

AJUNTAMENT DE MAÓ/MAHÓN

=====

ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 07 - 08 - 2017

=====

Assistents:

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sr. Héctor Pons Riudavets, tinent d'Alcaldia de Cultura, Festes i Port

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Absents:

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu
(Excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 07-08-2017, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre té observacions a fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 31 de juliol de 2017.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

2. Reconeixement d'obligacions

No n'hi va haver.

3. Llicència d'obres per a la construcció d'una nau industrial: planta de recuperació i valoració dels excedents d'excavació, al carrer Bèlgica, núm. 5, carrer França núm. 26 de POIMA IV Fase, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Transportes J. Sánchez, SA. Ref. cadastral: 5558901FE0155H0001PF (Exp. CM2116LO0087)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero.- Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la nave industrial, como urbano y lo califica como "Zona 9, naves y grandes establecimientos.
- b) Licencia municipal de obras para la construcción de la nave industrial a situar en la C/ Sant Manuel, 185-191, del término municipal de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el ingeniero técnico industrial Juan Carlos Pons Rosell, con visado del Colegio de Ingenieros Técnicos Industriales de las Islas Baleares en fecha 01.08.2016, número 12073891-04 y modificaciones visadas con el número 12073891-06, de fecha 02.01.2017; número 14170078-01, de fecha 10.03.2017 y número 12073891-07, de fecha 13.03.2017.

El proyecto desarrolla las condiciones del Proyecto de Actividades e Instalaciones, expediente municipal CM 2107 MA 0011, aprobado en Junta de Gobierno Local de fecha 21.03.2016, para la construcción de la planta de recuperación.

c) Parámetros urbanísticos:

- Parcela 10.927 m2 (min. 4000 m2)
- Frente de parcela

(incluyendo chaflán)	131,16 m C/ Bélgica—87,18 m C/Francia
• Retranqueos	6m a calle (cumple)- 3m otros linderos (cumple)
• Aparcamiento	11 plazas (4,5 X 2,20 m)
• Saneamiento	fosa séptica, recogida de pluviales y conexión a red
• Superficie construida	
Planta sótano	1.039,32 m2 nave cubierta abierta 40,00 m2 caseta administración
	Total 1.079,32 m2
• Ocupación:	1.650 m2 (15,10%)
• Aprovechamiento	0,09m2/m2, 1.079,32m2, cumple (máximo 0,90m2/m2, 9.834,30m2)
• Altura	11, 01m, cota -6,5/4,84m sobre rasante de calle (cubrería cubierta) Altura máxima rasante calle 10 m, cumple
• Régimen de usos	Industrial 9.3 (Artículo 226 NNUU/PGOU 2012)

d) Usos: Residencial plurifamiliar.

e) Presupuesto (P.E.M): **608.204,12 €**

f) Valoración de la gestión de residuos: 444,45 €

g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, el importe del cual será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no peligrosos de Menorca.

h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.

i) Condiciones de la licencia (arquitecto municipal):

- *“Previo al inicio de las obras, los Servicios Técnicos del Ayuntamiento de Mahón, procederán al replanteo de los límites y linderos de la parcela donde se pretende la construcción de la nave, a efectos de la concreta delimitación de la superficie de la parcela y de la zona verde afectada.*

- *Una vez finalizadas las obras, se presentará el Certificado Final de obra y se solicitará la Primera Ocupación condicionada al correcto cumplimiento de la restitución de la zona verde, de acuerdo con el contenido del proyecto técnico presentado. Una vez acabadas las obras, habiéndose cumplido todas las prescripciones, el Ayuntamiento recepcionará la urbanización correspondiente a la zona verde.”*
- j) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 42, de fecha 08.04.2017.
- k) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- l) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- m) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada con licencia.
- n) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- o) Deberá presentar certificado final de obras y solicitar la licencia de primera utilización u ocupación, sin lo cual no podrá ocupar ni usar, ni contratar definitivamente los servicios de energía eléctrica, agua, gas y servicios de telecomunicaciones (artículo 145 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo).

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores, disponer, a pié de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se

aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente.”.

Segundo.- Notificar este acuerdo a los promotores de las obras.

4. Llicència d'obres per a la demolició de "boinder" i consolidació de façana a l'edifici situat al carrer Dret, núm. 6, del nucli residencial des Grau, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8530404FE0283S0001GD (Exp. CM2117LO0047)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero.- Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el artículo 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la reforma y ampliación como Urbano y lo califica como “Zona 7.9. Es Grau/Es Murtar/Sa Mesquida.
- b) Licencia municipal de obras para la demolición de “boinder” y consolidación de fachada en C/ Dret, número 6, del núcleo residencial de Es Grau, del término municipal de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto Enric Taltavull Femenías, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de las Islas Baleares en fecha 28.03.2017, núm. 12/00341/17.
- c) Parámetros urbanísticos
 - Parcela 187,00 m²
 - Ocupación 98,75 m² 52,80% existente
 - Número de plantas 2 (PB +P1) existentes
 - Aprovechamiento 0,94 m²/m² (177,00 m² existentes)
- d) Uso: Residencial 1.1, característico.
- e) Presupuesto: **4.961,97 €**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 48,07€

- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, el importe del cual será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir con lo que dispone la Ordenanza sobre la protección de la atmósfera contra la contaminación para ruidos y vibraciones; y la Ordenanza Municipal Reguladora de la actividad de la construcción durante la temporada estival.
- j) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- k) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada con licencia.
- m) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- n) Finalizada la obra se presentará el Certificado de Final de Obra y se solicitará la licencia de Primera Ocupación.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores, disponer, a pié de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente.”.

5. Llicència d'obres (renovació) de demolició d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer sa Falconera, parcel·la 75, de la urbanització es Canutells, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Westrom Holding, SL. Ref. cadastral: 0218809FE0101N0001SE (Exp. CM2117LO0051)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero.- Conceder la licencia de obras (renovación) solicitada, haciendo constar los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se realiza la demolición como urbano y lo califica como “Zona 4. Subzona 4.3-lado mar”.
- b) Licencia municipal de obras (renovación) para la demolición de edificio de vivienda unifamiliar aislada en la C/ Sa Falconera, parcela 75, de Es Canutells, del término municipal de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado el arquitecto José Ramón Esteve Cambra, visado por el COAIB en fecha 19.11.2007, número 2/3365/07.
- c) Parámetros urbanísticos:
 - Clasificación del suelo: Urbano
 - Ocupación edificación 0. (Demolición :214,77 m2)
 - Edificabilidad 0. (Demolición:214,77 m2)
 - Volumen 0. (Demolición de 644,31 m3)
 - Altura (ARM) 0
 - Plantas 0
 - Usos Residencial
- d) Presupuesto inicial 18.395,05 € presupuesto actualizado 26.875,40 €

Diferencia presupuesto para liquidación complementaria ICIO **8.480,35 €**

- e) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 42, de fecha 08.04.2017.
- f) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- g) Las licencias se otorgarán con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de tercero.
- h) El otorgamiento de la licencia no implica por el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada con licencia.
- i) Condiciones de la licencia (arquitecto)
 - El solar, si no se edifica seguidamente, se deberá dejar limpio y debidamente vallado, de forma que se garantice la seguridad de la vía pública, marcando la ubicación en el frente de la parcela de la acometida a la red de saneamiento.
- j) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- k) Finalizadas las obras, el promotor deberá presentar el Certificado Final de Obra y solicitar la licencia de primera ocupación.
- l) Previamente a la obtención de la licencia de primera ocupación, deberá regularizar la superficie del solar ante la Dirección General del Catastro.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores, disponer, a pié de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente.”.

Segundo.- Notificar este acuerdo al promotor de las obras y al Área Económica del Ayuntamiento de Mahón, a los efectos de regularizar la situación tributaria de las edificaciones ubicadas en la finca de referencia.

6. Llicència de legalització del canvi d'ús de taller a habitatge al carrer des Negres, núm. 10-12, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Cronos 2014, SL. Ref. cadastral: 7764339FE0176S0001LO (Exp. CM2116LO105)

Vist l'expedient i els informes emesos per el tècnic de gestió, l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMERO.- Conceder la licencia de obras de legalización solicitada, CM2116LO0105, haciendo constar los efectos previstos en el art. 37 de las NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia exprés que de no cumplimentarse dichas condiciones la licencia quedará sin efectos:

- a) Suelo urbano. Zona 2. Casas de trast.
- b) Legalización de cambio de uso de taller a vivienda y obras ejecutadas en el edificio de C/ Negres 10-12, según proyecto redactado por el Arquitecto Miguel Jiménez Robertson, visado por el COAIB en fecha 22.09.2016, núm. 12/01039/16.
- c) Parámetros urbanísticos. No se modifican, salvo el uso:
 - Parcela 110 m²
 - Ocupación 94%, 104 m²
 - Aprovechamiento 1,89 m²/m², 208m² totales
 - Volumen 676 m³ aprox
 - Edificabilidad 6,14 m³/m²
 - Número plantas 2 (PB+1)
 - Alzada libre 6,37 m cornisa calle/7,67 m carena (inclinada+plana)
 - Superficie reforma 208,00 m²

- Régimen usos Vivienda (1 dormitorio doble, 2 ocupantes)
- d) Uso: Vivienda.
- e) Presupuesto (PEM): **18.500,00 €**
- f) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de las obras autorizadas.
- g) La licencia se otorga con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de tercero.
- h) El otorgamiento de la licencia no implica por el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada con licencia.
- i) Una vez finalizadas las obras, deberá presentar certificado final de obra de legalización y solicitar la licencia de primera utilización de la vivienda, sin la cual no podrá ocupar y usar, ni contratar definitivamente los servicios de energía eléctrica, agua, gas y servicios de telecomunicaciones.

SEGUNDO.- Trasladar esta resolución al órgano competente para la incoación, si procede, del procedimiento sancionador por la infracción urbanística cometida.

TERCERO.- Notificar este acuerdo al promotor de las obras y al Área Económica del Ayuntamiento de Mahón, a los efectos de la regularización de la situación tributaria de la edificación.

7. Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Maó, l'Institut Menorquí d'Estudis i el Consell Insular de Menorca, per a la realització de la UIMIR 2017 (Exp. SP2517ED0013)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

1. Aprovar el nou conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Maó, l'Institut Menorquí d'Estudis i el Consell Insular de Menorca, per a la realització de la UIMIR 2017 (Exp. SP2517ED0013),
2. Autoritzar la signatura del nou Conveni a la Sra. Alcaldessa.

3. Notificar l'acord al Consell Insular de Menorca i a l'Institut Menorquí d'Estudis.

8. Contractació de les obres segons projecte de millora de serveis i pavimentació del carrer Infanta de Maó, mitjançant procediment obert i tràmit urgent. Classificació de propostes i requeriment (Exp. E00022017000006)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contractació de les obres segons projecte de millora de serveis i pavimentació del carrer Infanta de Maó, mitjançant procediment obert i tràmit urgent. Classificació de propostes i requeriment (Exp. E00022017000006)

Consistent en:

Atès que el projecte de millora de serveis i pavimentació del carrer Infanta de Maó, està inclòs en la convocatòria del Pla Insular de Cooperació 2017 (PIC 2017).

Atès que el projecte de millora haurà de contractar-se abans del 30 d'octubre de 2017, en conseqüència, sol·licit que el citat expedient de contractació de les obres segons projecte de *Millora de serveis i pavimentació del carrer infanta de Maó, PIC 2017, mitjançant procediment obert i tràmit urgent* es tracti a la Junta de Govern Local del dia 7 d'agost de 2017.

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER: de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació de data 03/08/2017, CLASSIFICAR per ordre decreixent les proposicions presentades a la *contractació segons projecte de millora de serveis i pavimentació del carrer Infanta de Maó, mitjançant procediment obert i tràmit urgent*, no declarades desproporcionades o anormals, de conformitat amb l'art. 151.1 del TRLCSP, tal como s'indica a continuació; tot açò tenint en compte que la valoració de les ofertes s'ha efectuat

mitjançant un únic criteri, que conforme a l'establert a l'art. 150.1 del TRLCSP, és el del preu més baix:

Nº	NOM	OFERTA ECONÒMICA (IVA INCLÒS)
1	ANTONIO Y DIEGO, SA	524.448,99 euros
2	M. POLO, SL	543.403,74 euros
3	ANTONIO GOMILA, SA	564.664,65 euros
4	ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SAU	565.377,19 euros
5	JUAN MORA, SA	584.674,90 euros
6	CONSTRUCCIONES OLIVES, SL	590.615,45 euros

SEGON: de conformitat amb l'establert als art. 146.4 i 151.2 del TRLCSP, requerir al licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, ANTONIO Y DIEGO, SA, amb NIF A07116122, per a què, en el termini de 5 dies hàbils, a comptar a partir del següent al de la recepció de la notificació d'aquest requeriment, presenti la documentació que es detalla a continuació:

1. PERSONALITAT I CAPACITAT DE L'EMPRESARI: el licitador presentarà documentació que acrediti la personalitat i la capacitat per licitar. En tot cas, els empresaris individuals presentaran còpia autoritzada del DNI i les persones jurídiques, del NIF. A més, els candidats que siguin persones jurídiques presentaran còpia autoritzada de l'escriptura de constitució, amb els estatuts pels quals es regeixin, i de modificació, si és procedent, degudament inscrites en el Registre Mercantil. Així mateix, caldrà que la finalitat o activitat de les persones jurídiques

tengui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i s'acrediti degudament.

2. REPRESENTACIÓ: quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti d'una persona jurídica, presentarà document fefaent que acrediti que qui firma l'oferta té apoderament validat per comparèixer davant la corporació municipal i contractar amb aquesta en nom i representació de la persona o entitat de què es tracti, així com còpia autèntica del seu document nacional d'identitat.

Si representa una persona jurídica, presentarà escriptura de poder validat amb aquesta finalitat o còpia autenticada, degudament inscrita en el Registre Mercantil.

3. CLASSIFICACIÓ: en ser un contracte de valor estimat superior a 500.000,00 euros, els candidats han d'aportar acreditació d'estar classificats com empresa contractista d'obres en els següents grups, subgrups i categories:

Grup A	Subgrup 1	Categoria 1 (A o B, segons RD 1098/2001)
Grup E	Subgrup 1	Categoria 2 (C, segons RD 1098/2001)
Grup G	Subgrups 4 i 6	Categoria 1 (A o B, segons RD 1098/2001)

Les empreses que es trobin pendents d'obtenir la classificació hauran d'aportar el document que acrediti haver presentat la corresponent sol·licitud; en aquest cas i durant el termini previst per a l'esmena de defectes o omissions en la documentació, hauran d'acreditar que l'han obtinguda.

La manca o insuficiència de classificació NO es podrà substituir mitjançant la integració de la solvència amb mitjans externs.

4. DECLARACIÓ RESPONSABLE, en què el candidat afirmi, sota la seva responsabilitat, que, a la data de presentació de proposicions, no es troba en cap dels supòsits previstos a l'**art. 60 del TRLCSP**.

En qualsevol cas, el moment en el qual hauran de tenir validesa els requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Ajuntament que presenti el licitador a favor del qual recaigui la proposta d'adjudicació (establerts en els apartats 1 a 5) serà, com a màxim, la data de finalització del termini de presentació de proposicions (art. 146.5 del TRLCSP).

5. Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social (o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa la seva acreditació).

6. Justificant d'haver constituït la garantia definitiva per import de 21.671,44 euros.

TERCER: advertir al licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa que si no es formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat s'entén que ha retirat la seva oferta i en aquest cas es procedirà a demanar la documentació corresponent al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

9. Contractació de subministrament de productes alimentaris, carn i aus, per a la Residència Geriàtrica Assistida, mitjançant procediment obert. Adjudicació (Exp. E00372016000002)

Previa justificació de la urgència per part del Sr. Gabriel Pons, regidor de RGA, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contractació de subministrament de productes alimentaris, carn i aus, per a la Residència Geriàtrica Assistida, mitjançant procediment obert. Adjudicació (Exp. E00372016000002)

Consistent en:

L'RGA que atén entre 90 i 100 persones diàriament, tant residents com persones usuàries del centre de dia, compta amb cuina i personal que elaborar tots el menú del dia.

Les carns i aus son productes d'elevat consum per part de l'RGA atès el tipus de menú que es preparen, que han de ser sans, equilibrats, rics en proteïnes i apropiats per a persones majors.

Atès que el darrer contracte amb l'empresa subministradora de carn i aus ja no és vigent, interessa accelerar el procediment per tal de comptar amb un nou contracte per dos anys el més prest possible per tal complir amb la normativa establerta quan a contractacions.

Per tot l'exposat es sol·licita que l'esmentat expedient es consideri com a urgent i s'inclouï a l'ordre del dia de la Junta de Govern d'avui 7 d'agost de 2017.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

ADJUDICAR la *contractació del subministrament de productes alimentaris, carn i aus, per a la Residència Geriàtrica Assistida*, a l'empresa DUCHISELA, SL, conforme a l'oferta presentada, considerada l'econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament, segons la classificació de proposicions aprovada per la Junta de Govern Local, en sessió de data 17/07/2017, per un import màxim de contracte de SEIXANTA MIL EUROS (60.000,00 euros), amb l'IVA inclòs, acceptant-se els preus unitaris presentats per l'adjudicatària, que regiran durant tota la vigència del contracte, i l'aplicació d'un descompte del 15%, sobre el preu de mercat, per al subministrament d'altres productes no inclosos en el llistat de l'oferta, i amb subjecció a les condicions establertes en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

El termini màxim del contracte serà de DOS ANYS, a comptar a partir del dia següent al de la firma del contracte, i el termini de lliurament dels aliments no serà superior a 24 hores des del moment d'una petició, de conformitat amb l'establert a la clàusula 3 del plec de clàusules administratives particulars, i amb subjecció a la resta de condicions establertes, amb aquesta finalitat, per l'Ajuntament.

De conformitat amb el que estableix l'article 156 del TRLCSP, i la clàusula 21 del plec de clàusules administratives particulars, la formalització del contracte s'haurà d'efectuar no més tard dels 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebi la notificació

d'adjudicació, per a la qual cosa l'adjudicatari haurà de personar-se o posar-se en contacte amb la Unitat de Contractació.

De conformitat amb el que estableix la clàusula 9 del plec de clàusules administratives particulars l'adjudicatari haurà de procedir al pagament dels anuncis de publicitat de licitació.

L'adjudicatari estarà obligat al compliment de totes i cadascuna de les prescripcions que es detallen en el plec de clàusules administratives particulars, en el de prescripcions tècniques i a l'establert en la seva oferta (en el que no s'oposin a l'establert en els plecs), una còpia de les quals s'adjuntarà al contracte con annex.

La responsable del contracte serà la Sra. Sara Sintes Mercadal, gerent de la RGA, a qui, conforme al que estableix l'art. 52 del TRLCSP, li correspondrà supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

10. Rectificació de l'acord de la Junta de Govern Local de data 10 de juliol de 2017, en el seu punt 10, relatiu a la llicència urbanística per a la segregació d'una porció de terreny de la finca registral 2749, per agrupar-ho a les finques registrals 687 i 11686, situades al carrer Dalt Vilanova, núm. 1, carrer Sol i costa de ses Piques, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: MIKADO, SA (Exp. CM2116PN0007)

Prèvia justificació de la urgència per part de la Sra. Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Rectificació de l'acord de la Junta de Govern Local de data 10 de juliol de 2017, en el seu punt 10, relatiu a la llicència urbanística per a la segregació d'una porció de terreny de la finca registral 2749, per agrupar-ho a les finques registrals 687 i 11686, situades al carrer Dalt Vilanova, núm. 1, carrer Sol i costa de ses Piques, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: MIKADO, SA (Exp. CM2116PN0007)

Consistent en:

1.- En relació a l'assumpte de referència, atès que s'ha constatat un error en el títol de l'assumpte i, consegüentment, al punt 10 de l'ordre del dia de la Junta de Govern Local, de 10 de juliol de 2017, perquè on consta: "finca registral 2.749" hauria de dir "finca registral 12.354", i consta un informe jurídic on es proposa la rectificació.

2.- Proposo a la Junta de Govern Local, que aquest assumpte es tracti per urgència a la propera reunió a celebrar el dilluns 7 d'agost de 2017, perquè de la resolució d'aquest procediment, depèn la continuació de la tramitació de l'aprovació de l'Estudi de Detall, de la parcel·la qualificada com 3e, on es preveu un aparcament necessari per a donar sortida a la necessitat de places d'aparcament a la zona;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents i conforme a l'informe de l'advocat d'Urbanisme, de data 2 de juliol de 2017, sobre la base de l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, ACORDA:

1.- Per haver constatat l'existència d'un error en el títol de l'assumpte i, consegüentment, en el punt 10 de l'ordre del dia de la Junta de Govern Local, de 10 de juliol de 2017, ON CONSTA: "finca registral 2.749" HA DE DIR "finca registral 12.354".

2.- Per tant, es rectifica l'acord, en el següent sentit:

On diu "LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA SEGREGACIÓ D'UNA PORCIÓ DE TERRENY DE LA FINCA REGISTRAL 2.749 PER A AGRUPAR-HO A LES FINQUES REGISTRALS 687 I 11.686, SITUADES AL CARRER DALT VILANOVA, NÚM. 1, CARRER SOL I COSTA DE SES PIQUES, DE MAÓ. PROMOTOR: MIKADO, SL (Exp. CM2116PN0007)" ha de dir "LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA SEGREGACIÓ D'UNA PORCIÓ DE TERRENY DE LA FINCA REGISTRAL 12.354 PER A AGRUPAR-HO A LES FINQUES REGISTRALS 687 I 11.686, SITUADES AL CARRER DALT VILANOVA, NÚM. 1, CARRER SOL I COSTA DE SES PIQUES, DE MAÓ. PROMOTOR: MIKADO, SL (Exp. CM2116PN0007)"

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.30 hores del dia 07-08-2017, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.

Aquesta acta resta pendent d'aprovació de la Junta de Govern Local en la seva pròxima sessió.