

**AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN**

=====

**ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT**

=====

**SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 23 - 10 - 2017**

=====

**Assistents**

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port  
Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu  
Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat  
Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència  
Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació  
Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat  
Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

**Convidats**

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

**Absents**

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta  
(Excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 23-10-2017, sota la Presidència del Sr.

Héctor Pons Riudavets

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

**1. Acta anterior**

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 16 d'octubre de 2017.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

**2. Llicència urbanística per a les obres de reforma de la planta baixa d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, per a canvi d'ús de garatge a habitatge, al carrer de la Infanta, núm. 175, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR) Ref. cadastral: 8460921FE0186S0001JD (Exp. CM2117LO0054)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència urbanística sol·licitada, fent constar, als efectes previstos 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i el text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016, els següents extrems i condicions:

- a) Sòl urbà, zona 2 (Carrers de cases. Cases de trast), del TRPGOU.
- b) Obres de reforma de la planta baixa d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, per a canvi d'ús de garatge a habitatge unifamiliar, al carrer de la Infanta, núm. 175, de Maó, referència cadastral 8460921FE0186S0001JD, segons el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Sr. Luis Villalonga Sánchez, de data abril de 2017, i el projecte d'execució, redactat pel mateix arquitecte, visat núm. 12/01061/17, de 05-09-2017, del COAIB.
- c) Ús: residencial-habitatge (1.3. Habitatge plurifamiliar), una unitat d'habitatge nova, a afegir a les dues unitats d'habitatge existents.
- d) Altura: no varia; ocupació: no varia; edificabilitat: no varia (reforma: 101,46 m<sup>2</sup>; total edifici: 244,82 m<sup>2</sup>); volum: no varia; núm. plantes: 3 (PB+2PP) + sota coberta + soterrani.
- e) Pressupost d'execució material: 54.750,90 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 109,86 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'iniciar-se les obres, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla

director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca. A més, el contractista haurà de lliurar un contracte amb un gestor autoritzat de residus.

La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.

h) Condició de llicència:

- Haurà de complir el que disposa l'article 131 (normes específiques per a la imatge de la ciutat històrica) del TRPGOU.
- El promotor, prèviament l'obtenció de llicència de primera ocupació, haurà de regularitzar la superfície i usos de l'edificació i parcel·la davant de la Direcció General del Cadastre.

i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del text refós del vigent PGOU de Maó de 2012.

j) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas de ser necessari.

k) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.

l) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

m) Haurà presentar el certificat final d'obres i acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres, i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació, sense la qual no podrà ocupar ni usar l'habitatge, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 del text refós de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

**3. Projecte d'execució corresponent a la llicència urbanística per a la reforma de sis edificacions, per a destinar-les a agroturisme, com a activitat complementària d'una explotació agrària preferent, a les parcel·les 81, 82 i 83 del polígon 4 del**

**Cadastre rústic, amb part a la finca registral núm. 7839/2, al camí de Santa Maria, núm. 72, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Propietaris: (PARTICULARS) (Exp. CM2117LO0085)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**Primer.** Aprovar el projecte d'execució corresponent al projecte bàsic que va obtenir la llicència urbanística, expedient CM2116LO0005, fent constar, als efectes previstos a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions de la llicència urbanística:

- a) Sòl rústic comú, en la categoria de sòl rústic de règim general (SRG) i d'àrea de transició (AT) de la Norma territorial transitòria, aprovada pel Ple del Consell Insular de Menorca, el 22 de desembre de 2014, publicada en el BOIB núm. 3, de 5 de gener de 2015, en virtut del que disposa l'article 2 (Prevalença sobre el planejament municipal) de la citada NTT, i en les mateixes categories del vigent PGOU de Maó de 2012, en zona d'àrea de protecció de riscos (APR) de contaminació d'aqüífers.
- b) Obres de reforma, ampliació i canvi d'ús, com a activitat complementària a l'explotació agrària preferent, de les edificacions –s'exceptua l'habitatge A i la piscina–, situades a les parcel·les cadastrals 82 (edificacions C i D) i 83 (E, F, G i H) del polígon 4 del Cadastre rústic, finca registral núm. 7.839, del camí de Santa Maria núm. 72, del terme municipal de Maó, segons el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Sr. Francisco Salamanca Ontiveros, visat núm. 12/01146/15, de 18-12-2015 del COAIB, i annexos modificats de dates 27-07-2016, 16-11-2016 i 30-11-2016, i memòria agronòmica redactada per la llicenciada en ciències ambientals Sra. Balma González Pérez, de data març 2016, el projecte d'execució, redactat pel mateix arquitecte, visat núm. 12/00640/17, de 13-06-2017 del COAIB i la documentació complementària presentada el 22 i el 26 de setembre de 2017 relativa a l'execució de les obres.
- c) Ús: activitat d'agroturisme, com a activitat complementària a l'explotació agrària preferent (articles 82, 83, 85 i 86 de la Llei 14/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears). Núm. de places: 24.
- d) Ocupació total: 543,66 m<sup>2</sup>; sostre total: 783,50 m<sup>2</sup>; volum total: 2.155,65 m<sup>3</sup>; altura màxima: 5,50 m; i núm. de plantes: 2 (PB+1PP).
- e) Pressupost d'execució material: 300.000 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 6.380,05 euros.

g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment en el moment d'aprovar-se el projecte d'execució, l'import del qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats en l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca; i un contracte amb un gestor de residus autoritzat.

La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades, especialment, dels residus perillosos.

h) Condicions de llicència:

1. De conformitat amb el que disposa l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, l'autorització de les obres comporta la vinculació legal a aquesta activitat d'agroturisme complementària a l'activitat agrària de la superfície total de les parcel·les 82 i 83 del polígon 4 del Cadastre rústic, finca registral núm. 7.893, en què s'efectua, que no podrà ser objecte de cap acte dels previstos a l'article 13 d'aquesta llei mentre subsisteixi l'activitat esmentada. A més, l'activitat complementària d'agroturisme queda vinculada a l'activitat agrària de la finca, i podrà exercir-se mentre hi hagi en funcionament efectiu l'activitat agrària preferent esmentada.

2. Advertir els agents de l'edificació que la modificació del procediment constructiu durant la fase de l'execució de les obres precisa la paralització de les obres i la presentació del projecte tècnic modificat, als efectes de l'autorització prèvia expressa per part de l'òrgan competent de l'Ajuntament de Maó, atès que es modifica el règim d'obres establert a la Norma territorial transitòria de 2014, segons determina l'apartat 1 de l'article 143 (modificacions durant l'execució de les obres) de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

3. El projecte presentat ha de mantenir l'ús, la tipologia arquitectònica i constructiva de l'edificació, així com l'estructura de les tanques, el sistema de vessaments, la vegetació i els camins, així com la resta de determinacions sobre la protecció del paisatge en sòl rústic que estableix l'article 273 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó.

4. S'hauran de complir tots els condicionants sobre regulació de les aigües residuals establerts als apartats 10 al 13 de l'article 268 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó.

5. S'hauran de desenvolupar els corresponents sanejaments dels edificis, de conformitat amb les condicions tècniques de la fossa sèptica homologada, segons les característiques descrites al punt 3.2.2 de l'annex 4 i de l'article 81.3 del vigent Pla hidrològic de les Illes Balears, aprovat pel Reial decret 701/2015, de 17 de juliol, per la qual cosa, abans d'obtenir la llicència de primera ocupació, s'haurà d'acreditar el compliment d'aquest condició.

6. Atès que les cobertes dels edificis afectats pel projecte bàsic i d'execució estan materialitzats amb fibrociment, el projecte executiu haurà de donar compliment a la seva correcta retirada, de conformitat amb el PDS de residus perillosos, per la qual cosa, abans de l'inici de les obres de la seva retirada, s'haurà de presentar a l'Ajuntament de Maó la corresponent autorització de la Direcció General de Treball i Salut Laboral del Govern de les Illes Balears sobre la retirada d'amiant als edificis, de conformitat amb el Reial decret 396/2006, sobre residus perillosos.

7. S'han de desenvolupar les pèrgoles fotovoltaïques, de conformitat amb l'article 281 de les NNUU del PGOU/2012.

8. S'hauran de complir les condicions de la Resolució núm. 2016/141, d'11 d'abril de 2016, del conseller executiu del Departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera, per la qual s'informa favorablement el projecte d'agroturisme a una explotació agrària preferent, de la qual es remetrà còpia a les persones interessades.

9. Amb caràcter previ a la llicència de primera ocupació, haurà d'acreditar el compliment de la declaració responsable presentada davant la Direcció General de Recursos Hídrics sobre la instal·lació dels sistemes de recollida, tractament i evacuació o emmagatzematge propi de les característiques recollides a l'annex 4 del Pla hidrològic de la demarcació hidrogràfica de les Illes Balears, segons l'article 81.3 del Reial decret 684/2013, de 6 de setembre, pel qual es va aprovar el citat pla, a la qual haurà d'adjuntar un document que n'acrediti l'adquisició, les característiques tècniques i el manteniment.

10. Els promotors, prèviament a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, hauran de regularitzar les superfícies resultants i usos davant la Direcció General del Cadastre, mitjançant la declaració prevista als articles 13, 15 i 16 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu núm. 1/2004, de 5 de març.

11. L'obertura de l'establiment d'agroturisme precisa la presentació de les corresponents declaracions responsables d'inici de l'activitat davant les conselleries competents en matèria d'agricultura i turisme del Consell Insular de Menorca.

i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.

j) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas de ser necessari.

k) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.

l) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

m) Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació dels edificis, sense la qual no podrà ocupar-lo ni usar-lo, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de l'LOUS).

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

Segons l'article 142.2 de l'LOUS, aquests terminis es computen a partir de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'1 mes des de la seva presentació, a què es refereix l'apartat 6 de l'article 140 de l'LOUS.

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

**Segon.** Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a la finca registral núm. 7.839, parcel·les 82 i 83 del polígon 4 del Cadastre rústic, l'acord d'aprovació del projecte d'execució corresponent al projecte bàsic que va obtenir la llicència urbanística per a les obres de reforma, ampliació i canvi d'ús, com a activitat complementària a l'explotació agrària preferent, a l'empara del que disposa l'article 56.1.d) del text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, i l'article 1.4 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, als efectes de fer constar les condicions de la llicència a la finca registral esmentada, en especial, la indivisibilitat de la finca i la vinculació dels edificis i activitats a les parcel·les cadastrals que constitueixen la finca registral esmentada, i les condicions especials d'atorgament de la llicència, en particular, el manteniment de l'explotació agrària preferent.

**Tercer.** Notificar aquests acords a les persones interessades –promotor i propietaris.

**4. Llicència urbanística per a les obres de reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer de la Infanta, núm. 61, 1r, del terme**

**municipal de Maó-Mahón. Promotora: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8361820FE0186S0002KF (Exp. CM2116LO0122)**

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Concedir la llicència urbanística sol·licitada, fent constar, als efectes previstos 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i el text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016, els següents extrems i condicions:

- a) Sòl urbà, zona 2 (Carrers de cases. Cases de trast), del TRPGOU.
- b) Obres de reforma i ampliació de la planta pis primer i segon d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer de la Infanta, núm. 61, de Maó, referència cadastral 8361820FE0186S0002KF, segons el projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Sr. Guillermo Carreras Pons, visat núm. 12/0137/17, de 01-09-2017, del COAIB, i els plànols modificats 2, 3, 4, i 5, visat 12/01210/17, de 29-09-2017, del COAIB.
- c) Ús: residencial-habitatge (1.3. Habitatge plurifamiliar), una unitat d'habitatge a la planta baixa i una unitat d'habitatge a la planta pis (ocupants: 3 persones –1 dormitori doble i 1 dormitori senzill).
- d) Altura: no varia; ocupació: 87,90% (70,35 m<sup>2</sup>); aprofitament: 93,80 m<sup>2</sup>; volum: 234,50 m<sup>3</sup>; núm. plantes edifici: 3 (PB+2PP); núm. de plantes objecte del projecte: 2 (PP1 i PP2).
- e) Pressupost d'execució material: 32.500,14 euros.
- f) Valoració gestió de residus: 105,06 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'iniciar-se les obres, l'import de la qual serà d'un 125 % dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca. A més, el contractista haurà de lliurar un contracte amb un gestor autoritzat de residus. La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- h) Condició de llicència:



- La promotora, abans de l'obtenció de llicència de primera ocupació, haurà de regularitzar la superfície i usos de l'edificació i parcel·la davant la Direcció General del Cadastre.
- i) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del text refós del vigent PGOU de Maó de 2012.
- j) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública, en cas de ser necessari.
- k) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- l) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
- m) Haurà presentar el certificat final d'obres i acreditar el compliment de la condició de la llicència d'obres, i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació de l'habitatge reformat i ampliat, sense la qual no podrà ocupar ni usar l'habitatge, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 del text refós de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

**5. Contractació de les obres, segons projecte, de rehabilitació del pati interior i façanes nord-est i nord-oest del conjunt edificat del Claustre del Carme, fase II – fase III, façanes, mitjançant procediment obert. Està previst el cofinançament d'aquest projecte en un 50% amb càrrec al programa operatiu FEDER 2014-2020 de les Illes Balears (Exp. E00032017000002)**

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Antonio, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

*Contractació de les obres, segons projecte, de rehabilitació del pati interior i façanes nord-est i nord-oest del conjunt edificat del Claustre del Carme, fase II – fase III, façanes, mitjançant procediment obert. Està previst el cofinançament d'aquest projecte en un 50% amb càrrec al programa operatiu FEDER 2014-2020 de les Illes Balears (Exp. E00032017000002)*

Consistent en :

ASSUMPTE: Tramitació d'urgència de l'expedient E0003/2017/000002.

Se sol·licita que l'expedient E0003/2017/000002, de contractació d'obra relatiu al "PROJECTE DE REHABILITACIÓ DEL PATI INTERIOR I FAÇANES NORD-EST I NORD-OEST DEL CONJUNT EDIFICIAT DEL CLAUSTRE DEL CARME DE MAÓ - FASES 2 i 3", es tramiti per urgència a la Junta de Govern de dia 23 d'octubre de 2017, a causa que les obres a realitzar a les fases 2 i 3 s'han de iniciar el dia 15 de gener de 2018 i han de finalitzar abans de la temporada d'estiu;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

**PRIMER.** Aprovar l'inici d'expedient per a la contractació de les obres segons projecte de rehabilitació del pati interior i façanes nord-est i nord-oest del conjunt edificat del Claustre del Carme, fases II i III – façanes, mitjançant procediment obert, de conformitat amb les motivacions contingudes en el plec de prescripcions tècniques de l'arquitecte municipal, de data 17/07/2017, quant a la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb aquest contracte, així com quant a la idoneïtat de l'objecte del contracte i el seu contingut, exigint per l'article 109.1 en relació a l'art. 22 del TRLCSP, que es remet a la memòria del projecte.

**SEGON.** Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

**TERCER.** Autoritzar la despesa per al finançament d'aquest contracte d'obres, per import total de 150.214,50 euros, que compta amb crèdit adequat i suficient, segons disposen els art. 167 i 172 del TRLRHL, i els art. 24 i següents de l'RD 500/1990, conforme a la proposta de despesa que consta a l'expedient, operació comptable A/220170006129, on es detalla la reserva de crèdit efectuada a l'aplicació pressupostària SP1.3260.6220215, del pressupost municipal per a l'exercici 2017, per

import de 150.214,51 euros.

**QUART.** Aprovar l'expedient per a la contractació de les obres segons projecte de rehabilitació del pati interior i façanes nord-est i nord-oest del conjunt edificat del Claustre del Carme, fases II i III – façanes, mitjançant procediment obert, per un valor estimat de 124.144,22 euros, més 26.070,28 euros en concepte d'IVA al tipus impositiu del 21%; per tant, l'import total de licitació és de 150.214,50 euros.

**CINQUÈ.** Convocar-ne licitació pública, mitjançant la inserció del corresponent anunci en el BOIB i en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Maó, per tal que, en el termini de **26 dies naturals**, comptats a partir de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el BOIB, els candidats puguin presentar les seves ofertes, de conformitat amb les prescripcions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars i en el de prescripcions tècniques.

**SISÈ.** Aprovar, de conformitat amb l'establert a la disposició addicional segona, apartat 10, del TRLCSP, art. 320 de l'esmentat text refós i art. 21 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, la composició de la Mesa de Contractació que s'indica a continuació, sense perjudici que pugui ser assistida pel personal tècnic i pel personal d'assessorament que es considerin necessaris:

Presidenta: Sra. Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, o regidor/a en qui delegui  
Vocals: Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària municipal, o persona que la substitueixi  
Sr. Manuel Velarte Pérez, interventor municipal, o persona que el substitueixi  
Sr. Xavier Tolós Petrus, arquitecte municipal, o persona que el substitueixi  
Secretària: Sra. Mónica Carreras Pons, tècnica de Contractació, o persona que la substitueixi

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 23-10-2017, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.