

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 17 - 09 - 2018

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 17-09-2018, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 3 de setembre de 2018.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior, per unanimitat dels membres presents.

2. Pròrroga del contracte d'arrendament d'uns terrenys situats a la parcel·la 4 del polígon 4 del Cadastre de rústica, amb accés des de l'avinguda Vives Llull, destinat a aparcament públic (Exp. E00862018000010)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. APROVAR la pròrroga del contracte d'arrendament d'uns terrenys situats a la parcel·la 4 del polígon 4 del Cadastre de rústica, amb accés des de l'av. Vives Llull, destinats a aparcament públic, que es va adjudicar als Srs. (PARTICULAR) i (PARTICULAR), propietaris de l'immoble objecte d'aquest arrendament, amb NIF --- ----R i -----B, respectivament, durant un termini d'UN ANY, des del 21 de setembre de 2018 fins al 21 de setembre de 2019, de conformitat amb l'establert a la clàusula 2a del plec de clàusules particulars que regeixen aquesta contractació, i amb les mateixes condicions que les del contracte inicial.

L'import total anual que es pagarà per aquesta pròrroga serà de NOU MIL DOS-CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS (9.241,22 euros) amb l'IVA inclòs al tipus impositiu del 21 %.

SEGON. De conformitat amb l'establert a l'art. 174 del TRLRLH, anotar en el registre de compromisos futurs la part de la despesa de la pròrroga que recaurà en l'exercici 2019, per import de 6.684,06 euros, l'autorització i compromís de la qual estarà subordinada al crèdit que s'aprovi en el pressupost de despeses d'aquest exercici.

3. Pròrroga del contracte d'arrendament de l'habitatge de propietat municipal situat as Cós de Gràcia, núm. 250, del terme municipal de Maó-Mahón, al Sr. (PARTICULAR) (Exp. E00862018000011)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, resta entemuda de l'escrit presentat pel SR. (PARTICULAR), amb NIF -----J, en data 06/09/2018, en el qual sol·licita la pròrroga de l'arrendament de l'habitatge de propietat municipal situat as Cós de Gràcia, 250, durant el termini d'UN ANY, i considerar prorrogat el contracte fins al dia 30 de setembre de 2019, de conformitat amb l'establert a la clàusula 3a del plec de condicions, que indica que aquest contracte es pot prorrogar, a voluntat de l'arrendatari, en períodes d'un any, fins a la seva mort, amb les mateixes condicions que les establertes en el contracte inicial.

4. Llicència d'obres per a la reforma i ampliació (remunta) d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer Sant Joan, núm. 48, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8761562FE0186S0002FF (Exp. LO2018000044)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón (BOIB 15/12/2016) clasifica el suelo donde se realiza la reforma y ampliación como urbano y lo califica como "Zona 2. Calles de casas. Casas de trast".
- b) Licencia municipal de obras para la reforma y ampliación de vivienda entre medianeras situada en el c/ Sant Joan, número 48, de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por los arquitectos Vicente Lluís Jordi Manent y Lluís Jordi Taltavull, con visado COAIB número 12/01570/17, de fecha 12.12.2017.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Parcela 111,00 m2 (catastro)
 - Ocupación 71,43 % (79,28 m2) no se modifica
 - Altura 8,86 m cornisa (10,00 m máxima), cubierta inclinada, azotea a calle
 - Profundidad edificable 14 m existente, 16 m máx., no se modifica
 - Número plantas 3 (PB2)
 - Aprovechamiento 1,38 m2/m2, 153,87 m2 intervención
 - Densidad 2 unidades de vivienda (en todo el edificio)
 - Ocupantes vivienda remonta: 4 personas (1 dormitorio doble, 2 sencillos)
 - Sup. intervención 153,87 m2 - liquidación licencia -
- d) Presupuesto (P.E.M.): **122.692,74 €.**
- e) Valoración de la gestión de residuos: 171,37 €.
- f) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.

- g) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- h) Condiciones de la licencia (arquitecto municipal):
- Se dará cumplimiento al artículo 131 de las NNUU del PGOU/2012, “Normas específicas para la imagen de la ciudad histórica”, en lo referente a los materiales y colores de acabado de las fachadas y carpintería. Se prohíben expresamente persianas enrollables (americanas o tipo *screen*) y las persianas alicantinas (flexibles, colgadas como cortinas).
 - Una vez finalizada, se presentará el certificado final de obra, CFO, y se regularizarán las superficies ante la Dirección General de Catastro.
- i) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 77, de fecha 23.06.2018.
- j) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- k) Las licencias se otorgarán con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- m) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- n) Una vez finalizada la obra, deberá presentar certificado final de obra y solicitar la licencia de primera ocupación.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

Surt el Sr. Carlos Montes.

5. Llicència urbanística per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, a la parcel·la 77 des Canutells, finca registral 7851/2, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat promotora: Salinproject, SL. Ref. cadastral: 0318123FE0101N0001WE (Exp. LO2018000083)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicita, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la vivienda y piscina como urbano y lo califica como Zona 4. Subzona es Canutells.
Licencia municipal para construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina, situada en parcela 77, es Canutells, del término municipal de Mahón, según proyecto básico y de ejecución redactado por el arquitecto Nicolás Faedo Sáez, con visado colegial COAIB 12/00661/18, de fecha 23.05.2018.
- b) Parámetros urbanísticos:
 - Superficie parcela: 953,00 m²
 - Techo máximo 285,60 m²
 - Ocupación: 198,01 m²
 - Volumen: 833,66 m³
 - Altura 6,00 m
- c) Usos: Residencial.
- d) Presupuesto: **392.848,05 €.**
- e) Valoración de la gestión de residuos: 300,06 €.
- f) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- g) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.

- h) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 77, de fecha 23.06.2018.
- i) Condiciones de la licencia:
- El solar de referencia NO dispone de los servicios mínimos de infraestructuras urbanísticas establecidas por los artículos 22 y 25 de la Ley 12/2017, LUIB, quedando supeditada la viabilidad urbanística del proyecto al efectivo cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento de gestión urbanística, aprobado por el Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto.
 - Finalizadas las obras, se presentará certificado de final de obra y se solicitará la licencia de primera ocupación.
 - El promotor, previamente a la obtención de la licencia de primera ocupación, deberá regularizar las superficies y parcela ante la Dirección General de Catastro.
 - Deberá ejecutar las obras necesarias, en el interior de la parcela, para la conexión a la red de saneamiento, una vez que esta esté efectivamente implantada, de conformidad con lo que dispone el apartado 1 de la disposición transitoria cuarta (procedimiento de implantación de la red de saneamiento) de la Ley 12/2017, LUIB.
 - Deberá acreditar el cumplimiento de la declaración responsable de la instalación de un sistema autónomo de depuración, de acuerdo con el artículo 81.3 del Plan Hidrológico de las Illes Balears, aprobado por el Real Decreto 701/2015, de 17 de julio, presentado ante la Consellería de Medio Ambiente, Agricultura y Pesca, en fecha 24.08.2018, registro entrada L30E18795.
- j) Condiciones licencia (prescripciones arquitecto municipal):
- *Los cerramientos de la parcela deberán ejecutarse de conformidad con el artículo 171 de las NNUU del PGOU/2012.*
 - *A día de hoy, el frente de la parcela número 77 de es Canutells carece del acabado de la acera; en consecuencia, el promotor deberá ejecutar este acabado de la misma.*
 - *Junto con la solicitud de la licencia de primera ocupación, se deberá presentar la justificación de la regularización de la nueva construcción ante la Dirección General del Catastro.*
 - *Una vez ejecutadas las obras, junto con el certificado de final de obra del edificio se deberá certificar explícitamente la instalación de fosa séptica homologada, de conformidad con el PH de las Illes Balears, RD 701/2015, de 17 de julio.*
- k) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- l) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- m) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.

- n) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- o) Deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación, sin lo cual no podrá ocuparla, ni usarla, ni contratar definitivamente los servicios de energía eléctrica, agua, gas y servicios de telecomunicaciones (artículo 158 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears, así como regularizar la superficie y usos de la edificación y parcela ante la Dirección General de Catastro.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Inscribir en el Registro de la Propiedad de Mahón, en la finca registral 7851/2, tomo 2240, libro 775, folio 158, situada en la parcela 77 de es Canutells, del término municipal de Mahón, al amparo de lo que dispone el art. 65 del texto refundido de la Ley del suelo y rehabilitación urbana, aprobada por el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de junio y el artículo 1.4 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el cual se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, a los efectos de hacer constar las condiciones de la licencia en la finca registral referida; en especial, la indivisibilidad de la finca y la vinculación de los edificios y actividades a la parcela catastral que constituyen la finca registral referida y las condiciones especiales de otorgamiento de la licencia.

Tercero. Notificar este acuerdo a los promotores de las obras y al Área Económica del Ayuntamiento de Mahón, a los efectos de la regularización de la situación tributaria de las edificaciones a ubicar en la parcela de referencia.

Entra el Sr. Carlos Montes.

Surt la Sra. Conxa Juanola. Presideix el Sr. Héctor Pons.

6. Llicència urbanística per a les obres de reforma d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, per a la instal·lació d'un ascensor, al carrer Sant Manuel, núm. 48, 50 i 52, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat promotora: Comunidad de Propietarios calle Sant Manuel 50. Ref. cadastral: 8358619FE0185N (Exp. LO2018000094)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència urbanística sol·licitada, fent constar, als efectes previstos 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i el text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016, els següents extrems i condicions:

- a) Sòl urbà, zona 2 (Carrers de cases. Cases de trast), del TRPGOU.
- b) Obres de reforma d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, en situació d'inadequació, per a instal·lar-hi un ascensor, al carrer de Sant Manuel, núm. 48, 50 i 52, de Maó, referència cadastral 8358619FE0185N, segons el projecte bàsic i d'execució, redactat pels arquitectes Sr. Joan J. Morro Martí i Sra. Maria Cerdà Pons, visat núm. 12/01405/17, de 09-11-2017, del COAIB, i documentació modificada visat núm. 12/01139/18, de 04-09-2018, del COAIB.
- c) Ús: residencial-habitatge (1.3. Habitatge plurifamiliar); no varia.
- d) Altura: 14,00 m (existent, no varia); ocupació: 100% (418 m²), no varia; edificabilitat/aprofitament: 5 m²st/m²s (2.090 m²), no varia; profunditat edificable: 27 m existent (no varia); núm. plantes: 5 (PB+4PP); núm. d'habitatges: 10 (2 per replà); superfície actuació: 30 m².
- e) Pressupost d'execució material: 44.914,20 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 166,98 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'iniciar-se les obres, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca. A més, el contractista haurà de lliurar un contracte amb un gestor autoritzat de residus.

La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

- h) Condició de llicència:
- El promotor, prèviament a l'obtenció de llicència de primera ocupació, haurà de regularitzar la superfície i usos de l'edificació i parcel·la davant la Direcció General del Cadastre.
- i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del text refós del vigent PGOU de Maó de 2012.
- j) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas de ser necessari.
- k) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- l) D'acord amb l'article 151.5 de l'LUIB, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
- m) Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació de l'edifici ampliat, sense la qual no podrà ocupar-lo, ni usar-lo, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 158.1 de l'LUIB).

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 del TRPGOU de Maó, en relació amb l'article 154.2 de l'LUIB. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

A més, d'acord amb l'article 157 (informació a les obres) de l'LUIB, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

La informació continguda en el cartell informatiu s'ha de poder llegir clarament durant el temps que duri l'execució de l'actuació.

Entra la Sra. Conxa Juanola.

7. Llicència urbanística per a la consolidació de forjat de coberta, al carrer de l'Àngel, núm. 29, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat promotora: Comunidad de Propietarios carrer de l'Àngel, núm. 29 (Exp. LO2018000119)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la reforma como urbano y lo califica como "Zona 1. Núcleo antiguo".
- b) Licencia municipal para la consolidación del forjado de cubierta en la c/ de l'Àngel, número 29, de Maó, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Daniel Serra Nogales, visado COAIB nº 12/00932/18, de fecha 11.07.2018.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Parcela 153 m2 (catastro)
 - Ocupación 100%
 - Número plantas 4 (pb + p1 +p2 + p3) y sótano
 - Altura 15,70 m
 - Liquidación licencia 68,03 m2 superficie
- d) Usos: Residencial.
- e) Presupuesto (PEM): **26.282,45 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 76,75 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Condiciones licencia (arquitecto municipal):
 - Una vez finalizada, se presentará el certificado final de obra.

- j) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 77, de fecha 23.06.2018.
- k) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- l) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- m) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada con licencia.
- n) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- o) Deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, desde la aprobación del proyecto ejecutivo y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

8. Contractació de la redacció del projecte i execució de les obres de construcció d'una estació de tractament d'aigua potable, per eliminar nitrats, mitjançant tractament biològic heterotròfic, mitjançant procediment obert i tràmit urgent. Classificació de proposicions i requeriment (Exp. E00032018000001)

Prèvia justificació de la urgència per part del tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat, Sr. Muñoz, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contractació de la redacció del projecte i execució de les obres de construcció d'una estació de tractament d'aigua potable, per eliminar nitrats, mitjançant tractament biològic heterotròfic, mitjançant procediment obert i tràmit urgent. Classificació de proposicions i requeriment (Exp. E00032018000001)

Consistent en:

Us deman que l'expedient número E0003/2018/000001, referent a la CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I EXECUCIÓ D'OBRES D'UNA ETAP PER ELIMINAR NITRATS MITJANÇANT TRACTAMENT BIOLÒGIC HETEROTRÒFIC, es tramiti amb caràcter d'urgència a la Junta de Govern Local d'avui dilluns 17 de setembre, atesa la necessitat de tramitar aquest expedient amb la major celeritat possible, a causa de la seva rellevància per a l'interès general, per poder disposar d'aquesta planta de tractament d'aigua potable i donar compliment als terminis del finançament;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Conforme a la proposta de la Mesa de Contractació, de data 11/09/2018, CLASSIFICAR per ordre decreixent les proposicions presentades a la contractació de la redacció del projecte i execució de les obres de construcció d'una estació de tractament d'aigua potable per eliminar nitrats, mitjançant tractament biològic heterotròfic, mitjançant procediment obert i tràmit urgent, de conformitat amb l'art. 150.1 de l'LCSP, tal i com s'indica a continuació:

ORDRE	1. UTE INGENIERIA DE OBRAS ZARAGOZA, SL – VIACRON, SA		2. PROVEÏMENTS D'AIGUA, SA	
	OFERTA	PUNTUACIÓ	OFERTA	PUNTUACIÓ
OPERACIONS DE MANTENIMENT	Conforme a documentació tècnica presentada	13,00	Conforme a documentació tècnica presentada	0,00
FUNCIONALITAT I ESTÈTICA DE L'OBRA	Conforme a documentació tècnica presentada	14,00	Conforme a documentació tècnica presentada	5,00
SISTEMA DE CONTROL I AUTOMATITZACIÓ DE LA	Conforme a documentació tècnica presentada	15,00	Conforme a documentació tècnica presentada	5,00

ORDRE	1. UTE INGENIERIA DE OBRAS ZARAGOZA, SL – VIACRON, SA		2. PROVEÏMENTS D'AIGUA, SA	
	OFERTA	PUNTUACIÓ	OFERTA	PUNTUACIÓ
INSTAL·LACIÓ				
PREU	506.181,96 euros	15,00	609.000,00 euros	12,47
REDUCCIÓ TERMINI LLIURAMENT PROJECTE	1 setmana	2,00	2 setmanes	4,00
REDUCCIÓ TERMINI EXECUCIÓ OBRES	3 setmanes	6,00	3 setmanes	6,00
AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA	18 mesos	7,50	48 mesos	20,00
TEMPS RESPOSTA EN AVARIA	48 hores	0,21	1 hora	10,00
PUNTUACIÓ TOTAL	72,71		62,47	

SEGON. Conforme a l'establert en els art. 119.2.b) i 150.2 de l'LCSP, REQUERIR el licitador que ha presentat la millor oferta, UTE INGENIERIA DE OBRAS ZARAGOZA, SL – VIACRON, SA, perquè, en el termini de 5 dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquest requeriment, presenti a través de la PLACSP, mitjançant l'eina de preparació i presentació d'ofertes, la documentació que es detalla a continuació; tenint en compte que l'empresa Viacron, SA es troba inscrita en el ROLECE i ens va autoritzar a consultar les seves dades, no haurà de presentar la documentació que ja es troba a l'esmentat Registre, però sí la que se li exigeixi expressament en aquest acord:

1. PERSONALITAT I CAPACITAT DE L'EMPRESARI (només empresa INGENIERIA DE OBRAS ZARAGOZA, SL): El licitador presentarà documentació que acrediti la personalitat i la capacitat per licitar. En tot cas, els empresaris individuals presentaran còpia autoritzada del DNI i les persones jurídiques, del NIF. A més, els candidats que siguin persones jurídiques presentaran còpia autoritzada de l'escriptura de constitució, amb els estatuts o acta fundacional, en els que constin les normes per les que es regula la seva activitat, i, si és el cas, escriptures de modificació, si és procedent, totes elles

degudament inscrites en el Registre Mercantil. Així mateix, caldrà que la finalitat o activitat de les persones jurídiques tenguí relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i s'acrediti degudament.

2. REPRESENTACIÓ (només empresa INGENIERIA DE OBRAS ZARAGOZA, SL): Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti d'una persona jurídica, presentarà document fefaent que acrediti que qui firma l'oferta té apoderament validat per comparèixer davant la corporació municipal i contractar amb aquesta en nom i representació de la persona o entitat de què es tracti, així com còpia autèntica del seu document nacional d'identitat. Si representa una persona jurídica, presentarà escriptura de poder validat amb aquesta finalitat o còpia autenticada, degudament inscrita en el Registre Mercantil.

3. CLASSIFICACIÓ (només empresa INGENIERIA DE OBRAS ZARAGOZA, SL): En ser un contracte de valor estimat superior a 500.000,00 euros, els candidats han d'aportar acreditació d'estar classificats com empresa contractista d'obres en es següent grup, subgrup i categoria:

Grup K Subgrup 8 Categoria 3 (D, segons RD 1098/2001)

Les empreses que es trobin pendents d'obtenir la classificació hauran d'aportar el document que acrediti haver presentat la corresponent sol·licitud; en aquest cas, i durant el termini previst per a l'esmena de defectes o omissions en la documentació, hauran d'acreditar que l'han obtinguda.

La manca o insuficiència de classificació NO es podrà substituir mitjançant la integració de la solvència amb mitjans externs.

Quan s'exigeixi classificació, les unions temporals d'empresaris hauran d'acreditar que totes les empreses que integren la unió han obtingut classificació com a empresa contractista d'obres (Viacron, SA ja ho ha acreditat). En aquest cas, s'acumularan les classificacions individuals dels membres de la unió temporal d'empreses, a l'efecte de poder acreditar la classificació global exigida en aquest plec.

4. CONCRECIÓ DE LES CONDICIONS DE SOLVÈNCIA; conforme a l'establert a l'art. 76, el licitador haurà de presentar el currículum vitae i acreditar la qualificació professional del Sr. Joaquin Murriá Martín, com a enginyer industrial, del qual es va presentar carta de compromís de redacció del projecte en el sobre núm. 1.

En qualsevol cas, el moment en el qual hauran de tenir validesa els requisits de capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar, exigits per contractar amb l'Ajuntament que presenti el licitador a favor del qual recaigui la proposta d'adjudicació (establerts en els apartats 1 a 4) serà, com a màxim, la data de finalització del termini de presentació de proposicions (23/08/2018) i hauran de subsistir en el moment de la perfecció del contracte (art. 140.4 de l'LCSP).

5. Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries conforme a l'establert a l'art. 13 de l'RGLCAP **(de cada una de les empreses que formen part de l'UTE).**

6. Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social, conforme a l'establert a l'art. 14 de l'RGLCAP **(de cada una de les empreses que formen part de l'UTE).**

7. Justificant d'haver constituït la garantia definitiva, per import de 20.916,61 euros.

TERCER. De conformitat amb l'art. 150.2 de l'LCSP, advertir el licitador que ha presentat la millor oferta que, si no formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que ha retirat la seva oferta, i, en aquest cas, es procedirà a exigir-li l'import del 3 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalització. Així mateix, en aquest cas, es procedirà a sol·licitar la documentació corresponent al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 17-09-2018, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.