

AJUNTAMENT DE MAÓ-MAHÓN

=====

ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

=====

SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA URGENT REALITZADA EL 21 - 02 - 2017

=====

Assistents:

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Convidats:

Sr. Carlos Segui Puntas, director de Serveis Juridicoadministratius

Absents:

(excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 12.00 hores del dia 21-02-2017, sota la Presidència de la Sra.

Conxa Juanola Pons

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de

l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió extraordinària urgent abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Pronunciament de la urgència

La Sra. Antonio, tinenta d'Alcaldia d'urbanisme, Obra Pública i Mobilitat, justifica la urgència en el fet que les obres a realitzar en la Fase I han d'estar finalitzades abans de l'inici de la temporada estival de 2017, que fou aprovada per unanimitat dels membres presents.

2. Contractació de les obres, segons projecte, de rehabilitació del pati interior i façanes nord-est i nord-oest del conjunt edificat del Claustre del Carme, fase I - pati interior; està previst el cofinançament d'aquest projecte en un 50%, amb càrrec al programa operatiu FEDER 2014-2020 de les Illes Balears. Classificació de proposicions i requeriment (Exp. CM2716CS0017)

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda per unanimitat dels membres presents:

PRIMER: Conforme a la proposta de la Mesa de Contractació, de data 21/02/2017, i tenint en compte l'establert a la clàusula 15 del plec de clàusules administratives particulars, concretament quant al contingut del sobre núm. 3, EXCLOURE de classificació el licitador Antonio y Diego, SA per haver presentat una oferta econòmica (402.000,01 euros, amb l'IVA inclòs) per import superior al pressupost prèviament aprovat més IVA (359.785,48 euros).

SEGON: Conforme a la proposta de la Mesa de Contractació, de data 21/02/2017, classificar per ordre decreixent les proposicions presentades a la contractació de les obres, segons projecte de rehabilitació del pati interior i façanes nordest i nordoest del conjunt edificat del Claustre del Carme, fase I – pati interior, mitjançant procediment obert i tràmit urgent, de conformitat amb l'art. 151.1 del TRLCSP, tal i com s'indica a continuació:

ordre	NOM	OFERTA ECONÒMICA		REDUCCIÓ TERMINI EXECUCIÓ (setmanes)		OFERTA TÈCNICA		PUNTUAC. TOTAL
		OFERTA	PUNTUACIÓ	OFERTA	PUNTUACIÓ	OFERTA	PUNTUACIÓ	

ordre	NOM	OFERTA ECONÒMICA		REDUCCIÓ TERMINI EXECUCIÓ (setmanes)		OFERTA TÈCNICA		PUNTUAC. TOTAL
		OFERTA	PUNTUACIÓ	OFERTA	PUNTUACIÓ	OFERTA	PUNTUACIÓ	
1	CONSTRUCCIONES OLIVES, SL	280.599,00	64,53	2	0,00	SI	22,00	86,53
2	ANTONIO GOMILA, SA	335.170,00	54,03	2	2,00	SI	22,00	78,03
3	M POLO, SL	337.838,56	53,60	2	0,00	SI	22,00	75,60
4	URGACEN VIENA 25, SL	258.685,90	70,00	2	0,00	SI	2,00	72,00

TERCER: Conforme a l'establert en els art. 146.4 i 151.2 del TRLCSP, requerir al licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, CONSTRUCCIONES OLIVES, SL, per a què, en el termini de 5 dies hàbils, a comptar a partir del següent al de la recepció de la notificació d'aquest requeriment, presenti la documentació que se detalla a continuació, tenint en compte que la resta de documentació, relativa a capacitat i solvència, la va presentar en el sobre núm. 1:

1. PERSONALITAT I CAPACITAT DE L'EMPRESARI: El licitador presentarà documentació que acrediti la personalitat i la capacitat per licitar. En tot cas, els empresaris individuals presentaran còpia autoritzada del DNI i les persones jurídiques, del NIF. A més, els candidats que siguin persones jurídiques presentaran còpia autoritzada de l'escriptura de constitució, amb els estatuts pels quals es regeixen, i de modificació, si és procedent, degudament inscrites en el Registre Mercantil. Així mateix, caldrà que la finalitat o activitat de les persones jurídiques tenguin relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i s'acrediti degudament.

2. REPRESENTACIÓ: Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti d'una persona jurídica, presentarà document fefaent que acrediti que qui

firma l'oferta té apoderament validat per comparèixer davant la corporació municipal i contractar amb aquesta en nom i representació de la persona o entitat de què es tracti, així com còpia autèntica del seu document nacional d'identitat.

Si representa una persona jurídica, presentarà escriptura de poder validat amb aquesta finalitat o còpia autenticada, degudament inscrita en el Registre Mercantil.

3. ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA

La solvència econòmica i financera, i la solvència tècnica o professional de l'empresari, s'acreditarà, pels mitjans següents:

* **SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:** De conformitat amb el que disposa l'art. 75.1 del TRLCSP, s'acreditarà amb el volum anual de negocis del candidat que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers conclusos, haurà de ser al menys d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte (446.015,06 euros). El volum anual de negocis del candidat s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si el candidat estigués inscrit en l'esmentat Registre, en cas contrari, mitjançant els comptes anuals dipositats en el registre oficial en el qual hagin d'estar inscrits; els candidats que siguin empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

* **SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:** De conformitat amb l'establert a l'art. 76.1.a) del TRLCSP, en relació amb l'art. 67.3.b) del RGLCAP, s'acreditarà mitjançant la presentació d'una **relació** de les obres executades en el curs dels darrers 10 anys, corresponents al mateix grup i subgrup de classificació al que correspon aquest contracte (Grup K - Subgrup 7) amb indicació de l'import executat per obra i el total anual, sense incloure els impostos; la relació estarà avalada per certificats de bona execució per a les obres més

importants, que indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme; els certificats estaran signats pels tècnics directors de l'obra.

L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresari haurà d'**acreditar** com executat, per a feines de mateix grup i subgrup de classificació al que correspon aquest contracte, durant l'any de major execució del període dels 10 anys, serà el que se detalla a continuació:

Grup K, Subgrup 7: mínim 295.041,32 euros

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tindran la mateixa consideració que les directament executades pel propi contractista, sempre que aquest ostenti directa o indirectament el control d'aquella en els termes establerts a l'art. 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeixerà com experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació del contractista en el capital social de l'empresa estrangera.

En ser un contracte de valor estimat inferior a 500.000,00 euros, no és exigible la classificació. En aquesta licitació es permet substituir l'acreditació de la solvència econòmica i financera, i professional o tècnica, amb l'acreditació d'estar classificat en els següents grups, subgrups i categories:

Grup K Subgrup 7 Categoria 2 (C, segons RD 1098/2001)

En qualsevol cas, el moment en el qual hauran de tenir validesa els requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Ajuntament que presenti el licitador a favor del qual recaigui la proposta d'adjudicació (establerts en els apartats 1 a 3) serà, com a màxim, la data de finalització del termini de presentació de proposicions (03/02/2017) (art. 146.5 del TRLCSP).

4. Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social (o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa la seva acreditació).

5. Justificant d'haver constituït la garantia definitiva per import de 11.595,00 euros.

QUART: Advertir al licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa que si no es formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat s'entén que ha retirat la seva oferta, i en aquest cas es procedirà a sol·licitar la documentació corresponent al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 12.15 hores del dia 21-02-2017, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.