

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 08 - 04 - 2019

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sr. José Manuel García Pascual, regidor de Medi Ambient.

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

Absents

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

(Excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 08-04-2019, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dona fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 1 d'abril de 2019.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior, per unanimitat dels membres presents.

2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents, el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

IMPORT TOTAL	124.022,77
JUAN MORA SA 4a CERTIFICACIÓ PASSEIG CIRCUMVAL·LACIÓ POLÍGON III CM2 1511 6190211	35.304,86
FERRERIA GERMANS MARTI HIDALGO SL 110 REIXES PROTECCIÓ INTERIOR, 70 REIXES PROTECCIÓ SG8 4312 6220115	12.414,60
UTE CASA DE SES MONGES 7a CERTIFICACIÓ I LIQUIDACIÓ REFORMA CASA DE SES MONGES SP1 2310 6220217	38.854,81
LORENZO GOMILA AMELLER 1a CERTIFICACIÓ SANEJAMENT ROVELLADA DE DALT CM1 1610 6230117	37.448,50

3. Recaptació de serveis funeraris per part de l'Ajuntament de Maó, durant l'exercici 2018, període gener-desembre (Exp. E01142019000011)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar la retribució final de l'exercici 2018 a la concessionària dels serveis funeraris, FUNERARIA GOMILA SCP, per un import total de 96.370,76 €, en aplicació de la clàusula 10 del plec de condicions del contracte.

4. Devolució de la garantia definitiva corresponent al contracte de dues plantes fotovoltaïques, situades a la Piscina Municipal i a la Residència Geriàtrica Assistida de Maó (Exp. E00032017000001)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

RETORNAR a l'empresa ELECTROTECNIA Y ASOCIADOS UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, amb NIF U16542037, i a ENERGÍA, INNOVACIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, SL, amb NIF B55025068, les garanties definitives que van constituir en el seu moment, per import de 2.625,00 € (DOS MIL SIS-CENTS VINT-I-CINC EUROS) i de 2.620,80 € (DOS MIL SIS-CENTS VINT EUROS I VUITANTA CÈNTIMS), en relació amb el *contracte de dues plantes fotovoltaïques, situades a la Piscina Municipal i a la Residència Geriàtrica Assistida de Maó*, perquè ha finalitzat el termini de garantia del referit contracte i els contractistes han complert les obligacions concretes.

5. Llicència urbanística per a la legalització de caseta, piscina i dependències, al polígon 25, parcel·la 237, finca registral núm. 17.994, nucli d'hortals d'oci de Talatí de Baix Vell, del terme municipal de Maó. Promotors: (PARTICULARS) (Exp. CM2115LO0116)

Per unanimitat dels membres presents, s'acorda deixar l'expedient damunt la taula.

6. Llicència urbanística per a la legalització de caseta, edificacions i piscina, al polígon 25, parcel·la 231, finca registral núm. 8.146, nucli d'hortals d'oci de Talatí de Baix Vell, del terme municipal de Maó. Promotors: (PARTICULARS) (Exp. CM2115LO0117)

Per unanimitat dels membres presents, s'acorda deixar l'expedient damunt la taula.

7. Llicència urbanística per a la divisió horitzontal i conversió d'un habitatge bifamiliar (2 unitats) en plurifamiliar (3 unitats d'habitatge), al carrer Santa Anna, núm. 17, del terme municipal de Maó, finca registral núm. 10501. Referències cadastrals: 8563401FE0186S0002JF (plantes 1a i 2a, objecte divisió horitzontal) 8563401FE0186S0001HD (planta baixa i soterrani). Entitat promotora: Edificis 2005 Ponent SL (Exp. LO2019000002)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012 (BOIB 157, de fecha 154.12.2016), los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la división horizontal como urbano y lo califica como “Zona 2. Casas de *trast*”.
- b) Licencia municipal para la división horizontal de edificio bifamiliar (2 unidades) en plurifamiliar (3 unidades de vivienda), situado en la c/ Santa Anna, núm. 17, de Mahón, según proyecto redactado por el arquitecto Arnau Martí Lupresti, con visado colegial COAIB número 12/01552/18, de fecha 11.12.2018.
- c) Elementos resultantes de la división horizontal:
 - Parcela 229 m2 (catastro)
 - Elementos división horizontal:
 - Vivienda 1, Santa Anna, núm. 17, planta 1ª 122,80 m2, planta baja y primera
 - Vivienda 2, Santa Anna, núm. 17, planta 2ª 130,59m2, planta segunda y bajo cubierta.
 - Número de plantas: 2 (PB+1) bajo cubierta y sótano
 - Presupuesto ejecución material (PEM): **3.357,09 €**
- d) Valoración de la gestión de residuos: 3,83 €
- e) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- f) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- g) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 77 de fecha 23.06.2018.
- h) Condiciones de la licencia (arquitecto municipal):
 - *Se presentará la regularización de los datos catastrales fruto del proyecto de segregación (división horizontal).*

En el plazo de 6 meses deberá acreditarse ante este Ayuntamiento, mediante certificación del Registro de la Propiedad, la división horizontal autorizada. Una vez transcurrido este plazo, se iniciará el expediente de caducidad de la licencia otorgada.

8. Projecte bàsic i executiu de restauració de la torre de defensa de Rambla (sa Torreta), Cala Tamarells, des Grau, situada al terme municipal de Maó. Referència cadastral: 07032A019000140000UJ. Institució promotora: Consell Insular de Menorca (Exp. CM2117LO0104)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència d'obres sol·licitada, fent constar, als efectes previstos en l'art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, els següents extrems i condicions, amb l'avertiment exprés que, si no es complimenten les citades condicions, la llicència quedarà sense efectes:

- a) El vigent PGOU/2012 de Maó classifica el sòl on se situa l'immoble com a 'rústic d'especial protecció', inclòs en la delimitació de les zones LIC, ZEPA, de conformitat amb la Llei 5/2005, de 26 de maig, LECO, i els decrets 28/2006 i 29/2006. Immoble inclòs en la delimitació del Parc Natural de s'Albufera des Grau, Illa d'en Colom i Cap de Favàritx, que forma part de l'ANEI Me 8, de conformitat amb la Llei 1/1991, LEN. Així mateix, està afectat per la delimitació de l'AANP, zona APT, Area de Protecció Territorial, la delimitació APR, Risc de Despreniments, per la zona AANP, Zona de Protecció Costanera i l'AANP Vegetació Rupícola. Tot això, per l'actual i vigent PGOU/2012 de Maó.
- b) Llicència municipal d'obres per a la restauració de la torre de defensa de Rambla (sa Torreta), situada a la Cala Tamarells, des Grau, terme municipal de Maó, segons projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Miguel Ángel Apestegui Nadal, amb visat COAIB núm. 12/00411/13, de data 28.06.2013. I document ambiental del projecte de restauració de la torre redactat pels Serveis Tècnics del CIM, de data 8.11.2013.
- c) Paràmetres urbanístics: ocupació: 107,59 m²; sostre màxim: 206,85 m²: altura màxima: 8,50 m; volum: aprox. 900,00 m³.
- d) Usos: no es modifiquen.
- e) Pressupost: pressupost (PEM) 132.619,40 €; PEC (contrata +IVA) 194.414,43 €; aplicació bonificació: 50%, segons art.5.1.a Ordenança ICIO.
- f) Valoració de la gestió de residus: 113,31 €.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes autoritzades.
- h) Condicions de la llicència :

- Abans de l'inici de les obres, s'haurà de designar l'empresa constructora.
- Abans de l'inici de les obres, s'haurà de formalitzar la fiança de residus i presentar contracte formalitzat amb gestor autoritzat de residus.

i) Condicions de la llicència (arquitecte):

*Dado que la torre de Rambla se halla situada dentro del deslinde marítimo terrestre del dominio público, de conformidad con la Ley 22/1988, de 28 de julio, sobre costas, la autorización por un período de un año a las obras de referencia, emitida por la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar del Ministerio de AAMA el día 27-10-2016, se halla caducada. (**N'obstant, ja existeix renovació de l'autorització** de la Demarcació de Costes, de data 21.05.2018, per a un altre any.)

* Los técnicos directores de la obra deberán presentar el correspondiente asume de dirección, de conformidad con la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, LOE, y la Ley 12/1998, de 21 de diciembre, PH.

* Dada la resolución número XN-350/2017, emitida por la DGENB, se deberán cumplir todas y cada una de las prescripciones indicadas en la resolución:

1. Atès que les actuacions estan incloses en el punt cinquè de l'annex de la Circular del conseller de Medi ambient, Agricultura i Pesca, sobre la tramitació de les avaluacions ambientals, de 4 de novembre de 2015.
2. Atès que les actuacions es volen dur a terme a l'àmbit del LIC i ZEPA ES0000234 S'Albufera des Grau.
3. Atès que no s'adverteixen circumstàncies especials que facin pensar que les actuacions proposades poden tenir afeccions apreciables sobre el LIC i ZEPA en qüestió.
4. Atès que els promotors han presentat un document ambiental signat pel cap de la secció de Medi Ambient del Consell Insular de Menorca, el qual inclou tot un seguit de prescripcions i recomanacions que han de seguir les obres.

Propòs al director general d'Espais Naturals i Biodiversitat que dicti una resolució en els termes següents:

1. Certificar que les obres amb projecte per a la restauració de la torre de Rambles a la finca de Sa Torreta, a l'àmbit del LIC i ZEPA ES0000234 S'Albufera des Grau, no tenen relació directa amb la gestió del lloc Xarxa Natura 2000, ni l'afectaran de manera apreciable, sempre que:

— Es compleixin prescripcions i recomanacions contingudes en el document ambiental signat pel cap de la secció de Medi Ambient del Consell Insular de Menorca.

2. Comunicar aquesta Resolució a l'Ajuntament de Maó.

*Dada la resolución número 2017/40, emitida por el SPH del CIM, se deberán cumplir todas y cada una de las prescripciones indicadas en la resolución:

Autoritzar el projecte bàsic i d'execució de la restauració de la torre de Rambla o de sa Torreta (Maó) amb les següents prescripcions:

1 - Es faran proves del tintat dels cantons de pedres noves de marès que s'hagin d'utilitzar per omplir buits o per donar estabilitat a l'immoble, de manera que el resultat final, que serà consensuat amb el Servei de Patrimoni Històric del CIM i l'Ajuntament de Maó, resulti el més harmònic possible amb les pedres originals i que a la vegada siguin fàcilment distingibles.

2 - El Consell Insular de Menorca haurà d'autoritzar el projecte de seguiment arqueològic preventiu que s'ajustarà a allò que preveuen els articles 9 i 11 del Decret 14/2011, de 25 de febrer, que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques i paleontològiques de les Illes Balears.

3 - S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del Consell Insular de Menorca de l'inici de les obres per poder realitzar les inspeccions oportunes. En tot cas, el/la arqueòleg/loega responsable del seguiment de l'obra, comunicarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM l'inici del seu treball de seguiment.

4 - En el cas que apareguin restes mobles, aquestes es dipositaran en el Museu de Menorca, en les condicions previstes en l'article 16 del decret 14/2011, de 25 de febrer, que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques i paleontològiques de les Illes Balears.

5 - En el cas que apareguin restes in situ que fessin aconsellable realitzar una excavació arqueològica, les obres se suspendran en el tram afectat per poder portar a terme aquests treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura i Educació del CIM."

- j) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- k) L'atorgament de la autorització no eximeix l'empresa constructora (si és el cas) del compliment de les obligacions ni de les responsabilitats en què pugui incórrer com a conseqüència de l'execució de les obres autoritzades.
- l) La llicència s'atorga amb independència del dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- m) El titular de la llicència haurà de respectar el contingut exprés de les seves clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit per les normes urbanístiques, segons la classe i destinació del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
- n) L'atorgament de la llicència no implica per a l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir per l'execució de l'actuació emparada en la llicència.
- o) Haurà de presentar el certificat final d'obres.

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38 de les Normes urbanístiques del

PGOU/2012 de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUSIB. Transcorregut qualsevol dels dos terminis s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència. Sense perjudici del que disposi el contracte d'adjudicació de les obres de referència, si és el cas.

A més, d'acord amb l'article 144 de l'LOUSIB, "serà requisit indispensable en totes les obres majors de disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges dels tècnics directors i del contractista, l'ordenança que s'aplica, la data d'expedició de la llicència, el termini d'execució de les obres, el nombre de plantes autoritzades i el número d'expedient".

9. Subvenció nominativa a favor del GOB, per a la col·laboració en les despeses de programació d'activitats de l'entitat durant l'any 2019 (Exp. E05582019000007)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Atorgar una subvenció a Gob Menorca, amb CIF G07089600 - per import de 6.000 €, per col·laborar en les activitats de l'entitat de l'exercici 2019, amb càrrec a la partida CM6 1721 4800114 (RC-220190000369)

Una volta atorgada la subvenció s'haurà de justificar, mitjançant la presentació de factures i acreditació del seu pagament, en un termini de sis mesos des de la recepció de la notificació i sempre abans de 31 de març, amb efectes de 31 de desembre de l'exercici anterior. En cas de no justificar-se en el termini fixat, es considerarà desistida la pretensió de subvenció.

El beneficiari està obligat a conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.

El pagament es farà en dos trams, un 50% durant els 30 dies següents a l'acord o firma del conveni, i els 50%, una vegada justificada la despesa i el pagament de les factures.

L'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció o de justificació insuficient comportarà el reintegrament de la subvenció (art. 30.8 de la llei llei 38/2003 General de Subvencions).

10. Subvenció nominativa a favor de l'APIMA del CEIP Mare de Déu del Carme (Exp. E06652019000008)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra.Obrador, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Subvenció nominativa a favor de l'APIMA del CEIP Mare de Déu del Carme (Exp. E06652019000008)

Consistent en:

S'ha de procedir a aprovar la subvenció a l'APIMA del CEIP MARE DE DÉU DEL CARME, amb CIF: G07168073, per import de 10.000 €, per gestionar les despeses que es deriven del projecte Teatre d'Aula, que s'està realitzant a l'escola, amb càrrec a la partida pressupostària SP1 3230 4800114,

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents;

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Atorgar una subvenció a l'APIMA DEL CEIP MARE DE DÉU DEL CARME, amb CIF G07168073, per import de 10.000 €, per gestionar les despeses que es deriven del projecte Teatre d'Aula, que s'està realitzant a l'escola, amb càrrec a la partida pressupostària SP1 3230 4800114.

Una vegada atorgada la subvenció, aquesta s'haurà de justificar, mitjançant la presentació de factures i acreditació del seu pagament, en un termini de sis mesos, a partir de la recepció de la notificació i sempre abans del 31 de març, amb efectes a 31 de desembre de l'exercici anterior. En cas que no es justifiqui en el termini fixat, es considerarà desistida la pretensió de subvenció.

L'entitat beneficiària està obligada a conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.

El pagament de la subvenció es realitzarà quan s'hagi justificat.

L'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció o de justificació insuficient comportarà el reintegrament de la subvenció (art. 30.8 de la Llei 30/2003, general de subvencions).

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 08-04-2019, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.