

**AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN**

=====

**ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

=====

**SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 29 - 10 - 2018**

=====

**Assistents**

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sr. José Manuel García Pasqual, regidor de Medi Ambient

Sr. Carlos Seguí Puntas, Secretari accidental

**Convidat**

Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 29-10-2018, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

**1. Acta anterior**

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 22 d'octubre de 2018.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior, per unanimitat dels membres presents.

## **2. Reconeixement d'obligacions**

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, acorda el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

<b>IMPORT TOTAL</b>	<b>116.171,39</b>
<b>MIATEC INNOVA SL</b> CANVI IL·LUMINACIÓ PAVELLÓ SÍNIA COSTABELLA SP3 3400 6220217	<b>39.919,47</b>
<b>ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURS SAU</b> 2a CERTIFICACIÓ AGOST 2018 DOTACIÓ SANEJAMENT CALA LLONGA CM1 1610 6090117	<b>34.391,02</b>
<b>PONS ROSELL JUAN CARLOS</b> HONORARIS PROJECTE INTEGRAT OBRES INST. NAU BRIGADA OBRES CM1 1711 2269901	<b>20.415,12</b>
<b>SERVEIS SOCIALS BALEARS BB SERVEIS</b> SERVEI SAD SETEMBRE OCTUBRE SP1 2310 2279901	<b>21.445,78</b>

## **3. Projecte d'obres per a la rehabilitació de la xarxa de sanejament en el sector costa de ses Piques i en el sector passeig Marítim, del terme municipal de Maó-Mahón (Exp. E05962017000197)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprobar el proyecto de obras solicitado, haciendo constar, a los efectos previstos en el artículo 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la aprobación quedará sin efectos:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo como urbano y lo califica como "Zona V-2. Sistema viario" y "Zona PU. Sistema de espacios libres".

- b) Proyecto municipal de obras para la rehabilitación de la red de saneamiento en los sectores costa de ses Piques y passeig Marítim, de Mahón, según proyecto técnico redactado por el ingeniero técnico de obras públicas Manel de Febrer-ARTTERRA SIMETRICA, SL, visado por el Colegio de Ingenieros Técnicos de obras Públicas e Ingenieros Civiles con el número 57180063PC/1, de fecha 20.07.2018.
- c) Parámetros urbanísticos: OBRAS DE REHABILITACIÓN DE SERVICIOS URBANOS.
- d) Usos: No se modifican.
- e) Presupuesto:
  - PEM: 155.449,19 €.
  - PEC+IVA: 223.831,28 €
- f) Valoración de la gestión de residuos: 15,75 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125% de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, mediante el certificado del autor del proyecto y / o valorización efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos en las plantas autorizadas.
- i) El titular del proyecto aprobado deberá respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- j) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones (BOIB núm. 77, de 23.06.2018).
- k) Deberá presentar el certificado final de obra.
- l) La aprobación del proyecto no exime a la empresa constructora (en su caso) del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el

nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

**4. Permís d'instal·lació i d'obres per a la reforma d'un local per a venda al detall de *souvenirs*, al carrer Nou, núm. 4 - soterrani, del terme municipal de Maó-Mahón. Peticionària: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8263401FE0186S0003LG (Exp. SG8216IO0039)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal, per l'enginyer tècnic municipal i per l'advocada municipal, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Concedir el permís d'inici d'instal·lació i obres sol·licitat, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAIB), i a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del text refós del PGOU de Maó de 2012 (aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de data 15-12-2016, la revisió del PGOU es va aprovar pel Ple del Consell Insular de Menorca el 30 de gener de 2012 i va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

- a) Sòl urbà. Qualificació zona 1, Casc antic, articles 116 a 124 segons el vigent text refós del PGOU de Maó de 2012 (aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de data 15-12-2016).
- b) Projecte d'instal·lació i obres de reforma d'un local existent a planta soterrani, per destinar-lo a venda de *souvenirs*, al carrer Nou número 4, soterrani, redactat per l'arquitecta Emma Martí Gomila, visat al COAIB, en data 1 de desembre de 2016, número 12/001276/2016.
- c) Ús: Comercial.
- d) No es modifiquen els paràmetres urbanístics.
- e) Pressupost Total: **7.097,90** euros.
- f) Valoració gestió de residus: 35,42 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % (44,28 €) dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no Perillosos de Menorca.

La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

- h) Condicions del permís d'inici d'instal·lació de l'activitat, resultants de l'informe de l'enginyer tècnic municipal de data 13 de juny de 2018:
1. L'activitat a realitzar es classificarà, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, com ACTIVITAT PERMANENT INNOCUA.
  2. Compliment de la documentació tècnica redactada per l'arquitecta Emma Martí Gomila, que es relaciona a continuació:
    - "REFORMA PARCIAL D'UN LOCAL A PLANTA SOTERRANI, PER A NOVA ACTIVITAT DE BOTIGA DE *SOUVENIRS*, visat número 12/01276/16, de data 1 de desembre de 2018.
  3. Condicions tècniques
    - o La instal·lació de climatització s'ajustarà a l'establert al Reglament d'instal·lacions tèrmiques en edificis, RITE (1097/2007).
  4. En el moment de la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'haurà de disposar de:
    - Alta de l'IAE o declaració censal de l'activitat a nom del/de la titular o concessionari/ària de l'explotació.
    - Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el document que acrediti la seva vigència amb un capital mínim de 150.000 €, d'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
    - Autorització de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:
      - a) Autorització posada en servei d'instal·lacions de baixa tensió.
      - b) Autorització posada en servei d'instal·lacions tèrmiques en edificis.
- i) Compliment de les condicions de l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 14 de febrer de 2018:
- a. La puerta de acceso debe cumplir el artículo 122, imagen de la ciudad histórica.
  - j) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
  - k) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública.
  - l) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
  - m) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.

- n) El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS.
- o) A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

**SEGON.** Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
- Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).

(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres, i el realment executat, el tècnic director/a està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat)".

**TERCER.** Si, d'acord amb l'establert a l'article 13 de la Llei 7/2013, es comprova que es realitza l'activitat sense haver-se presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, es procedirà, entre altres mesures, a declarar la caducitat del títol habilitant.

Surt el Sr. Carlos Montes.

**5. Projecte d'execució i modificació de projecte bàsic corresponent a la llicència urbanística per a les obres de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, a situar a Binidali, parcel·la núm. 164, finca registral 7998/2, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat promotora: Nolda, SL. Ref. cadastral: 2302112FE0120S0001YW (Exp. LO2018000050)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primero.** Aprobar el proyecto de ejecución para la construcción de vivienda unifamiliar con piscina, a situar en la parcela 164 de Binidali, referencia catastral 2302112 FE 0120S0001 YW, del término municipal de Mahón, redactado por Xavier Osarte Salvany y Esther Segura Foch, visado COAIB 12/00454/18, de fecha 04.04.2018, que modifica el proyecto básico redactado por el mismo arquitecto, sin

visado colegial, expediente CM2117 LO 0093, con licencia otorgada por la Junta de Gobierno Local, en sesión de 27.11.2017, con las siguientes condiciones:

- a) Suelo urbano, Zona 4, casas unifamiliares aisladas en parcelas, del vigente PGOU/2012 de Mahón (aprobado definitivamente el 30 de enero de 2012, por el Pleno del Consell Insular de Menorca, publicado en el BOIB núm 20 ext, de 08.02.2012 y que entró en vigor el 25.02.2012) y el texto refundido aprobado por el Pleno del Consell Insular de Menorca, de 20.06.2016, publicado en el BOIB núm 157, de fecha 15.12.2016.
- b) Obras de construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina en la parcela 164 de Binidalí, referencia catastral 2302112 FE 0120S 0001 YW, del término municipal de Mahón, según proyecto básico, sin visado colegial y proyecto de ejecución y modificación del proyecto básico, con visado colegial 12/00454/18, de fecha 04.04.2018, redactados por los arquitectos Xavier Osarte Salvany y Esther Segura Folch.
- c) Parámetros urbanísticos:
  - Parcela: 1.143 m<sup>3</sup> (levantamiento topográfico).
  - Ocupación: 20 % ocupación, 228,60 m<sup>2</sup>, cumple-parámetro agotado)
  - Aprovechamiento 0,2 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, 228,60 m<sup>2</sup>-cumple- 0,25 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> máx. (285,75 m<sup>2</sup>)
  - Altura (ARM): 4,00 m. (4,00 m máxima), cubierta plana
  - Plantas: 1 (PB) y sótano
  - Volumen: 777,24 m<sup>3</sup>.
  - Edificabilidad: 0,68 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
  - Ocupantes: 9 personas (4 dormitorios dobles, 1 sencillo)
  - Piscina: 35,00 m<sup>2</sup> lámina de agua
  - Verde integral: 500,50 m<sup>2</sup> (43,8 % > 40 % normativo = 457,20 m<sup>2</sup>)
  - Plazas aparcamiento obligatorio: 2 mínimo (2 plazas, cumple-aparcamiento sótano)
- d) Usos: Residencial unifamiliar.
- e) Presupuesto (PEM) proyecto básico: **298.600,00 €**  
Presupuesto (PEM) proyecto ejecutivo: **358.293,24 €**  
Diferencia a liquidar: **59.693,24 €**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 399,40 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe del cual será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.

- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 77, de fecha 23.06.2018.
- j) Condiciones de la licencia (arquitecto municipal):
  - Una vez finalizada, se presentará el certificado final de obra, se solicitará la licencia de primera ocupación y se actualizarán los datos ante la Dirección General de Catastro.
- k) Deberá cumplir con el contenido de la declaración responsable del sistema autónomo de depuración, artículo 81.3 del Plan Hidrológico de las Illes Balears, RD 701/2015, de 15 de julio, presentado en el Consell Insular Menorca, en fecha 25.10.2017, re-CIM- 21125.
- l) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- m) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- n) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- o) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- p) Una vez finalizadas las obras, deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación, sin lo cual no podrá ocupar ni usar, ni contratar definitivamente los servicios de energía eléctrica, agua, gas y servicios de telecomunicaciones (artículo 158 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears).

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Según el artículo 154.2 de la LUIB, estos plazos se computan desde la comunicación expresa del acto de validación del proyecto de ejecución o del transcurso del plazo de 1 mes desde la presentación a que se refiere el apartado 6 del artículo 152.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de un cartel informativo del título habilitante de la actuación, la identificación de la persona promotora, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente.

**Segundo.** Inscribir en el Registro de la Propiedad de Maó, en la finca 7998/2, en el tomo 1322, libro 445, folio 168, el acuerdo de concesión de la licencia urbanística LO 2018 000050, al amparo de lo dispuesto en el artículo 65.1.d) del texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, y el artículo 1.4 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, a los efectos de hacer constar las condiciones de la licencia.

**Tercero.** Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

Entra el Sr. Carlos Montes.

**6. Llicència d'obres per a la consolidació de mur de contenció d'un edifici entre mitgeres, al moll de Llevant, núm. 262, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat promotora: El Peñal, CB. Ref. cadastral: 9164322FE0196S0001DJ (Exp. LO2017000124)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i per l'advocat municipal, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) El PGOU/2012 classifica el sòl com urbà i el qualifica com Zona 2, carrer de cases; Subzona 2M, Baixamar.
- b) Llicència municipal d'obres per a la consolidació de mur de contenció d'un edifici entre mitgeres, al moll de Llevant, núm. 262, del terme municipal de Maó, segons el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Fernando Pons Vidal, amb visat col·legial del COAIB núm. 12/00958/17, de data 04.08.2017.
- c) Paràmetres urbanístics: No es modifiquen.

- d) Usos: Residencial, comercial.
  - e) Pressupost: 11.147,88 €.
  - f) Valoració de la gestió de residus: 4,48 €.
  - g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no Perillosos de Menorca.
  - h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
  - i) Condicions (arquitecte municipal):
    - Según el artículo 135.3, es preceptivo el informe positivo del Consorci del Penya-segat para la consolidación de la trasera en el acantilado (**Ja consta a l'expedient**).
    - Se deben respetar las normas de imagen de la ciudad, según art. 131 PGOU/2012.
    - Finalizadas las obras, se deberá presentar documentación, certificado final, solicitar licencia de primera ocupación y regularizar la superficie resultante ante la Dirección General del Catastro.”
- Condicions (enginyer municipal):
- “ Deberá entregar certificado final de obras del director de las mismas, donde se indique que las obras han finalizado, que se han ejecutado ajustándose al proyecto con licencia y que la consolidación es adecuada para garantizar la estabilidad estructural del acantilado.”
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
  - k) L'atorgament de la llicència no eximeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
  - l) Les llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
  - m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
  - n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes

urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 154 de l'LUIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 157 de l'LUIB, és obligatòria l'exhibició d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

**7. Llicència per a la reforma de la urbanització exterior de l'aparcament descobert de l'Hospital Mateu Orfila, al carrer Ronda Malbúger, núm. 1, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat promotora: Ib-Salut Àrea Salut Menorca. Ref. cadastral: 7151906FE0175S0001OG (Exp. LO2018000099)**

Vist l'expedient i els informes emesos per la Policia Local, per l'arquitecte municipal i per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primero.** Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el artículo 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efectos:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo como urbano y lo califica como Zona Eq. S+Ss (Equipamiento sanitario y de servicios sociales).
- b) Licencia municipal de obras para la reforma de la urbanización exterior del aparcamiento descubierto del Hospital Mateu Orfila, en Ronda de Malbúger, núm. 1, del término municipal de Mahón, según proyecto técnico redactado por el arquitecto técnico Jordi Gordillo Monforte, con visado colegial COAAT 38305, de fecha 11.06.2018.
- c) Parámetros urbanísticos:
  - No se modifican los parámetros urbanísticos ni el régimen de usos.
  - Superficie de actuación 1.337,95 m<sup>2</sup>
  - Plazas de aparcamiento: 614
- d) Usos: Aparcamiento.
- e) Presupuesto (PEM): **180.041,38 €.**
- f) Valoración gestión residuos: 2.194,57 €
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados

correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.

- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB.núm. 77, de fecha 23.06.2018.
- j) Condiciones (arquitecto):
  - En los archivos consultados de la Dirección General de Catastro, a día de hoy, sobre la finca con referencia catastral 7151906FE0175S0001OG, no existe construcción alguna, extremo este que la Administración competente y titular del edificio debería actualizar.
  - Se debe indicar que, de conformidad con la disposición derogatoria primera de la Ley 8/2017, de 3 de agosto, de accesibilidad universal, se deroga expresamente el Decreto 110/2010, de 15 de octubre, a que hace referencia el proyecto.
- k) El promotor deberá considerar el contenido del informe del Departamento de Movilidad de la Policía Local de Maó, de fecha 20.09.2018.
- l) El titular de la licencia deberá respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- m) Deberá presentar el certificado final de obra.
- n) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Sin perjuicio de lo dispuesto en el punto 10 de las condiciones de la ingeniera municipal. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

**Segundo.** Notificar este acuerdo al promotor de las obras, adjuntándole informe del Departamento de Movilidad de la Policía Local de Maó.

**8. Reintegració parcial de l'import concedit a l'Ajuntament de Maó, en virtut del conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Maó, per a la concessió dels ajuts econòmics individuals per a persones grans o amb discapacitat 2017 (Exp. E04022017000029)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Reintegrar al Consell Insular de Menorca la quantitat de **26.421,46 €**, que es va imputar a la partida del pressupost municipal SP1 **2310 4610111**, per manca de justificació dels ajuts atorgats.

**9. Conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Maó i l'Hospital Mateu Orfila, per a l'ús de les instal·lacions esportives durant el curs 2018-2019 (Exp. E04022018000024)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar el conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Maó i l'Hospital Mateu Orfila, per a l'ús de les instal·lacions esportives durant el curs 2018-2019, d'acord amb el estableixen el document i els informes tècnics que consten a l'expedient.

**10. Subvenció nominativa --exercici 2018-- al Club de Jubilados y Pensionistas Entitat Cultural de Mahón, per col·laborar en les activitats de l'entitat i perquè pugui fer front al pagament de les quotes de la hipoteca de compra del seu local social (Exp. E05602018000003)**

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Atorgar una subvenció a **Club de Jubilados y Pensionistas Entidad Cultural de Mahón**, amb CIF G07401581, per import de 7.500 €, per col·laborar en les activitats de l'entitat i per poder fer front al pagament de les quotes de la hipoteca de compra del local social de l'exercici de 2018, amb càrrec a la partida SP1 2310 4800114.

Una vegada atorgada la subvenció s'haurà de justificar, mitjançant la presentació de factures i acreditació del seu pagament, en un termini de sis mesos, a partir de la recepció de la notificació i sempre abans del 31 de març, amb efectes a 31 de desembre de l'exercici anterior. En cas que no es justifiqui en el termini fixat, es considerarà desistida la pretensió de subvenció.

L'entitat beneficiària està obligada a conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.

El pagament de la subvenció es realitzarà quan s'hagi justificat.

L'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció o de justificació insuficient comportarà el reintegrament de la subvenció (art. 30.8 de la Llei 38/2003, general de subvencions)

**11. Acceptació de la cessió d'ús, a precari, per a aparcament provisional, de solars situats als carrers Pere Ballester i Monjo Pons, del terme municipal de Maó-Mahón (Exp. CO2018000001)**

Prèvia justificació de la urgència per part de la tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, Sra. Antonio, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Acceptació de la cessió d'ús, a precari, per a aparcament provisional, de solars situats als carrers Pere Ballester i Monjo Pons, del terme municipal de Maó-Mahón (Exp. CO2018000001)*

Consistent en:

**MOTIVO DE LA URGENCIA:** En relación al expediente de referencia, se propone que se trate en la sesión de la Junta de Gobierno Local de día 29.10.2018, por vía de urgencia, dado su interés público;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes emesos per la Policia Municipal, per l'arquitecte municipal, pel responsable de Serveis Econòmics, pel tècnic de gestió, per l'interventor municipal i per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

- 1.** Aceptar la cesión de uso, a precario, para aparcamiento provisional, de las parcelas A-6/R (registral 19.729); B11/R (registral 19.736); B7/R (registral 19.728); y B6/R (registral 19.726), situadas en las calles Pere Ballester y Monjo Pons, de Maó.
- 2.** Facultar a la Sra. alcaldesa para la firma del contrato referido.
- 3.** Notificar este acuerdo a la entidad Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, Sociedad Anónima (SAREB,SA)

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 29-10-2018, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, el secretari accidental, don fe.