

AJUNTAMENT DE MAÓ/MAHÓN

=====

ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 30 - 10 - 2017

=====

Assistents

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats

Sr. Carlos Seguí Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Absents

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu
(Excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 30-10-2017, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre té observacions per fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 23 d'octubre de 2017.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents, el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

IMPORT TOTAL	423.272,49
LA AUXILIAR DE RECAUDACIÓN SLU	110.974,55
SERVEI RECAPTACIÓ AGOST SG1 9340 2270601	
JUAN MIGUEL LLUCH NAVARRO	15.004,00
FOCS ARTIFICIALS SP3 3380 2269901	
CONSTRUCCIONES OLVERA SC	38.373,94
TREBALLS GALERIA TIR AMB ARC POLIESPORTIU SP3 3400 6220111	
BANDA DE MÚSICA DES MIGJORN GRAN	12.200,00
PARTICIPACIÓ FESTES DE GRÀCIA 2017 SP3 3380 2269901	
M. POLO SL	19.703,64
PAVIMENTACIÓ CAMÍ D'ADDAIA CM1 1711 6190214	
JUAN MORA SA	17.520,53
OBRES REFORMA PATI CEIP MARE DE DÉU DE	

GRÀCIA CM1 1711 6220111	
MARSAVE MALLORCA SLU	19.556,64
SERVEI VIGILÀNCIA I SOCORRISME AGOST CM6 1721 2279901	
ÓSCAR PONS SAEZ (INSAT)	14.854,32
INST. ELÈCTRIQUES CLAUSTRE DEL CARME SP1 3260 6230115	
EHM CONTRATA DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE OBRA	48.632,85
1ª CERTIFICACIÓ SUBSTITUCIÓ PARCIAL COBERTA TERCER PIS RGA SP1 2311 6220117	
CONSTRUCCIONES OLIVES SL	22.832,80
MILLORA VIVES LLULL-FONT I VIDAL CM2 1511 6190211	
JUAN MORA SA	19.123,40
REFORMA PATI CEIP MATEU FONTIROIG SP1 3230 6320111	
INACCES GEOTECNICA VERTICAL SL	84.495,82
PROTECCIÓ I ESTABILITZACIÓ MUR CONTENCIÓ COSTA MIRANDA CM2 1511 6190414	

3. Contractació per a l'adjudicació del contracte del subministrament de combustible per als vehicles i la maquinària de l'Ajuntament de Maó, mitjançant procediment obert. Classificació de proposicions i requeriments (Exp. E00372017000008)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. De conformitat amb l'acordat per la Mesa de Contractació de data 17/10/2017, i tenint en compte l'establert a la clàusula 14 del plec de clàusules administratives particulars, que indica que les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte, s'acorda NO admetre a licitació la proposició presentada per l'empresa Cepsa Card, SA, per haver-se presentat fora del termini de presentació de proposicions, en data 11/10/2017, quan aquest termini havia finalitzat el dia 09/10/2017.

SEGON. De conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació de data 19/10/2017, classificar per ordre decreixent les proposicions presentades a la contractació del subministrament de combustible per als vehicles i la maquinària de l'Ajuntament de Maó, mitjançant procediment obert, de conformitat amb l'art. 151.1 del TRLCSP, tal i com s'indica a continuació:

ORDRE	1. SOLRED, SA		2. GASOLINA Y GASOILS LOW COST MENORCA, SL	
	OFERTA	PUNTUACIÓ	OFERTA	PUNTUACIÓ
% DE DESCOMPTE PER LITRE DE GASOIL	6%	6,5000	6%	6,5000
% DE DESCOMPTE PER LITRE DE GASOLINA SENSE PLOM	6%	3,5000	5%	2,9167
TOTAL PUNTUACIÓ	10,0000		9,4167	

TERCER. De conformitat amb l'establert als art. 146.4 i 151.2, del TRLCSP, requerir el licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, SOLRED, SA, amb NIF A79707345, perquè, en el termini de 10 dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquest requeriment, presenti la documentació que es detalla a continuació, tenint en compte que la resta de documentació, relativa a capacitat i solvència, el licitador la va presentar en el sobre núm. 1:

1. PERSONALITAT I CAPACITAT DE L'EMPRESARI: El licitador presentarà documentació que acrediti la personalitat i la capacitat per licitar. En tot cas, els empresaris individuals presentaran còpia autoritzada del DNI i les persones jurídiques, del NIF. A més, els candidats que siguin persones jurídiques presentaran còpia autoritzada de l'escriptura de constitució, amb els estatuts pels quals es regeixin, i de modificació, si és procedent, degudament inscrites en el Registre Mercantil. Així mateix, caldrà que la finalitat o activitat de les persones jurídiques tengui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i s'acrediti degudament.

2. REPRESENTACIÓ: Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti d'una persona jurídica, presentarà document fefaent que acrediti que qui firma l'oferta té apoderament validat per comparèixer davant la corporació municipal i contractar amb aquesta en nom i representació de la persona o entitat de què es tracti, així com còpia autèntica del seu document nacional d'identitat.

Si representa una persona jurídica, presentarà escriptura de poder validat amb aquesta finalitat o còpia autenticada, degudament inscrita en el Registre Mercantil.

3. ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA

La solvència econòmica i financera, i la solvència tècnica o professional de l'empresari s'haurà d'acreditar pels mitjans següents:

- * **Solvència econòmica i financera:** De conformitat amb el que es disposa a l'article 75.1 del TRLCSP, en relació amb l'art. 11.4.a) de l'RGLCAP, s'acreditarà amb el volum anual de negocis del candidat que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers conclusos, haurà de ser almenys d'una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte (77.460,00 euros). El volum anual de negocis del candidat s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si el candidat estigués inscrit en l'esmentat Registre; en cas contrari, mitjançant els comptes anuals dipositats en el registre oficial en el qual hagin d'estar inscrits; els candidats que siguin empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals, legalitzats pel Registre Mercantil.
- * **Solvència tècnica o professional:**
 - De conformitat amb l'establert a l'art. 77.1.a) del TRLCSP, en relació amb l'art. 11.4.b), ambdós de l'RGLCAP, s'acreditarà mitjançant la presentació d'una **relació** dels principals subministraments efectuats durant els darrers **cinc anys**, del mateix tipus o naturalesa del que correspon a l'objecte del contracte, que inclourà el seu import (de cada un dels subministrament i del total anual executat, sense incloure els

imposts), dates i destinatari públic o privat d'aquests. L'**import anual** acumulat que el licitador haurà d'acreditar com executat durant l'any de major execució del període de cinc anys, en subministraments d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, serà, com a mínim, del 70% de l'annualitat mitjana del contracte, és a dir de **36.148,00 euros**. Als efectes de determinar la correspondència entre els subministraments executats pel licitador i els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, s'atendrà la coincidència entre els dos primers dígits del respectiu codi CPV, que en aquest cas és el 09 – *Derivados del petróleo, combustibles, electricidad y otras fuentes de energía*. Els subministraments efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

- De conformitat amb l'establert a l'art. 77.1.c) del TRLCSP en relació amb l'art. 67.5.b)2n de l'RGLCAP el candidat haurà de:
 - * disposar, almenys, d'UN punt de distribució de combustible al terme municipal de Maó, que tenguí obert els 365 dies de l'any, per la qual cosa el candidat haurà d'indicar l'estació o estacions de servei on es podrà efectuar el subministrament, amb indicació de la seva denominació comercial, adreça i totes les restants dades que consideri necessàries per a la seva identificació.
 - * manifestar el compromís de facilitar, al seu càrrec, una targeta, per a cada un dels vehicles/maquinària municipals, a efectes de control i qualitat del subministrament.

4. DECLARACIÓ RESPONSABLE, en què el candidat afirmi, sota la seva responsabilitat, que, a la data de presentació de proposicions, no es troba en cap dels supòsits previstos a l'**art. 60 del TRLCSP**.

En qualsevol cas, el moment en el qual hauran de tenir validesa els requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Ajuntament que presenti el licitador a favor del qual recaigui la proposta d'adjudicació (establerts en els apartats 1 a 4 anteriors) serà, com a màxim, la data de finalització del termini de presentació de proposicions (art. 146.5 del TRLCSP).

5. Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social (o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa la seva acreditació).

QUART. Advertir el licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa que, si no es formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entén que ha retirat la seva oferta, i en aquest cas es procedirà a demanar la documentació corresponent al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

4. Llicència d'obertura i funcionament per a l'activitat permanent major d'agroturisme, a la finca Morella Vell, situada a la ctra. de Favàritx, polígon 19, parcel·la 3, finca Morella Vell. Peticionari: Morella Vell, C.B. (Exp. 3098LR0015)

Vist l'expedient i l'informe emès per l'enginyer tècnic municipal, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Concedir la llicència d'obertura i funcionament de la següent activitat amb les condicions indicades:

Dades titular Titular: MORELLA VELL, CB Domicili fiscal: C/ Aribau, 185 – 08021 Barcelona NIF / CIF: E64630981	
Dades Activitat Classificació de l'activitat permanent: MAJOR Situació: Crta. Favàritx – Morella Vell Activitat principal: Establiment d'agroturisme Capacitat total: 45 persones	
Dades local Superfície construïda: 1.024,69m ² Superfície activitat principal: 792,91m ²	Instal·lacions existents - Baixa tensió: 173,0 kW - Inst. tèrmiques: 66,0 kW - Contra incendis: 146,99 Mcal/m ² (risc baix)
Condicions i mesures imposades: 1. L'edifici principal es destinarà a l'habitatge privat dels propietaris de la finca. Aquest edifici no forma part de l'activitat, en tractar-se d'un habitatge privat. 2. Compliment de l'apèndix II de l'RIPCI (RD 513/2017) quant al manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis (s'haurà de disposar de contracte de manteniment d'aquestes instal·lacions).	

CONDICIONS GENERALS

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.

2. La concessió d'aquesta llicència no eximeix el/la titular de l'obtenció d'altres autoritzacions, llicències o comunicació de posada en funcionament, exigibles d'acord amb la normativa sectorial.
3. Les autoritats municipals o governatives podran ordenar, en qualsevol moment, que un funcionari realitzi visita d'inspecció a les iniciatives que es duguin a terme o a les instal·lacions que funcionin, per comprovar el compliment de les condicions exigides a la llicència d'obertura i funcionament. S'imposaran, si escau, les sancions pertinents, sense perjudici que l'autoritat governativa passi el tant de culpa als tribunals de justícia si aprecia l'existència de matèria delictiva en l'actuació del propietari.
4. L'activitat i les instal·lacions han de ser projectades, instal·lades, utilitzades, mantingudes i controlades de forma que s'assolesquin els objectius de seguretat i qualitat ambiental que determina la legislació vigent, i han de complir les condicions generals de funcionament establertes en el permís o en la llicència, així com la restant normativa sectorial d'aplicació.
5. Adequar-se a les normatives aplicables, a mesura que siguin aprovades.
6. Mantenir en vigor la pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil, d'acord amb la normativa d'aplicació.

5. Permís d'instal·lació i d'obres per a la reforma d'un edifici existent, per destinar-lo a hotel d'interior, al carrer s'Arraval, núm. 111, del terme municipal de Maó-Mahón. Peticionari: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 7764319FE0176S0001IO (Exp. SG8217IO0028)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada municipal, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Informar desfavorablement el permís d'instal·lació i obres sol·licitat, per a la reforma d'un edifici existent per destinar-lo a hotel d'interior, al carrer de s'Arraval, número 111, del terme municipal de Maó, sobre la base del projecte d'obres i instal·lacions redactat per l'arquitecta Gissela Pérez Clavero i l'enginyer industrial Josep Gavaldà Martínez, atès que, des del dia 1 d'agost de 2017, els hotels d'interior únicament poden ser autoritzats en el nucli antic del municipi, és a dir, a la zona 1; i, en el present cas, l'hotel projectat se situa a la zona 2, cases de trast, tot això conforme es detalla en el present informe.

A continuació es transcriuen els informes tècnic i jurídic, que constitueixen la motivació del present acord:

INFORME URBANÍSTIC

“TEMA: PROYECTO DE REFORMA EDIFICIO EXISTENTE PARA DESTINARLO A HOTEL DE INTERIOR

S'ARRAVAL, 111

SOLICITANTE: (PARTICULAR)

REF CATAS: 7764319FE0176S0001IO

TÉCNICOS: Gisella Perez Clavero, arquitecta

Josep A. Gavaldà Martínez, ing. industrial

1. PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE

- AD REVISIÓN DEL PGOU Y ADAPTACIÓN AL PTI
- CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA: SUELO URBANO
- CALIFICACIÓN DEL SUELO: ZONA 2, Cases de Trast
- NNUU del PGOU/2012: ART 125 al 133

-
- EXPEDIENTES RELACIONADOS:

2. OBJETO Y PROPUESTA DE RESOLUCION

El solar más edificación existente, situado en la calle de s'Arraval, número 111, del N.U. de Maó, de referencia catastral número 7764319FE0176S0001IO, con una superficie, según la Dirección General del Catastro, de 279 m², y un edificio, según alineación de vial entre medianeras, que se desarrolla en planta baja y dos alzadas, con una superficie edificada de unos 422 m², todo ello se halla clasificado como: suelo urbano, Núcleo Tradicional, Zona 2 Cases de Trast, por la vigente Aprobación Definitiva de la Revisión del Plan General de Ordenación y Revisión al Plan Insular Territorial de Menorca, aprobado el 30 de enero de 2012 y publicado en el BOIB número 120 del 08.02.2012.



El solar de referencia dispone de los servicios mínimos de infraestructuras urbanísticas establecidas por el artículo 25 sobre servicios urbanísticos básicos de la Ley 2/2014, de 25 de marzo de Ordenación y Usos del Suelo.

El 17-08-2017 se presenta ante el Ayuntamiento el proyecto de reforma y conversión a hotel de interior del edificio existente en la calle s'Arraval, 111, sin visado colegial, con el objeto de definir las obras necesarias de la reforma del edificio para destinarlo a un hotel de interior donde se distribuyen 8 unidades doble y una unidad simple, adaptada a la supresión de barreras arquitectónicas.

El 17-08-2017 se presenta ante el Ayuntamiento el proyecto de actividades del hotel de interior que se propone en el edificio existente situado en la calle s'Arraval 111.

Las obras definidas en el presente proyecto sin visado colegial deben tener la condición de obras de gran reforma, dado el cambio de uso que se propone, así estas deben categorizarse de Obra de Gran Reforma, de conformidad con el artículo 43.2 de las NNUU del PGOU/2012.

El proyecto presentado presenta deficiencias urbanísticas, tal como la distribución de un dormitorio doble o unidad del Hotel de Interior en la edificación auxiliar del fondo de patio. Esta construcción auxiliar, por la definición expresa y de conformidad con el artículo 128 de las NNUU del PGOU/2012, no debe destinarse a usos principales de la vivienda.

El proyecto presentado carece de visado colegial; por la documentación presentada, debe considerarse un proyecto ejecutivo residencial; de conformidad con la Ley 1000/2010, de cinco de agosto, el Ayuntamiento no puede proceder al trámite administrativo de la concesión de licencia.

Dada la fecha de presentación del expediente, 17-08-2017, y dada la fecha de aprobación de la Ley 6/2017, de 31 de julio, de modificación de la Ley 8/2012, de 19 de julio, del turismo de les Illes Balears, BOIB número 93, de 31 de julio, y en aplicación de su disposición adicional tercera, esta ley entra en vigor el día después de su publicación en el BOIB, así como de su disposición transitoria cuarta, sobre el régimen aplicable a los expedientes en tramitación, este expediente debe informarse de conformidad a la citada Ley 6/2017.

La Ley 6/2017 modifica el artículo 39.d de la Ley 8/2012; y textualmente dice:

*8. Es modifica la lletra d) de l'article 39, que passa a tenir la redacció següent:
"d) Allotjaments de turisme d'interior: són els establiments en què es presta el servei d'allotjament turístic en un edifici situat en el nucli antic que tingui característiques similars a les d'un hotel o hotel apartament, el qual ha de ser de construcció anterior a l'1 de gener de 1940 o estar catalogat pels seus valors patrimonials historicoartístics. Aquests allotjaments han de disposar d'un mínim de cinc unitats d'allotjament.*

Reglamentàriament, de manera justificada, es podran disposar altres dates d'antiguitat o distàncies amb zones turístiques.

En aquest tipus d'establiments estaran permeses les ampliacions que s'ajustin a la normativa que els sigui d'aplicació, fins i tot mitjançant l'adquisició d'edificacions limítrofes amb l'establiment originari, sempre que reuneixin les condicions expressades en el primer paràgraf d'aquest apartat."

Analizada la documentación presentada como “Proyecto de reforma para la conversión del edificio existente situado en la calle s'Arraval, 111 en hotel de interior”, dadas las calificaciones y clasificaciones urbanísticas del inmueble, Zona 2, y aplicando estrictamente la normativa urbanística legalmente establecida y vigente, PGOU/2012 y la Ley 6/2017, cabe pronunciarse que el destino propuesto del edificio no está contemplada en el articulado de los instrumentos urbanísticos vigentes, y, por lo tanto, este edificio no se ajusta a ellos. En consecuencia, se informa desfavorablemente la presente solicitud.

MAÓ, 16 DE OCTUBRE DE 2017

EL ARQUITECTO MUNICIPAL
FDO: XAVIER TOLÓS PETRUS”

INFORME JURÍDIC

“ASSUMPTE: PERMÍS D’INSTAL·LACIÓ I D’OBRES PER A LA REFORMA D’UN EDIFICI EXISTENT PER DESTINAR-LO A HOTEL D’INTERIOR

-EMPLAÇAMENT: CARRER S’ARRAVAL, NÚMERO 111, DE MAÓ

-PETICIONARI: (PARTICULAR)

-REFERENCIA CADASTRAL: 7764319FE0176S0001IO

ANTECEDENTS

1. En data 17 d’agost de 2017 (RE: GE/012861/2017), la Sra. Gissela Pérez Clavero, en representació del Sr. (Particular), sol·licita llicència d’instal·lació i obres per la reforma d’un edifici existent per a destinar-lo a hotel d’interior, al carrer s’Arraval, número 111. Amb la instància adjuntava la següent documentació:

- Projecte de reforma i i conversió a hotel d’interior de l’edifici existent al carrer s’Arraval, número 111, del terme municipal de Maó, redactat per l’arquitecta Gissela Pérez Clavero, sense visar.
- Projecte d’activitats d’hotel interior, redactat per l’enginyer Josep A. Gavaldà Martínez
- Estadística de construcció d’edificis
- Estudi bàsic de seguretat i salut
- Valoració i gestió de residus

2. En data 16 d'octubre de 2017, l'arquitecte municipal emet informe, conclouent que: *“Analizada la documentación presentada como “Proyecto de reforma para la conversión del edificio existente situado en la calle s'Arraval, 111, en hotel de interior”, dadas las calificaciones y clasificaciones urbanísticas del inmueble, Zona 2, y aplicando estrictamente la normativa urbanística legalmente establecida y vigente, PGOU/2012 y la Ley 6/2017, cabe pronunciarse que el destino propuesto del edificio no está contemplada en el articulado de los instrumentos urbanísticos vigentes, y, por lo tanto, este edificio no se ajusta a ellos. En consecuencia se informa desfavorablemente la presente solicitud.”*

FONAMENTS DE DRET

PRIMER. L'article 136.3 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (en endavant, LOUS), estableix que l'autorització o la comunicació prèvia de les obres lligades a instal·lacions o l'adequació d'activitats permanents o a infraestructures comunes vinculades a aquestes es regiran pel que preveu la legislació reguladora d'activitats i, supletòriament, amb el previst a aquesta llei.

El projecte d'obres i activitat, sense visat col·legial, preveu la reforma interior d'un edifici per destinar-lo a hotel d'interior, al carrer s'Arraval, número 111, del terme municipal de Maó, redactat per l'arquitecta Gissela Pérez Clavero i l'enginyer industrial Josep Gavaldà Martínez.

SEGON. El nou hotel està situat al carrer s'Arraval, número 111, en un sòl classificat com a urbà i qualificat com a **Zona 2, Cases de Trast**, articles 54.3, 62, 125 a 133, segons el vigent text refós del PGOU de Maó de 2012 (aprovat pel Ple del Consell Insular de Menorca el 20 de juny de 2016, publicat en el BOIB núm. 157, de data 15-12-2016). La revisió del PGOU es va aprovar pel Ple del Consell Insular de Menorca el 30 de gener de 2012 i va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012.

TERCER. En data 31 de juliol de 2017 es va aprovar la Llei 6/2017, de modificació de la Llei 8/2012, de turisme de les Illes Balears, relativa a la comercialització d'estades turístiques en habitatges, la qual es va publicar en el BOIB número 93, del mateix dia 31 de juliol.

En el punt 8 de l'article únic, estableix que:

“Se modifica la letra d) del artículo 39, que pasa a tener la siguiente redacción:

*d) Alojamientos de turismo interior: son los establecimientos en los que se presta el servicio de alojamiento turístico en un edificio **situado en el núcleo antiguo** que tenga*

características similares a las de un hotel u hotel apartamento, que tiene que ser de construcción anterior al 1 de enero de 1940 o estar catalogado por sus valores patrimoniales histórico-artísticos. Estos alojamientos deben disponer de un mínimo de cinco unidades de alojamiento.

Reglamentariamente, de manera justificada, podrán disponerse otras fechas de antigüedad o distancias con zonas turísticas. En este tipo de establecimientos estarán permitidas las ampliaciones que se ajusten a la normativa que les sea de aplicación, incluso mediante la adquisición de edificaciones limítrofes con el establecimiento originario, siempre que reúnan las condiciones expresadas en el primer párrafo del presente apartado.”

Per la qual cosa, des del dia 1 d'agost de 2017, els hotels d'interior únicament poden ser autoritzats en el nucli antic del municipi, és a dir, a la zona 1.

En el present cas, l'hotel projectat se situa a la zona 2, cases de trast; per tant, no es pot autoritzar.

QUART. La disposició addicional tercera de l'esmentada llei estableix que la mateixa entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació.

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Informar desfavorablement el permís d'instal·lació i obres sol·licitat, per a la reforma d'un edifici existent per destinar-lo a hotel d'interior, al carrer s'Arraval, número 111, del terme municipal de Maó, sobre la base del projecte d'obres i instal·lacions redactat per l'arquitecta Gissela Pérez Clavero i l'enginyer industrial Josep Gavaldà Martínez, atès que, des del dia 1 d'agost de 2017, els hotels d'interior únicament poden ser autoritzats en el nucli antic del municipi, és a dir, a la zona 1, i en el present cas l'hotel projectat se situa a la zona 2, cases de trast; tot això conforme es detalla en el present informe.

No obstant, la Junta de Govern Local resoldrà.

Maó, 24 d'octubre de 2017

Joana Triay Mascaró
Assessora jurídica”

6. Llicència urbanística per a l'acabament d'un edifici plurifamiliar de quatre habitatges i dues plantes soterrani, destinades a trasters, al carrer Campament,

núm. 61, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotora: ALISEDA, SAU (Exp. CM2116LO0106)

Vist l'expedient i l'informe emès per l'advocat d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Comunicar a la mercantil Aliseda, SAU, com a nova promotora de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de quatre habitatges i dues plantes soterranis destinades a traster, al carrer Campament, núm. 61, de Maó, expedient CM2116LO0016, que va obtenir llicència el 27 de març de 2017, que disposa d'un termini màxim de 2 mesos per a l'execució de la demolició dels balcons, amb les següents condicions:

- Una vegada executada les obres de demolició, la promotora haurà de comunicar-ho i acreditar-ho mitjançant una certificació emesa per l'arquitecte director de les obres i l'arquitecte tècnic director de l'execució de les obres.
- Haurà de sol·licitar un nou termini per a l'acabament de les obres de construcció de l'edifici esmentat. Aquestes obres no es podran iniciar fins que no s'hagi comprovat, per la Inspecció d'Obres municipal, l'efectiva demolició i la Junta de Govern Local hagi aprovat el nou termini per a l'acabament.

7. Subvenció nominativa 2017 al Club de Jubilados y Pensionistas Entidad Cultural de Mahón, per col·laborar en les activitats de l'entitat de l'exercici 2017 i per fer front al pagament de quotes d'hipoteca per a la compra del local social (Exp. E05602017000021)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Atorgar una subvenció a: **Club de Jubilados y Pensionistas Entidad Cultural de Mahón**, amb CIF G07401581, per import de 7.500 €, per col·laborar en les activitats de l'entitat i per poder fer front al pagament de les quotes de la hipoteca de compra del local social de l'exercici de 2017, amb càrrec a la partida SP1 2310 4800114.

Una vegada atorgada la subvenció, s'haurà de justificar, mitjançant la presentació de factures i acreditació del seu pagament, en un termini de sis mesos des de la recepció de la notificació, i sempre abans del 31 de març, amb efectes a 31 de desembre de l'exercici anterior. En cas de no justificar-se en el termini fixat, es considerarà desistida la pretensió de subvenció.

El beneficiari està obligat a conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.

El pagament de la subvenció es realitzarà quan s'hagi justificat.

L'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció o de justificació insuficient comportarà el reintegrament de la subvenció (art. 30.8 de la Llei 30/2003, general de subvencions).

8. Rectificació de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 02.10.2017, en el punt de l'ordre del dia núm. 14, relatiu a les subvencions per a la rehabilitació de façanes i/o millores en accessibilitat i habitabilitat, "Millorant ca teva, millorant Maó-2017", publicades al BOIB, núm. 56, de 10 de maig de 2017. Promotor: Ajuntament de Maó (Exp. CM2117SV000042)

Vist l'expedient i l'informe emès per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Rectificar el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en la sesión celebrada el 02.10.2017, en el punto número 14 del orden del día, expediente CM2117SV000042, en el sentido siguiente:

Punto 2,

Donde dice:

”Desestimar la solicitud presentada por Tomeu Vanrell Salas, -----L (RE 10060), en representación de la Comunidad de Propietarios de J.Anselm Clavé, 181, porque no cumple la base 2.2.b): “*Ser edificios con una antigüedad igual o superior a 35 años*”.

Deberá decir:

”Desestimar la solicitud presentada por Tomeu Vanrell Salas, -----L (RE 10060), en representación de la Comunidad de Propietarios de **C/ Sant Lluís Gonçaga, 49-51,** porque no cumple la base 2.2.b): “*Ser edificios con una antigüedad igual o superior a 35 años*”.

Punto 3:

Donde dice:

“Desestimar la sol·licitud presentada per Eulalia Castelló Olives, -----G (RE 10059), porque no cumple la base 7.1.: *“La petición se realizará mediante la presentación de la documentación requerida, correctamente cumplimentada, según el modelo que figura en el anexo I de estas bases”*”.

Deberá decir:

“Desestimar la sol·licitud presentada per Eulalia **Casteyó** Olives, -----G (RE 10059), porque no cumple la base 7.1.: *“La petición se realizará mediante la presentación de la documentación requerida, correctamente cumplimentada, según el modelo que figura en el anexo I de estas bases”*”.

9. Rectificació de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 07.08.2017, en el punt de l'ordre del dia núm. 4, relatiu a la llicència d'obres per a la demolició de boínder i consolidació de façana, a l'edifici situat al carrer Dret, núm. 6, del nucli residencial des Grau, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (Particular). Ref. cadastral: 8530404FE0283S0001GD. Acord rectificat a la Junta de Govern Local de data 25.09.17, quant al títol: Llicència d'obres per a la rehabilitació de boínder i consolidació de façana) (Exp. CM2117LO0047)

Vist l'expedient i l'informe emès per l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Rectificar la letra e) del acuerdo primero, adoptado por la Junta de Gobierno Local en la sesión celebrada el 07.08.2017, expediente CM2117LO0047, en el sentido de que

Donde dice:

“e) Presupuesto: 4.961,97 €”

Deberá decir:

“e) Presupuesto: **5.918,25 €**”

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 30-10-2017, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.