Autorización puesta en servicio de instalaciones de baja tensión.*
 - b) Autorización puesta en servicio de instalaciones contra incendios del CTE.*

7. *Deberá comunicar el inicio y ejercicio de la actividad, antes de la apertura, adjuntando los siguientes documentos:*

- *Declaración responsable de inicio y ejercicio de la actividad.*
- *Certificado del técnico director o de la técnica directora y visado por el colegio correspondiente, en su caso, redactado de acuerdo con los modelos oficiales de la Ley 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de julio de 2014).*

(En todo caso, si hay variaciones respecto del proyecto presentado por el permiso de instalación y obras, y lo realmente ejecutado, el técnico/a director/a está obligado a informo que las variaciones no implican un nuevo permiso de instalación y obras de la actividad, y se deberá presentar una memoria y unos planos de lo realmente ejecutado.)”

- g) Deberá cumplir lo que dispone la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones, capítulos V y VI (BOIB núm 77, de fecha 23.06.2018).
- h) El otorgamiento de la autorización no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- i) La presente autorización se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- j) El otorgamiento de la presente autorización no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en licencia.
- k) El titular de la autorización deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- l) Deberá presentar certificado final de obras y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación, sin lo cual no podrá ocupar ni usar, ni contratar definitivamente los servicios de energía eléctrica, agua, gas y servicios de telecomunicaciones (artículo 158 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears).

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente.

Tercero. Deberá comunicar el inicio y ejercicio de la actividad, antes de la apertura, adjuntando los siguientes documentos:

- Declaración responsable de inicio y ejercicio de la actividad.

- Certificado del técnico director o de la técnica directora y visado por el colegio correspondiente, en su caso, redactado de acuerdo con los modelos oficiales de la Ley 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de julio de 2014).
(En todo caso, si hay variaciones respecto del proyecto presentado para el permiso de instalación y obras, y lo realmente ejecutado, el técnico/a director/a está obligado a informar que las variaciones no implican un nuevo permiso de instalación y obras de la actividad, y se deberá presentar una memoria y unos planos de lo realmente ejecutado.)”

Cuarto. Notificar esta resolución a todas las personas interesadas.

7. Modificació del projecte executiu corresponent a la llicència urbanística per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, al carrer Falconera, núm. 74, des Canutells, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 0119404FE0101N0001PE (Exp. LO2018000043)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Desestimar las alegaciones presentadas por (PARTICULAR), en representación del Sr. (PARTICULAR) (NIE: Y-----L), en fecha 07.11.2017, re 19423, por los motivos más arriba expuestos.

Segundo. Conceder la licencia solicitada, 2018 LO 0043, para la modificación del proyecto ejecutivo de reforma y ampliación (remonta) durante la ejecución de las obras previstas en la licencia urbanística CM2117LO0035, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se realiza la reforma de edificio como urbano, calificado como “Zona 4. Casas unifamiliares aislada en parcelas”. Según informe del arquitecto municipal, siendo de aplicación las NNUU del PGOU/2012 y adaptación al PTI, artículos 161 a 169: Zona 4 y artículo 170: Subzona turística en la costa sur: es Canutells.
- b) Modificación del proyecto ejecutivo durante la ejecución de las obras de reforma y ampliación (remonta) de vivienda unifamiliar aislada, en c/ Falconera, número 74, es Canutells, según proyecto modificado redactado por el arquitecto Javier Soto Jiménez, con visado colegial 22.06.2017, número 12/00682/17.

- c) Parámetros urbanísticos: no se modifican los parámetros urbanísticos del proyecto inicial CM2117LO0035:
- Parcela 1.027,00 m² (catastro)
 - Ocupación 21,03% 215,99 m²). Existente (artículo 167 de las NNUU PGOU/2012). Garaje obligatorio 31,96 m², no computa a efectos urbanísticos (artículo 171).
 - Altura: 6,30 m (7,00 m máxima), cubierta plana.
 - Número plantas: 2 (PB+1), 7 m alzada.
 - Volumen: 831,43 m³
 - Edificabilidad: 0,80m³/m²
 - Aprovechamiento: 0,29 m²/m², 307,94 m². Cumple 0,30 m²/m²; máximo: 308,10 m²
 - Ocupantes: 10 personas (5 dormitorios dobles)
 - Verde integral: 388,00 m² (41,45 % >40 % normativo-374,40 m²)
 - Plazas de aparcamiento obligatorias: 2 interiores (cumple)
 - Presupuesto (PEM): 128.911,00 €
- d) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 42, de fecha 08.04.2017.
- e) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- f) Las licencias se otorgarán con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- g) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- h) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- i) Una vez finalizada la obra, se deberá presentar certificado final de obras y solicitar la licencia de primera ocupación se deberá proceder a la regularización catastral de la finca.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB; dado el plazo concedido en la licencia CM2117LO0035, el promotor dispone hasta el 11.08.2019 para acreditar la finalización de las obras y solicitar la primera ocupación. Transcurrido este plazo se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Tercero. Notificar este acuerdo al promotor de las obras y al denunciante (exp. 2017 DN 0017).

Surt el Sr. Montes.

8. Projecte d'execució corresponent a la llicència urbanística per a les obres de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, a situar a Binidali, parcel·la núm. 163, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat promotora: Nolda, SL. Ref. cadastral: 2302113FE0120S0001GW (Exp. LO2018000097)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Aprobar el proyecto de ejecución para la construcción de vivienda unifamiliar con piscina, a situar en la parcela 163 de Binidali, referencia catastral 2302113 FE 0120S 0001 GW, del término municipal de Mahón, redactado por Xavier Osarte Salvany, visado COAIB 12/00748/18, de fecha 12.06.2018, según proyecto básico redactado por el mismo arquitecto, sin visado colegial, expediente CM2117 LO 0091, otorgada por la Junta de Gobierno Local, en sesión de 30.04.2018, con las siguientes condiciones que se ratifican:

- a) Suelo urbano, Zona 4, casas unifamiliares aisladas en parcelas, del vigente PGOU/2012 de Mahón (aprobado definitivamente el 30 de enero de 2012, por el Pleno del Consell Insular de Menorca, publicado en el BOIB núm 20 ext, de 08.02.2012 y que entró en vigor el 25.02.2012) y el texto refundido aprobado por el Pleno del Consell Insular de Menorca, de 20.06.2016, publicado en el BOIB núm 157, de fecha 15.12.2016.
- b) Obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina en la parcela 163 de Binidali, referencia catastral 2302113 FE 0120S 0001 GW, del término municipal de Mahón, según proyecto básico, sin visado colegial y proyecto de ejecución, con visado colegial 12/00748/18, de fecha 12.06.2018, redactados por el arquitecto Xavier Osarte Salvany.
- c) Parámetros urbanísticos:

- Parcela: 910 m2 (levantamiento topográfico).
 - Ocupación: 25 % máximo (227,50 m2), 25 % ocupación, 227,50 m2; cumple.
 - Altura (ARM): 4,00 m. máxima, cubierta plana/inclinada
 - Plantas: 1 (PB) y sótano
 - Volumen: 910 m3
 - Edificabilidad: 0,74 m3/m2
 - Aprovechamiento: 0,25 m2/m2, 227,50 m2 cumple-0,30 m2/m2 máx. (273 m2)
 - Ocupantes: 9 personas (4 dormitorios dobles + 1 sencillo)
 - Piscina: 41,80 m2 lámina de agua
 - Verde integral: 329 m2 (36,15% > 35% normativo = 318,50 m2)
 - Plazas aparcamiento obligatorio: 2 mínimo (2 plazas, cumple)
- d) Usos: residencial unifamiliar.
- e) Presupuesto (PEM) proyecto básico: 320.400,00 €
Presupuesto (PEM) proyecto ejecutivo: 392.026,52 €
Diferencia a liquidar: 71.626,52 €
- f) Valoración de la gestión de residuos: 408,97 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 77, de fecha 23.06.2018.
- j) Condiciones de la licencia (arquitecto municipal):
- Antes de iniciarse las obras se cumplirá con las condiciones establecidas (13) por la Demarcación de Costas de Baleares, Decreto 2018/486, de fecha 15.06.2018.
 - Una vez finalizada, se presentará el certificado final de obra y se solicitará la licencia de primera ocupación.
- k) Condición de la licencia (por Decreto 2018/486, Consell Insular de Menorca):
- Deberá respetar las 13 condiciones que constan en la autorización de obras para construcción de un acceso para vehículos, acceso para viandantes y rampa que constan en el Decreto 2018/486 del Consell Insular de Menorca.
- l) Deberá cumplir el contenido de la declaración responsable del sistema autónomo de depuración, artículo 81.3 del Plan hidrológico de las Illes Balears,

RD 701/2015, de 15 de julio, presentado en el Consell Insular Menorca, en fecha 25.10.2017, re-CIM- 21125.

- m) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- n) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- o) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- p) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- q) Una vez finalizadas las obras, deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación, sin lo cual no podrá ocupar, ni usar, ni contratar definitivamente los servicios de energía eléctrica, agua, gas y servicios de telecomunicaciones (artículo 158 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears).

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Según el artículo 154.2 de la LUIB, estos plazos se computan desde la comunicación expresa del acto de validación del proyecto de ejecución o del transcurso del plazo de 1 mes desde la presentación, a que se refiere el apartado 6 del artículo 152.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de un cartel informativo del título habilitante de la actuación, la identificación de la persona promotora, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente.

Segundo. Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

Entra el Sr. Montes.

9. Subvenció nominativa a l'Asociación de Comerciantes y Empresarios de Maó, MÔ COMERCIAL, any 2018, destinada al programa d'activitats i accions promocionals del comerç local (Exp. E06722018000004)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Concedir una subvenció nominativa a l'Asociación de Comerciantes y Empresarios de Maó, MÔ COMERCIAL, de DEU MIL EUROS (10.000 €), destinada al programa d'activitats i accions promocionals del comerç local.

SEGON. La subvenció nominativa està prevista a la partida SG843104800114, del Pressupost municipal per a l'any 2018.

TERCER. Aprovar el següent conveni de col·laboració que estableix les condicions i els compromisos de la subvenció i que signaran l'Ajuntament de Maó i MÔ COMERCIAL:

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE MAÓ I L'ASOCIACIÓN DE COMERCIANTES Y EMPRESARIOS DE MAÓ, 'MÔ COMERCIAL'. ANY 2018

A Maó, el dia de 2018,

REUNIDES

D'una part, la senyora Conxa Juanola Pons, alcaldessa de l'Ajuntament de Maó, en virtut de les competències atribuïdes en la sessió plenària constitutiva de la corporació, celebrada el dia 13 de juny de 2015;

De l'altra, la senyora María José Soriano Santaló, presidenta de l'Asociación de Comerciantes y Empresarios de Maó, 'Mô Comercial';

Ambdues parts ens reconeixem la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni.

ANTECEDENTS

- 1.** *L'Asociación de Comerciantes y Empresarios de Maó, MÔ COMERCIAL, desenvolupa les seves activitats al terme municipal de Maó. Entre els seus objectius figura la defensa dels interessos col·lectius dels comerciants.*
- 2.** *MÔ COMERCIAL realitza un programa anual d'activitats molt divers, per tal de promocionar el comerç local i revitalitzar i dinamitzar la ciutat, sense oblidar els visitants i turistes que arriben a Maó des d'altres punts de l'illa.*

3. *MÔ COMERCIAL* ha col·laborat, d'ençà que es va constituir, amb l'Ajuntament de Maó i amb altres administracions públiques, participant en els òrgans d'assessorament en temes comercials, així com en trobades, jornades, reunions i altres esdeveniments.
4. *MÔ COMERCIAL* és membre del Consell Assessor de Comerç i Turisme, òrgan municipal d'assessorament i consulta en temes específics d'aquests sectors econòmics.
5. L'Ajuntament de Maó reconeix la feina que està realitzant *MÔ COMERCIAL* i valora les aportacions, les propostes i les accions que, de forma contínua, presenta aquesta entitat a la Regidoria de Comerç, Turisme, Promoció Econòmica i Activitats.
6. Per tal de donar suport al programa d'activitats de *MÔ COMERCIAL*, durant l'any 2018, l'Ajuntament de Maó participarà de forma activa en les campanyes de promoció del comerç local.

I, com a resultat d'aquests antecedents, establim aquest conveni d'acord amb els següents

PACTES

PRIMER. *L'Asociación de Comerciantes y Empresarios de Maó, MÔ COMERCIAL, presentarà a l'Ajuntament de Maó el programa d'activitats i accions promocionals del comerç local, que durà a terme al llarg de l'any 2018.*

SEGON. *L'Ajuntament de Maó atorgarà a MÔ COMERCIAL una subvenció nominativa de DEU MIL EUROS (10.000 €), destinada a cofinançar el cost del programa d'activitats i accions promocionals del comerç local organitzades per l'associació.*

TERCER. *La subvenció nominativa està prevista a la partida SG843104800114 del Pressupost municipal per a l'any 2018.*

QUART. *Una d'aquestes accions previstes és el disseny i edició de 30.000 exemplars del mapa de carrers MÔ COMERCIAL. L'Oficina d'Informació Turística municipal, ubicada a la plaça Esplanada, rebrà un primer lliurament de 10.000 exemplars, destinats a les persones que fan ús d'aquest servei d'informació.*

CINQUÈ. *Les accions de la campanya d'estiu i de Nadal, objecte d'aquest conveni, les comunicarà prèviament MÔ COMERCIAL a la Regidoria de Comerç, Turisme, Promoció Econòmica i Activitats, amb l'objectiu de concretar terminis, calendari i altres aspectes de la col·laboració mútua.*

SISÈ. *L'Ajuntament de Maó realitzarà un pagament de VUIT MIL EUROS (8.000 €), a compte de la subvenció, en el moment de la signatura del present conveni.*

SETÈ. *El 20% restant de la subvenció es pagarà prèvia justificació de les despeses, en el model annex II-A; l'associació haurà d'aportar els documents justificatius de les despeses i dels pagaments.*

VUITÈ. *El termini per justificar la subvenció serà fins al 31 de març de 2019.*

I, en prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, signam tres exemplars al lloc i en la data indicats a l'inici.

L'ALCALDESSA: Conxa Juanola Pons

LA PRESIDENTA: María José Soriano Santaló

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 13-08-2018, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.