

**AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN**

=====

**ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

=====

**SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 17 - 12 - 2018**

=====

**Assistents**

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

Sr. José Manuel García Pascual, regidor de Medi Ambient.

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

**Convidats**

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

**Absents**

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

(Excusen la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 17-12-2018, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dona fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

### **1. Acta anterior**

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 10 de desembre de 2018.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior, per unanimitat dels membres presents.

### **2. Reconeixement d'obligacions**

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents, el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

<b>IMPORT TOTAL</b>	<b>95.630,85</b>
<b>EXCOPESA 2000 SL</b> SUBMINISTRAMENT ARMES I ACCESSORIS POLICIA SG5 1300 6230111	<b>13.975,50</b>
<b>ANTONIO Y DIEGO SA</b> 10a CERTIFICACIÓ, ÚLTIMA, I LIQUIDACIÓ MILLORA PAVIMENTACIÓ CARRER INFANTA CM2 1511 6190211	<b>28.381,80</b>
<b>GARCÍA HERNÁNDEZ RAFAEL</b> REDACCIÓ PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ NOU ASCENSOR RGA CM1 1711 6220112	<b>18.053,20</b>
<b>CINESI SLU</b> PLA MOBILITAT URBANA SOSTENIBLE CM2 1511 2270601	<b>12.908,28</b>
<b>GNL RUSSELL BEDFORD AUDITORS SL</b> HONORARIS AUDITORIA SG4 9311 2270601	<b>22.312,07</b>

**3. Pròrroga del termini d'execució del contracte de les obres, segons projecte bàsic i d'execució, de construcció de vestidors i aljub a la zona esportiva municipal (Exp. E00862018000013)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** De conformitat amb l'escrit presentat per ANTONIO GOMILA, SA, adjudicatària del contracte de les obres de construcció de vestidors i aljub a zona esportiva municipal, en el qual sol·licita una pròrroga en el termini d'execució de 45 DIES NATURALS, atès el retard que s'ha produït, ocasionat per:

- Ø no poder avançar en l'excavació durant el mes d'agost, perquè l'abocador autoritzat (pedrera) on s'ha de dur el material de l'excavació estava tancat;
- Ø no ser possible fer feina a l'interior de l'aljub, a causa de la seva inundació, per les pluges de caràcter extraordinari sofertes durant el mes d'octubre i principis de novembre;

APROVAR una pròrroga en el termini d'execució del contracte de 45 DIES NATURALS, del 2 de gener al 15 de febrer de 2019, de conformitat amb l'informe favorable dels directors de l'obra, Sr. Xavier Moliner Huguet, enginyer tècnic industrial, mitjançant escrit de data 15/11/2018, i Sr. Juan Giménez Meliá, arquitecte tècnic municipal, mitjançant informe de data 16/11/2018.

**SEGON.** Notificar aquest acord a l'adjudicatària de les esmentades obres, ANTONIO GOMILA, SA, amb NIF A07405681.

#### **4. Contracte menor d'obres diverses, complementàries de reparació i adequació d'urbanització, al nucli urbà de Llucaçanes, terme municipal de Maó-Mahón (Exp. E00012018000040)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Aprovar la contractació menor **d'obres diverses de reparació i adequació d'urbanització al nucli urbà de Llucaçanes, TM de Maó.** De conformitat amb el que disposa l'article 118, en relació amb l'article 131, ambdós de l'LCSP.

**SEGON.** Ratificar i assumir l'informe proposta quant a la necessitat del contracte i compliment dels requisits i límits aplicables als contractes menors, emès per la 3a tinenta d'Alcaldia, Sra. Dolores Antonio Florit, en data **21/11/2018**, de conformitat amb el que disposen els articles 118.1, 118.3 i 131 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

**TERCER.** Autoritzar i disposar la despesa, per import de **47.819,01** euros, per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària **CM1 1711.6190112** dels Pressupostos financerament sostenibles del 2017, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient i la seva operació comptable **220180020177**, aprovada, que consta a l'expedient.

**QUART.** Adjudicar el contracte menor de obra, consistent en **obres diverses de reparació i adequació d'urbanització al nucli urbà de Lluçmaçanes**, a favor de l'empresari individual **SERVEI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE MENORCA, SL**, amb NIF/DNI **B-57.818.031**, per un preu de **47.819,01** euros (\*), al qual correspon per IVA la quantitat de **8.299,17** euros, segons pressupost de data **20/11/2018**.

(\*). El preu, conforme a l'article 102 LCSP, inclou l'IVA.

**CINQUÈ.** Aquest contracte d'obres s'executarà conforme a les següents condicions (APARTAT OPCIONAL):

- **Termini d'execució del contracte:** serà de 2 mesos i començarà a comptar a partir de l'acta de replanteig.

- **Especificacions tècniques de la prestació:** obres diverses complementàries, a la plaça de Sant Gaietà, de reparació i adequació d'urbanització al nucli urbà de Lluçmaçanes.

- **Lloc de la prestació:** plaça de Sant Gaietà de Lluçmaçanes, TM de Maó

- **Responsable del contracte:** Joan Gimenez Melià

- **Termini de garantia:** 1 any

- **Forma de pagament del preu:**

Ex. (OPCIÓ A): Mitjançant la presentació d'una única factura, a la finalització de la prestació, expedida per l'entitat adjudicatària i conformada per la persona responsable del contracte.

- **Obligacions:**

• El contractista tancarà i protegirà tota la zona d'obra per minimitzar la pols, utilitzarà eines que minimitzin la formació de pols.

• El contractista adjudicatari entregarà el Pla d'obres per fases senceres en allò que pugui afectar el mínim l'activitat existent.

• D'acord amb l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109, de data 3.8.2006), els productors de residus de construcció i demolició estan obligats a:

- presentar un contracte formalitzat amb un gestor autoritzat

- presentar un document amb els següents continguts:

a) una avaluació de volum i les característiques dels residus que s'originen.

b) avaluació, si és el cas, dels residus (terres i desmunts no contaminats) que no necessitin tipus de tractament i que es pugin destinar directament a la restauració de pedreres.

c) les mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.

d) valoració econòmica del cost de gestió adequada dels residus generats: **85,77 €**

e) import de la fiança: **107,21 €**, segons dades de la fitxa adjunta.

- El contractista estarà obligat a col·locar els senyals i tanques de seguretat que la DF cregui necessari per mantenir la zona d'influència de les obres amb totes les mesures de seguretat de l'obra i a tercers.

En cas d'haver de tancar el carrer, es posaran d'acord amb Policia, que els indicarà els senyals a posar i establirà horari de feines i límits.

Igualment, disposarà de cartells d'obres d'acord amb la normativa dels Serveis Tècnics municipals. El número de cartells i la seva ubicació seran fixats per la direcció de l'obra. Totes les mesures de seguretat viària i específiques de l'obra seran per compte del contractista adjudicatari.

- La direcció de l'obra i responsabilitat del contracte anirà a càrrec del Sr. Juan Giménez Melià, arquitecte tècnic municipal (art. 62.2 LCSP).

- El contractista adjudicatari realitzarà les gestions oportunes amb la Policia Local en allò referent a la circulació viària i els possibles talls temporals de trànsit rodat a realitzar per motius de les obres. Complirà l'establert en la normativa d'horaris i renous.

##### **5. Contracte menor d'obres d'urbanització i exteriors de l'edifici per a centre d'activitats socials Casa de ses Monges, situat al terme municipal de Maó-Mahón (Exp. E00012018000052)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Aprovar la contractació menor **OBRES D'URBANITZACIÓ I EXTERIORS D'EDIFICI PER A CENTRE D'ACTIVITATS SOCIALS – CASA DE SES MONGES, DE MAÓ**, de conformitat amb el que disposa l' article 118, en relació amb l' article 131, ambdós de l'LCSP.

**SEGON.** Ratificar i assumir l'informe proposta quant a la necessitat del contracte i compliment dels requisits i límits aplicables als contractes menors, emès pel tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat, Sr. Rafael Muñoz Campos, en data **30/11/2018**, de conformitat amb el que disposen els articles 118.1, 118.3 i 131 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

**TERCER.** Autoritzar i disposar la despesa, per import de **43.822,75** euros, per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària **CM1 1610 6270011** dels Pressupostos 2018, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient i la seva operació comptable **220180025560**, aprovada, que consta a l'expedient.

**QUART.** Adjudicar el contracte menor de obra consistent en **OBRES D'URBANITZACIÓ I EXTERIORS D'EDIFICI PER A CENTRE D'ACTIVITATS SOCIALS – CASA DE SES MONGES, DE MAÓ**, a favor de l'empresari individual **PROMOCIONES, EXCAVACIONES Y OBRAS MAXIM, SL**, amb **DNI/NIF B-07.526.718**, per un preu de **43.822,75 euros** (\*), al qual correspon per IVA la quantitat de **7.605,60 euros**, segons pressupost de data **03/12/2018**.

(\*). El preu, conforme a l'article 102 LCSP, inclou l'IVA.

**CINQUÈ.** Aquest contracte d'obres s'executarà conforme a les següents condicions (APARTAT OPCIONAL):

- **Termini d'execució del contracte:** serà de 2 mesos i començarà a comptar a partir de l'acta de replanteig.

- **Especificacions tècniques de la prestació:** obres d'acabats d'urbanització, com poden ser: eliminació de la vegetació existent, nou paviment, reconduint les aigües de pluja a la xarxa general, recol·locacions de pericons i formació d'esgraons i voreres.

- **Lloc de la prestació:** EXTERIORS D'EDIFICI PER A CENTRE D'ACTIVITATS SOCIALS – CASA DE SES MONGES.

- **Responsable del contracte:** Joan Gimenez Melià

- **Termini de garantia:** 1 any

- **Forma de pagament del preu:**

Ex. (OPCIÓ A) Mitjançant la presentació d'una única factura, a la finalització de la prestació, expedida per l'entitat adjudicatària i conformada per la persona responsable del contracte.

- **Obligacions:**

• El contractista tancarà i protegirà tota la zona d'obra per minimitzar la pols; utilitzarà eines que minimitzin la formació de pols.

• El contractista adjudicatari entregarà el Pla d'obres per fases senceres en el que pugui afectar el mínim l'activitat existent.

• D'acord amb l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109, de data 3.8.2006), els productors de residus de construcció i demolició estan obligats a:

- presentar un contracte formalitzat amb un gestor autoritzat,
- presentar un document amb els següents continguts:
  - a) una avaluació de volum i les característiques dels residus que s'originen.
  - b) avaluació, si és el cas, dels residus (terres i desmunts no contaminats) que no necessitin tipus de tractament i que es pugin destinar directament a la restauració de pedreres.
  - c) les mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.
  - d) valoració econòmica del cost de gestió adequada dels residus generats: **525,44 €**
  - e) import de la fiança: **656,80 €**, segons dades de la fitxa adjunta.

- El contractista estarà obligat a col·locar els senyals i tanques de seguretat que la DF cregui necessari per mantenir la zona d'influència de les obres amb totes les mesures de seguretat de l'obra i a tercers.

En cas d'haver de tancar el carrer, es posaran d'acord amb Policia, que els indicarà les senyals a posar i establirà horari de feines i límits.

Igualment, disposarà de cartells d'obres d'acord amb la normativa dels Serveis Tècnics municipals. El número de cartells i la seva ubicació seran fixats per la direcció de l'obra. Totes les mesures de seguretat viària i específiques de l'obra seran per compte del contractista adjudicatari.

- La direcció de l'obra i responsable del contracte anirà a càrrec del Sr. Juan Giménez Melià, arquitecte tècnic municipal (art. 62.2 LCSP).
- El contractista adjudicatari realitzarà les gestions oportunes amb la Policia Local en allò referent a la circulació viària i els possibles talls temporals de trànsit rodat a realitzar per motius de les obres. Complirà l'establert en la normativa de horaris i renous.

#### **6. Llicència d'obres per a l'ampliació de la xarxa de fibra òptica, al carrer França-carrer Àustria, POIMA IV Fase, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat promotora: Vodafone Ono, SAU (Exp. LO2018000032)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

**Primero.** Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el artículo 37 (Contenido de las licencias) de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Mahón de 2012 (aprobado definitivamente el 30 de enero de 2012, por el Pleno del Consell Insular de Menorca, publicado en el BOIB núm. 20 ext., de fecha 08-02-2012, que entró en vigor el 25 de febrero de 2012), y el texto refundido aprobado por el Pleno del Consell Insular de Menorca, de 20 de

junio de 2016, publicado en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016 (en adelante, TRPGOU), los siguientes extremos y condiciones:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo como urbano y lo califica como Sistema Viario: V2 Calles.
- b) Licencia municipal de obras para la ampliación de la red de fibra óptica en las calles Àustria y França --POIMA IV Fase-- hasta la estación eléctrica de Dragonera, del término municipal de Mahón, según proyecto técnico redactado por el ingeniero de Telecomunicaciones, con visado colegial COIT nº P18015821, de fecha 17.10.2018.
- c) Parámetros urbanísticos:
  - No se modifican los parámetros urbanísticos del entorno donde se implanta la instalación.
  - Obra de dotación de Servicio de Telecomunicaciones.
- d) Presupuesto (PEM): **1.890,54 €**.
- e) Valoración Gestión residuos: 25,98 €
- f) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- g) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- h) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB.núm. 77, de fecha 23.06.2018.
- i) Condiciones (arquitecto):
  - *Dada la afectación de espacio público, Sistema Viario de POIMA IV Fase, durante la fase de ejecución de las obras, así como una vez ejecutadas las mismas, deberán obtener el correspondiente seguimiento y autorización de los SSTT Municipales de Obra Pública, sobre las condiciones de acabado de los materiales y reposiciones, así como los servicios municipales afectados por la ejecución de estas obras.*
- j) Deberá comunicar el inicio de la ocupación de la vía pública, en caso de ser necesario.
- k) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB.núm. 77, de fecha 23.06.2018.



- l) De acuerdo con el artículo 151.5 de la LUIB, el comienzo de cualquier obra o uso al amparo de esta licencia urbanística requerirá, en todo caso, comunicación al municipio con al menos diez días de antelación.
- m) Deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia de obras y solicitar la licencia de primera utilización para autorizar su puesta en uso, según disponga el artículo 158.1 de la LUIB.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Surt el Sr. Carlos Montes.

**7. Projecte d'execució i modificació del projecte bàsic corresponent a la llicència urbanística per a les obres de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, a situar a la urbanització Cala Llonga, parcel·la núm. 1096, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat promotora: Promociones y Gestión Inmobiliaria JVV, SL. Ref. catastral: 1061702FE1116S0001XB (Exp. LO2018000033)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

**Primero.** Aprobar el proyecto de ejecución para la construcción de vivienda unifamiliar con piscina, a situar en la parcela 1096 de Cala Llonga, referencia catastral 1061702FE1116S0001XB, del término municipal de Mahón, redactado por Víctor Vergés Pujol, visado COAIB 12/00453/18, de fecha 04.04.2018, que modifica el proyecto básico redactado por el mismo arquitecto, sin visado colegial, expediente CM2117 LO 0071, con licencia otorgada por la Junta de Gobierno Local, en sesión de 31.07.2017, con las siguientes condiciones:

- a) Suelo urbano, Zona 4, casas unifamiliares aisladas en parcelas, del vigente PGOU/2012 de Mahón (aprobado definitivamente el 30 de enero de 2012, por

el Pleno del Consell Insular de Menorca, publicado en el BOIB núm 20 ext., de 08.02.2012, y que entró en vigor el 25.02.2012) y el texto refundido aprobado por el Pleno del Consell Insular de Menorca, de 20.06.2016, publicado en el BOIB núm 157, de fecha 15.12.2016.

- b) Obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina, en la parcela 1096 de Cala Llonga, referencia catastral 1061702FE1116S0001XB, del término municipal de Mahón, según proyecto básico, sin visado colegial y proyecto de ejecución y modificación del proyecto básico, con visado colegial COAIB 12/00453/18, de fecha 04.04.2018, ambos redactados por el arquitecto Víctor Vergés Pujol.
- c) Parámetros urbanísticos:
- Parcela: 1.018,46 m<sup>2</sup> (levantamiento topográfico)
  - Separación linderos 5 m calle/3m a vecinos, cumple
  - Ocupación: 15,72% (160,15 m<sup>2</sup>) Cumple, ocupación máxima 20% (180,40 m<sup>2</sup> máxim)
  - Garaje obligatorio 56,28 m<sup>2</sup>, no computa a efectos urbanísticos, artículo 171
  - Altura 6,30 m (7,00 m máxima), cubierta plana
  - Plantas: 2 (PB+1)
  - Volumen: 1.008,94 m<sup>3</sup>
  - Edificabilidad: 0,99 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
  - Aprovechamiento 0,29 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, 300,30 m<sup>2</sup>, cumple (0,30m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> máx., 305,53 m<sup>2</sup>)
  - Ocupantes: 7 habitantes (3 dormitorios dobles, 1 individual)
  - Piscina: 8 x 2,8 m lámina de agua
  - Verde integral: 708,56 m<sup>2</sup> (69,57%>40% normativo = 407,38 m<sup>2</sup>)
  - Plazas aparcamiento obligatorio: 2 (cumple)
- d) Usos: residencial unifamiliar.
- e) Presupuesto (PEM): **356.516,64 €**
- f) Valoración de la gestión de residuos 2.259,75 €.  
 (296,95 toneladas residuos excavación x 7 €/tonelada = 2.078,65 €  
 10,91 toneladas residuos construcción x 16,60 €/tonelada = 181,10 €)
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.

- i) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 77, de fecha 23.06.2018.
- j) Deberá cumplir el contenido de la declaración responsable del sistema autónomo de depuración, artículo 81.3 del Plan Hidrológico de las Illes Balears, RD 701/2015, de 15 de julio, presentado en el Consell Insular Menorca, en fecha 25.10.2017, re-CIM- 21125.
- k) Deberá ejecutar las obras necesarias, en el interior de la parcela, para la conexión a la red de saneamiento, una vez que esta esté efectivamente implantada, de conformidad con lo que dispone el apartado 1 de la disposición transitoria cuarta (procedimiento de implantación de la red de saneamiento) de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo.
- l) Deberá acreditar el cumplimiento de la declaración responsable de la instalación de un sistema autónomo de depuración, de acuerdo con el artículo 81.3 del Plan Hidrológico de las Illes Balears, aprobado por el Real Decreto 701/2015, de 17 de julio, presentado ante la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, en fecha 31.03.2017, registro entrada L30E7577.
- m) El promotor, previamente a la obtención de la licencia de primera ocupación, deberá regularizar las superficies y parcela ante la Dirección General de Catastro.
- n) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- o) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- p) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- q) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- r) Una vez finalizadas las obras, deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación, sin lo cual no podrá ocupar ni usar, ni contratar definitivamente los servicios de energía eléctrica, agua, gas y servicios de telecomunicaciones (artículo 158 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears).

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del

PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Según el artículo 154.2 de la LUIB, estos plazos se computan desde la comunicación expresa del acto de validación del proyecto de ejecución o del transcurso del plazo de 1 mes desde la presentación a que se refiere el apartado 6 del artículo 152.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de un cartel informativo del título habilitante de la actuación, la identificación de la persona promotora, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente.

**Segundo.** Inscribir en el Registro de la Propiedad de Maó, en la finca registral 12101, tomo 1583, libro 516, correspondiente a la parcela 1096 de Cala Llonga, del término municipal de Mahón, referencia catastral 1061702FE1116S0001XB, el acuerdo de concesión de la licencia urbanística LO 2018 000033, al amparo de lo dispuesto en el artículo 65.1.d) del texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, y el artículo 1.4 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, a los efectos de hacer constar las condiciones de la licencia.

**Tercero.** Notificar este acuerdo a la promotora de las obras.

Entra el Sr. Carlos Montes.

**8. Llicència urbanística per a l'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, segons projecte bàsic i d'execució, a la parcel·la 114 de Binidali, terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. Cadastral: 2404123FE0120S0001AW (Exp. LO2018000128)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primero.** Conceder la licencia urbanística solicita, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la vivienda como urbano y lo califica como Zona 4. Subzona Turística Binidalí.
- b) Licencia municipal para la ampliación de vivienda unifamiliar aislada, situada en parcela 114 de Binidalí, término municipal de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Josep Betorz Martínez, con visado colegial COAIB 12/01020/18, de fecha 27.07.2018.
- c) Parámetros urbanísticos:
  - Techo máximo 151,77 m<sup>2</sup>
  - Ocupación: 154,11 m<sup>2</sup>
  - Ampliación 16,33 m<sup>2</sup>
  - Altura 6,00 m
- d) Usos: Residencial.
- e) Presupuesto: **16.635,18 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 17,63 € (125% costes gestión 22,04 €).
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 77, de fecha 23.06.2018.
- j) Condiciones de la licencia (arquitecto municipal):
  - Finalizadas las obras, se presentará certificado de final de obra, así como su actualización ante la Dirección General del Catastro.
- k) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- l) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- m) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- n) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.

- o) Deberá presentar certificado final de obras, así como su actualización ante la Dirección General de Catastro.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

**Segundo.** Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

**9. Llicència de legalització de camí agrícola a la carretera de Favàritx, finca Morella Vell, parcel·la 3, polígon 19, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat promotora: Morella Vell, CB (Exp. CM2115LO0017)**

Vist l'expedient i els informes emesos per el tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primero.** Conceder la licencia de legalización solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la legalización como Suelo Rústico Protegido, lo califica como nivel de protección Normal, ANEI Me-8, Zona LIC-ZEPA ES0000235, APR riesgo de erosión, AANP, alto nivel de protección. Parc Natural de s'Albufera des Grau, illa d'en Colom i cap de Favàritx.
- b) Licencia municipal de legalización de camino en carretera Favàritx, finca Morella Vell, polígon 19, parcela 3, del término municipal de Mahón, según proyecto redactado por el ingeniero agrónomo Antonio Roca Martínez, visado del COIAL núm. 201500056, de fecha 16.01.2015, y estudio de impacto ambiental redactado por el mismo proyectista en febrero de 2016.
- c) Parámetros urbanísticos:
  - Ocupación: 390 m2

- d) Usos: camino agrícola.
- e) Presupuesto: **6.221,38 €**.
- f) Valoración gestión residuos: 79,68 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Condiciones de la licencia (arquitecto):
  - El técnico redactor del proyecto deberá presentar el correspondiente certificado final de las obras de legalización; asimismo, el promotor deberá solicitar la regularización de la finca ante la Dirección General del Catastro y justificarlo ante el Ayuntamiento.
- j) Condiciones de la licencia:
  1. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 15 de la Ley 6/1997, de suelo rústico de las Illes Balears, la autorización de las obras comporta la vinculación legal a esta actividad de la superficie total de la parcela en la que se efectúa, que no podrá ser objeto de ningún acto de los previstos en el artículo 13 de esta Ley mientras subsista la actividad.
  2. Cumplimiento de las condiciones establecidas en la Resolución 2015/49 del conseller ejecutivo del Departamento de Medio Ambiente y Reserva de la Biosfera, informando favorablemente el proyecto referido, a los efectos previstos en el 34 de la Ley de Suelo Rústico de las Illes Balears y el artículo 102, en relación con el 100.1 de la Ley 12/2014, de 16 de diciembre, agraria de las Illes Balears.
  3. Cumplimiento de la resolución 2016/74, 16 junio de 2016, del conseller ejecutivo del Departamento de Cultura y Educación del CIM, que informa favorablemente el proyecto de legalización.
  4. Cumplimiento de las medidas y condiciones que constan en el informe del Servicio de Gestión Forestal y Protección del Suelo del Govern Balear, de fecha 27.06.2016, dentro de la Zona de Alto Riesgo de Incendio Forestal.
  5. Cumplimiento de las condiciones de la resolución de la directora general de Biodiversidad y Espacios Naturales, de 1 de julio de 2016, remitiendo el informe técnico favorable a los proyectos de legalización de un camino agrícola y de ejecución de una “bassa” y canalización de recogida para almacenamiento de aguas pluviales, así como estudio de impacto ambiental

y estudios de evaluación de repercusiones ambientales respectivos, en la finca Morella Vell en el ámbito del Parc Natural de s'Albufera des Grau.

6. Cumplimiento de las prescripciones señaladas en el informe de 28 de septiembre de 2016 del Servicio de Recogida de Aguas Superficiales de la Dirección General de Recursos Hídricos sobre el proyecto básico de camino agrícola en la finca Morella Vell, en referencia a las afecciones al Dominio Público Hidráulico de las aguas superficiales, en sus zonas de protección.
  7. Cumplimiento de las condiciones del acuerdo de la Comisión de Medio Ambiente de las Illes Balears, de fecha 25.05.2017, de impacto ambiental favorable a la realización del proyecto, siempre que se cumplan las medidas preventivas propuestas por el promotor y las incluidas en los informes emitidos por las administraciones públicas.
- k) Deberá de comunicar el inicio de la ocupación de la vía pública, en caso de ser necesario.
  - l) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 77, de 23.06.2018.
  - m) Deberá presentar el certificado de final de las obras de legalización; asimismo, el promotor deberá solicitar la regularización de la finca ante la Dirección General del Catastro y justificarlo ante el Ayuntamiento.
  - n) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
  - o) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
  - p) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
  - q) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
  - r) El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.
  - s) Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador



en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

**Segundo.** Inscribir en el Registro de la Propiedad los anteriores acuerdos, en la finca registral 3.788-2, parcela 3 del Polígono 19 del Catastro rústico, finca Morella Vell, el acuerdo de concesión de la licencia de legalización, al amparo del artículo 65.1.d) del texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, y el artículo 1.4 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, a los efectos de hacer constar las condiciones de la licencia en la referida finca registral; en especial, la indivisibilidad de la finca y la vinculación de los edificios y actividades a la parcela catastral que constituyen la finca referida y las condiciones especiales de otorgamiento de la licencia.

**Tercero.** Notificar este acuerdo al promotor de las obras (con traslado de copia de los informes y autorizaciones de las administraciones públicas referidas), a la Dirección General de Recursos Hídricos y al Consorcio para la Protección de la Legalidad Urbanística en Suelo rústico de la Isla de Menorca, a los efectos oportunos.

#### **10. Canvi de modalitat del sistema d'actuació de reparcel·lació de cooperació a compensació, a la Unitat d'actuació UE4 del Pla especial de reforma interior Sínia des Muret (Exp. CM2115SV0071)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

**Primer.** Aprovar definitivament el canvi de modalitat de cooperació a compensació dintre del sistema de reparcel·lació per a l'execució de la Unitat d'actuació UE4 Sínia des Muret.

L'eficàcia de la delimitació aprovada es diferirà fins a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. Així mateix, la delimitació aprovada es publicarà a la corresponent adreça o punt d'accés electrònic municipal i s'ha de comunicar a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell Insular corresponent.

**Segon.** Notificar aquest acord a les persones interessades –propietàries de finques incloses dins la Unitat d'actuació UE4 Sínia des Muret.

**11. Subvenció nominativa exercici 2018 a favor del CF Sporting de Mahón, per col·laborar en les activitats de l'entitat (activitats de futbol) (Exp. E05582018000051)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Atorgar una subvenció a la C. F. SPORTING DE MAHON, amb CIF G57816753, per import de 8.000,00 €, per col·laborar en les activitats de l'entitat de l'exercici 2018, (activitats de futbol), amb càrrec a la partida SP3.3400.4800114

La present resolució es regirà per l'article 19.2 de l'Ordenança municipal de subvencions i la Llei general de subvencions 38/2003.

Una vegada atorgada la subvenció, s'haurà de justificar, mitjançant la presentació de factures i acreditació del seu pagament, en un termini de sis mesos a partir de la recepció de la notificació i sempre abans del 31 de març del 2019, amb efectes a 31 de desembre de l'exercici anterior. En cas que no es justifiqui en el termini fixat, es considerarà desistida la pretensió de subvenció.

L'entitat beneficiària està obligada a conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.

L'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció o de justificació insuficient comportarà el reintegrament de la subvenció (art. 30.8 de la Llei 38/2003, general de subvencions).

**12. Subvenció nominativa exercici 2018 a favor de la Sociedad Hípica Amigos del Noble Bruto, per col·laborar en les activitats de l'entitat (foment de cria de cavalls i organització de curses de trot setmanals) (Exp. E05582018000052)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Atorgar una subvenció a la SOCIEDAD HÍPICA AMIGOS DEL NOBLE BRUTO (SHANB), amb CIF G07056054, per import de 6.000,00 €, per col·laborar en les activitats de l'entitat de l'exercici 2018 (foment de cria de cavalls i organització de curses de trot setmanals), amb càrrec a la partida SP3.3400.4800114.

La present resolució es regirà per l'article 19.2 de l'Ordenança municipal de subvencions i la Llei general de subvencions 38/2003.

Una vegada atorgada la subvenció, s'haurà de justificar, mitjançant la presentació de factures i acreditació del seu pagament, en un termini de sis mesos a partir de la recepció de la notificació i sempre abans del 31 de març del 2019, amb efectes a 31 de desembre de l'exercici anterior. En cas que no es justifiqui en el termini fixat, es considerarà desistida la pretensió de subvenció.

L'entitat beneficiària està obligada a conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.

L'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció o de justificació insuficient comportarà el reintegrament de la subvenció (art. 30.8 de la Llei 38/2003, general de subvencions).

**13. Subvenció nominativa a favor de l'entitat Joventuts Musicals de Maó, per a l'organització del projecte Quatre Cordes, a realitzar durant el curs 2017-2018 (Exp. E06622018000012)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primer.** Atorgar la subvenció nominativa a **JOVENTUTS MUSICALS de Maó**, amb NIF G07181910, per un import de **18.000 €**, per a l'organització del projecte **Quatre Cordes**, a realitzar durant el curs 2017-2018, amb càrrec a la partida **SP3 3344 3 4800114**.

Una vegada atorgada la subvenció, s'haurà de justificar, mitjançant la presentació de factures i acreditació del seu pagament, en un termini de sis mesos a partir de la recepció de la notificació i sempre abans del 31 de març del 2019, amb efectes a 31 de desembre de l'exercici anterior. En cas que no es justifiqui en el termini fixat, es considerarà desistida la pretensió de subvenció.

L'entitat beneficiària està obligada a conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.

El pagament es farà en els dies següents a l'acord o firma del conveni i una vegada justificada la despesa i el pagament de les factures.

L'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció o de justificació insuficient comportarà el reintegrament de la subvenció (art. 30.8 de la Llei 38/2003, general de subvencions).

**Règim jurídic:** Llei 38/2003, general de subvencions, de 17 de novembre de 2014, i Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Maó (BOIB 101, de 20 de juliol de 2013).

**Segon.** La present subvenció es formalitzarà mitjançant conveni de col·laboració, el text del qual consta a l'expedient.

**14. Contractació de les obres del projecte de remodelació de la xarxa de sanejament i aigua potable del sector del carrer sa Rovellada de Dalt, entre els carrers de ses Moreres i des Forn, mitjançant procediment obert. Adjudicació (Exp. E00022018000004)**

Previa justificació de la urgència per part del tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat, Sr. Muñoz, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Contractació de les obres del projecte de remodelació de la xarxa de sanejament i aigua potable del sector del carrer sa Rovellada de Dalt, entre els carrers de ses Moreres i des Forn, mitjançant procediment obert. Adjudicació (Exp. E00022018000004)*

Consistent en:

Us deman que l'expedient número E0002/2018/000004, referent a la CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL "PROYECTO DE REMODELACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO Y AGUA POTABLE DEL SECTOR DE LA CALLE SA ROVELLADA DE DALT, ENTRE ELS CARRERS DE SES MORERES Y DES FORN", es tramiti amb caràcter d'urgència a la Junta de Govern Local del dilluns 17 de desembre, atesa la necessitat de tramitar aquest expedient amb la major celeritat possible, a causa de la seva rellevància per a l'interès general, per poder disposar d'una xarxa de sanejament i aigua potable renovades;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

De conformitat amb l'informe de la tècnica de Contractació, de data 12/12/2018, una vegada complimentat íntegrament pel licitador, Sr. Lorenzo Gomila Ameller, el requeriment efectuat per la Mesa de Contractació, en sessió de data 04/12/2018, ADJUDICAR la contractació de les obres del projecte de remodelació de la xarxa de sanejament i aigua potable del sector del carrer sa Rovellada de Dalt, entre els carrers de ses Moreres i des Forn, mitjançant procediment obert simplificat, al SR. LORENZO GOMILA AMELLER, amb NIF 41495216L, de conformitat amb la proposta d'adjudicació aprovada per la Mesa de Contractació, en sessió de data 04/12/2018, conforme a l'oferta presentada, considerada la millor oferta per a l'Ajuntament, segons la classificació de proposicions aprovada per la Mesa de Contractació en la mateixa sessió, per un preu de 70.743,70 euros, que s'incrementarà amb l'IVA al tipus impositiu del 21% amb 14.856,18 euros, resultant un import total de contracte de VUITANTA-CINC MIL CINC CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS (85.599,88 euros).

El termini d'execució del contracte serà de 10 SETMANES i es començarà a comptar a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, de conformitat amb l'establert a la clàusula 3 del plec de clàusules administratives particulars; l'inici de l'execució del contracte no podrà ser superior a un mes, a comptar a partir de la seva formalització, conforme a l'establert a l'art. 237 de l'LCSP.

De conformitat amb el que estableix l'article 153.3 de l'LCSP, en relació amb l'art. 159.4.h), ambdós de l'LCSP, i la clàusula 23 del PCAP, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels 15 dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació d'adjudicació als licitadors, mitjançant comunicació a través de la PLACSP.

Abans de la formalització del contracte, l'adjudicatari haurà de presentar còpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que correspongui, així com còpia del rebut de pagament de la seva prima, que n'acredita la vigència.

De conformitat amb el disposat a la clàusula 28 del PCAP i a l'art. 7 de l'RD 1627/97, el contractista presentarà el Pla de seguretat i salut en el treball, amb la finalitat que sigui aprovat per l'òrgan competent abans de l'inici de les obres, de conformitat amb la normativa d'aplicació.

De conformitat amb l'establert a la clàusula 32 del PCAP, l'adjudicatari haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista, i justificant

suficientment l'aptitud d'aquest per a executar-la, per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que el subcontractista no es troba incurs en prohibicions de contractar, de conformitat amb l'establert a l'art. 71. Així mateix, el contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació d'aquesta informació durant l'execució del contracte principal i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes. En el cas que el subcontractista tinguis la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de subcontractació, la seva presentació serà suficient per acreditar la seva aptitud.

De conformitat amb l'establert a la clàusula 25 del PCAP, s'estableix la següent condició especial d'execució, de caràcter ambiental, vinculada al contracte:

L'adjudicatari estarà obligat a realitzar una acció formativa, a peu d'obra, al personal vinculat al contracte, sobre bones pràctiques ambientals per reduir la contaminació acústica i mediambiental provocada per l'obra i promoure la recollida selectiva prèvia dels residus no perillosos. La formació tindrà una durada mínima de 2 hores i s'acreditarà mitjançant un certificat d'acció formativa durant les sis primeres setmanes, a partir de la signatura de l'acta de replanteig.

L'adjudicatari estarà obligat al compliment de totes i cada una de les prescripcions que es detallen en el plec de clàusules administratives particulars, en el de prescripcions tècniques, en el projecte i en la seva oferta, una còpia de tots els quals s'adjuntarà al contracte com annex.

La responsable del contracte serà la Sra. Beneta Orfila Arias, enginyera tècnica d'Obres Públiques municipal, a qui, conforme al que estableix l'art. 62 de l'LCSP, correspondrà supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries, amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada; la direcció i coordinació de seguretat de l'obra anirà també a càrrec de la Sra. Beneta Orfila Arias.

#### **15. Acceptació d'herència de la Sra. Jerónima Taltavull Moll (Exp. E06312018000004)**

Previa justificació de la urgència per part del tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port, Sr. Pons, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Acceptació d'herència de la Sra. Jerónima Taltavull Moll (Exp. E06312018000004)*

Consistent en:

L'Ajuntament de Maó ha rebut l'escriptura d'herència de la Sra. Jerónima Taltavull Moll, de la qual ha de tramitar l'acceptació.

El conjunt de béns estan localitzats al seu domicili de s'Arraval i tenen un valor econòmic i patrimonial molt important. L'immoble està actualment deshabitat.

Tenint en compte que urgeix a l'Ajuntament de fer el trasllat dels esmentats béns com més prest millor, i que la darrera Junta de Govern Local abans de festes és la del proper 17/12/2018, sol·licitam que es tracti per urgència l'expedient d'acceptació d'herència de la Sra. Jerónima Taltavull Moll;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

1. Acceptar, a benefici d'inventari, l'herència de la Sra. Jerónima Taltavull Moll, veïna de Maó, d'acord amb el testament obert atorgat el 2 de novembre de 2016 davant el notari de Maó Enrique Garí Munsuri, que figura en el número 1384 del seu protocol.
2. Expressar la gratitud de l'Ajuntament de Maó a la causant.
3. Facultar la Sra. alcaldessa perquè signi els documents que siguin precisos, especialment l'escriptura d'acceptació davant notari, per verificar-ho.

**16. Rectificació de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 22-10-2018, punt de l'ordre del dia número 11, d'aprovació del contingut de l'acta de la Comissió de Valoració de les sol·licituds presentades, de conformitat amb les bases, per a la convocatòria de subvencions per a la rehabilitació de façanes i/o millores en accessibilitat i habitabilitat "Millorant ca teva, milloram Maó-2018", publicades en el BOIB núm. 60 de 15 de maig de 2018. Promotor: Ajuntament de Maó (Exp. SV2018000063)**

Previa justificació de la urgència per part de la tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, Sra. Antonio, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Rectificació de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 22-10-2018, punt de l'ordre del dia número 11, d'aprovació del contingut de l'acta de la Comissió de Valoració de les sol·licituds presentades de conformitat amb les bases, per a la convocatòria de subvencions per a la rehabilitació de façanes i/o millores en accessibilitat i habitabilitat "Millorant ca teva, milloram Maó-2018", publicades en el BOIB núm. 60 de 15 de maig de 2018. Promotor: Ajuntament de Maó (Exp. SV2018000063)*

Consistent en:

En relación al expediente reseñado, al tratarse de una mera corrección de errores materiales producidos en el acta anteriormente aprobada, solicito que el mismo sea tratado por urgencia en la sesión que celebrará la Junta de Gobierno Local el día 17.12.2018;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i l'informe de rectificació de l'acta de la Comissió de Valoració que hi figura, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Rectificar el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en la sesión celebrada el 22.10.2018, en el punto número 11 del orden del día, expediente SV2018000063, por los errores existentes en el ANEXO I del acta de la comisión de valoración, en el sentido siguiente:

- En el número de orden 8, consta como titular de la subvención “PARTICULAR”, emplazamiento: “Sant Joan, 31”; deberá decir:
  - Titulares: “**Particular**” y “**Particular**”
  - NIF: “XXXXXXX67G” y “XXXXXXX88M”
  - Emplazamiento: “**Sant Joan, 31/Sta. Eulàlia, 52**”
- En el número de orden 9, consta como titular de la subvención “PARTICULAR”; deberá decir:
  - Titulares: “**Particular**” y “**Particular**”
  - NIF: “XXXXXXX17M” y “XXXXXXX39B”
- En el número de orden 52 consta como titular de la subvención: “PARTICULAR”, NIF: “XXXXXXX23G”; deberá decir:
  - Titular de la subvención: “**Comunidad de Propietarios de María Lluïsa Serra, 96-98**”
  - CIF: “**H07434921**”
- En el número 65, consta como titular de la subvención: “Maria Lluïsa Serra, 82 1r-A; deberá decir:
  - Titular de la subvención: “**PARTICULAR**”
- En el número de orden 68, consta como titular de la subvención: “PARTICULAR”, NIF promotor: “XXXXXXX37H”; deberá decir:
  - Titular de la subvención: “**PARTICULAR**”



- NIF: “XXXXXXXX90P”

**17. Subvenció nominativa a favor de l'APIMA del CEIP Mare de Déu del Carme, per gestionar les despeses del projecte Teatre d'Aula, durant el darrer trimestre de l'exercici 2018 (Exp. E06652018000025)**

Previa justificació de la urgència per part de la tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu, Sra. Obrador, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Subvenció nominativa a favor de l'APIMA del CEIP Mare de Déu del Carme, per gestionar les despeses del projecte Teatre d'Aula, durant el darrer trimestre de l'exercici 2018 (Exp. E06652018000025)*

Consistent en:

Atès que s'ha de procedir a l'aprovació de la subvenció a l'APIMA DEL CEIP MARE DE DÉU DEL CARME, amb CIF: G07168073, per import de 6.500 €, per gestionar les despeses que es derivin del projecte Teatre d'Aula, que s'està realitzant a l'escola, durant el període comprès entre els mesos d'octubre a desembre de 2018, amb càrrec a la partida pressupostària SP1 3230 4800114, es demana que aquest expedient es tracti per la via d'urgència a la propera sessió de la Junta de Govern de dia 17 de desembre de 2018;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Atorgar una subvenció a l'APIMA DEL CEIP MARE DE DÉU DEL CARME, amb CIF: G07168073, per import de 6.500 €, per gestionar les despeses que es derivin del projecte Teatre d'Aula, que s'està realitzant a l'escola, durant el període comprès entre els mesos d'octubre a desembre de 2018, amb càrrec a la partida pressupostària SP1 3230 4800114.

Una vegada atorgada la subvenció s'haurà de justificar, mitjançant la presentació de factures i acreditació del seu pagament, en un termini de sis mesos des de la recepció de la notificació i sempre abans del 31 de març, amb efectes a 31 de desembre de l'exercici anterior. En cas que no es justifiqui en el termini fixat, es considerarà desistida la pretensió de subvenció.

L'entitat beneficiària està obligada a conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.

El pagament de la subvenció es realitzarà quan s'hagi justificat.

L'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció o de justificació insuficient comportarà el reintegrament de la subvenció (art. 30.8 de la Llei 38/2003, general de subvencions).

**18. Subvenció nominativa a favor de l'Associació de Veïns de Sant Climent, per col·laborar en les activitats de l'entitat de l'exercici 2018 (Exp. E05582018000056)**

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. alcaldessa, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Subvenció nominativa a favor de l'Associació de Veïns de Sant Climent, per col·laborar en les activitats de l'entitat de l'exercici 2018 (Exp. E05582018000056)*

Consistent en:

Se sol·licita que l'expedient E05582018000056, de subvenció nominativa a l'AV Sant Climent 2018, es tramiti de manera urgent a la Junta de Govern Local de dia 17 de desembre de 2018, ja que s'ha de tramitar abans de finalitzar l'any en curs, per poder fer-ne el corresponent pagament;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Atorgar una subvenció a l'AV de Sant Climent, amb CIF G07203672, per import de 2.800 €, per col·laborar en les activitats de l'entitat per l'exercici 2018, amb càrrec a la partida SG1.9120.4800114, i que a continuació es detallen:

- Festes de Sant Climent 2018: activitats diverses
- Cavalcada de Reis
- Sant Antoni
- Festa de Sant Joan
- Sopar de personal col·laborador

Una vegada atorgada la subvenció, s'haurà de justificar, mitjançant la presentació de factures i acreditació del seu pagament, en un termini de sis mesos des de la recepció de la notificació, amb efectes a 31 de desembre de l'exercici anterior. En cas que no es justifiqui en el termini fixat, es considerarà desistida la pretensió de subvenció.

L'entitat beneficiària està obligada a conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.

El pagament es farà una vegada justificada la despesa i el pagament de les factures.

L'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció o de justificació insuficient comportarà el reintegrament de la subvenció (art. 30.8 de la Llei 38/2003, general de subvencions).

**Règim jurídic:** La present subvenció es regirà pel que disposen la Llei 38/2003, general de subvencions, i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Maó (BOIB num. 101, de juliol de 2013).

### **19. Donar compte del decret d'Alcaldia de suspensió de la Junta de Govern Local, amb motiu de les vacances de Nadal de 2018**

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. alcaldessa, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte: *Donar compte del decret d'Alcaldia de suspensió de la Junta de Govern Local, amb motiu de les vacances de Nadal de 2018,*

Consistent en la suspensió de la Junta de Govern Local, amb motiu de les vacances de Nadal de 2018;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents, restar entemuda del decret d'Alcaldia que es transcriu a continuació:

“En ús de les atribucions que em confereix la vigent Llei de règim local, **DECRET:**

Que, amb motiu del període de les vacances de Nadal de 2018, es convocarà la pròxima Junta de Govern Local el dia 2 de gener de 2019, perquè se celebri el dia 7 de gener de 2019, d'acord amb l'art. 112 p.4 del ROM, i, consegüentment, la suspensió de les delegacions de competències d'Alcaldia en la Junta de Govern Local durant aquest període.

Ho mana i signa l'alcaldesa, a Maó, el dia 17 de desembre del dos mil divuit.

L'alcaldesa, Conxa Juanola Pons  
La secretaria interina, Mónica Mercadal Pons”

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 17-12-2018, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.