

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 12 - 11 - 2018

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta
Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat
Sr. José Manuel García Pascual, regidor de Medi Ambient.

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius
Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 12-11-2018, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 5 de novembre de 2018.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior, per unanimitat dels membres presents.

2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, acorda el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

IMPORT TOTAL	337.228,80
LA AUXILIAR DE RECAUDACIÓN SLU SERVEI RECAPTACIÓ SETEMBRE SG4 9340 2270601	63.519,35
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU 3a CERTIFICACIÓ SANEJAMENT CALA LLONGA CM1 1610 6090117	154.561,73
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU 1a CERTIFICACIÓ SANEJAMENT CALA LLONGA CM1 1610 6090117	55.337,29
JUAN MORA SA 2a CERTIFICACIÓ POLÍGON III PASSEIG CIRCUMVAL·LACIÓ CM2 1511 6190211	63.810,43

3. Contracte menor de subministrament consistent en la compra d'una furgoneta per a la Policia Local (Exp. SG5018X40012)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMERO. Aprobar la contratación menor del suministro de una (1) furgoneta para la Policía Local, de conformidad con lo dispuesto en el art 118, en relación con el artículo 131, ambos de la LCSP.

SEGUNDO. Ratificar y asumir el informe propuesta en cuanto a la necesidad del contrato y cumplimiento de los requisitos y límites aplicables a los contratos menores, emitido por la ALCALDESA en fecha 24/10/2018, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 118.1, 118.3 y 131 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

TERCERO. Autorizar y disponer el gasto, por importe de 18.090,00 euros, para la financiación de esta contratación, que cuenta con crédito adecuado y suficiente en la aplicación presupuestaria -SG51-1300- 6230111 del Presupuesto municipal para el ejercicio 2018, conforme a la propuesta de gasto que consta en el expediente.

CUARTO. Adjudicar el contrato menor de suministro de una (1) furgoneta a favor de la empresa OWNERS CARS SL, con NIF número B57941049, por un precio de 18.090,00 euros, al que le corresponde por IVA la cantidad de 3.139,58 euros, según presupuesto de fecha 17/10/2018.

QUINTO. Este contrato de suministro se ejecutará conforme a las siguientes condiciones:

- **PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** Será de 1 mes y empezará a contar a partir de la firma del contrato y del pedido; la entrega de la furgoneta se efectuará en las dependencias de la Policía Local de Maó.

- **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA PRESTACIÓN:**

Tipo: furgoneta combi

Motor: diesel

Potencia: igual o superior a 115 CV

Plazas delanteras. 3 plazas.

Dimensiones: Largo total superior a 5,35 metros

Ancho total superior a 1,90 metros (sin incluir los retrovisores)

Altura total interior superior a 1,35 metros

Climatización: delante y detrás

Seguridad: cámara de ayuda trasera

Antigüedad: no superior a 4 años

4. Llicència d'obres per a la rehabilitació d'una edificació auxiliar existent a l'habitatge unifamiliar situat al camí de Baix, núm. 44, polígon 4, parcel·la 36, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 07032A004000360001IT (Exp. LO2017000190)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocat municipal, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'avertiment

expres que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) El PGOU/2012 classifica el sòl com a rústic, sòl rústic general comú, SRG, i el qualifica com a Nucli Rural Camí de Baix (NR), sense afecció de riscos.
- b) Llicència municipal d'obres per a la rehabilitació d'una edificació auxiliar existent en un habitatge unifamiliar, al camí de Baix, 44, polígon 4, parcel·la, 36, del terme municipal de Maó, segons el projecte bàsic i d'execució redactat pels arquitectes Vicent L. Jordi Manent i Lluís Jordi Tatabull, amb visat col·legial del COAIB núm. 12/01539/17, de data 7.12.2017.
- c) Paràmetres urbanístics: edificabilitat: 36,21 m² (total hab.: 0,25 m²/m² / 149,60 m²; altura: 1,80 m (total hab.: 6,15 m); plantes: 1P (total hab.: PB+PP); ocupació: 36,21 m² (total hab.: 20,22 %/119,71 m²); volum: 88,35 m³ (total hab.: 426,50 m³).
- d) Usos: residencial.
- e) Pressupost: 26.428,09 €.
- f) Valoració de la gestió de residus: 39,25 €.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- h) Condicions (arquitecte municipal):
 - "La cubierta plana no será accesible, salvo para labores de conservación.
 - El promotor, previamente a la obtención de licencia de primera ocupación, deberá regularizar las superficies y parcela ante la Dirección General del Catastro."
- i) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- j) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- k) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- l) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.

- m) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 154 de l'LUIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 157 de l'LUIB, és obligatòria l'exhibició d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

5. Llicència urbanística per a la reforma de façana a l'edifici, entre mitgeres, situat al carrer Concepció, núm. 20, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8662103FE0186S0001OD (Exp. LO2018000102)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la reforma como urbano y lo califica como "Zona 2. Calles de casas, casas *de trast*".
- b) Licencia municipal para la reforma de fachada del edificio entre medianeras situado en c/ Concepció, número 20, de Maó, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Luis Villalonga Sánchez, con visado COAIB 12/00798/18, de fecha 20.06.2018, y documentación complementaria con visado COAIB 12/01197/18, de fecha 19.09.2018.
- c) Parámetros urbanísticos:
No se modifican los parámetros urbanísticos definitorios del edificio existente (ocupación, aprovechamiento, edificabilidad)
Parcela 79,00 m2 (Catastro)
Ocupación 76,00 m2 (96%)
Aprovechamiento 4,05 m2/m2 (320 m2)
Viviendas 3

- | | |
|----------------|---|
| Altura | 12,11 m aprox. Existentes, cubierta plana |
| Número plantas | 4 (PB+3) preexistentes -1971- |
- d) Liquidación licencia: 69,26 m2 (fachada a calle)
- e) Usos: Residencial.
- f) Presupuesto (PEM): **13.385,82 €.**
- g) Valoración de la gestión de residuos: 64,63 €.
- h) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Condiciones licencia (arquitecto municipal):
Una vez finalizadas las obras, el técnico redactor deberá presentar el correspondiente CFO.
- j) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 77, de fecha 23.06.2018.
- k) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- l) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- m) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- n) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- o) Deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, desde la aprobación del proyecto ejecutivo y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo a la promotora de las obras.

6. Llicència urbanística per a la regularització de finques i divisió horitzontal de l'edifici situat al carrer Hannover, núm. 27-29 (costa de sa Plaça), del terme municipal de Maó-Mahón. Finques registrals 5279, 5280 i 1034. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastrals: 8163838FE0186S0001JD (Hannover, 29, esc. 1, pl. 0, pt. 1), 8163838FE0186S0002KF (Hannover, 27, esc. 1, pl. 0, pt. 2) i 8163838FE0186S0003LG (Hannover, 29, esc. 1, pl. 2, pt. 1) (Exp. PN2018000007)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012 (BOIB 157, de fecha 15.12.2016), los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la regularización de fincas y división horizontal como urbano y lo califica como “Zona 1. Núcleo antiguo”.
 - b) Licencia municipal para la regularización de fincas y división horizontal de edificio situado en la c/ Hannover, núm 27-29 (costa de sa Plaça), de Maó, según documentación técnica consistente en Memoria para la regularización de fincas y división horizontal del edificio situado en c/ Hannover, núm. 27-29, de Maó, redactada por los arquitectos Vicenç Lluís Jordi Manent y Lluís Jordi Taltavull, sin visado colegial.
 - c) Parámetros urbanísticos: no se modifican los parámetros urbanísticos definitorios del edificio existente (ocupación, aprovechamiento, edificabilidad)
 - Superficie parcela: 112,00 m2 (catastro)
 - Ocupación 100%
 - Densidad casco antiguo Cumple (artículo 123 PGOU 2012)
- Elementos resultantes de la regularización:
- Elemento A: Uso comercial/153,40 m2
 - Elemento B: Uso residencial/1 vivienda/188,50 m2

d) Condiciones de la licencia (arquitecto municipal):

- *En el plazo máximo de seis meses se solicitarán las respectivas licencias de obras/actividades para llevar a cabo la separación física entre la escalera y el local comercial/sin uso definido.*
- *Se regularizarán los datos urbanísticos del edificio ante la Dirección General de Catastro.*

En el plazo de 6 meses deberá acreditarse ante este Ayuntamiento, mediante certificación del Registro de la Propiedad, la regularización de fincas y división horizontal autorizada. Una vez transcurrido este plazo, se iniciará el expediente de caducidad de la licencia otorgada.

7. Llicència per a l'execució d'obres en el nucli urbà de Sant Climent, per a la millora i ordenació de l'encreuament entre els carrers Binidalí, Mussuptà i la carretera ME-12, a Sant Climent, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Consell Insular de Menorca (Exp. E05932017000034)

Prèvia justificació de la urgència per part de la tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, Sra. Antonio, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Llicència per a l'execució d'obres en el nucli urbà de Sant Climent, per a la millora i ordenació de l'encreuament entre els carrers Binidalí, Mussuptà i la carretera ME-12, a Sant Climent, del terme municipal de Maó-Mahón (Exp. E05932017000034)

Consistent en:

Atès que el Consell Insular de Menorca ha sol·licitat llicència per executar les obres al nucli urbà de Sant Climent, per a millores i ordenació de l'encreuament dels carrers Binidalí, Mussuptà i la carretera ME-12 a Sant Climent, del terme municipal de Maó;

I atès que aquesta obra té un termini màxim d'execució de 24 mesos, sol·licit que el citat expedient es tracti a la Junta de Govern Local del dia 12 de novembre de 2018, amb caràcter d'urgència;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes emesos per la cap de la Brigada Municipal, pel director d'Obra Pública, per la Policia Local, per la Direcció General de Recursos Hídrics, per l'arquitecte municipal i per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el artículo 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efectos:

El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo como urbano y lo califica como Zona 7, Sant Climent, Sistema viario: V2 Calles.

Licencia municipal de obras para la mejora y ordenación del cruce entre las calles de Binidalí, Mussuptà y la carretera ME-12, en Sant Climent, del término municipal de Mahón, según proyecto redactado por el ingeniero de caminos, canales y puertos Alberto Correa Rodríguez de la Torre, sin visado colegial.

Parámetros urbanísticos:

Proyecto de mejora y reordenación de cruce urbano

Sistema Viario-calles, V2

Superficie de intervención: 2.134,30 m², aprox.

Usos: Viario- calles (V2)

Presupuesto (PEM): 174.585,45 €.

Presupuesto (PEC): 251.385,60 €

Valoración Gestión residuos: 9.554,00 €

Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.

La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.

Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB. núm. 77, de fecha 23.06.2018.

El promotor deberá considerar el contenido del informe del Departamento de Movilidad de la Policía Local de Maó de fecha 20.07.2017.

El titular de la licencia deberá respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.

Deberá presentar el certificado final de obra.

El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo a la institución promotora de las obras, adjuntando informe del Departamento de Movilidad de la Policía Local de Maó.

8. Contractació de la redacció del projecte i execució de les obres de construcció d'una estació de tractament d'aigua potable, per eliminar nitrats, mitjançant tractament biològic heterotròfic, mitjançant procediment obert i tràmit urgent. Adjudicació (Exp. E00032018000001)

Prèvia justificació de la urgència per part del tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat, Sr. Muñoz, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contractació de la redacció del projecte i execució de les obres de construcció d'una estació de tractament d'aigua potable, per eliminar nitrats, mitjançant tractament biològic heterotròfic, mitjançant procediment obert i tràmit urgent. Adjudicació (Exp. E00032018000001)

Consistent en:

Us deman que l'expedient número E0003/2018/000001, referent a la CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I EXECUCIÓ D'OBRES D'UNA ETAP PER ELIMINAR NITRATS MITJANÇANT TRACTAMENT BIOLÒGIC HETEROTRÒFIC, es tramiti amb caràcter d'urgència a la Junta de Govern Local del dilluns 12 de novembre, atès la necessitat de tramitar aquest expedient amb la major celeritat possible degut a la seva rellevància per l'interès general per disposar d'aquesta planta de tractament d'aigua potable i donar compliment als terminis del finançament;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

De conformitat amb l'informe de la tècnica de Contractació, de data 12/11/2018, una vegada complimentat íntegrament pel licitador, Proveïments d'Aigua, SA, el requeriment efectuat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 15/10/2018, ADJUDICAR la contractació de la redacció del projecte i execució de les obres de construcció d'una estació de tractament d'aigua potable per eliminar nitrats, mitjançant tractament biològic heterotròfic, mitjançant procediment obert i tràmit urgent, a l'empresa PROVEÏMENTS D'AIGUA, SA, amb NIF A17063579, conforme a l'oferta presentada, que es detalla a continuació, considerada la segona millor oferta per a l'Ajuntament, segons la classificació de proposicions aprovada per la Junta de Govern Local, en sessió de data 17/09/2018, i tenint en compte que l'empresa que va presentar la millor oferta no va complimentar adequadament el requeriment efectuat per la Junta de Govern Local, en sessió de la mateixa data:

- Preu: el preu del contracte és de 503.305,78 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 105.694,22 euros, resultant un import total de contracte de SIS-CENTS NOU MIL EUROS (609.000,00 euros); tot açò conforme al pressupost complet presentat, amb detall de tots els imports i partides per capítols.
- Reducció del termini d'execució del contracte:
 - Es compromet a reduir el termini de lliurament del projecte en 2 setmanes; d'aquesta manera, aquest termini quedarà establert en 2 SETMANES.
 - Es compromet a reduir el termini d'execució de les obres en 3 setmanes; d'aquesta manera, aquest termini quedarà establert en 5 MESOS i 1 SETMANA; tot açò conforme al pla d'obra organitzat per setmanes presentat (cronograma), a mode de justificació de la viabilitat de la reducció.

- Ampliació del termini de garantia: es compromet a ampliar aquest termini en 48 mesos; d'aquesta manera, aquest termini quedarà establert en 60 mesos.
- Temps màxim de resposta i atenció en cas d'avaria o incidència a la instal·lació durant el termini de garantia: es compromet a reduir aquest temps màxim de resposta en 71 hores; d'aquesta manera, aquest termini quedarà establert en 1 hora.
- Operacions de manteniment: conforme a la documentació tècnica presentada.
- Funcionalitat i estètica de l'obra: conforme a la documentació tècnica presentada.
- Sistema de control i automatització de la instal·lació: conforme a la documentació tècnica presentada.

El termini de lliurament del projecte serà de DUES SETMANES, a comptar a partir de la signatura del contracte. Conforme a l'establert a la clàusula 2 del PPT, una vegada lliurat el projecte, l'Ajuntament el remetrà a la Direcció General de Salut Pública i Consum, per a l'elaboració d'informe; si aquest informe indiqués deficiències al projecte, l'adjudicatària les haurà d'esmenar en un termini màxim de 7 dies naturals. En el moment que s'obtingui el vistiplau de la Direcció General de Salut Pública i Consum, el projecte es remetrà a l'Oficina de Supervisió de Projectes de l'Ajuntament de Maó; en cas que aquesta indiqui deficiències al projecte, l'adjudicatària les haurà d'esmenar, també, en un termini màxim de 7 dies naturals. Una vegada s'obtingui l'informe favorable de l'Oficina de Supervisió de Projectes de l'Ajuntament, l'òrgan de contractació aprovarà el projecte i es procedirà al seu replanteig; seguidament, de conformitat amb el disposat a la clàusula 30 del PCAP i a l'art. 7 de l'RD 1627/97, l'adjudicatària presentarà el Pla de seguretat i salut, per a la seva aprovació per l'Ajuntament; una vegada aprovat, s'iniciarà el termini d'execució de les obres, amb la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

El termini d'execució de les obres i posada en funcionament de l'ETAP serà de CINC MESOS i UNA SETMANA, a comptar a partir de l'acta de replanteig; conforme a l'establert a la clàusula 3.2.1 del PPT, l'execució de les obres haurà de començar en un termini màxim de 10 dies naturals, comptats a partir de l'endemà de la recepció per part de l'adjudicatària de la notificació d'aprovació definitiva del projecte executiu.

De conformitat amb el que estableix l'article 153.3 de l'LCSP, en relació amb l'art. 119.2.b), ambdós de l'LCSP, i la clàusula 24 del PCAP, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels 8 dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació d'adjudicació als licitadors, mitjançant comunicació a través de la PLACSP.

Abans de la formalització del contracte, l'adjudicatària haurà de presentar còpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que correspongui, així com còpia del rebut de pagament de la seva prima, que n'acredita la vigència.

De conformitat amb l'establert a la clàusula 34 del PCAP, l'adjudicatària haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la, per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que el subcontractista no es troba incurs en prohibicions de contractar de conformitat amb l'establert a l'art. 71. Així mateix, el contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació d'aquesta informació durant l'execució del contracte principal i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes. En el cas que el subcontractista tingués la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de subcontractació, la seva presentació serà suficient per acreditar la seva aptitud.

De conformitat amb l'establert a la clàusula 27 del PCAP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució, de caràcter ambiental, vinculades al contracte:

- Equipaments de baix consum i opcions de major eficiència energètica en tots els punts de consum de la instal·lació elèctrica.
- Reutilització o disposició per al reciclatge de tots els residus generats durant l'execució del contracte.
- En cas de generar residus especials, s'haurà de gestionar a través d'un gestor autoritzat de residus, en compliment del Pla director sectorial de residus vigent.

L'adjudicatària estarà obligada al compliment de totes i cada una de les prescripcions que es detallen en el plec de clàusules administratives particulars, en el de prescripcions tècniques, sobretot quant a les prescripcions tècniques particulars, i en la seva oferta; així mateix, quant a la concreció de les condicions de solvència, el compromís d'adscripció de mitjans personals establerts a l'apartat 4 de la clàusula 23 del PCAP presentat per l'adjudicatària es qualifica com a obligació essencial; per tant, el seu incompliment serà causa de resolució del contracte. Una còpia de tot l'esmentat anteriorment s'adjuntarà al contracte com a annex.

La responsable del contracte serà la Sra. Beneta Orfila Arias, enginyera tècnica municipal d'Obres Públiques, a qui, conforme al que estableix l'art. 62 de l'LCSP, correspondrà supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries, amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

La direcció de l'obra i la coordinació de seguretat i salut anirà, també, a càrrec de la Sra. Beneta Orfila Arias, enginyera tècnica municipal d'Obres Públiques.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 12-11-2018, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.