

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 24 - 10 - 2016

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies, Transparència i Participació
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Coordinació Cultural
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat
Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Absents

Sr. Vicenç Tur Martí, tinent d'Alcaldia de Promoció Econòmica
Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

(Excusen la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 24-10-2016, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Goven Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Actes anteriors

S'inicia la sessió i la Presidència demana si algun membre de la Junta té observacions a fer a les actes de les sessions anteriors, realitzades els dies 17 i 19 d'octubre de de 2016.

El Sr. Muñoz fa constar la seva renúncia a les remuneracions que correspongui per l'assistència a la Junta de Govern Local, realizada el dia 19 d'octubre de 2016, sessió extraordinària i urgent.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

2. Contractació de l'arrendament d'uns terrenys situats a la zona des Freginal, destinats a aparcament públic, mitjançant procediment negociat sense publicitat (Exp. SG5015X40010)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar l'inici d'expedient per a la contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, de l'arrendament d'uns terrenys situats a la zona des Freginal, que formen part de la parcel·la cadastral 8161573FE0186S0001KD i tenen una superfície de 3.542 m², destinats a aparcament públic, de conformitat amb les motivacions contingudes a l'informe de l'inspector en cap de la Policia Local, de data 12/11/2015, quant a la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb aquest contracte, així com quant a la idoneïtat de l'objecte del contracte i el seu contingut.

SEGON. Aprovar el plec de clàusules particulars que regirà aquesta contractació.

TERCER. Autoritzar la despesa per al finançament d'aquest contracte, per import màxim de 15.062,03, que compta amb crèdit adequat i suficient, pel

que fa a la part del contracte que s'executarà a l'exercici 2016, segons es disposa en els art. 167 i 172 del TRLRHL i en els art. 24 i següents de l'RD 500/1990, a l'aplicació pressupostària de despeses SG5 1300 2000001, per import de 13.292,45 euros, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient. Atès que la contractació proposada té efectes econòmics per a l'exercici 2017, l'autorització i compromís de la resta de la despesa estarà subordinada al crèdit que s'aprovi en el pressupost de despeses d'aquest exercici, i, una vegada aprovada, s'haurà d'anotar en el registre de compromisos futurs, de conformitat amb l'establert a l'art. 174 del TRLRHL.

QUART. Aprovar l'expedient per a la contractació de l'arrendament d'uns terrenys situats a la zona des Freginal, que formen part de la parcel·la cadastral 8161573FE0186S0001KD i tenen una superfície de 3.542 m2.

CINQUÈ. Eximir l'adjudicatari del contracte de l'obligació de constituir garantia definitiva, de conformitat amb el que disposa l'art. 95.1, apartat segon, del TRLCSP, atès que segons informe de l'inspector en cap de la Policia Local, de data 12/11/2015, l'Ajuntament arrenda aquests terrenys des de l'any 2011, perquè siguin destinats a aparcament, i no s'ha produït cap tipus d'incidència amb els propietaris.

SISÈ. Tenint en compte que l'oferta econòmica ja consta a l'expedient, el BISBAT DE MENORCA, propietari de l'immoble objecte d'aquest arrendament, haurà de presentar la documentació administrativa establerta a la clàusula 9 del plec de clàusules particulars que es detalla a continuació:

Contindrà la documentació que es relaciona a continuació, mitjançant **originals o còpies que tinguin caràcter d'autèntiques**, d'acord amb la legislació vigent:

1. Documentació acreditativa de la personalitat jurídica de l'entitat: escriptura de constitució/acord de constitució i estatuts que la regulen, així com el CIF de l'entitat.
2. DNI de la persona que firma l'oferta i que posteriorment també firmará el contracte, i document fefaent que acrediti que té apoderament validat per comparèixer davant la corporació municipal i contractar amb aquesta en nom i representació del Bisbat de Menorca.

En el cas que la documentació acreditativa dels apartats 1 i 2 sigui la mateixa que la que van presentar a la contractació d'aquest arrendament de l'any 2012, i no hagi experimentat cap variació, aquesta es podrà

substituir per una declaració responsable que indiqui que la documentació a la qual fan referència els apartats 1 i 2 no es presenta perquè ja consta a l'Ajuntament de Maó, a l'expedient SG5012X40006.

3. Nota simple actualitzada del Registre de la Propietat, acreditativa de la titularitat de l'immoble objecte de l'arrendament, on consti que es troba lliure de càrregues i gravàmens.
4. Declaració responsable, a la qual la propietat de l'immoble afirmi, sota la seva responsabilitat, que, a la data de presentació de l'oferta, no es troba en cap dels supòsits de prohibicions de contractar prevists a l'art. 60 del TRLCSP i que no té cap deute amb l'Ajuntament de Maó.
5. Justificació acreditativa de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries (o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa la seva acreditació) i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

3. Contractació menor de l'obra de subministrament de tres nous punts de recàrrega per a vehicles elèctrics a la ciutat de Maó (Exp. CM2716CS0013)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la contractació menor de l'obra de subministrament de tres nous punts de recàrrega per a vehicles elèctrics, de conformitat amb el que disposa l'art. 138.3 en relació amb l'art. 111, ambdós del TRLCSP.

SEGON. Aprovar la despesa, per import de **26.814,81€**, per al finançament d'aquesta contractació, que compta amb crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària **CM1 1650 6220311** del Pressupost municipal per a l'exercici 2016, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient.

TERCER. Adjudicar la contractació menor de l'obra a l'empresa **Alejandro Rotger Pons**, amb **NIF xxxxxxxxS**, per un preu de **22.161,00€**, més l'IVA al tipus impositiu del 21 % de **4.653,81€**, fet que suposa un total de **26.814,81€**, segons pressupost de data 11 d'octubre de 2016.

QUART. Aquest contracte d'obres s'executarà conforme a les següents condicions:

- El termini del contracte és de tres mesos i començarà a comptar a partir de l'acceptació del pressupost.

- **Obligacions:** Atès que l'objecte del contracte és per donar resposta a una subvenció del Govern Balear publicada el 13 d'agost de 2016, a la qual s'aprova la convocatòria pública de subvencions per establir nous punts de recàrrega per a vehicles elèctrics, destinats a l'Administració pública local, dins el programa operatiu Feder 2014-2020, s'hauran de complir els requisits d'aquesta.

Igualment, i per tal de donar compliment a la mateixa resolució, el contractista estarà obligat a acabar les obres previstes en la data màxima del 8 de novembre, per tal que aquest Ajuntament pugui realitzar la justificació de la subvenció convenientment, segons el previst al mateix BOIB; per tant, a la data de finalització de les obres el contractista adjudicatari haurà d'aportar, factura original i document fotogràfic dels elements principals de la instal·lació (aparcament per a la recàrrega, equip de recàrrega, quadre elèctric, etc.)

Surt el Sr. Montes.

4. Llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, situat a la parcel·la núm. 1047 de la urbanització cala Llonga, del terme municipal de Maó. Promotora: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 1468808FE1116N0001FS (Exp. CM2115LO0185)

Vist l'expedient i els informes emesos pel tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'advertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: el vigent PGOU/2012 de Maó classifica el sòl on se situa l'immoble com a sòl urbà, zona 4, 'Cases unifamiliars aïllades en parcel·les'.
- b) Llicència municipal d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, situada a la parcel·la núm. 1047 de la urbanització cala Llonga, del terme municipal de Maó, segons projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Javier Rodolfo Lafuente, amb visat col·legial COAIB en data 16.11.2015, núm. 12/01026/15. Documentació

complementària amb visat COAIB núm. 12/01026/15, de data 19.07.2016. I documentació complementària amb visat COAIB, núm. 12/01026/15, de data 3.10.2016.

- c) Paràmetres urbanístics: parcel·la: 2.325,00 m²; ocupació: 24,80 % (201,37 m²); volum: 974 m³; edificabilitat: 1,19 m³/m²; aprofitament: 0,40 m²/m² (324,44 m²); piscina: 26,85 m² làmina; verd integral: 372,00 m; ocupants: 6.
- d) Usos: residencial.
- e) Pressupost: 215.776,04 €
- f) Valoració de la gestió de residus: 4.505,00 €
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions (arquitecte municipal):
 - “- Resta prohibit l'accés de vianants i rodat (cotxe) a l'habitatge des de la carretera d'accés a la Mola, tangent al límit superior de la parcel·la, Me-3/PMV7101, atesa la seva classificació com a Sistema Viari V1: estructural i territorial. Els accessos a la parcel·la s'efectuaran exclusivament des del c/ des Bergantí, de la urbanització Cala Llonga, fins i tot durant la fase d'obra.
 - Tancament de parcel·la: compliment de l'article 171 de les NNUU del PGOU/2012. Condicions d'edificació/tanques i murs: Hauran de ser opaques fins a 0,60 m d'alçada i vegetals per damunt d'aquesta, fins a una altura màxima total d'1,40 m.
 - Previ a l'inici de les obres, presentarà model d'instància de declaració responsable de la instal·lació de sistema autònom de depuració, d'acord amb l'article 81.3 del Pla hidrològic de les Illes Balears, RD 701/2015, de 15 de juliol (adjunta a aquesta llicència).
 - Finalitzades les obres, el tècnic director de l'obra certificarà les condicions tècniques i la ubicació a front de parcel·la de l'escomesa a la futura xarxa de sanejament urbà del sector, que s'implementarà de conformitat al BOIB núm. 130, de 13 d'octubre de 2016, i d'acord amb la disposició final cinquena de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

- Finalitzades les obres, es presentarà el Certificat de Final d'Obra i se sol·licitarà el certificat de primera ocupació.“
 - ii) Condicions sectorials:

El promotor haurà de complir les condicions assenyalades a l'informe de la Direcció General de Recursos Hídrics del Govern de les Illes Balears de data 10 de maig de 2016, exp. 917/2016.
- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) L'atorgament de la llicència no exigeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

5. Llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, situat a la parcel·la núm. 254 de la urbanització cala Llonga, del terme municipal de Maó. Promotora: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 1062907FE1116S0001AB (Exp. CM2116LO0070)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'avertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) Sòl: el vigent PGOU/2012 de Maó classifica el sòl on se situa l'immoble com a sòl urbà, zona 4, 'Cases unifamiliars aïllades en parcel·les'.
- b) Llicència municipal d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, situat a la parcel·la núm. 254 de la urbanització cala Llonga, del terme municipal de Maó, segons projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, amb visat col·legial COAIB en data 31.05.2016, núm. 12/00635/16.
- c) Paràmetres urbanístics: parcel·la: 451,61 m²; Ocupació: 25,50 % (115,40 m²); Volum: 727,02 m³; alçada: 6,30 m; edificabilitat: 1,60 m³/m²; aprofitament: 0,25 m²/m² (115,40 m²); piscina: 19,03 m² làmina; verd integral: 282,35 m; ocupants: 5; plantes: 2 (PB+1).
- d) Usos: residencial.
- e) Pressupost: 120.969,53 €
- f) Valoració de la gestió de residus: 144,64 €
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
- h) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- i) Condicions: (arquitecte municipal)
 - "Previ a l'inici de les obres, presentarà model d'instància de declaració responsable de la instal·lació de sistema autònom de depuració, d'acord amb l'article 81.3 del Pla hidrològic de les Illes Balears, RD 701/2015, de 15 de juliol (adjunta a aquesta llicència).
 - Finalitzades les obres, el tècnic director de l'obra certificarà les condicions tècniques i la ubicació a front de parcel·la de l'escomesa a la

futura xarxa de sanejament urbà del sector, que s'implementarà de conformitat al BOIB núm. 130, de 13 d'octubre de 2016, i d'acord amb la disposició final cinquena de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

- Finalitzades les obres, es presentarà el certificat de final d'obra i se sol·licitarà el certificat de primera ocupació.“

- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) L'atorgament de la llicència no exigeix el seu titular del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- m) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- n) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, “serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient”.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 24-10-2016, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.

