

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 27 - 11 - 2017

=====

Assistents

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Absents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

(Excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 27-11-2017, sota la Presidència del Sr.

Héctor Pons Riudavets

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre de la Junta té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 20 de novembre de 2017.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels membres presents el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

IMPORT TOTAL	56.033,58
ANTONIO Y DIEGO SA	39.423,43
1a CERTIFICACIÓ PROJECTE MILLORA SERVEIS I PAVIMENTACIÓ CARRER INFANTA CM2 1511 6190211	
CATALINA CARDONA ORFILA	16.610,15
30 PARADETES MERCAT DE NIT SG8 4310 2269901	

3. Contractació del servei d'auditoria d'ingressos, despeses, inversions i gestió de l'empresa concessionària municipal dels serveis d'aigua potable i sanejament, Hidrobal, SAU, mitjançant procediment negociat sense publicitat. Classificació de proposicions i requeriment (Exp. E0602017000001)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. De conformitat amb la proposta de la Comissió Tècnica de 21/11/2017, classificar per ordre decreixent les proposicions presentades a la contractació del servei d'auditoria d'ingressos, despeses, inversions i gestió de l'empresa concessionària municipal dels serveis d'aigua potable i sanejament, Hidrobal, SAU, mitjançant procediment negociat sense publicitat, de conformitat amb l'art. 151.1 del TRLCSP, tal i com s'indica a continuació:

	1r GNL RUSSEL BEDFORD AUDITORS	2n UTE PW ADVISORY CAPITAL SERVICES SL i	3r MOYA AUDITORIA
--	--	--	-----------------------------

	SL	COMPTO AUDITORES SL	BALEAR SLP
Total punts	8,28	5,45	3,95

SEGON. De conformitat amb l'establert als art. 146.4 i 151.2, del TRLCSP, requerir el licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, GNL RUSSEL BEDFORD AUDITORS SL, amb NIF B59356071, perquè, en el termini de 10 dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquest requeriment, presenti la documentació que es detalla a continuació, tenint en compte que la resta de documentació, relativa a personalitat, capacitat, representació i solvència, el licitador la va presentar en el sobre núm. 1:

- **Autorització** a l'Ajuntament de Maó per obtenir de forma directa l'acreditació de la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

- Justificant d'haver constituït la **garantia** definitiva, per import de **1.250 euros**.

TERCER. Advertir el licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa que, si no es formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entén que ha retirat la seva oferta, i, en aquest cas, es procedirà a demanar la documentació corresponent al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

4. Contractació menor d'arrendament del local destinant a arxiu administratiu, situat al c/ Borja Moll, 33 baixos (Exp. E05912017000020)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la contractació menor d'arrendament del local del carrer Borja Moll, número 33, baixos, de conformitat amb el que disposa l'art. 138.3 en relació amb l'art. 111, ambdós del TRLCSP.

SEGON. El termini del contracte és de nou mesos i mig; començarà a comptar a partir del dia 1 de gener de 2018 i finalitzarà el 15 d'octubre de 2018.

TERCER. Assumir el compromís d'incorporar crèdit adequat i suficient en el pressupost de 2018, per un import total de 21.779,98 € (el preu màxim d'aquesta contractació és de 17.999,99 €, sense IVA, que al tipus impositiu del 21 %, són 3.779,99 €), amb càrrec a la partida pressupostària SP3.3322.2020001, conforme al

certificat de previsió de crèdit en el pressupost de 2018 per a aquesta finalitat, que consta a l'expedient.

QUART. Adjudicar la contractació menor d'arrendament del local del carrer Borja Moll, número 33, baixos, a Caralmar Gestión Activa SLU, amb NIF B57243362, per un preu de 17.999,99 €, sense IVA, que, al tipus impositiu del 21 %, són 3.779,99 €, que resultarà un total de 21.779,98 €, que es pagaran mensualment, contra presentació de la factura corresponent, per un preu de 1.851,66 € més IVA.

5. Rectificació d'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 10-07-17, en el seu punt 9, relatiu a la llicència d'obres (renovació), segons projecte bàsic i d'execució, per a la rehabilitació d'edifici, per convertir-lo en dues unitats d'habitatge, a la plaça Sant Roc, núm. 21, del terme municipal de Maó. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8563402FE0186S0001WD (Exp. CM2116LO0137)

Vist l'expedient i el informe emès per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Rectificar el punto del orden del día número 9, adoptado por la Junta de Gobierno Local en la sesión celebrada el 10.07.2017, expediente CM 2116 LO 0137, en el sentido de que

Donde dice:

“9. Licencia de obras (renovación) según proyecto básico y de ejecución, para la rehabilitación de edificio, para convertirlo en dos unidades de vivienda, en la plaza Sant Roc, núm. 21, del término municipal de Mahón. Promotor: (Particular). Referencia catastral 8563402 FE 0186S 0001 WD (EXP. CM2116LO0063)”

Debe decir:

“9. Licencia de obras (renovación) según proyecto básico y de ejecución, para la rehabilitación de edificio, para convertirlo en dos unidades de vivienda, en la plaza Sant Roc, núm. 21, del término municipal de Mahón. Promotor: (Particular). Referencia catastral 8563402 FE 0186S 0001 WD (EXP. CM2116LO0137)”

6. Estudi de detall del conjunt residencial (condomini) de la finca registral núm. 6.641/2, formada per les parcel·les 8 al 13 i 127 de Binixíquer, del terme municipal de Maó. Promotor: (PARTICULAR). (Exp. CM2116ED0001) (Exp. anterior CM2110PN0001)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Aprovació inicial de l'estudi de detall del conjunt residencial (condomini) de la finca registral núm. 6.641/2, formada per les parcel·les 8 al 13 i 127 de Binixíquer, referències cadastrals 1048608FE0114N0001FS, 1048609FE0114N0001MS, 1048610FE0114N0001TS, 1048611FE0114N0001FS, 1048612FE0114N0001MS, 1048613FE0114N0001OS, i 1648901FE0114N0001US, promogut pel Sr. (Particular), redactat per l'arquitecte Sr. Guillermo Carreras Pons, visat núm. 12/01011/17, de 29-08-2017, del COAIB, amb les següents prescripcions:

1. En relació a les disposicions normatives pròpies de l'estudi de detall, s'haurà de redactar un document annex, titulat "Normes urbanístiques", als efectes de facilitar-ne la publicació.
2. Per altra banda, atès que l'aprovació definitiva de l'estudi de detall facultarà per efectuar la divisió horitzontal de la finca registral núm. 6.641/2, en parcel·les privatives i element comú, sense necessitat d'una llicència urbanística expressa, s'haurà d'aportar un document annex amb la descripció hipotecària, tant de la parcel·la objecte de divisió, com dels elements privatius i comú resultants.

Segon. Sotmetre a informació pública l'estudi de detall aprovat inicialment, durant un termini de 45 dies hàbils, mitjançant la publicació d'anuncis en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió a les Illes Balears i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Maó, en la qual constarà la documentació completa, i amb notificació als propietaris i promotor de l'estudi de detall, i a la resta de persones interessades directament afectades, si és el cas, segons disposen els apartats 2 i 3 de l'article 54 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (en endavant, LOUS).

Tercer. Assenyalar com a àrea afectada per la suspensió de la tramitació i l'aprovació d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, les parcel·les 8 al 13 i 127 de Binixíquer, referències cadastrals 1048608FE0114N0001FS, 1048609FE0114N0001MS, 1048610FE0114N0001TS, 1048611FE0114N0001FS, 1048612FE0114N0001MS, 1048613FE0114N0001OS, i 1648901FE0114N0001US, és a dir, la finca registral núm. 6.641/2 objecte del present estudi de detall, del terme municipal de Maó, on les noves determinacions suposen una modificació del règim urbanístic.

De conformitat amb el que disposa l'apartat 4 de l'article 50 de l'LOUS, la suspensió de tramitacions, llicències i comunicacions tindrà una vigència de 2 anys o fins a l'aprovació definitiva de l'estudi de detall.

7. Primera multa coercitiva per incompliment de l'ordre de reposició de la realitat física alterada per les obres executades sense llicència municipal, consistentes en la modificació de la façana i instal·lació de perfils metàl·lics i execució de dos estintolaments a l'interior, a l'immoble situat a moll de Llevant, núm. 231, del port de Maó. Propietària-promotora: (PARTICULAR). Constructor: Juan Antonio Sintés Dávila (Exp. CM2116DU0008)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMERO. Imponer una primera multa coercitiva, por importe de 600,00 €, a la propietaria y promotora (Particular) (-----N) y al constructor Juan Antonio Sintés Dávila (-----L), como personas responsables de las obras ejecutadas sin licencia municipal en el inmueble situado en moll de Llevant, núm. 231, del puerto de Mahón, por el incumplimiento del plazo de tres meses para la reposición de la realidad física alterada.

SEGUNDO. Conceder un nuevo plazo de un (1) mes para que los interesados, a su costa, procedan a ejecutar le orden de reposición de realidad física alterada, advirtiéndoles que el transcurso de este nuevo plazo sin que hayan dado cumplimiento al requerimiento municipal comportará la imposición de segunda multa coercitiva, de acuerdo con las previsiones del artículo 153 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo de las Illes Balears.

TERCERO. Comunicar a los interesados que la adopción de la medida contenida en el punto primero de esta resolución es independiente de las sanciones aplicables que se puedan imponer en el ejercicio de la potestad sancionadora de la Administración.

CUARTO. Remitir a los Servicios Económicos municipales el acuerdo adoptado, a efectos de que procedan a practicar la liquidación oportuna de la multa coercitiva impuesta a los interesados.

QUINTO. Notificarlo a las personas interesadas.

8. Llicència urbanística per a la legalització d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, situat a la parcel·la 227 del polígon 9 del Cadastre rústic, paratge

Cogollonet, finca registral núm. 15.803, carretera Maó-Binidalí, s/n, del terme municipal de Maó. Promotora: (PARTICULAR) (Exp. CM2115LO0041)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per a la legalització d'obres, fent constar, als efectes previstos a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del PGOU de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i del text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016 (en endavant, TRPGOU) els següents extrems i condicions:

- a) Sòl rústic comú, en la categoria d'àrea d'interès agrari (AIA), afectada per àrea de prevenció de riscos APR, risc baix d'incendi, segons la Norma territorial transitòria, aprovada pel Ple del Consell Insular de Menorca, el 22 de desembre de 2014, publicada en el BOIB núm. 3, de 5 de gener de 2015, el vigent Pla general d'ordenació urbana de Maó de 2012 (aprovat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08-02-2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), i el text refós aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca, de 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016 (en endavant, TRPGOU).
- b) Legalització de les obres executades, sense títol habilitant, a la finca rústica situada al paratge de Cogollonet, polígon 9, parcel·la 227, finca registral núm. 15.803, carretera de Maó a Binidalí, s/n, del terme municipal de Maó, segons el projecte tècnic redactat per l'arquitecte Sr. José María Villalonga Bordes, visat núm. 12/00152/15, de 20-02-2015, del COAIB, i l'annex i els plànols 1, 2 i 3 visat núm. 12/00120/16, de 09-02-2016, del COAIB.
- c) Ús: residencial unifamiliar vinculat a una explotació agrària.
- d) Altura reguladora màxima: no varia; núm. de plantes: 2 (no varia); ocupació: 818,00 m² (0,80%); edificabilitat: 334,01 m² (0,33%); i volum: 1.049,95 m³.
- e) Pressupost d'execució material comprovat: 44.407,51 euros.
- f) Condicions de llicència:
 1. De conformitat amb l'apartat 3r de l'acord de la Comissió Insular d'Urbanisme de Menorca, de 4 de març de 2002, que va acordar emetre informe favorable sobre el compliment dels requisits de parcel·la mínima i d'aprofitament màxim exigits als articles 25 i 28.1 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, en relació a l'article 36 de la mateixa, en l'expedient per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, annex a explotació agrícola, al paratge Cogollonet, carretera de Binidalí, s/n (FR

15.803), del terme municipal de Maó, “el que s’autoritza és un habitatge unifamiliar aïllat vinculat a explotació agrícola i que, per tant, en cas de desaparèixer aquesta activitat, no es podrà mantenir aquesta edificació”.

2. De conformitat amb el que disposa l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, l'autorització de les obres comporta la vinculació legal a aquesta activitat (ús residencial unifamiliar vinculat a una explotació agrària) de la superfície total de la parcel·la en què s'efectuen les obres, que no podrà ser objecte de cap acte dels previstos a l'article 13 d'aquesta llei mentre subsisteixi l'activitat esmentada.

3. El projecte presentat ha de mantenir l'ús, la tipologia arquitectònica i constructiva de l'edificació, així com l'estructura de les tanques, el sistema de vessaments, la vegetació i els camins, així com la resta de determinacions sobre la protecció del paisatge en sòl rústic que estableix l'article 273 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó.

4. S'hauran de complir tots els condicionants sobre regulació de les aigües residuals establerts als apartats 10 al 13 de l'article 268 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó.

5. La promotora, prèviament a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, haurà de regularitzar les superfícies resultants i usos davant la Direcció General del Cadastre, mitjançant la declaració prevista als articles 13, 15 i 16 del Text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu núm. 1/2004, de 5 de març.

- g) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
- h) Haurà de presentar el certificat final d'obres, acreditar el compliment de les condicions de la llicència d'obres i sol·licitar la llicència de primera utilització o ocupació de l'edifici reformat i ampliat, sense la qual no podrà ocupar-lo, ni usar-lo, ni contractar definitivament els serveis d'energia elèctrica, aigua, gas i serveis de telecomunicacions (article 145 de l'LOUS).

A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

Segon. Inscriure en el Registre de la Propietat de Maó, a la finca registral núm. 15.803, polígon 9, parcel·la 227, l'acord de concessió de la llicència urbanística per a la legalització de les obres executades, sense títol habilitant, situada al paratge de Cogollonet, carretera de Maó a Binidali, s/n, del terme municipal de Maó, a l'empara del que disposa l'article 65.1.d) del Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana,

aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, i l'article 1.4 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, als efectes de fer constar les condicions de la llicència a les finca registral esmentada; en especial, la indivisibilitat de la finca registral 15.803, la vinculació dels edificis i activitats a la parcel·la cadastral que constitueix la finca registral esmentada i les condicions especials d'atorgament de la llicència. Així com l'apartat 3r de l'acord de la Comissió Insular d'Urbanisme de Menorca, de 4 de març de 2002, que va acordar emetre informe favorable sobre el compliment dels requisits de parcel·la mínima i d'aprofitament màxim exigits als articles 25 i 28.1 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, en relació a l'article 36 de la mateixa, en l'expedient per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat annex a explotació agrícola al paratge Cogollonet, carretera de Binidali, s/n (FR 15.803), del terme municipal de Maó, "el que s'autoritza és un habitatge unifamiliar aïllat vinculat a explotació agrícola i que, per tant, en cas de desaparèixer aquesta activitat, no es podrà mantenir aquesta edificació".

Tercer. Notificar aquest acord a la propietària de la finca i promotora de les obres i a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament de Maó, als efectes de la regularització de la situació tributària de les edificacions ubicades a les parcel·les de referència.

Quart. Comunicar al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca els acords adoptats, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Surt el Sr. Carlos Montes.

9. Llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, amb piscina, segons projecte bàsic, situat a Binidali, parcel·la núm. 152, del terme municipal de Maó. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 2302108FE0120S0001BW (Exp. CM2117LO0092)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero.- Conceder la licencia urbanística solicita, haciendo constar los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la vivienda como urbano y lo califica como Zona 4, casas unifamiliares aisladas en parcelas.
- b) Licencia municipal para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada con piscina en la parcela 152 de Binidali, del término municipal de Mahón, según proyecto básico redactado por el arquitecto Xavier Osarte Salvany, sin visado colegial.
- c) Parámetros urbanísticos:
- Parcela: 1.293 m² (levantamiento topográfico).
 - Ocupación: 20% ocupación (258,60 m²) 19,56% ocupación, 253,00m² cumple.
 - Altura (ARM): 3,30 m. (4,00 m máxima), cubierta plana
 - Plantas: 1 (PB) y sótano
 - Volumen: 834,90 m³.
 - Edificabilidad: 0,64 m³/m²
 - Aprovechamiento: 0,19 m²/m², 253,00 m² cumple-0,25 m²/m² máx (258,60 m²)
 - Ocupantes: 9 personas (4 dormitorios dobles, 1 sencillo)
 - Piscina: 41,80 m² lámina de agua
 - Verde integral: 654,40 m² (50,06%>40% normativo = 517,20 m²)
 - Plazas aparcamiento obligatorio: 1 mínimo (2 plazas, cumple)
- d) Usos: Residencial unifamiliar.
- e) Presupuesto (PEM): **298.600,00 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 346,83 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, el importe del cual será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 42, de fecha 08.04.2017.
- j) Condiciones de la licencia (arquitecto municipal):

- *“Artículo 140.5 LOUSIB Ley 2/2014 de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo: Es preceptiva en el plazo de seis (6) meses, la presentación del Proyecto de Ejecución ajustado a las determinaciones del proyecto básico. La falta de presentación del proyecto de ejecución dentro de este plazo implica, por ministerio legal, la extinción de los efectos, caso en que se deberá solicitar una nueva licencia.*
 - *Con el proyecto ejecutivo se presentará Presupuesto de Ejecución Material detallado, valorado y especificado por capítulos y partidas de obra, de acuerdo con el Capítulo 3, Anexo I del Código Técnico de la Edificación (CTE) Real Decreto 314/2006 de 17 de marzo.”*
- k) De conformidad con el artículo 140.5 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo (LOUS), al haberse solicitado y obtenido la licencia de obras mediante la presentación de un proyecto básico, es preceptivo en el plazo de máximo de 6 meses desde su concesión, la presentación del proyecto de ejecución ajustado a las determinaciones de aquel. La falta de presentación del proyecto de ejecución dentro de este plazo implica, por ministerio legal, la extinción de los efectos, en cuyo caso se debe solicitar una nueva licencia.
- l) De conformidad con el artículo 140.6 de la LOUS, el ayuntamiento dispone de un mes para comprobar la adecuación del proyecto de ejecución con el proyecto básico. Transcurrido este plazo sin que el órgano municipal competente notifique a la persona interesada resolución en contra, se podrán iniciar las obras. Si el órgano municipal detecta, transcurrido el plazo de un mes, alteraciones de las determinaciones del proyecto básico de acuerdo con las cuales se otorgó la licencia, se ordenará la paralización inmediata de las obras y la iniciación de expediente de modificación del proyecto.
- m) Con el proyecto de ejecución presentará Declaración Responsable del sistema autónomo de depuración, artículo 81.3 del Plan Hidrológico de las Islas Baleares, RD 701/2015, de 15 de julio, presentada ante la Dirección General de Recursos Hídricos de la Conselleria de Medio Ambiente, Agricultura y Pesca.
- n) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- o) La licencias que otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.

- p) El otorgamiento de la licencia no implica por el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada con licencia.
- q) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- r) Una vez finalizadas las obras, deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación, sin lo cual no podrá ocupar ni usar, ni contratar definitivamente los servicios de energía eléctrica, agua, gas y servicios de telecomunicaciones (artículo 145 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo).
- s) El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, desde la aprobación del proyecto de ejecución y el plazo máximo para acabarlas de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.
- t) Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores, disponer, a pié de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente.”.

Segundo.- Inscribir en el Registro de la Propiedad de Maó, en la finca 13.629, el acuerdo de concesión de la licencia urbanística CM2117LO0092, al amparo de lo dispuesto en el artículo 65.1.d) del texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, y el artículo 1.4 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, a los efectos de hacer constar las condiciones de la licencia.

Tercero.- Notificar este acuerdo al promotor de las obras.

10. Llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, amb piscina, segons projecte bàsic, situat a Binidali, parcel·la núm. 164, del terme municipal de Maó. Promotora: Nolda, SL. Ref. cadastral: 2302112FE0120S0001YW (Exp. CM2117LO0093)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicita, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la vivienda como urbano y lo califica como Zona 4, casas unifamiliares aisladas en parcelas.
- b) Licencia municipal para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada, con piscina, en la parcela 164 de Binidali, del término municipal de Mahón, según proyecto básico redactado por el arquitecto Xavier Osarte Salvany, sin visado colegial.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Parcela: 1.143 m³ (levantamiento topográfico)
 - Ocupación: 20% ocupación, 228,60 m² , cumple-parámetro agotado)
 - Altura (ARM): 4,00 m. (4,00 m máxima), cubierta plana
 - Plantas: 1 (PB) y sótano
 - Volumen: 777,24 m³
 - Edificabilidad: 0,68 m³/m²
 - Ocupantes: 9 personas (4 dormitorios dobles, 1 sencillo)
 - Piscina: 28,00 m² lámina de agua
 - Verde integral: 500,50m² (43,8%>40% normativo = 457,20 m²)
 - Plazas aparcamiento obligatorio: 2 mínimo (2 plazas, cumple-aparcamiento sótano)
- d) Usos: residencial unifamiliar.
- e) Presupuesto: **298.600,00 €.**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 399,40 €.
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125% de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.

- i) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 42, de fecha 08.04.2017.
- j) Condiciones de la licencia (arquitecto municipal):
 - *“Artículo 140.5 LOUSIB, Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo: Es preceptiva en el plazo de seis (6) meses la presentación del Proyecto de Ejecución ajustado a las determinaciones del proyecto básico. La falta de presentación del proyecto de ejecución dentro de este plazo implica, por ministerio legal, la extinción de los efectos, caso en que se deberá solicitar una nueva licencia.*
 - *Con el proyecto ejecutivo se presentará presupuesto de ejecución material detallado, valorado y especificado por capítulos y partidas de obra, de acuerdo con el capítulo 3, anexo I, del Código Técnico de la Edificación (CTE), Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.”*
- k) De conformidad con el artículo 140.5 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo (LOUS), al haberse solicitado y obtenido la licencia de obras mediante la presentación de un proyecto básico es preceptiva, en el plazo de máximo de 6 meses desde su concesión, la presentación del proyecto de ejecución ajustado a las determinaciones de aquel. La falta de presentación del proyecto de ejecución dentro de este plazo implica, por ministerio legal, la extinción de los efectos, en cuyo caso se debe solicitar una nueva licencia.
- l) De conformidad con el artículo 140.6 de la LOUS, el Ayuntamiento dispone de un mes para comprobar la adecuación del proyecto de ejecución con el proyecto básico. Transcurrido este plazo sin que el órgano municipal competente notifique a la persona interesada resolución en contra, se podrán iniciar las obras. Si el órgano municipal detecta, transcurrido el plazo de un mes, alteraciones de las determinaciones del proyecto básico de acuerdo con las cuales se otorgó la licencia, se ordenará la paralización inmediata de las obras y la iniciación de expediente de modificación del proyecto.
- m) Con el proyecto de ejecución presentará declaración responsable del sistema autónomo de depuración, artículo 81.3 del Plan Hidrológico de las Illes Balears, RD 701/2015, de 15 de julio, sellado por la Dirección General de Recursos Hídricos.
- n) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- o) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- p) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.

- q) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- r) Una vez finalizadas las obras, deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación, sin lo cual no podrá ocupar, ni usar, ni contratar definitivamente los servicios de energía eléctrica, agua, gas y servicios de telecomunicaciones (artículo 145 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo).
- s) El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses, desde la aprobación del proyecto de ejecución y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.
- t) Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Inscribir en el Registro de la Propiedad de Maó, en la finca 7998/2, en el tomo 1322, libro 445, folio 168, el acuerdo de concesión de la licencia urbanística CM2117LO0093, al amparo de lo dispuesto en el artículo 65.1.d) del Texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, y el artículo 1.4 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, a los efectos de hacer constar las condiciones de la licencia.

Tercero. Notificar este acuerdo a la entidad promotora de las obras.

11. Llicència de legalització d'obres d'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, amb piscina existent, a la urbanització de Cala Llonga, c/ des Llauts, número 17, del terme municipal de Maó. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 0666803FE1106N0001XI (Exp. CM2117LO0059)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de legalización solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la edificación como urbano y lo califica como zona 4. Casas unifamiliares aisladas en parcelas.
- b) Licencia municipal de legalización de obras de ampliación de vivienda unifamiliar aislada con piscina existente, en c/ des Llauts, núm. 17, de Cala Llonga, del término municipal de Mahón, según proyecto redactado por el arquitecto Fernando Pons Vidal, con visado colegial 12/00487/17, de fecha 09.05.2017.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Superficie parcela: 716,00m² (catastro).
 - Ocupación: 157,41 m² existente, no se incrementa (179 m² máximo)
 - Altura 7,00 m máxima
 - Núm. Plantas 2 (PB+1) y sótano
 - Aprovechamiento: 214,80 m², cumple (0,30 m²/m² máximo, 214,80 m²)
 - Ocupantes 8 personas (4 dormitorios dobles)
 - Verde integral 287,94 m² existente, no se modifica (45,24% > 35% normativo)
 - Plaza de aparcamiento: 1 (preexistente)
- d) Usos: Residencial unifamiliar.
- e) Presupuesto: **45.920,00 €.**
- f) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 42, de 08.04.2017.
- g) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- h) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- i) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada con licencia.
- j) El titular de la licencia deberá respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del

PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Inscribir en el Registro de la Propiedad los anteriores acuerdos, al amparo del artículo 65.1.d) del Texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, y el artículo 1.4 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística.

Tercero. Notificar este acuerdo al promotor de las obras y al Área Económica del Ayuntamiento de Mahón, a los efectos de la regularización de la situación tributaria de la edificación de referencia.

12. Llicència d'obres per a la reforma d'un habitatge i construcció d'una piscina, al c/ Gràcia, núm. 49, baixos, del terme municipal de Maó. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8260979FE0186S0001YD (Exp. CM2117LO0050)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se realiza la reforma como urbano y lo califica como “Zona 2, CALLES CASAS. Casas de trast”.
- b) Licencia municipal de obras para la reforma de vivienda y construcción de piscina, en c/ de Gràcia, número 49, bajos, de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Fernando Pons Vidal/ARU Arquitectura, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Menorca, en fecha 04.04.2017, número 12/00379/17.

- c) Parámetros urbanísticos:
- Parcela: 367 m2 (Catastro)
 - Ocupación 56,13% (206,00 m2)
 - Alzada interior 3,20 m existente
 - Núm. Plantas 1 (PB) y sótano
 - Aprovechamiento 206 m2
 - Ocupantes 4 personas (2 dormitorios dobles)
 - Piscina 20 m2 lámina de agua
 - Verde integral 55,69 m2 (>25% sup. patio = 40,25 m2), cumple
- d) Presupuesto (PEM): **81.829,60 €.**
- e) Valoración de la gestión de residuos: 218,54 €.
- f) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125% de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- g) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- h) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 42, de fecha 08.04.2017.
- i) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- j) La licencias se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- k) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- l) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- m) Una vez finalizada la obra, se deberá presentar certificado final de obras y solicitar la licencia de primera ocupación.
- n) El promotor, previamente a la obtención de la licencia de primera ocupación, deberá regularizar las superficies de construcción nueva, auxiliar y parcela ante la Dirección General del Catastro.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo a los promotores de las obras y al Área Económica del Ayuntamiento de Mahón, a los efectos de la regularización de la situación tributaria de las edificaciones ubicadas en las parcelas de referencia.

Entra el Sr. Carlos Montes.

13. Llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al c/ del Carme, núm. 117, del terme municipal de Maó. Promotors: (PARTICULARS). Ref. cadastral: 8762312FE0186S0001JD (Exp. CM2117LO0077)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa de que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se realiza la reforma como urbano y lo califica como “Zona 5, Casas unifamiliares en hilera”.
- b) Licencia municipal de obras para la reforma y ampliación de vivienda unifamiliar entre medianeras en edificio ubicado en la c/ del Carme, número 117, de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Gabriel Montañés Albertí, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Menorca, en fecha 26.05.2017, número 12/00580/17.
- c) Parámetros urbanísticos:

- Ocupación: PE 14,00 m (46,84%; 149,43 m²)
 - Edificabilidad 0,47 m²/m² (149,43 m²); (ampl. 61,37 m²; reform.88,06 m²)
 - Volumen 417,17 m³
 - Altura (ARM) 2,95 m (total 5,65 m.)
 - Número plantas 1 P
- d) Presupuesto (PEM): **157.657,68 €.**
- e) Valoración de la gestión de residuos: 162,35 €.
- f) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125% de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- g) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- h) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 42, de fecha 08.04.2017.
- i) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- j) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- k) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada en la licencia.
- l) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- m) Una vez finalizada la obra, se deberá presentar certificado final de obras y solicitar la licencia de primera ocupación.
- n) El promotor, previamente a la obtención de la licencia de primera ocupación, deberá regularizar las superficies de construcción nueva, auxiliar y parcela ante la Dirección General del Catastro.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Notificar este acuerdo a los promotores de las obras y en el Área Económica del Ayuntamiento de Mahón, a los efectos de la regularización de la situación tributaria de las edificaciones ubicadas en las parcelas de referencia.

14. Llicència d'obres per a la rehabilitació de forjat de coberta, al camí de sa Sínia, s/n, “Noria León”, del terme municipal de Maó. Promotora: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8056803FE0185N0000MP parcel·la. 8056803FE0185N0001QA edifici (Exp. CM2117LO0080)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

Primero. Conceder la licencia urbanística solicitada, de conformidad con lo que dispone el artículo 68.2 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo (LOUS), con renuncia expresa al posible incremento del valor de expropiación del edificio donde se proyecten las obras, haciendo constar, a los efectos previstos en el art. 37 (contenido de las licencias) de las normas urbanísticas del Plan general de ordenación urbana de Maó de 2012 (aprobado definitivamente el 30 de enero de 2012, por el Pleno del Consell Insular de Menorca, publicado en el BOIB núm. 20 ext., de 08-02-2012, y que entró en vigor el 25 de febrero de 2012), y el texto refundido aprobado por el Pleno del Consell Insular de Menorca, de 20 de junio de 2016, publicado en el BOIB núm. 157, de 15-12-2016, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se realiza la rehabilitación como urbano y lo califica como “Zona 8, patrones de establecimientos rústicos”.
- b) Licencia municipal de obras para la rehabilitación de forjado de cubierta, en edificio situado en camí de sa Sínia, s/n, “Noria León”, de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Luis Villalonga Sánchez, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Menorca, en fecha 25.05.2017, número 12/00557/17.
- c) Parámetros urbanísticos:

- Parcela 5.442 m2
 - Ocupación: 3,60%, 195,91 m2 existentes
 - Altura 5,81 m arranque, cubierta inclinada
 - Núm. Plantas 2 (PB+PP) + porches
 - Volumen 590 m3
 - Edificabilidad 0,10 m3/m2)
 - Aprovechamiento 0,05 m2/m2, 265,51 m2 existentes
 - Zona de intervención 31,22 m2
 - El proyecto no modifica los parámetros urbanísticos de la edificación existente (ocupación, aprovechamiento, volumen)
- d) Presupuesto (PEM): **9.930,30 €.**
- e) Valoración de la gestión de residuos: 118,68 €.
- f) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, cuyo importe será de un 125% de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no Peligrosos de Menorca.
- g) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- h) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 42, de fecha 08.04.2017.
- i) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- j) Condiciones de la licencia:
- El desarrollo de las obras no afectará a la “sínia” existente, incluida en el Catálogo de Patrimonio Histórico Municipal del Ayuntamiento de Mahón, código Sector E-4, Maó-E06. Cualquier incidencia se deberá de notificar al Ayuntamiento de Mahón y al Departamento del Patrimonio del Consell Insular de Menorca.
 - La licencia de obras se otorga en los términos, aceptados por la propiedad, de renuncia expresa al incremento del valor de expropiación de la finca, de conformidad con lo que dispone el artículo 68.2 de la LOUS.
- k) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.

- l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada con licencia.
- m) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- n) Una vez finalizada la obra, se deberá presentar certificado final de obras y solicitar la licencia de primera ocupación.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas, de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores el de disponer, a pie de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente”.

Segundo. Inscribir en el Registro de la Propiedad de Mahón, en la finca registral 2666/2, el acuerdo de concesión de la licencia urbanística CM2117LO0080, al amparo de lo dispuesto en el artículo 65.1.d) del Texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, y el artículo 1.4 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, a los efectos de hacer constar las condiciones de la licencia; en especial, la renuncia expresa al posible incremento de valor de expropiación.

Tercero. Notificar este acuerdo a la promotora de las obras.

15. Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Maó, en materia de dinamització comercial i foment dels productes agroalimentaris de Menorca, any 2017 (Exp. E06472017000035)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar el CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL INSULAR DE MENORCA I L'AJUNTAMENT DE MAÓ EN MATÈRIA DE DINAMITZACIÓ COMERCIAL I FOMENT DELS PRODUCTES AGROALIMENTARIS DE MENORCA. ANY 2017

SEGON. Destinar l'aportació econòmica del Consell Insular de Menorca, per import de 16.875 €, als programes i projectes de dinamització comercial que realitza la Regidoria de Comerç, Turisme, Promoció Econòmica i Activitats de l'Ajuntament de Maó.

TERCER. Signar el conveni de col·laboració.

16. Resolució per extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense que hagi iniciat les obres, del contracte menor per a la reparació de les cobertes de les torres núm. 1 i 3, de les escales del Poliesportiu, del terme municipal de Maó (Exp. E00012017000016)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Resoldre —per extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense que hagi iniciat les obres—, d'acord amb l'article 223.A del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, la contractació menor de l'obra de REPARACIÓ DE LES COBERTES DE LES TORRES NÚM. 1 I NÚM. 3 DE LES ESCALES DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL, DEL TERME MUNICIPAL DE MAÓ, adjudicada a l'empresa CONSTRUCCIONES OLVERA, S.C., amb NIF J57646135, per un preu de 45.417,98 €, més l'IVA al tipus impositiu del 21% de 9.537,78 €, fet que suposa un total de 54.955,76 €, segons pressupost de data 21 de juliol de 2017.

17. Contractació menor d'obres de pintat de les marques viàries dels carrers de Maó, com a conseqüència de la instal·lació de fibra òptica al terme municipal de Maó (Exp. E00012017000032)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Aprovar la contractació menor per realitzar l'obra de PINTAT DE LES MARQUES VIÀRIES DELS CARRERS DE MAÓ, COM A CONSEQÜÈNCIA DE LA INSTAL·LACIÓ DE FIBRA ÒPTICA AL TERME MUNICIPAL DE MAÓ”, de

conformitat amb el que disposa l'art. 138.3 en relació a l'art. 111, ambdós del TRLCSP.

SEGON. Aprovar la despesa per al finançament d'aquesta contractació, per import de 47.236,45 €, sense IVA, un total de 57.156,11 €, amb IVA inclòs, que compta amb crèdit suficient a la partida SG5 1300 2100001.

TERCER. Adjudicar aquesta contractació menor a la empresa MARCAS VIALES MENORCA SL, amb NIF B-07504475, segons el pressupost especificat al document 2017-209, del 27 d'octubre de 2017.

QUART. El pagament serà mitjançant una única factura, en finalitzar l'obra.

18. Bases i convocatòria que regeixen la concessió d'ajudes econòmiques i individuals de l'Ajuntament de Maó per a persones grans o amb discapacitat per a l'any 2017 (Exp. E05592017000002)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Obrador, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Bases i convocatòria que regeixen la concessió d'ajudes econòmiques i individuals de l'Ajuntament de Maó per a persones grans o amb discapacitat per a l'any 2017 (Exp. E05592017000002)

Consistent en:

Se sol·licita que l'expedient E0559 2017 000002, "Bases i convocatòria que regeixen la concessió d'ajudes econòmiques i individuals de l'Ajuntament de Maó per a persones grans o amb discapacitats, per l'any 2017", es tramiti d'urgència a la Junta de Govern de dia 27 de novembre de 2017. És urgent perquè és necessari tramitar aquestes ajudes;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primer. Aprovar les bases que regeixen la concessió d'ajudes econòmiques i individuals de l'Ajuntament de Maó per a persones grans o amb discapacitat per a l'any 2017, que s'acompanyen com annex.

Segon. Aprovar simultàniament la convocatòria corresponent a l'any 2017, que es regirà per les bases a què s'ha fet referència en el punt anterior.

Tercer. Les ajudes concedides seran ateses amb càrrec a la partida pressupostària i amb l'import màxim que s'indica a continuació, sense perjudici que l'import pugui ser ampliat si existeix disponibilitat pressupostària.

Partida: SP1 2310 4800111

Quantia màxima: 32.071,50 €

19. Rectificació d'errada material en l'acord d'adquisició de la Casa d'Acollida, al carrer Negres, 41-43 (Exp. SP1316GE0120)

Vist l'expedient i l'informe jurídic precedent, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

1. Se sol·licita que la rectificació d'errada material a l'expedient SP1316GE0120, sobre adquisició de la Casa d'Acollida, es tramiti d'urgència a la Junta de Govern de dia 27 de novembre de 2017, atès que és necessari que es tanqui aquesta operació com més prest millor, atesa la actual conformitat de la propietat i la conveniència de consolidar la Casa d'Acollida com a edifici propi.

2. La rectificació del primer punt de l'acord pres per la Junta de Govern Local en la reunió de 20 de novembre de 2017, en els següents termes:

On diu:

“1. L'adquisició de l'immoble de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Maó, al llibre 503, tom 2.536, foli 133, **finca número 24.258**, lliure de càrregues, amb referència cadastral 7863639FE0176S0001KO, on actualment l'Ajuntament té ubicada la Casa d'Acollida, propietat de Càritas Diocesana de Menorca.

La descripció registral de la finca és la següent:

“Urbana: Vivienda —letra “A” del proyecto— ubicada entre las plantas baja, primera, segunda y bajo cubierta, del edificio situado en la calle Des Negres, números cuarenta y uno y cuarenta y tres, de Mahón. Tiene su acceso por el número cuarenta y uno de la calle Des Negres. Tiene un superficie construida de cuatrocientos sesenta y cinco metros y ochenta y siete décimos cuadrados, de los cuales ciento ocho metros y sesenta y siete décimos cuadrados son en planta baja, ciento setenta y un metros y cuarenta y siete

decímetros cuadrados son en planta primera, ciento veinticinco metros y cincuenta y dos decímetros cuadrados son en planta segunda, y sesenta metros y veintiún decímetros cuadrados son en planta bajo cubierta. Le corresponde el uso privativo y exclusivo de un patio situado a su fondo, el cual ocupa una superficie de setenta y siete metros y treinta y tres decímetros cuadrados. Linderos. Frente, calle de situación —Des Negres—; Derecha —entrando—, elemento número DOS de orden de su mismo edificio —con el que linda solamente por su planta baja—, inmueble número cuarenta y cinco de la misma calle Des Negres, e inmuebles números cincuenta y cuatro al sesenta y cuatro de la calle Rovellada de Dalt; Izquierda, inmueble número treinta y nueve de la propia calle Des Negres; y Dorso, inmuebles números treinta y dos al treinta y seis de la calle Des Forn. Cuota. 83%. Es el elemento número UNO de la finca 24.258, folio 133 del tomo 2.536 del Archivo, inscripción 3ª.”

Ha de dir:

“1. L’adquisició de l’immoble de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Maó, al llibre 503, tom 2.536, foli 133, **finca número 24.548**, lliure de càrregues, amb referència cadastral 7863639FE0176S0001KO, on actualment l’Ajuntament té ubicada la Casa d’Acollida, propietat de Càritas Diocesana de Menorca.

La descripció registral de la finca és la següent:

“Urbana: Vivienda —letra “A” del proyecto— ubicada entre las plantas baja, primera, segunda y bajo cubierta, del edificio situado en la calle Des Negres, números cuarenta y uno y cuarenta y tres, de Mahón. Tiene su acceso por el número cuarenta y uno de la calle Des Negres. Tiene un superficie construida de cuatrocientos sesenta y cinco metros y ochenta y siete decímetros cuadrados, de los cuales ciento ocho metros y sesenta y siete decímetros cuadrados son en planta baja, ciento setenta y un metros y cuarenta y siete decímetros cuadrados son en planta primera, ciento veinticinco metros y cincuenta y dos decímetros cuadrados son en planta segunda, y sesenta metros y veintiún decímetros cuadrados son en planta bajo cubierta. Le corresponde el uso privativo y exclusivo de un patio situado a su fondo, el cual ocupa una superficie de setenta y siete metros y treinta y tres decímetros cuadrados. Linderos. Frente, calle de situación —Des Negres—; Derecha —entrando—, elemento número DOS de orden de su mismo edificio —con el que linda solamente por su planta baja—, inmueble número cuarenta y cinco de la misma calle Des Negres, e inmuebles números cincuenta y cuatro al sesenta y cuatro de la calle Rovellada de Dalt; Izquierda, inmueble número treinta y nueve de la propia calle Des Negres; y Dorso, inmuebles números treinta y dos

al treinta y seis de la calle Des Forn. Cuota. 83%. Es el elemento número UNO de la finca 24.258, folio 133 del tomo 2.536 del Archivo, inscripción 3ª.””

20. Permís d'instal·lació i d'obres per a la reforma d'un centre de salut, al carrer Barcelona, núm. 1, del terme municipal de Maó-Mahón. Peticionari: Ib Salut, Àrea de Salut de Menorca. Ref. cadastral: 8864201FE0186S0001SD (Exp. SG8217IO0031)

Previa justificació de la urgència per part de la Sra. Membrive, regidora de Comerç, Turisme, Promoció Econòmica i Activitats, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Permís d'instal·lació i d'obres per a la reforma d'un centre de salut, al carrer Barcelona, núm. 1, del terme municipal de Maó-Mahón. Peticionari: Ib Salut, Àrea de Salut de Menorca. Ref. cadastral: 8864201FE0186S0001SD (Exp. SG8217IO0031)

Consistent en:

MOTIU DE LA URGÈNCIA:

Projecte per a la realització d'obres de manteniment i millora de les instal·lacions del centre de salut, així com per a l'eliminació de la comunicació existent amb l'antic hospital, atesa la necessitat de poder executar, com més prest millor, aquesta actuació d'interès públic, per donar un millor servei i garantir la seguretat de les persones usuàries. Per tant, es demana que el citat expedient sigui tractat a la sessió que realitza la Junta de Govern Local el dia 27 de novembre de 2017;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal, l'enginyer tècnic municipal i l'advocada municipal, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Concedir el permís d'inici d'instal·lació i obres sol·licitat, fent constar, als efectes previstos a l'article 43 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (en endavant, LRJIAEAIB), i a l'article 37 (contingut de les llicències) de les normes urbanístiques del text refós del PGOU de Maó de 2012 (aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de data 15-12-2016, la revisió del PGOU es va aprovar pel Ple del Consell Insular de Menorca el 30 de gener de 2012 i va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), els següents extrems i condicions urbanístiques i tècniques:

- a) Sòl urbà. Qualificació zona d'Equipament Sanitari i de Serveis Socials, articles 93 a 96, segons el vigent text refós del PGOU de Maó de 2012 (aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de data 15-12-2016).
- b) Projecte d'activitat i sistema d'extinció automàtica per arxiu del Centre de Salut Verge del Toro, amb visat col·legial COETIIB núm. 12160743-00 i data 08.11.2016, redactat per l'enginyer tècnic industrial Gabriel Pérez Aguilar, i l'annex, visat en data 20 de novembre de 2017, número 12160743-01, i el projecte d'obres de conservació i manteniment del Centre de Salut Verge del Toro, redactat per l'arquitecte Luis Villalonga Sánchez, visat al COAIB en data 8 de novembre de 2016, número visat 12/001188/16.
- c) Ús: sanitari assistencial, article 54.11 PGOU Maó
- d) Parcel·la = 7.233 m² (Cadastre); ocupació = 571,44 m² (2748,54 m² ocupació conjunt edificat, inclou H. Verge Toro); alçada = 11,37 m existents; núm. plantes = 3 (PB+ P1+ P2) i soterrani –no computa a efectes urbanístics; volum = 6.497,27 m³; aprofitament = 1.714,32 m²; enderroc passera = 22,48 m².
- e) Pressupost execució material: **341.722,97** euros.
- f) Valoració gestió de residus: 1.247,12 euros.
- g) S'haurà de dipositar una fiança a l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125% (1.558,90 €) dels costos estimats corresponents a l'adequada gestió dels residus generats a l'obra, per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o valorització efectuada per l'Administració, en compliment de l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca.
La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes autoritzades.
- h) Condicions del permís d'inici d'instal·lació de l'activitat, resultants de l'informe de l'enginyer tècnic municipal de data 21 de novembre de 2017:
1. L'activitat a realitzar es classificarà, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, com ACTIVITAT PERMANENT MAJOR.
 2. Compliment de la documentació tècnica redactada per l'enginyer tècnic industrial Gabriel Pérez Aguilar, que es relaciona a continuació:
 - *“PROYECTO ACTIVIDAD Y SISTEMA DE EXTINCIÓN AUTOMÁTICA PARA EL ARCHIVO DEL CENTRO DE SALUD VERGE DEL TORO, visat número 12160743-00, de 8 de novembre de 2016.*

- *ANEXO AL PROYECTO ACTIVIDAD Y SISTEMA DE EXTINCIÓN AUTOMÁTICA PARA EL ARCHIVO DEL CENTRO DE SALUD VERGE DEL TORO, visat número 12160743-01, de 20 de novembre de 2017.*

3. Condicions tècniques:

- *Compliment del Decret 110/2010, pel qual s'aprova el Reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de les barreres arquitectòniques (Decret 110/2010).*
- *La instal·lació de detecció d'incendis s'ha d'ajustar a l'establert a la UNE 23007-1:1996.*

4. En el moment de la comunicació d'inici i exercici de l'activitat, s'haurà de disposar de:

- *Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el document que n'acrediti la vigència amb un capital mínim de 600.000 €, d'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.*
 - *Autorització de la Conselleria d'Indústria de les següents instal·lacions:*
 - a) *Autorització posada en servei d'instal·lacions de baixa tensió.*
 - b) *Autorització posada en servei d'instal·lacions tèrmiques en edificis RITE.*
 - c) *Autorització posada en servei d'instal·lacions contra incendis, CTE*
 - d) *Autorització posada en servei d'aparelladors elevadors*
 - *Autorització posada en servei d'instal·lacions de productes petrolífers.*
 - *Inscripció en el Registre Autonòmic de productor de residus perillosos de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca.*
 - *Autorització de centre sanitari sense internament, de la Conselleria de Salut.*
- i) Compliment de les condicions de l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 29 de setembre de 2017:
- Una vegada adjudicada l'obra, es presentarà el nomenament de constructor i el contracte formalitzat amb gestor de residus autoritzat.
 - Una vegada finalitzada l'obra, es presentarà certificat final d'obra (CFO).
- j) Les persones titulars de la llicència queden subjectes a les responsabilitats i obligacions establertes a l'article 39 de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Maó de 2012.
- k) Haurà de comunicar l'inici de l'ocupació de la via pública.
- l) D'acord amb l'article 139.5 de l'LOUS, el començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta llicència urbanística requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

- m) Haurà de complir allò que disposen l'Ordenança sobre la protecció de l'atmosfera contra la contaminació per renous i vibracions, i l'Ordenança municipal reguladora de l'activitat de la construcció durant la temporada estival.
- n) El termini màxim per a començar les obres serà de 6 mesos i el termini màxim per a acabar-les, de 24 mesos, segons disposa l'article 38.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Maó, en relació amb l'article 142 de l'LOUS. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels dos terminis establerts o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.
- o) A més, d'acord amb l'article 144 (informació de les obres) de l'LOUS, és obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el Pla general.

SEGON. Haurà de comunicar l'inici i exercici de l'activitat, abans de l'obertura, tot adjuntant els següents documents:

- Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
- Certificat del tècnic director o de la tècnica directora i visat pel col·legi corresponent, si escau, redactat d'acord amb els models oficials de la Llei 7/2013 (BOIB núm. 99, de 22 de juliol de 2014).

(En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres, i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat.)

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 27-11-2017, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.