

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 30 - 07 - 2018

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Absent

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 30-07-2018, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 23 de juliol de 2018.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat.

2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local acorda aprovar, per unanimitat dels membres presents, el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

IMPORT TOTAL	95.976,35
IRIS CONTROL SYSTEMS SL Gestió i col. control trànsit 57% sancions cobrades 2n trimestre SG5 1300 2270601	89.566,54
CONSTRUCCIONES OLIVES SL 3a certificació CLAUSTRE CARME IMPER. COBER. VIDRE CM1 1711 6220111	6.409,81

3. Contractació menor de focs artificials per a les festes del terme municipal de Maó-Mahón (Gràcia, Lluçmaçanes i Sant Climent) (Exp. E00352018000004)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la contractació menor del servei de llançament dels focs artificials de Lluçmaçanes, Sant Climent i Maó, de conformitat amb el que disposa l'article 118, en relació amb l'article 131, ambdós de l'LCSP.

SEGON. Ratificar i assumir l'informe proposta quant a la necessitat del contracte i compliment dels requisits i límits aplicables als contractes menors, emès pel Tinent D'ALCALDIA DE CULTURA, FESTES I PORT en data 19 de juliol de 2018, de conformitat amb el que disposen els articles 118.1, 118.3, i 131 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

TERCER. Autoritzar i disposar la despesa, per import de 15.723,95 euros, per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària SP3 - 3380 - 2269901 del Pressupost municipal per a l'exercici 2018, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient.

QUART. Adjudicar el contracte menor de servei consistent en el llançament dels focs artificials de Lluçmaçanes, Sant Climent i Maó a favor de l'empresari individual Juan Miguel Lluch Navarro, DNI número 19095436P, per un preu de 15.723,95 euros, al

qual correspon, per IVA, la quantitat de 2.728,95 euros, segons pressupost de data 28/06/2018.

CINQUÈ. Aquest contracte de serveis s'executarà conforme a les següents condicions:

TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Serà inferior a dos mesos i començarà a comptar a partir del 5 d'agost.

ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DE LA PRESTACIÓ

- 1) Trasllat dels focs fins a l'illa de Menorca i emmagatzamatge, en compliment de la normativa.
- 2) Recollida i trasllat dels focs fins al lloc de magatzem i des d'aquest fins al lloc de llançament.
- 3) Informació sobre qui farà aquests trasllats.
- 4) Dispar, a càrrec de la mateixa empresa, de tots els focs contractats, amb personal tècnic adequat. Totes les despeses del personal tècnic que ha de disparar els focs seran per compte de l'empresa contractada.
- 5) Neteja del material pirotècnic als llocs des dels quals es fa el llançament dels focs artificials; també s'inclourà en el pressupost i serà a càrrec de l'empresa contractada.
- 6) L'assegurança de responsabilitat civil per danys i perjudicis que els focs puguin ocasionar a espectadors/ores o béns de tot tipus.
- 7) Totes les càrregues fiscals legals i tramitació davant la Direcció General de l'Estat a Menorca de les oportunes autoritzacions.
- 8) Remissió de la documentació requerida per a la tramitació de les autoritzacions pertinents per al llançament dels focs.

LLOC DE LA PRESTACIÓ

Llucmaçanes (dia 5 d'agost), Sant Climent (dia 19 d'agost) i Maó (dies 7, 8 i 9 de setembre).

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Josep Portella Coll, cap d'unitat del Servei Municipal de Cultura.

TERMINI DE GARANTIA

En concloure el servei contractat.

FORMA DE PAGAMENT DEL PREU

Mitjançant la presentació d'una única factura, a la finalització de la prestació, expedida per l'entitat adjudicatària i conformada pel responsable del contracte.

TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: Serà inferior a dos mesos i començarà a comptar a partir del 5 d'agost.

4. Contractació menor d'obres per dur a terme els acabats al local del primer pis de l'estació d'autobusos (Exp. E00012018000023)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la contractació menor de l'obra **per dur a terme els acabats al local del primer pis de l'estació dels autobusos**, de conformitat amb el que disposa l'article 118, en relació amb l'article 131, ambdós de l'LCSP.

SEGON. Ratificar i assumir l'informe proposta quant a la necessitat del contracte i compliment dels requisits i límits aplicables als contractes menors, emès pel Tinent D'ALCALDIA Sr. Rafael Muñoz Campos en data 19/07/2018, de conformitat amb el que disposen els articles 118.1, 118.3, i 131 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

TERCER. Autoritzar i disposar la despesa, per import de 31.419,04 euros, per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària CM2.1511.6220417 dels Pressupostos financerament sostenibles del 2017, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient, i la seva operació comptable 220180011978 aprovada, que consta a l'expedient.

QUART. Adjudicar el contracte menor d'obres, consistent en l'obra per dur a terme els acabats al local del primer pis de l'estació dels autobusos, a favor de l'empresari individual SEBASTIÁN ALLÉS CARRERAS, NIF/DNI número 41.495.326 Z, per un preu de 31.419,04 euros (*), al qual correspon, per IVA, la quantitat de 5.452,89 euros, segons pressupost de data 18/07/2018

(*). El preu, conforme a l'article 102 LCSP, inclou l'IVA.

CINQUÈ. Aquest contracte d'obres s'executarà conforme a les següents condicions (APARTAT OPCIONAL):

Termini d'execució del contracte: Serà de 2 mesos i començarà a comptar a partir de l'acta de replanteig.

- **Especificacions tècniques de la prestació:** Feines d'acabats d'edificacions
- **Drets:**
- **Lloc de la prestació:** Al local 1r pis de l'estació de autobusos de Maó
- **Responsable del contracte:** Joan Giménez Melià
- **Termini de garantia:** 1 any
- **Forma de pagament del preu:** Ex. (OPCIÓ A) Mitjançant la presentació d'una única factura, a la finalització de la prestació, expedida per l'entitat adjudicatària i conformada per la persona responsable del contracte.
- **Obligacions:**
 - El contractista adjudicatari elaborarà el Pla de seguretat i salut o avaluació de riscos, el qual se sotmetrà a l'aprovació de l'Ajuntament.
 - El contractista tancarà i protegirà tota la zona d'obra per minimitzar la pols.
 - El contractista adjudicatari entregarà el Pla d'obres per fases senceres en el que pugui afectar el mínim l'activitat existent.
 - D'acord amb l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006), els productors de residus de construcció i demolició estan obligats a:
 - presentar un contracte formalitzat amb un gestor autoritzat
 - presentar un document amb els següents continguts:
 - a) una avaluació de volum i les característiques dels residus que s'originen.
 - b) avaluació, si és el cas, dels residus (terres i desmunts no contaminats) que no necessitin tipus de tractament i que es pugin destinar directament a la restauració de pedreres.
 - c) les mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.
 - d) valoració econòmica del cost de gestió adequada dels residus generats: **63.44 €**
 - e) import de la fiança: **79.30 €**, segons dades de la fitxa adjunta.
 - El contractista estarà obligat a col·locar els senyals i tanques de seguretat que la DF cregui necessari per mantenir la zona de influència de les obres amb totes les mesures de seguretat de l'obra i a tercers.

En cas d'haver de tancar el carrer, es posaran d'acord amb Policia, que els indicarà els senyals a posar i establirà l'horari de feines i els límits.

Igualment, disposarà de cartells d'obres d'acord amb la normativa dels Serveis Tècnics municipals. El número de cartells i la seva ubicació seran fixats per la direcció d'obra. Totes les mesures de seguretat viària i específiques de l'obra seran per compte del contractista adjudicatari.

- La direcció de l'obra i la responsabilitat del contracte aniran a càrrec del Sr. Juan Giménez Melià, arquitecte tècnic municipal (art. 62.2 LCSP).
- El contractista adjudicatari realitzarà les gestions oportunes amb la Policia Local en allò referent a la circulació viària i els possibles talls temporals del trànsit rodat a realitzar amb motiu de les obres. Complirà l'establert en la normativa d'horaris i renous.

5. Contractació menor d'obres per a la substitució de les finestres de l'edifici de la Casa Consistorial de Maó, a la seva façana al carrer i als patis interiors (Exp. E05952018000030)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la contractació menor de l'obra PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LES FINESTRES DE L'EDIFICI "CASA CONSISTORIAL" DE MAÓ, A LA SEVA FAÇANA AL CARRER I ALS PATIS INTERIORS, de conformitat amb el que disposa l'article 118, en relació amb l'article 131, ambdós de l'LCSP.

SEGON. Ratificar i assumir l'informe proposta quant a la necessitat del contracte i compliment dels requisits i límits aplicables als contractes menors, emès pel Tinent D'ALCALDIA DE RECURSOS I SOSTENIBILITAT, SR. RAFAEL MUÑOZ CAMPOS, en data 19/07/2018, de conformitat amb el que disposen els articles 118.1, 118.3 i 131 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

TERCER. Autoritzar i disposar la despesa, per import de 30.074,17 euros, per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària CM1 - 1711 - 6220111 del Pressupost municipal per a l'exercici 2018, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient i la seva operació comptable 220180011654 aprovada, que consta a l'expedient.

QUART. Adjudicar el contracte menor de obres, consistent en L'OBRA PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LES FINESTRES DE L'EDIFICI "CASA CONSISTORIAL" DE MAÓ, A LA SEVA FAÇANA AL CARRER I ALS PATIS INTERIORS, a favor de l'empresa Carpintería Metálica ESVI, SL, NIF/DNI número B07265200, per un preu de 30.074,17 euros (*), al qual correspon, per IVA, la quantitat de 5.219,48 euros, segons pressupost de data 18/07/2018.

(*). El preu, conforme a l'article 102 LCSP, inclou l'IVA.

CINQUÈ. Aquest contracte d'obres s'executarà conforme a les següents condicions :

Termini d'execució del contracte: Serà de 2 mesos i començarà a comptar a partir de l'acta de replanteig.

-Especificacions tècniques de la prestació: Substitució de les finestres de l'edifici "Casa Consistorial" de Maó, a la seva façana al carrer i als patis interiors.

-Drets:

-Lloc de la prestació: A les dependències de la Casa Consistorial de Maó

-Responsable del contracte: Joan Giménez Melià

-Termini de garantia: 1 any

-Forma de pagament del preu:

Ex. (OPCIÓ A): Mitjançant la presentació d'una única factura, a la finalització de la prestació, expedida per l'entitat adjudicatària i conformada per la persona responsable del contracte.

-Obligacions:

- El contractista adjudicatari elaborarà el Pla de seguretat i salut o avaluació de riscos, el qual se sotmetrà a l'aprovació de l'Ajuntament.
- El contractista tancarà i protegirà tota la zona d'obra amb lones, per minimitzar la pols als llocs de treball.
- El contractista adjudicatari entregarà el Pla d'obres per fases senceres en el que pugui afectar el mínim l'activitat existent.
- D'acord amb l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109, de data 3.8.2006), els productors de residus de construcció i demolició estan obligats a:
 - presentar un contracte formalitzat amb un gestor autoritzat
 - presentar un document amb els següents continguts:
 - a) Una avaluació de volum i les característiques dels residus que s'originen.
 - b) Avaluació, si és el cas, dels residus (terres i desmunts no contaminats) que no necessitin tipus de tractament i que es pugin destinar directament a la restauració de pedreres.
 - c) Les mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.
 - d) Valoració econòmica del cost de gestió adequada dels residus generats: **188,18 €**
 - e) Import de la fiança: **235,23 €**, segons dades de la fitxa adjunta.
- El contractista estarà obligat a col·locar els senyals i tanques de seguretat que la DF cregui necessari per mantenir la zona de influència de les obres amb totes les mesures de seguretat de l'obra i a tercers.
En cas d'haver de tancar el carrer, es posaran d'acord amb Policia, que els indicarà els senyals a posar i establirà horari de feines i límits.

Igualment, disposarà de cartells d'obres d'acord amb la normativa dels Serveis Tècnics municipals. El número de cartells i la seva ubicació seran fixats per la direcció d'obra. Totes les mesures de seguretat viària i específiques de l'obra seran per compte del contractista adjudicatari.

- La direcció de l'obra i responsabilitat del contracte aniran a càrrec del Sr. Juan Giménez Melià, arquitecte tècnic municipal (art. 62.2 LCSP).
- El contractista adjudicatari realitzarà les gestions oportunes amb la Policia Local en allò referent a la circulació viària i els possibles talls temporals de trànsit rodat a realitzar amb motiu de les obres. Complirà l'establert en la normativa de horaris i renous.

6. Contractació menor d'obres per a la reparació i rehabilitació de la fusteria interior del CEIP Mare de Déu del Carme (Exp. E00012018000021)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la contractació menor de l'obra **REPARACIÓ I REHABILITACIÓ DE LA FUSTERIA INTERIOR DEL CEIP MARE DE DÉU DEL CARME**, de conformitat amb el que disposa l'article 118, en relació amb l'article 131, ambdós de l'LCSP.

SEGON. Ratificar i assumir l'informe proposta quant a la necessitat del contracte i compliment dels requisits i límits aplicables als contractes menors, emès per la tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu en data 24 de juliol de 2018, de conformitat amb el que disposen els articles 118.1, 118.3 i 131 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

TERCER. Autoritzar i disposar la despesa, per import de 18.494,85 €, per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària SP1 3230 6320418 del Pressupost municipal per a l'exercici 2018, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient..

QUART. Adjudicar el contracte menor d'obres, consistent en la reparació i rehabilitació de la fusteria interior del CEIP Mare de Déu del Carme, a favor de l'empresa J. Carreras SL, amb NIF B57603540, per un preu total de 18.494,85 €, que inclou la quantitat de 3.209,85 € en concepte d'IVA, segons pressupost de data 20 de juny de 2018.

CINQUÈ. Aquest contracte d'obres s'executarà conforme a les següents condicions:

- Termini d'execució: Dos mesos, a partir de la data de recepció de la notificació de l'adjudicació.
- Termini de garantia: Un any.
- Responsable del contracte: Mercè Altés Paternoy.
- Forma de pagament: Mitjançant la presentació d'una única factura, a la finalització de la prestació, expedida per l'entitat adjudicatària i conformada per la persona responsable del contracte.

7. Contractació menor d'obres d'adequació de façanes del CEIP Mateu Fontirroig (Exp. E00012018000026)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la contractació menor de l'obra **ADEQUACIÓ DE FAÇANES DEL CEIP MATEU FONTIRROIG**, de conformitat amb el que disposa l'article 118, en relació amb l'article 131, ambdós de l'LCSP.

SEGON. Ratificar i assumir l'informe proposta quant a la necessitat del contracte i compliment dels requisits i límits aplicables als contractes menors, emès per la tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu en data 24 de juliol de 2018, de conformitat amb el que disposen els articles 118.1, 118.3 i 131 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

TERCER. Autoritzar i disposar la despesa, per import de 28.861,77 €, per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària SP1 3230 6320418 del Pressupost municipal per a l'exercici 2018, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient..

QUART. Adjudicar el contracte menor d'obra, consistent en l'adequació de façanes del CEIP Mateu Fontirroig, a favor de l'empresa Hnos. Salcedo, SC, amb NIF J07180235, per un preu total de 28.861,77 €, que inclou la quantitat de 5.009,07 € en concepte d'IVA, segons pressupost de data 27 de febrer de 2018.

CINQUÈ. Aquest contracte d'obres s'executarà conforme a les següents condicions:

- Termini d'execució: Dos mesos, a partir de la data de recepció de la notificació de l'adjudicació.
- Termini de garantia: Un any.
- Responsable del contracte: Mercè Altés Paternoy.

- Forma de pagament: Mitjançant la presentació d'una única factura, a la finalització de la prestació, expedida per l'entitat adjudicatària i conformada per la persona responsable del contracte.

8. Llicència urbanística per a la legalització de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, situat a la parcel·la 165 de la urbanització Binixica, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 1643225FE0114S0001QB (Exp. LO2017000113)

Vist l'expedient i les informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Denegar la licencia urbanística solicitada para la legalización de las obras realizadas en la vivienda situada en la parcela 165 de Binixica, de Mahón, que carece del título urbanístico habilitante, según proyecto legalizador redactado por el arquitecto técnico Borja Llopis Garrido, con visado colegial del COAAT Menorca, de fecha 31.07.2017, y número 38.151, por los motivos que constan en los informes técnico y jurídico, que constituyen la motivación de este acuerdo.

Segundo. Trasladar esta resolución al órgano competente para la continuación del expediente de disciplina iniciado (E05012017000014) y posterior incoación de expediente sancionador por la infracción urbanística cometida.

A continuació es transcriuen els informes jurídic i tècnic que constitueixen la motivació del present acord:

“ASUNTO: SOLICITUD LICENCIA URBANISTICA PARA LA LEGALIZACIÓN DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN PARCELA 165, URBANIZACIÓN BINIXICA, DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE MAHÓN

PROMOTOR: (PARTICULAR)

TÉCNICOS: BORJA LLOPIS GARRIDO. ARQUITECTO TÉCNICO

REF.CATASTRAL: 1643225FE0114S0001QB

En relación con el citado expediente sobre solicitud de licencia de obras, en cumplimiento de lo que dispone el artículo 151.3 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (en adelante LUIB), se emite este informe jurídico, en base a los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho siguientes:

ANTECEDENTES

1. En fecha 19.06.2017, el técnico de gestión municipal informa en la parcela 165 de la urbanización de Binixica se están ejecutando obras careciendo de título habilitante y consistente en la reforma y ampliación de la vivienda. Como obras de reforma, se ha embalsado toda la casa, alicatado de paredes en baños y cocina, revoco de paramentos interiores, reforma de instalaciones eléctricas. Como obras de ampliación, se ha convertido una terraza cubierta en un cuerpo cerrado (como ampliación del estar) instalando un perfil metálico para la modificación de la fachada, y ampliado dos cuartos de baño para formar dormitorios tipo suite. Además, en el exterior de la vivienda se ha demolido la pared seca de cerramiento y se ha sustituido por una pared de bloques forrada en la cara exterior de piedra natural, y sobre la misma se han instalado unas tablas de madera con una altura total superior a los dos metros.
2. En fecha 21.06.2017, mediante decreto de alcaldía, se instruye expediente de disciplina urbanística, requiriendo al promotor para que en el plazo de dos meses solicite la oportuna licencia de legalización (E05012017000014).
3. En fecha 31.07.2017, registro de entrada 12.136, por parte del promotor, se presenta proyecto de legalización de las obras ejecutadas en la vivienda situada en parcela 165 de Binixica, de Mahón, redactado por el arquitecto técnico Borja Llopis Garrido, visado por el COAAT Menorca en fecha 31.07.2017, con el número 38151.
4. En fecha 12.07.2018, el arquitecto municipal emite informe desfavorable al proyecto de legalización presentado, por los motivos que constan en el mismo.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. Los actos para los que se ha solicitado licencia están tipificados como sujetos al artículo 146 de la Ley 12/2017 (LUIB) al señalar que estarán sujetas a licencia previa, las obras de construcción y de edificación de nueva planta, y cualquier intervención en los edificios existentes, siempre que les sea exigible proyecto técnico de acuerdo con la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación.

El proyecto presentado contempla la legalización de las obras ejecutadas careciendo de la preceptiva licencia municipal habilitante.

Las obras definidas en el proyecto legalizador con visado colegial 38151, no abarcan el total de las reformas realizadas, al modificar los parámetros urbanísticos, no definiendo el tipo de parcela según pendiente y superficie, incumpliendo en las zonas de ampliación la separación mínima a linderos, 6 y 4 m, no justificando las plazas de aparcamiento. Modifica las condiciones de habitabilidad y no cuantifica el número de plazas. Además de no tener el técnico redactor del proyecto, según la LOE Ley de Ordenación de la Edificación, art. 10.2.a) y 12.3 a), la titulación profesional necesaria exigida al proyectista y director de obras, que en el caso de uso residencial corresponden exclusivamente al arquitecto.

Segundo. El artículo 150 LUIB fija que la competencia para otorgar las licencias corresponde al Ayuntamiento, excepto en los casos previstos en la legislación urbanística.

Tercero. El artículo 146 de la LUIB dispone que las licencias se otorgarán de acuerdo con las previsiones de esta ley y subsidiariamente por la Ley del suelo; los contenidos de los Planes de Ordenación Urbanística y, en su caso, de las normas complementarias y subsidiarias de planeamiento o de las normas u ordenanzas reguladoras sobre el uso del suelo y de la edificación.

Cuarto. El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa el edificio unifamiliar como urbano, como Zona 4.3 “Casas aisladas, tipo Binixica. Según informe del arquitecto municipal, son de aplicación NNUU del PGOU/2012, artículos 163, 165 a 169.

Quinto. El artículo 151 (procedimiento de otorgamiento de las licencias urbanísticas) de la LUIB establece lo siguiente:

“La ordenación del procedimiento para el otorgamiento de las licencias urbanísticas municipales se ha de ajustar a las reglas siguientes:

1. La solicitud ha de definir suficientemente los actos de construcción o edificación, instalación y uso del suelo y subsuelo que se pretenden realizar, mediante el documento oportuno que, cuando corresponda, será un proyecto técnico. Cuando se trate de un proyecto de edificación, su contenido y sus fases se ajustarán a las condiciones establecidas en el Código técnico de la edificación por estos proyectos, que serán redactados por personal técnico competente según lo que establece la normativa estatal vigente.

2. Juntamente con la solicitud se aportarán las autorizaciones o los informes que la legislación aplicable exige con carácter previo a la licencia. Así mismo, cuando el acto suponga la ocupación o la utilización del dominio público, se aportará la autorización o la concesión de la administración titular de ésta.

3. Las licencias se otorgarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y de ordenación urbanística vigentes en el momento de su otorgamiento siempre que se resuelvan en plazo. Si se resuelven fuera de plazo, se otorgarán de acuerdo con la normativa vigente en el momento en que se tuvieron que resolver. En todo caso, deberá constar en el procedimiento el correspondiente informe técnico y jurídico sobre la adecuación del acto pretendido a estas previsiones.

4. La resolución expresa se ha de notificar en el plazo máximo de tres meses, sin perjuicio de la procedencia de la interrupción del plazo en los términos que fija el artículo 22 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre del procedimiento administrativo común de las Administraciones públicas. Transcurrido este plazo se podrá entender otorgada la licencia solicitada, sin perjuicio de lo que establece el artículo 5.2 de esta Ley, salvo los casos en que una norma con rango de ley estatal o autonómica prevea expresamente el carácter negativo de la falta de resolución en plazo.

5. El comienzo de cualquier obra o uso al amparo de esta requerirá, en todo caso, comunicación al municipio con al menos dos días de antelación.

6. Las licencias de obras deben otorgarse o denegarse de acuerdo con las previsiones de esta ley, del resto de la legislación directamente aplicable y de las disposiciones del planeamiento urbanístico y, en su caso, del planeamiento de ordenación territorial. Todo acto administrativo que deniegue la licencia

debe ser motivado, con referencia explícita a la norma o la disposición del planeamiento urbanístico que la solicitud contradiga.

En el presente caso, se ha presentado un proyecto legalizador de las obras realizadas en vivienda situada en la parcela 165 de Binixica, que carece de la preceptiva licencia municipal habilitante.

De acuerdo con el informe del arquitecto municipal, de fecha 12. 07.2018, en la documentación presentada se observan las siguientes deficiencias:

- Las obras descritas en el proyecto, planos y presupuesto, no abarcan el total de las reformas realizadas
- Modifica los parámetros urbanísticos
- No define el tipo de parcela según pendiente y superficie
- Incumple las zonas de ampliación y la separación mínima a linderos, 6 y 4 m
- No justifica las plazas de aparcamiento
- Modifica las condiciones de habitabilidad, sin cuantificar el número de plazas
- El técnico redactor del proyecto, según la LOE, Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación, art. 10.2 a) 12.3 a), carece de la titulación profesional necesaria exigida

Además, faltaría presentar como documentación adjunta al proyecto:

- Asume de arquitecto
- Estadística MOPU
- Anexo Memoria Urbanística (art. 41 PGOU)
- Autorización representación

Concluye el arquitecto en su informe: *“Examinada la documentación presentada por el interesado, constatado el incumplimiento de la normativa urbanística aplicable (...), se emite informe DESFAVORABLE al Proyecto sobre la base del cual se solicita la licencia, pudiéndose denegar.”*

Sexto. Por todo lo referido en el informe del arquitecto municipal, debido al incumplimiento por el proyecto presentado de la normativa urbanística aplicable, según el artículo 47 del PGOU/2012, y de acuerdo con el art. 35.3 de las NNUU del TR del PGOU/2012 (deficiencias no subsanables), el sentido de este informe es desfavorable.

Dada la no sujeción del proyecto de obras presentado a la normativa urbanística de aplicación, la licencia solicitada ha de ser denegada. La jurisprudencia, entre otras la STS de 29-9.1986, ha establecido que “la concesión de la licencia constituye una actividad reglada en el doble sentido de tener que denegar licencias de obras que se opongan a las disposiciones urbanísticas y tener que conceder las que a las mismas se acomoden”.

En el mismo sentido, la STSJIB núm. 122, de 17 de febrero de 2004, incidiendo en que la licencia municipal de obras tiene una naturaleza estrictamente reglada, lo que supone, que se ha de otorgar o denegar según que la actuación proyectada por el solicitante se ajuste o no a las exigencias de interés público urbanístico recogidas en el ordenamiento vigente.

Toda denegación de licencia de obras ha de ser motivada, respecto a la necesidad de motivación, la jurisprudencia, STS de 1-10-1996, ha dicho que: “la motivación se satisface cuando el acuerdo municipal denegatorio de la licencia solicitada se fundamenta, desde el punto de vista de la legalidad urbanística, que la obra proyectada y para la que se solicita licencia contraviene la legalidad expuesta. Pero basta con que la motivación sea sucinta”.

En el presente caso, la motivación de la denegación de la licencia urbanística está constituida por los motivos expuestos por el arquitecto municipal en su informe, y los que resulten de este informe jurídico.

Séptimo. El artículo 190.1 de la Ley 12/2017, de la LUIB, dispone que procede adoptar la demolición o el restablecimiento inmediato de los actos que sean manifiestamente incompatibles con la ordenación urbanística cuando consistan en actuaciones de urbanización o edificación.

En relación con ello, el artículo 198 de la LUIB establece que la apreciación de la presunta comisión de una infracción urbanística definida en esta ley dará lugar a la incoación, la instrucción y la resolución del correspondiente procedimiento sancionador, sean o no legalizables los actos o usos objeto de éste.

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

Primero. Denegar la licencia urbanística solicitada para la legalización de las obras realizadas en la vivienda situada en la parcela 165 de Binixica, de Mahón, que carece del título urbanístico habilitante, según proyecto legalizador redactado por el arquitecto técnico Borja Llopis Garrido, con visado colegial del COAAT Menorca, de fecha 31.07.2017, y número 38.151, por los motivos que constan en los informes técnico y jurídico, que constituyen la motivación de este acuerdo.

Segundo. Trasladar esta resolución al órgano competente para la continuación del expediente de disciplina iniciado (E05012017000014) y posterior incoación de expediente sancionador por la infracción urbanística cometida.

No obstante lo anterior, el órgano competente para resolver es la Junta de Gobierno municipal, que decidirá a la vista de los informes técnicos y jurídicos, y demás documentación que obra en el Exp. LO 2017 000113.

M. Emilia Sánchez Martín
Abogada de Urbanismo

Firmado en Mahón, en la fecha de la firma electrónica que consta en este documento.”

“TEMA: **Proyecto de LEGALIZACIÓN DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**

EMPLAZAMIENTO: **PARCELA 165, URBANIZACIÓN “BINIXICA”. MAÓ.**

PROMOTOR: **(PARTICULAR)**

TÉCNICO: **BORJA LLOPIS GARRIDO. Arquitecto técnico Expediente visado COAT nº 38151, de 31/07/17.**

EXPEDIENTES **Ref. catastral: 1643225FE0114S0001QB**

RELACIONADOS:

1. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE

- PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PGOU/2.012
- CLASIFICACIÓN DEL SUELO: SUELO URBANO
- CALIFICACIÓN URBANÍSTICA PGOU: Zona 4.3 “Casas aisladas”, tipo Binixica
- NNUU PGOU/2012: Art. 163, 165 a 169

2. ANÁLISIS DEL PROYECTO

Se presenta en fecha 31/07/2017, sin visado colegial, Proyecto de Legalización de reforma y ampliación de una vivienda unifamiliar aislada, incrementando ocupación y superficie construida. Toda la vivienda se desarrolla en planta baja, con porche, terraza exterior y jardín, con acceso accesos peatonal y rodado desde la calle lateral con una plaza de aparcamiento.

No se ha realizado inspección, pero de la documentación presentada, planos, se detectan mayores actuaciones que las reflejadas como ampliación, con modificación de distribución en baños, dormitorios y sala, realizadas con posterioridad a la licencia original y seguramente al año 2.015, por lo que las posibles infracciones no han prescrito, no habiéndose incorporado en la documentación, totalizando una superficie construida en vivienda de 149,83 m² incluyendo toda la zona que computa a efectos urbanísticos. La superficie de parcela, 1.028,00 m², coincide con la de la referencia catastral, no presentando nota registral.

El estado actual de la documentación presentada, que mantiene los cerramientos, parte de la distribución y cubiertas ejecutadas anteriormente, se ajusta a la realidad, en cuanto a límites de parcela, situación superficies construidas dimensiones y altura de la edificación. Figuran incorporadas en la documentación gráfica las partes modificadas con anterioridad, no constando abierto apertura de expediente de disciplina urbanística .

El vigente PGOU/2012, califica la zona 4.3. Casas unifamiliares aisladas en parcelas, Binixica con pendiente < 15% y permite la reforma y ampliación de la edificación existente, con los siguientes parámetros:

- | | |
|---|---------------------------------|
| • TIPO DE ORDENACIÓN: edificación aislada | • Cumple. |
| • ZONIFICACION: 4. Casas unif. Aisladas, (4.3.) | • Cumple |
| • FRENTA DE PARCELA: 20 m. | • Existente. Cumple |
| • SUPERFICIE DE PARCELA: > 1.000 m2 | • Existente.Cumple(1.028,00 m2) |
| • OCUPACIÓN: 20% | • Cumple. |
| • VERDE INTEGRAL: 40% | • Cumple. No modifica |
| • DIFICABILIDAD: 0,25 m2/m2 | • Cumple. No modifica. |
| • ALTURA MÁXIMA: 7,00 m | • Cumple. No modifica. |
| • NÚMERO DE PLANTAS: 2 P | • Cumple. No modifica. |
| • RETRANQUEO CALLE: 6,00 m | • No cumple. Modifica |
| • RETRANQUEO LATERAL: 4,00 m | • No cumple. Modifica |
| • LAMINA AGUA PISCINA: | • Cumple. 44,00 m2 |
| • PENDIENTE DEL TERRENO: < 15% | • Cumple. |
| • COTA RASANTE PLANTA BAJA: | • Cumple. |
| • MODIF. MÁX.RASANTE TERRENO: | • Cumple. |
| • MUROS APARENTES: 1,50 m. | • Cumple. |
| • N° MÁX. DE VIVIENDAS: 1 | • 1 |
| • RÉGIMEN DE USOS: | • Residencial Unifamiliar |
| • APARCAMIENTOS: 2 Uds. | • No cumple. Modifica. |
| • P.E.M: | • 23.277,24 € |

Las obras descritas en el proyecto, planos y presupuesto, no abarcan el total de las reformas realizadas, siendo la vivienda existente no afectan al régimen de usos, pero modifican los parámetros urbanísticos, no definiendo el tipo de parcela según pendiente y superficie, incumpliendo en las zonas de ampliación la separación mínima a linderos, 6 y 4 m, no justificando las plazas de aparcamiento. Modifica las condiciones de habitabilidad y no cuantifica el número de plazas.

3. PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

Examinada la documentación presentada por el interesado, constatado el incumplimiento de la normativa urbanística aplicable, las obras descritas en el proyecto, planos y presupuesto, no abarcan el total de las reformas realizadas modifican los parámetros urbanísticos, no definen el tipo de parcela según pendiente y superficie, incumplen las zonas de ampliación la separación mínima a linderos, 6 y 4 m, no justifican las plazas de aparcamiento y modifican las condiciones de habitabilidad sin cuantificar el número de plazas, y al mismo tiempo, no tener el técnico redactor del proyecto según la LOE Ley de Ordenación de la Edificación, art. 10.2 a t 12.2 a, la titulación profesional necesaria exigida al proyectista y director de obras, que en el caso de uso residencial corresponden exclusivamente al arquitecto, se emite informe DESFAVORABLE al Proyecto sobre la base del cual se solicita la licencia, pudiéndose denegar.

4. DOCUMENTACIÓN ADJUNTA AL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	Asume de arquitecto	NO PRESENTADO
<input type="checkbox"/>	Estadística del MOPU	NO PRESENTADO
<input type="checkbox"/>	Anexo Memoria Urbanística (art. 41 PGOU)	NO 10/90
<input type="checkbox"/>	Autorización de representación	NO PRESENTADO

MAÓ, 12 de julio de 2.018
EL ARQUITECTO MUNICIPAL
Emilio Fernández Terrés”

9. Llicència urbanística per a la reforma i ampliació d'habitatge entre mitgeres, al carrer Sant Joan, núm. 50, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8761563FE0186S0002MF (Exp. LO2017000183)

Vist l'expedient i les informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la reforma como urbano y lo califica como “Zona 2. Calles de casas, casas de trast”.
- b) Licencia municipal para la reforma y ampliación de vivienda, en la c/ Sant Joan, número 50, de Maó, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Luis Villalonga Sánchez, con visado COAIB número 12/01548/17, de fecha 11.12.2017.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Ocupación No modifica
 - Edificabilidad 139,35 m2 (ref: 72,63 m2; ampl. 66,92 m2-total 216,55 m2)
 - Volumen 621,10 m3 (6,91 m3/m2)
 - Altura No modifica
 - Plantas PB+P1+P2+Pc
- d) Usos: Residencial.
- e) Presupuesto (PEM): **127.314,26 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 151,19 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados

correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.

- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Condiciones licencia (arquitecto municipal)
 - Son de aplicación, artículo 131, las Normas específicas para imagen de la ciudad del PGOU vigente.
 - Se debe ejecutar la canalización de pluviales de la fachada a calle bajo acera, según normativa.
 - El promotor, previamente a la obtención de licencia de primera ocupación, deberá regularizar la superficie y usos de la edificación y parcela ante la Dirección General de Catastro.
- j) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 42, de fecha 8.04.2017.
- k) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- l) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- m) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- n) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- o) Deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación, así como regularizar la superficie y usos de la edificación y parcela ante la Dirección General de Catastro.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, desde la aprobación del proyecto ejecutivo y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia

municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

10. Projecte d'execució per a la instal·lació d'ascensor panoràmic a la costa de ses Voltes i consolidació de la Unitat d'actuació i zona 5bis del Pla director del penya-segat del port de Maó (projecte de millora d'accessibilitat a la costa de ses Voltes). Institució promotora: Ajuntament de Maó (Exp. E05932017000029)

Prèvia justificació de la urgència per part de la tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Projecte d'execució per a la instal·lació d'ascensor panoràmic a la costa de ses Voltes i consolidació de la Unitat d'actuació i zona 5bis del Pla director del penya-segat del port de Maó (projecte de millora d'accessibilitat a la costa de ses Voltes). Institució promotora: Ajuntament de Maó (Exp. E05932017000029)

Consistent en:

A la vista de tota la documentació que figura a l'expedient administratiu i dels informes tècnics i jurídic favorables, i atesa la necessitat de complir, com més prest millor, les obligacions assumides per l'Ajuntament de Maó amb l'Autoritat Portuària de Balears, en virtut del conveni de col·laboració signat el 6 de febrer de 2018, per a l'execució del projecte de millora d'accessos a la costa de ses Voltes, una obra pública d'un indubtable interès públic, que s'emmarca en el conjunt d'actuacions urbanístiques d'iniciativa municipal previstes a la zona del parc Rochina, Claustre del Carme i plaça Miranda, propòs que aquest expedient es tracti, per urgència, a la Junta de Govern Local convocada per al dilluns 30 de juliol de 2018;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Estimar les al·legacions fetes per l'Autoritat Portuària de Balears, el 5 de febrer de 2018, registre d'entrada núm. GE/001705/2018, pels motius que consten als informes tècnics i jurídic.

Segon. Desestimar les al·legacions fetes pel Sr. (PARTICULAR) (registre d'entrada GE/001133/2018, de 24 de gener de 2018, i pel Grup Municipal del Partido Popular, registre d'entrada núm. GE/001482/2018, de 31 de gener de 2018), pels motius que consten als informes tècnics i jurídic.

Tercer. Aprovació definitiva del projecte d'execució per a la instal·lació d'un ascensor panoràmic a la costa de ses Voltes i consolidació de la Unitat d'actuació 1, zona 5 bis, del Pla director del penyassegat del port de Maó (*Projecte de millora d'accessibilitat a la costa de ses Voltes*), de Maó, redactat per l'arquitecte Sr. Francisco García Ruiz, de l'empresa I-Ingenia Ingeniera y Arquitectura, SL, visat núm. 12/00987/18, de 20-07-2018, del COAIB, amb les següents condicions:

1. Compliment de les prescripcions establertes a la Resolució núm. 2017/90, de 13 de juliol de 2017, del conseller executiu del Departament de Cultura i Educació del Consell Insular de Menorca:

1. La consolidació de la cova de la necròpolis prehistòrica s'acordarà amb el Servei de Patrimoni Històric del CIM, d'acord amb el projecte de consolidació que afecta la resta de la necròpolis.
2. En el replanteig de la implantació dels fonaments de l'ascensor es tindrà en compte respectar els arbres significatius que hi ha a la zona.
3. Els vidres de l'estructura no tindran efecte mirall i seran transparents, amb els filtres estrictament necessaris.
4. El formigó de l'estructura serà de color terra i es procurarà minimitzar el seu ús a favor de l'estructura metàl·lica i vidre.
5. Es procurarà reduir l'alçada de l'ascensor a la necessària per al seu funcionament.
6. Es col·locaran els armaris de les instal·lacions a la part posterior de l'ascensor.

2. De conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal:

1. L'execució de l'obra descrita en el present expedient haurà de quedar supeditada a la correcta resolució de l'expedient municipal E04682017000001, del projecte d'expropiació per taxació conjunta de terrenys inclosos a l'actuació aïllada per a la construcció i instal·lació d'un ascensor per a la connexió del parc Rochina amb el mirador de Sa Plaça.
2. Atès que, una vegada finalitzades les obres, i de conformitat amb la clàusula 5 del conveni de col·laboració entre l'Autoritat Portuària de Balears i l'Ajuntament de Maó per a l'execució del projecte de millora dels accessos a la costa de ses Voltes, l'ús i el manteniment de la instal·lació seran de responsabilitat municipal, l'Administració contractant de l'obra, Autoritat

Portuària de Balears, haurà de sol·licitar el seguiment d'aquesta obra a l'Ajuntament de Maó, per facilitar el correcte compliment del conveni.

3. Compliment del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109, de data 3.8.2006), article 28, que assenyala que els productors de residus de construcció i demolició estan obligats a:

1. Presentar un contracte formalitzat amb un gestor autoritzat en el moment de sol·licitar les llicències d'obres de construcció i/o demolició i abans de l'inici de les obres.

2. Incorporar els següents continguts al projecte d'execució que es presenti amb la sol·licitud de la llicència d'enderrocament i/o construcció o una altra que generi residus de construcció i demolició:

- a) Una avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.*
- b) L'avaluació, si escau, dels residus (terres i desmunts no contaminats) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres.*
- c) Les mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.*
- d) Valoració econòmica del cost de gestió adequada dels residus generats.*

A més del que disposa el Reial decret 105/2008, de l'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, que estableix, al seu article 4, les obligacions del productor de residus de la construcció i demolició.

En tractar-se d'una obra pública que serà contractada per l'Autoritat Portuària de Balears, serà en el moment de la contractació del contractista de l'obra quan es fixarà l'obligació de gestionar els residus.

Quart. Publicar els anteriors acords al BOIB i a un diari local.

Cinquè. Notificar aquest acord a l'Autoritat Portuària de Balears i a les persones interessades –les persones titulars de béns afectats pel procediment d'expropiació, pel procediment de taxació conjunta, i les persones que han comparegut durant el tràmit d'informació pública.

11. Autorització a l'Associació de Veïns de Lluçmaçanes per poder llogar el local social amb motiu de les festes de Sant Gaietà (Exp. E06442018000016)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. alcaldessa, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Autorització a l'Associació de Veïns de Lluçmaçanes per poder llogar el local social amb motiu de les festes de Sant Gaietà (Exp. E06442018000016)

Consistent en:

Se sol·licita que l'expedient E0644 2018 000016, de sol·licitud de permís per poder llogar el local de l'Associació de Veïns, cedit mitjançant concessió d'ús privatiu per aquest Ajuntament, durant un termini de nou dies de les festes de Sant Gaietà d'enguany, es tramiti de manera urgent a la Junta de Govern del dia 30 de juliol de 2018, atès que les festes de Lluçmaçanes són el cap de setmana següent;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

De conformitat amb l'informe favorable de Serveis Jurídics, emès en data 25 de juliol de 2018, s'otorga l'autorització sol·licitada per l'Associació de Veïns de Lluçmaçanes, referent a poder llogar el local social de l'esmentada associació a un empresari, per habilitar, al pati del local cedit, un bar, durant els dies de les festes de Sant Gaietà, concretament del 29 de juliol al 6 d'agost, sense perjudici que, amb antelació al desenvolupament de les activitats, s'hagin de complimentar els tràmits pertinents i obtenir autoritzacions o presentar les declaracions que la normativa aplicable estableix per a cada tipus d'activitat.

12. Contractació menor de la instal·lació de cautxú continu a diversos patis escolars (Exp. E00012018000020)

Prèvia justificació de la urgència per part de la tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contractació menor de la instal·lació de cautxú continu a diversos patis escolars (Exp. E00012018000020)

Consistent en:

Atès que s'ha de procedir a l'aprovació de l'expedient de referència, es demana que aquest expedient es tracti per la via d'urgència a la propera sessió de la Junta de Govern Local del dia 30 de juliol de 2018;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la contractació menor de l'obra per a la INSTAL·LACIÓ DE CAUTXÚ CONTINU A DIVERSOS PATIS ESCOLARS, de conformitat amb el que disposa l'article 118, en relació amb l'article 131, ambdós de l'LCSP.

SEGON. Ratificar i assumir l'informe proposta quant a la necessitat del contracte i compliment dels requisits i límits aplicables als contractes menors, emès per la tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu en data 25 de juliol de 2018, de conformitat amb el que disposen els articles 118.1, 118.3 i 131 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

TERCER. Autoritzar i disposar la despesa, per import de 34.146,20 €, per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària SP1 3230 6320418 del Pressupost municipal per a l'exercici 2018, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient..

QUART. Adjudicar el contracte menor d'obra, consistent en la instal·lació de cautxú continu a diversos patis escolars, a favor de l'empresa H2O2 SPORT GLOBAL SL, amb NIF B57748782, per un preu de 34.146,20 €, que inclou la quantitat de 5.926,20 € en concepte d'IVA, segons pressupost de data 18 de juny de 2018.

CINQUÈ. Aquest contracte d'obres s'executarà conforme a les següents condicions:

- Terminis d'execució: Dos mesos, a partir de la data de recepció de la notificació de l'adjudicació.
- Despeses de transport, muntatge, desplaçament, estada i dietes del personal operari incloses.
- Terminis de garantia: Un any.
- Responsable del contracte: Mercè Altés Paternoy.
- Forma de pagament: Mitjançant la presentació d'una única factura, a la finalització de la prestació, expedida per l'entitat adjudicatària i conformada per la persona responsable del contracte.

13. Contractació menor d'obres per l'acondicionament de finestres i adequació de façanes de l'escoleta de Fort de l'Eau (Exp. E00012018000022)

Prèvia justificació de la urgència per part de la tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contractació menor d'obres per al condicionament de finestres i adequació de façanes de l'escoleta de Fort de l'Eau (Exp. E00012018000022)

Consistent en:

Atès que s'ha de procedir a l'aprovació de l'expedient de referència, es demana que aquest expedient es tracti per la via d'urgència a la propera sessió de la Junta de Govern Local del dia 30 de juliol de 2018;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la contractació menor de l'obra **CONDICIONAMENT DE FINESTRES I ADEQUACIÓ DE FAÇANES DE L'ESCOLETA FORT DE L'EAU**, de conformitat amb el que disposa l'article 118, en relació amb l'article 131, ambdós de l'LCSP.

SEGON. Ratificar i assumir l'informe proposta quant a la necessitat del contracte i compliment dels requisits i límits aplicables als contractes menors, emès per la tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu en data 24 de juliol de 2018, de conformitat amb el que disposen els articles 118.1, 118.3 i 131 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

TERCER. Autoritzar i disposar la despesa per import de 15.336,75 €, per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària SP1 3230 6320418 del Pressupost municipal per a l'exercici 2018, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient.

QUART. Adjudicar el contracte menor d'obra, consistent en el condicionament de finestres i adequació de façanes de l'escoleta Fort de l'Eau, a favor de l'empresari individual Guillermo Olvera Coll, amb DNI 41487250Y, per un preu de 15.336,75 €, que inclou la quantitat de 2.661,75 € en concepte d'IVA, segons pressupost de data 6 de juny de 2018.

CINQUÈ. Aquest contracte d'obres s'executarà conforme a les següents condicions:

- Termini d'execució: Dos mesos, a partir de la data de recepció de la notificació de l'adjudicació.
- Termini de garantia: Un any.

- Responsable del contracte: Mercè Altés Paternoy.
- Forma de pagament: Mitjançant la presentació d'una única factura, a la finalització de la prestació, expedida per l'entitat adjudicatària i conformada per la persona responsable del contracte.

14. Contractació menor d'obres per pintar exterior edificis del CEIP Mare de Déu de Gràcia i del CEIP Tramuntana (Exp. E00012018000025)

Prèvia justificació de la urgència per part de la tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contractació menor d'obres per pintar exterior edificis del CEIP Mare de Déu de Gràcia i del CEIP Tramuntana (Exp. E00012018000025)

Consistent en:

Atès que s'ha de procedir a l'aprovació de l'expedient de referència, es demana que aquest expedient es tracti per la via d'urgència a la propera sessió de la Junta de Govern Local del dia 30 de juliol de 2018;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la contractació menor de l'obra **PINTAR ELS EXTERIORS DELS EDIFICIS DEL CEIP MARE DE DÉU DE GRÀCIA Y DEL CEIP TRAMUNTANA**, de conformitat amb el que disposa l'article 118, en relació amb l'article 131, ambdós de l'LCSP.

SEGON. Ratificar i assumir l'informe proposta quant a la necessitat del contracte i compliment dels requisits i límits aplicables als contractes menors, emès per la tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu en data 24 de juliol de 2018, de conformitat amb el que disposen els articles 118.1, 118.3 i 131 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

TERCER. Autoritzar i disposar la despesa, per import de 37.463,63 €, per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària SP1 3230 6320418 del Pressupost municipal per a l'exercici 2018, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient..

QUART. Adjudicar el contracte menor d'obres, consistent en pintar els exteriors dels edificis del CEIP Mare de Déu de Gràcia i del CEIP Tramuntana, a favor de l'empresa Montero Pintura y Decoración SL, amb NIF B57316002, per un preu total de 37.463,63 €, que inclou la quantitat de 6.501,95 € en concepte d'IVA, segons pressupostos de data 11 de febrer de 2018 (un per a cada escola).

CINQUÈ. Aquest contracte d'obres s'executarà conforme a les següents condicions:

- Terminí d'execució: Dos mesos, a partir de la data de recepció de la notificació de l'adjudicació.
- Terminí de garantia: Un any.
- Responsable del contracte: Mercè Altés Paternoy.
- Forma de pagament: Mitjançant la presentació d'una única factura, a la finalització de la prestació, expedida per l'entitat adjudicatària i conformada per la persona responsable del contracte.

15. Reconeixement d'obligacions

Prèvia justificació de la urgència per part del tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies, Transparència i Participació, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Reconeixement d'obligacions

Consistent en:

Segons indicacions de l'alcalde, se sol·licita que la factura núm. 1, d'INVERSIONS PORTO REAL, SL, es tramiti d'urgència a la Junta de Govern Local del dia 30 de juliol de 2018;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels membres presents el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

IMPORT TOTAL	169.354,31
INVERSIONES PORTO REAL SL	169.354,31
PART FINCA EXPROPIADA 3885 CM2 1511 6810215	

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 30-07-2018, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.