

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN
=====

ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 21 - 01 - 2019
=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sr. José Manuel García Pascual, regidor de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Sr. Félix Fernández Terrés, advocat municipal amb funcions de coordinació

Absents

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació
(Excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 21-01-2019, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dona fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 14 de gener de 2019.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior, per unanimitat dels membres presents.

2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents, el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

IMPORT TOTAL	149.386,65
XIMENEZ CATALUNYA SL LLOGUER BOLA TRANSITABLE CM1 1711 2270601	12.100,00
BARTOLOMÉ FIOL ARGUIMBAU MAPPING PONT DE SANT ROC NADAL CM1 1711 2269901	14.883,00
RIEGOS MURCIA SL CERTIFICACIÓ ÚNICA I LIQUIDACIÓ CM1 1610 6230117	122.403,65

3. Permís d'instal·lació i d'obres per a implantar un rentat de vehicles i venda al detall d'accessoris per a vehicles i productes alimentaris, a l'avinguda Cap de Cavalleria, núm. 14, cantonada amb Quatre Boques a POIMA, del terme municipal de Maó-Mahón. Peticionari: Gasolina y Gasoils Low Cost Menorca, SL. Ref. cadastral: 6864306FE0166S0001ST (Exp. SG8217IO0042)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal, l'enginyer tècnic municipal i l'assessora jurídica, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Concedir el permís d'instal·lació i obres sol·licitat, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAIB), i a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del text refós del PGOU de Maó de 2012 (aprovat pel Ple del Consell Insular de

Menorca el 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de data 15-12-2016), la revisió del PGOU es va aprovar pel Ple del Consell Insular de Menorca el 30 de gener de 2012 i va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

- a) Sòl urbà. Qualificat com a Zona 9, Naus i grans establiments; articles 82 i 221 del vigent text refós del PGOU de Maó de 2012 (aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de data 15-12-2016. La revisió del PGOU es va aprovar pel Ple del Consell Insular de Menorca el 30 de gener de 2012 i va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012).
- b) Projecte integrat d'activitats i obres per a un rentat de vehicles i venda al detall d'accessoris per a vehicles i productes alimentaris, a l'avinguda Cap de Cavalleria, número 14, cantonada amb Quatre Bocas, de POIMA, redactat per l'enginyer tècnic industrial David Dinarés Ferreira, visat al COETI en data 20 de novembre de 2017, número 12170905-00, i l'annex, visat en data 8 d'octubre de 2018, número 12180282-01.
- c) Ús: comercial/industrial.
- d) Paràmetres urbanístics de l'edifici: Ocupació = 62,85%, 636 m²; edificabilitat = 0,68 m²/m², 684,46 m²; plantes = no modifica; volum = no modifica; alçada = no modifica.
- e) Pressupost total: 109.467,40 euros.
- f) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà de 230 euros, és a dir, un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- g) Condicions resultants de l'informe de l'enginyer tècnic municipal de data 28 de novembre de 2018:
 1. L'activitat a realitzar es classificarà, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, com ACTIVITAT PERMANENT MENOR.
 2. Compliment de la documentació tècnica redactada per l'enginyer tècnic industrial David Dinarés Ferreira que es relaciona a continuació:
 - PROYECTO INTEGRADO DE OBRAS Y ACTIVIDADES ACTIVIDAD PERMANENTE MAYOR PARA UN AUTOLAVADO DE VEHÍCULOS CON TIENDA, visat núm. 12170905-00, en data 20.11.2017.

- ANEXO I AL PROYECTO INTEGRADO DE OBRAS Y ACTIVIDADES ACTIVIDAD PERMANENTE MENOR PARA UN AUTOLAVADO DE VEHÍCULOS CON TIENDA, visat núm. 12180282-01, en data 08.10.2018
- Fitxa resumen de característiques de l'activitat, en data 14.11.2018.

3. Condicions tècniques:
 - o D'acord amb l'establert al PGOU, la unitat evaporadora de la instal·lació de climatització no es podrà ubicar a la façana. S'ha d'instal·lar a la coberta de l'edifici.
 - o Compliment de les condicions de sectorització establertes al DB SI. S'ha de disposar d'una porta EI de compartiment de l'escala a ambdues plantes.
 - o Compliment de l'RIPCI, RD 513/2017, quant a la dotació d'extintors. S'ha de disposar, com a mínim, d'un extintor per planta.
 - o La instal·lació tèrmica s'ha d'ajustar a l'establert de l'RITE, RD 10274/2007.
 - o L'activitat s'ha d'ajustar, tot i no tenir la consideració de garatge, a l'establert al DB SUA7.
4. En el moment de la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'haurà de disposar de:
 - Alta de l'IAE o declaració censal de l'activitat a nom del/de la titular o concessionari/ària de l'explotació.
 - Polissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el document que n'acrediti la vigència amb un capital mínim de 300.000 €, d'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
 - Autorització de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:
 - a) Autorització posada en servei d'instal·lacions de baixa tensió.
 - b) Autorització posada en servei d'instal·lacions tèrmiques en edificis.
 - c) Autorització posada en servei d'instal·lacions contra incendis.
- h) Compliment de les prescripcions detallades a l'informe de l'arquitecte municipal de data 16 de maig de 2018:
 - *Se debe corregir la hoja de cálculo de residuos en función de los m2 demolidos y reformados.*
 - *El promotor, previamente a la obtención de licencia de primera ocupación, deberá regularizar las superficies resultantes y usos ante la Dirección General del Catastro*”.
- i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent text refós del PGOU de Maó de 2012.
- j) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública.
- k) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
- l) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.

- m) El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.
- n) A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

SEGON. Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, adjuntant els següents documents:

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
- Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).

(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres, i el realment executat, el tècnic director/a està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat.)

TERCER. Si, d'acord amb l'establert a l'article 13 de la Llei 7/2013, es comprova que es realitza l'activitat sense haver-se presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, es procedirà, entre altres mesures, a declarar la caducitat del títol habilitant.

4. Mesura cautelar de suspensió d'activitat permanent menor de venda al detall de roba de vestir, al carrer s'Era Alta, núm. 7, parcel·la 64, de POIMA, del terme municipal de Maó-Mahón. Titular activitat: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 6460220FE0186S0001MD (Exp. SG8218ME0011)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal, l'enginyer tècnic municipal i l'assessora jurídica, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Desestimar íntegrament les al·legacions presentades, en data 3 de desembre de 2018, per la Sra. (PARTICULAR), que també es formulen a favor del tècnic Sr. Dámaso de la Cruz, al requeriment de legalitat de l'activitat, de data 12 de novembre de 2018, sobre la base de l'informe tècnic de data 3 de gener de 2019 i dels arguments fixats en l'informe jurídic de data 15 de gener de 2019.

SEGON. D'acord amb l'article 90 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, és procedent adoptar l'acord de mesura cautelar de suspensió de l'activitat de venda al detall de peces de vestir, exercida al local situat a s'Era Alta, 7, parcel·la 64, POIMA.

TERCER. Si, una vegada adoptat l'acord de mesura cautelar de suspensió de l'activitat, la persona titular no paralitza l'activitat en el termini de 48 hores, s'ha de procedir, per via d'execució forçosa, d'acord amb el que disposa l'article 100 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, a la citació prèvia de les persones responsables i s'ha de precintat l'activitat o les instal·lacions tècniques o els elements auxiliars de l'activitat o part d'aquests.

QUART. Així mateix, en cas de perill per a la seguretat o la salut de les persones, s'han de retre comptes de l'acord de mesura cautelar de suspensió de l'activitat a les empreses subministradores d'energia elèctrica, aigua potable, telecomunicacions i altres, perquè interrompin immediatament el subministrament en el termini màxim de 48 hores.

CINQUÈ. La paralizació i la clausura es mantindran mentre persisteixi la irregularitat que va motivar l'adopció de la mesura cautelar de suspensió de l'activitat.

SISÈ. Si la persona infractora incompleix l'acord de mesura cautelar de suspensió de l'activitat o trenca els precintes, obligarà a fer que l'òrgan actuant ho comuniqui al Ministeri Fiscal, amb la finalitat de determinar les responsabilitats penals que hi pugui haver i, independentment, s'iniciarà el procediment sancionador.

SETÈ. En qualsevol moment, i de forma motivada, l'òrgan competent pot aixecar la mesura cautelar de suspensió de l'activitat.

VUITÈ. La persona titular pot aportar les proves pertinents i sol·licitar l'aixecament de la mesura cautelar de suspensió de l'activitat. En aquest cas, si han transcorregut 15 dies, a partir de la sol·licitud, sense que hi hagi resolució expressa, s'entén aixecada la mesura cautelar de suspensió.

NOVÈ. Notificar aquesta resolució a les persones interessades (el tècnic redactor de la documentació i la persona titular de l'activitat) i a la Conselleria de Treball, Comerç i Indústria del Govern de les Illes Balears, per una presumpta infracció comesa i tipificada a l'article 62.36 de la Llei 11/2014, de comerç.

5. Llicència urbanística per a les obres de substitució de línia subterrània de mitjana tensió CT20510 "Binidalí-1" i CMM21224 "Edar Binidalí", a la urbanització Binidalí, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat promotora: Endesa Distribución Eléctrica, SL (Exp. LE20170000013)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal, l'enginyer tècnic municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMERO. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el artículo 37 (Contenido de las licencias) de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Maó de 2012 (aprobado definitivamente el 30 de enero de 2012, por el Pleno del Consejo Insular de Menorca, publicado en el BOIB núm. 20 ext., de fecha 08-02-2012, y que entró en vigor el 25 de febrero de 2012), y el texto refundido aprobado por el Pleno del Consell Insular de Menorca, de 20 de junio de 2016, publicado en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016 (en adelante, TRPGOU), los siguientes extremos y condiciones:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo como urbano y lo califica como V2, en la categoría de calles.
- b) Obras para el cambio de conductor de línea subterránea de media tensión CT 20510 "Binidalí" y CMM21224 "EDAR Binidalí", urbanización Binidalí, del término municipal de Maó, redactado por el ingeniero técnico industrial Jordi Flores Ardiaca, visado núm. 143820, de fecha 11-10-2015, del Colegio de Ingenieros Técnicos Industriales de Manresa.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - No se modifican los parámetros urbanísticos del entorno donde se implanta la instalación.
 - Obra de mejora de dotación del servicio eléctrico
- d) Presupuesto de ejecución material: **42.155,49** euros.
- e) Valoración gestión de residuos: 281,01 euros.
- f) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125% de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión los residuos generados en la obra, mediante el certificado del autor del proyecto y/o valorización efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos en las plantas autorizadas.
- g) Condiciones establecidas en el informe del arquitecto municipal, de fecha 09.05.2018:

- *"Dada la afectación del espacio público, Sistema Viario, durante la fase de ejecución de obras, así como una vez ejecutadas las mismas, estas obras deberán obtener el correspondiente seguimiento y autorización de los Servicios Técnicos Municipales de Obra Pública sobre las condiciones de acabado de materiales y reposiciones de las calzadas públicas, así como de los servicios afectados por la ejecución de las obras."*
- h) **Condiciones establecidas en el informe de la ingeniera técnica municipal de 28.11.2018:**
- 1. Cumplimiento del proyecto redactado por el ingeniero técnico industrial Jordi Flores, de fecha octubre de 2015.*
 - 2. Cumplimiento de la normativa técnica vigente que le sea de aplicación. Así como la obtención de las correspondientes autorizaciones de la Conselleria d'Indústria.*
 - 3. Cumplimiento de las condiciones generales de realización de obras en la vía pública, y en especial las determinadas por la Policía Local en materia de tráfico rodado.*
 - 4. Previamente a inicio de las obras, se realizará el acta de replanteo. Estarán presentes: un técnico/a municipal, así como representantes de las diferentes compañías con servicios (telefonía, gas, agua, etc.) que se puedan ver afectados por la instalación a realizar, y un representante de la Policía Local de Maó, que determinará las condiciones de señalización y balizamiento, tanto diurnas como nocturnas, así como aquellas que considere oportunas para garantizar la seguridad de la circulación.*
 - 5. La reposición del pavimento afectado por las obras se realizará de manera similar a la original.*
 - 6. Las canalizaciones serán entubadas y con disposición de un tubo de reserva en los cruces de calles.*
 - 7. El plazo para iniciar las obras será de 6 meses y el periodo máximo para terminarlas (vigencia) será de 24 meses, según lo establecido en el art. 154 de la Ley 12/2017, de urbanismo de las Illes Balears (LUIB).*
 - 8. Se tendrá en cuenta la ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación por ruidos y vibraciones publicada en el BOIB núm. 77, de 23 de junio de 2018 y en concreto sus artículos referentes a obras:*
 - a. Trabajos con maquinaria pesada para excavaciones (excavadoras, compresores, etc.).
Horario habitual: de 8.00 a 13.00 h y de 15.00 a 18.00 horas, excepto los meses de mayo a octubre, con un horario reducido para minimizar las molestias al vecindario, únicamente de 8.00 a 14.00 (se exceptúa la aplicación de la restricción a zonas industriales, rurales o que no tengan ninguna incidencia sobre viviendas).*
 - b. Trabajos de construcción habituales, de carácter menos ruidoso (acabados de obra, etc.).
Horario habitual: de 8.00 a 13.00 h y de 15.00 a 18.00 horas. Con cumplimiento de las condiciones de emisión e inmisión de ruidos establecidas para la zona en cuestión. Implantación de medidas correctoras para cumplir con las emisiones, con disposición de recinto aislado acústicamente, para llevar a cabo tareas propias de la obra que genere ruidos.*
 - c. Prohibición total de cualquier trabajo que produzca ruidos superiores a los permitidos por estas normas, fuera de los horarios indicados y en días festivos.*
 - 9. Una vez iniciadas las obras, éstas deberán estar completamente terminadas en un plazo de 10 días.*
 - 10. La autorización se entiende salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.*
 - 11. El titular de la instalación no adquirirá en ningún caso el derecho de propiedad ni de posesión sobre el terreno de titularidad pública que ocupe.*
 - 12. La autorización se otorga con carácter provisional y a título de precario en la parte que afecte terrenos de titularidad pública, y se podrá retirar siempre que se crea conveniente, sin que el titular de la instalación tenga derecho a reclamación o indemnización."*
- i) Las personas titulares de la licencia quedan sujetas a las responsabilidades y obligaciones establecidas en el artículo 39 del TRPGOU.
- j) Deberá comunicar el inicio de la ocupación de la vía pública, en caso de ser necesario.
- k) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB. núm. 77, de fecha 23.06.2018.

- l) De acuerdo con el artículo 151.5 de la LUIB, el comienzo de cualquier obra o uso al amparo de esta licencia urbanística requerirá, en todo caso, comunicación al municipio con al menos diez días de antelación.
- m) Deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia de obras y solicitar la licencia de primera utilización para autorizar su puesta en uso, según disponga el artículo 158.1 de la LUIB.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para terminarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38.1 del TRPGOU de Mahón, en relación con el artículo 154.2 de la LUIB. La licencia urbanística caduca si, al terminar cualquiera de los dos plazos establecidos o las prórrogas correspondientes, no se han comenzado o terminado las obras.

Además, de acuerdo con el artículo 157 (información a las obras) de la LUIB, es obligatoria la exhibición en el lugar de la obra de un cartel informativo del título habilitante de la actuación, la identificación de la persona promotora y cualquier otro dato que se fije de forma reglamentaria o en el Plan general.

6. Llicència d'obres per a la canalització de xarxa de fibra òptica al carrer Bajolí-carrer Punta Nati, de POIMA III Fase, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat promotora: Vodafone Ono, SAU (Exp. LO2018000062)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el artículo 37 (Contenido de las licencias) de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Maó de 2012 (aprobado definitivamente el 30 de enero de 2012, por el Pleno del Consell Insular de Menorca, publicado en el BOIB núm. 20 ext., de fecha 08-02-2012, y que entró en vigor el 25 de febrero de 2012), y el texto refundido aprobado por el Pleno del Consejo Insular de Menorca, de 20 de junio de 2016, publicado en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016 (en adelante, TRPGOU), los siguientes extremos y condiciones:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo como urbano y lo califica como Sistema viario: V2 Calles.
- b) Licencia municipal de obras para la mejora de la red de fibra óptica en las calles Bajolí y Punta Nati -POIMA III Fase-, según proyecto técnico redactado por el ingeniero de Telecomunicaciones Carlos Sánchez Berenguel, con visado colegial COIT nº P18005370, de fecha 20.02.2018, y documentación anexa, con visado P18017951, de fecha 17.12.2018.

- c) Parámetros urbanísticos:
- No se modifican los parámetros urbanísticos del entorno donde se implanta la instalación.
 - Obra de dotación de servicio de telecomunicaciones.
- d) Presupuesto (PEM): **12.001,58 €.**
- e) Valoración gestión residuos: 150,47 €
- f) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- g) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- h) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB. núm. 77, de fecha 23.06.2018.
- i) Condiciones (arquitecto):
- *Dada la afectación de espacio público, Sistema Viario, durante la fase de ejecución de las obras, así como una vez ejecutadas las mismas, deberán obtener el correspondiente seguimiento y autorización de los SSTT Municipales de Obra Pública sobre las condiciones de acabado de los materiales y reposiciones, así como los servicios municipales afectados por la ejecución de estas obras.*
- j) Deberá comunicar el inicio de la ocupación de la vía pública, en caso de ser necesario.
- k) De acuerdo con el artículo 151.5 de la LUIB, el comienzo de cualquier obra o uso al amparo de esta licencia urbanística requerirá, en todo caso, comunicación al municipio con al menos diez días de antelación.
- l) Deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia de obras y solicitar la licencia de primera utilización para autorizar su puesta en uso, según disponga el artículo 158.1 de la LUIB.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se

aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

7. Llicència de demolició d'un conjunt d'edificis a la parcel·la situada al carrer Cap de Cavalleria, núm. 3-Capifort, núm. 11, del terme municipal de Maó-Mahón. Entitat promotora: Masin Menorca, SL. Ref. cadastral: 6761201FE0166S0001WT (Exp. LO2018000144)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la demolición como urbano y lo califica como “Zona 9. POIMA”.
- b) Licencia municipal para la demolición del conjunto de edificios existentes en la parcela situada en Cap de Cavalleria, núm. 3/Capifort, núm. 11, de Maó, según proyecto de demolición redactado por el ingeniero industrial Dámaso de la Cruz, visado COEIB núm. 145160/0002, de fecha 17.09.2018.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Volumen a demoler 21.529 m3
 - Techo a demoler 4.393 m2
- d) Presupuesto (PEM): **137.670,88 €.**
- e) Valoración de la gestión de residuos: 9.126,24 €.
- f) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- g) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- h) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 77, de fecha 23.06.2018.
- i) Condiciones de la licencia (arquitecto municipal):

- *“Una vez ejecutada la obra de derribo del conjunto edificado, se deberá presentar el correspondiente certificado final de la obra ejecutada y la presentación de la correspondiente regularización catastral de la finca.”*
- j) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- k) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- m) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- n) Deberá presentar certificado final de obras y justificación de haber realizado la regularización catastral de la finca ante la Dirección General de Catastro.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, desde la aprobación del proyecto ejecutivo y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 154 de la LUIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 157 de la LUIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Inscribir en el Registro de la Propiedad de Mahón, en la finca registral 7366, situada en el polígono industrial, c/ Cap de Cavalleria, núm. 3/Capifort, núm. 11, del término municipal de Maó, el acuerdo de concesión de la licencia de obra, al amparo de lo que dispone el art. 65 del texto refundido de la Ley del suelo y rehabilitación urbana, aprobada por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de junio, y el artículo 1.4 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el cual se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, a los efectos de hacer constar las condiciones de la licencia en la finca registral referida.

Tercero. Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

8. Conveni a subscriure amb l'Associació Acirkaos, per a l'ús de les instal·lacions esportives durant el curs 2018-2019 (Exp. E04022018000026)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar el conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Maó i l'entitat ACIRKAOS ASSOCIACIÓ, per a l'ús de les instal·lacions esportives, d'acord amb el que estableixen el document i els informes tècnics obrants a l'expedient.

9. Conveni a subscriure amb el Club Rit-Mô, per a l'ús de les instal·lacions esportives durant el curs 2018-2019 (Exp. E04022018000031)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar el conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Maó i el club Rit-mô, per a l'ús de les instal·lacions esportives durant el curs 2018-2019, d'acord amb el que estableixen el document i els informes tècnics obrants a l'expedient.

10. Conveni a subscriure amb el Club Judo Bushidokan, per a l'ús de les instal·lacions esportives durant el curs 2018-2019 (Exp. E04022018000032)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar el conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Maó i el club Judo Bushidokan, per a l'ús de les instal·lacions esportives durant el curs 2018-2019, d'acord amb el que estableixen el document i els informes tècnics obrants a l'expedient.

11. Conveni a subscriure amb el Tramuntana Rugby Club, per a l'ús de les instal·lacions esportives durant el curs 2018-2019 (Exp. E04022018000033)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar el conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Maó i l'entitat Tramuntana Rugby Club, per a l'ús de les instal·lacions esportives durant el curs 2018-

2019, d'acord amb el que estableixen el document i els informes tècnics obrants a l'expedient.

Surt la Sra. alcaldessa i presideix el Sr. Héctor Pons.

12. Subvenció nominativa a favor de GOB Menorca, per a la col·laboració en les despeses de funcionament i programació d'activitats de l'entitat durant l'any 2018 (Exp. E05582018000019)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Aprovar la concessió de subvenció nominativa al GOB per import de SIS MIL EUROS (6.000 €), per a la col·laboració en les despeses de funcionament i programació d'activitats de l'entitat durant l'any 2018.

Entra la Sra. alcaldessa i presidex de nou.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 21-01-2019, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.