

AJUNTAMENT DE MAÓ/MAHÓN

=====

ACTA REUNIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

=====

SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA EL 31 - 07 - 2017

=====

Assistents:

Sr. Héctor Pons Riudavets, alcalde accidental

Sra. Laia Obrador Pons, tinenta d'Alcaldia de Serveis Socials i Àmbit Socioeducatiu

Sra. María Dolores Antonio Florit, tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Obra Pública i Mobilitat

Sr. Jordi Tutzó Sans, tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Noves Tecnologies i Transparència

Sr. Carlos Montes Vivancos, tinent d'Alcaldia d'Esports, Joventut i Formació

Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat

Sra. Isabel López Manchón, regidora de Medi Ambient

Sra. Mónica Mercadal Pons, secretària

Absents:

Sra. Conxa Juanola Pons, alcaldessa-presidenta

(Excusa la seva absència)

A la Casa Consistorial de l'Excm. Ajuntament de Maó, quan són les 13.00 hores del dia 31-07-2017, sota la Presidència del Sr.

Héctor Pons Riudavets

es van reunir els senyors i senyores membres de la Junta de Govern Local abans relacionats, assistits per la secretària de la corporació, que dóna fe de l'acte, amb l'objecte de realitzar en primera convocatòria la sessió ordinària abans indicada, sota el següent ordre del dia:

1. Acta anterior

S'inicia la sessió i la Presidència demana si cap membre té observacions a fer a l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 24 de juliol de 2017.

No havent-hi cap rectificació, s'aprova l'acta anterior per unanimitat dels membres presents.

2. Reconeixement d'obligacions

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents, el reconeixement d'obligacions que a continuació es transcriu:

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| JUNTA DE GOVERN LOCAL | 31-jul-17 |
| IMPORT TOTAL | 19.957,63 |
| SERVEIS SOCIALS DE BALEARS SL | 19.957,63 |
| SAD JULIOL | |
| SP1 2310 2279901 | |

Surt el Sr. Carlos Montes.

3. Llicència d'obres per a la construcció d'una piscina a situar al camí des Castell, núm. 121-123, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastral: 8660132FE0186S0001KD (Exp. CM2117LO0063)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Primero.- Conceder la licencia de obras solicitada, haciendo constar, a los efectos previstos en el artículo 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la piscina como Suelo Urbano y lo califica como "Zona 2. Calle de casas, casas de trast".
- b) Licencia municipal de obras para la construcción de una piscina, en la Camí d'es Castell, 121-123, del término municipal de Mahón, según proyecto básico y ejecutivo redactado por el arquitecto técnico Joan Reynés Gelabert, visado por el

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Menorca en fecha 13.07.2017, número 38069.

- c) Parámetros urbanísticos (artículo 134 Ley 2/2014 LOUSIB)
- Parcela 371,00 m2 (catastro)
 - Lámina de agua 26,91 m2
 - Verde integral 144,31 m2
 - No se modifican los parámetros urbanísticos del edificio existe.
- d) Usos: Residencial existente.
- e) Presupuesto: **15.864,80 €**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 32,27€
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, el importe del cual será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.
- i) Deberá cumplir con lo que dispone la Ordenanza sobre la protección de la atmósfera contra la contaminación para ruidos y vibraciones; y la Ordenanza Municipal Reguladora de la actividad de la construcción durante la temporada estival.
- j) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- k) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.

- l) El otorgamiento de la licencia no implica para el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada con licencia.
- m) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- n) Finalizada la obra se presentará el Certificado de Final de Obras.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores, disponer, a pié de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente.”.

4. Llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina a la urbanització Cala Llonga, parcel·la 1096, del terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Promociones y Gestión Inmobiliaria JVV, SL. Ref. catastral: 1061702FE1116S0001XB (Exp. CM2117LO0071)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents.

Primero.- Conceder la licencia urbanística solicita, haciendo constar los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la advertencia expresa que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la vivienda y garaje como urbano y lo califica como Zona 4. “Casas unifamiliares aisladas en parcelas”, con pendiente 26,05%, se inscribe dentro de la tipología 4.2.5, subzona con pendiente significativa, lado mar.

- b) Licencia municipal para construcción vivienda unifamiliar aislada y piscina, situada en la urbanización de Cala Llonga, parcela 1096, del término municipal de Mahón, según proyecto básico redactado por la arquitecto Victor Vergés Pujol, sin visado colegial.
- c) Parámetros urbanísticos:
- Superficie parcela: 902,00 m² (catastro)
 - Separación a linderos: 5 m calle/3 m a vecinos
 - Ocupación: 18,46% (166,55 m²) Cumple (ocupación máxima 20% - 180,40m² máximo)
Garaje obligatorio 56,28 m², no computa a efectos urbanísticos.
 - Altura . 6,30m (7,00 m máxima), cubierta plana
 - Número plantas: 2 (PB+1)
 - Volumen: 924,35 m³
 - Edificabilidad: 1,02 m³/m²
 - Aprovechamiento: 0,28 m²/m², 260,44 m². Cumple (0,30 m²/m², máximo 270,60 m²)
 - Ocupantes: 7 habitantes (3 dormitorios dobles, 1 individual)
 - Piscina: 8 x 2,8 m. lámina de agua
 - Verde integral: 581,30 m² (64,45%>40% normativo= 360,80 m²)
 - Número de aparcamientos: 2 plazas/vivienda obligatorias
- d) Usos: Residencial.
- e) Presupuesto: **380.231,01 €**
- f) Valoración de la gestión de residuos: 306,44 €
- g) Se deberá depositar una fianza en el Ayuntamiento en el momento de obtener la licencia municipal, el importe del cual será de un 125 % de los costes estimados correspondientes a la adecuada gestión de los residuos generados en la obra, por medio del certificado del autor del proyecto y/o valoración efectuada por la Administración, en cumplimiento del artículo 28 del Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos no peligrosos de Menorca.
- h) La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y de haber justificado la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas autorizadas.

i) Deberá cumplir lo dispuesto en los capítulos V y VI de la Ordenanza reguladora para la protección de la atmósfera ante la contaminación de ruidos y vibraciones, BOIB número 42, de fecha 08.04.2017.

j) Condiciones de la licencia (arquitecto)

- Los planos del proyecto ejecutivo (plantas, alzados y secciones) se presentarán debidamente acotados, artículo 140.2 de la Ley 2/2014 de 25 de marzo, de Ordenación y Uso del Suelo de las Islas Baleares (LOUSIB)
- Todos los documentos del proyecto ejecutivo, así como los administrativos, etc., que contengan la dirección de la parcela deberán hacer referencia a la misma ubicación (parcela 1096 Cala Llonga).

k) Condiciones de la licencia:

- El solar de referencia NO dispone de los servicios mínimos de infraestructuras urbanísticas establecidas por los artículos 25 y 30 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo de las Islas Baleares, quedando supeditada la viabilidad urbanística del proyecto al efectivo cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento de Gestión Urbanística, aprobado por Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto.
- De conformidad con el artículo 140.5 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo (LOUS), al haberse solicitado y obtenido la licencia de obras mediante la presentación de un proyecto básico, es preceptivo en el plazo de máximo de 6 meses desde su concesión, la presentación del proyecto de ejecución ajustado a las determinaciones de aquel. La falta de presentación del proyecto de ejecución dentro de este plazo implica, por ministerio legal, la extinción de los efectos, en cuyo caso se debe solicitar una nueva licencia.
- De conformidad con el artículo 140.6 de la LOUS, el ayuntamiento dispone de un mes para comprobar la adecuación del proyecto de ejecución con el proyecto básico. Transcurrido este plazo sin que el órgano municipal competente notifique a la persona interesada resolución en contra, se podrán iniciar las obras. Si el órgano municipal detecta, transcurrido el plazo de un mes, alteraciones de las determinaciones del proyecto básico de acuerdo con las cuales se otorgó la licencia, se ordenará la paralización inmediata de las obras y la iniciación de expediente de modificación del proyecto.
- Junto con el proyecto ejecutivo deberá presentar contrato formalizado con un gestor de residuos, a efectos de cumplimentar lo previsto en el Plan

Director Sectorial para la gestión de Residuos no peligrosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006), en su artículo 28.

- Deberá ejecutar las obras necesarias, en el interior de la parcela, para la conexión a la red de saneamiento, una vez que esta esté efectivamente implantada, de conformidad con lo que dispone el apartado 1 de la disposición transitoria cuarta (procedimiento de implantación de la red de saneamiento) de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo.
 - Deberá acreditar el cumplimiento de la declaración responsable de la instalación de un sistema autónomo de depuración, de acuerdo con el artículo 81.3 del Plan Hidrológico de las Islas Baleares, aprobado por el Real Decreto 701/2015, de 17 de julio, presentado ante la Consellería de Medio Ambiente, Agricultura y Pesca, en fecha 31.03.2017, registro entrada L30E7577.
 - El promotor, previamente a la obtención de la licencia de primera ocupación, deberá regularizar las superficies y parcela ante la Dirección General de Catastro.
- l) El otorgamiento de la licencia no exime a su titular del cumplimiento de las obligaciones ni de las responsabilidades en que pueda incurrir como consecuencia de la ejecución de las obras autorizadas.
- m) La licencia se otorgará con independencia del derecho de propiedad y sin perjuicio del derecho de terceros.
- n) El otorgamiento de la licencia no implica por el Ayuntamiento ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se puedan producir por la ejecución de la actuación amparada con licencia.
- o) El titular de la licencia deberá de respetar el contenido expreso de sus cláusulas y, además, el contenido implícito, que es el definido por las normas urbanísticas, según la clase y destino del suelo y las condiciones de edificabilidad y usos.
- p) Una vez finalizadas las obras, deberá presentar certificado final de obras, acreditar el cumplimiento de las condiciones de la licencia y solicitar la primera ocupación.

El plazo máximo para comenzar las obras será de 6 meses y el plazo máximo para acabarlas de 24 meses, según dispone el artículo 38 de las Normas urbanísticas del

PGOU/2012 de Mahón, en relación con el 142 de la LOUSIB. Transcurrido cualquiera de los dos plazos se iniciará el expediente de caducidad de licencia.

Además, de acuerdo con el artículo 144 de la LOUSIB, “será requisito indispensable en todas las obras mayores, disponer, a pié de obra, de copia autorizada de la licencia municipal, así como la colocación del cartel indicador en el que se haga constar el nombre y los apellidos de los técnicos directores y del contratista, la ordenanza que se aplica, la fecha de expedición de la licencia, el plazo de ejecución de las obras, el número de plantas autorizadas y el número de expediente.”.

Segundo.- Inscribir en el Registro de la Propiedad de Mahón, en la finca registral 12101, al tomo 1583, libro 516, correspondiente a la parcela 1096 de Cala Llonga, del término municipal de Mahón, referencia catastral 1061702FE1116S0001XB, al amparo de lo que dispone el artículo 65 del texto refundido de la Ley del suelo y rehabilitación urbana, aprobada por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de junio y el artículo 1.4 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el cual se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, a los efectos de hacer constar las condiciones de la licencia en la finca registral referida, en especial, la indivisibilidad de la finca y la vinculación de los edificios y actividades a la parcela catastral que constituyen la finca registral referida y las condiciones especiales de otorgamiento de la licencia.

Tercero.- Notificar este acuerdo a los promotores de las obras y al Área Económica del Ayuntamiento de Mahón, a los efectos de la regularización de la situación tributaria de la edificaciones ubicadas en la parcela de referencia.

Entra el Sr. Carlos Montes.

5. Llicència de segregació de la parcel·la de la finca registral 2831, situada a la costa des General, núm. 20-24 (16-20 numeració Cadastre), del port de Maó. Promotor: (PARTICULAR). Ref. cadastrals: 8065625FE0186N0001YT 44,10% participació / 8065685FE0186N0002UY 55,90% participació (Exp. CM2116PN0004)

Vist l'expedient i els informes emesos per l'arquitecte municipal i l'advocada d'Urbanisme, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Conceder la licencia urbanística solicitada, haciendo constar los efectos previstos en el art. 37 de les NNUU del PGOU/2012, los siguientes extremos y condiciones, con la

advertencia expresa que, de no cumplimentarse dichas condiciones, la licencia quedará sin efecto:

- a) El vigente PGOU/2012 de Mahón clasifica el suelo donde se sitúa la segregación como urbano y lo califica como “Zona 2. Calles de casas. Casas de trast, Subzona 2.M Baixamar”.
- b) Licencia municipal para la segregación de parcela de la finca registral 2831, situada en la Costa d’es General del Port de Maó, números 20-24, del término municipal de Mahón, según proyecto redactado por el arquitecto Francisco Gil Poyatos, sin visado colegial.

- Parcela inicial:

Finca registral 2831, con código IDUFIR 07013000247958,

Costa d’es General 20-24

Superficie: 258 m².

Frente de fachada 12,24 m

Referencias catastrales 8065625FE0186N0002UY-8065626FE0186N0001GT

Edificaciones existentes

- Parcelas resultantes:

- FINCA SEGREGADA

Costa d’es General número 20-20A

Superficie: 129,00 m²

Frente de fachada 6,12 m

Referencia catastral por asignar. Procedente de la
8065625FE0186N0002UY

Edificación existente

- FINCA REMANENTE

Costa d’es General 22-24

Superficie: 129,00 m²

Frente de fachada 6,12 m

Referencia catastral 8065626FE0186n0001GT

Edificación existente

- c) Condiciones de la licencia:

- La promotora deberá regularizar las superficies resultantes de la segregación, la edificación y usos ante la Dirección General de Catastro.
- En el plazo máximo de 6 meses deberá acreditarse ante este Ayuntamiento, mediante certificación del Registro de la Propiedad, la segregación autorizada. Una vez transcurrido este plazo, se iniciará el expediente de caducidad de la licencia urbanística otorgada

6. Projecte de dotació de sanejament a Es Canutells, actuacions en sòl urbà, al terme municipal de Maó-Mahón. Promotor: Ajuntament de Maó (Exp. E059320170025)

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, acorda deixar l'expedient damunt la taula.

7. Subvenció nominativa a favor de la SOCIEDAD HÍPICA AMIGOS DEL NOBLE BRUTO (SHANB) per col·laborar en les activitats de l'entitat de l'exercici 2017 (foment cria cavalls i organització de curses de trots setmanals (Exp. E05582017000011))

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

Atorgar una subvenció a la SOCIEDAD HÍPICA AMIGOS DEL NOBLE BRUTO (SHANB), amb CIF G07056054 per import de 4.000,00 € per col·laborar en les activitats de l'entitat de l'exercici 2017, (foment cria cavalls i organització de curses de trot setmanals) amb càrrec a la partida SP3.3400.4800114.

La present resolucio es regirà per l'article 19.2 de l'Ordenança Municipal de Subvencions i la Llei General de subvencions 38/2003 proposa el següent acord:

Una volta atorgada la subvenció s'haurà de justificar, mitjançant la presentació de factures i acreditació del seu pagament, en un termini de sis mesos des de la recepció de la notificació i sempre abans de 31 de març de 2018, amb efectes de 31 de desembre de l'exercici anterior. En cas de no justificar-se en el termini fixat, es considerarà desistida la pretensió de subvenció.

El beneficiari està obligat a conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.

L'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció o de justificació insuficient comportarà el reintegrament de la subvenció (art. 30.8 de la llei llei 30/2003 General de Subvencions).

8. Contractació de les obres, segons projectes, per a la instal·lació fotovoltaica a la coberta de la Residència Geriàtrica de Maó i sobre la coberta de la piscina municipal de Maó, connectades a xarxa per a autoconsum, mitjançant procediment obert i tràmit urgent. Classificació de proposicions i requeriment (Exp. E00032017000001)

Prèvia justificació de la urgència per part del Sr. Rafael Muñoz Campos, tinent d'Alcaldia de Recursos i Sostenibilitat, per tal d'incloure a l'ordre del dia l'assumpte:

Contractació de les obres, segons projectes, per a la instal·lació fotovoltaica a la coberta de la Residència Geriàtrica de Maó i sobre la coberta de la piscina municipal de Maó, connectades a xarxa per a autoconsum, mitjançant procediment obert i tràmit urgent. Classificació de proposicions i requeriment (Exp. E00032017000001)

Consistent en:

Us prec que l'expedient número **E0003/2017/000001**, referent a “Contractació de dues plantes fotovoltaïques a la piscina municipal i a la residència geriàtrica assistida de Maó”, **es tramiti en caràcter d'urgència** a la propera Junta de Govern que es celebrarà el dia 31/07/2017, degut al atorgament per part de la Conselleria Territori Energia i Mobilitat del Govern Balear, en la que les obres d'aquesta subvenció han d'estar finalitzades abans del 31 d'octubre de 2017;

que va ser aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vist l'expedient i els informes que hi figuren, s'acorda, per unanimitat dels membres presents:

PRIMER: De conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació de data 21/07/2017, i tenint en compte que el candidat Elsaclim 99, SLU va remetre un correu adjuntant un pressupost, és a dir, adjuntat part de l'oferta quant a criteris quantificables mitjançant fórmules, concretament, la seva oferta econòmica, que s'havia d'incloure en el sobre núm. 2, i NO va presentar els sobres núm. 1 i núm. 2, EXCLOURE de classificació el licitador ELSACLIM 99, SL, amb NIF B07975790, per incomplir:

- la clàusula 15 del plec de clàusules administratives particulars, NO presentant els sobre núm. 1 i núm. 2 .
- l'establert a l'art. 145.2 del TRLCSP que estableix que les proposicions seran secretes fins el moment de la licitació pública, remetent per correu electrònic el pressupost, perquè la Mesa ha conegut el contingut de part de l'oferta quant a criteris quantificables de forma automàtica abans del moment establert per al seu coneixement.

SEGON: De conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació de data 26/07/2017, classificar per ordre decreixent les proposicions presentades a la contractació de les obres, segons projectes, per a la instal·lació fotovoltaica a la coberta de la Residència Geriàtrica de Maó i sobre la coberta de la piscina municipal de Maó, connectades a xarxa per a autoconsum, mitjançant procediment obert i tràmit urgent, no declarades desproporcionades o anormals, de conformitat amb l'art. 151.1 del TRLCSP, tal como s'indica a continuació per a cada lot:

LOT A – INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA COBERTA RGA

| | NOM | OFERTA ECONOMICA | PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA | CRITERI SOCIAL | PUNTUACIÓ CRITERI SOCIAL | AMPLIACIO TERMINI GARANTIA | PUNTUACIÓ AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA | REDUCCIÓ TERMINI (DESEMPAT) | TOTAL PUNTUACIÓ |
|---|---|------------------|----------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------|
| 1 | UTE ELECTROTECNIA BALEAR, SL- SR. FRANCESC CATALÀ MARQUÈS | 63.525,00 € | 60,00 | 42,85% | 10,00 | 6 anys | 30,00 | no redueix | 100,00 |
| 2 | ENERGIA, INNOVACIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, SL | 64.084,02 € | 59,48 | 60% | 10,00 | 6 anys | 30,00 | 5 dies | 99,48 |
| 3 | MIATEC INNOVA, SL | 65.824,00 € | 57,90 | 38% | 10,00 | 6 anys | 30,00 | 15 dies | 97,90 |
| 4 | GREENING INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTAL, SL | 72.267,25 € | 52,74 | 40% | 10,00 | 6 anys | 30,00 | no redueix | 92,74 |
| 5 | SFERAONE SOLUTIONS & SERVICES, SL | 78.032,90 € | 48,84 | 37% | 10,00 | 6 anys | 30,00 | no redueix | 88,84 |

JUNTA DE GOVERN LOCAL, DIA: 31 - 07 - 2017 N. SESSIÓ: 1A

| | NOM | OFERTA ECONOMICA | PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA | CRITERI SOCIAL | PUNTUACIÓ CRITERI SOCIAL | AMPLIACIO TERMINI GARANTIA | PUNTUACIÓ AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA | REDUCCIÓ TERMINI (DESEMPAT) | TOTAL PUNTUACIÓ |
|----|------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---|------------------------------------|------------------------|
| 6 | CMG AGUA Y ENERGIA, SL | 64.939,49 € | 58,69 | 30% no acredita | 0,00 | 6 anys | 30,00 | no redueix | 88,69 |
| 7 | GAMMA SOLUTIONS, SL | 75.007,90 € | 50,81 | 31% | 4,00 | 6 anys | 30,00 | 3 dies | 84,81 |
| 8 | AYAMANS INTEGRACIÓ, SL | 75.020,00 € | 50,81 | 20,94% | 0,00 | 6 anys | 30,00 | 10 dies | 80,81 |
| 9 | GENERA EFICIENCIA, SL | 87.651,97 € | 43,48 | 33,33% | 6,00 | 6 anys | 30,00 | no redueix | 79,48 |
| 10 | TFM ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA, SA | 87.120,00 € | 43,75 | 18% | 0,00 | 6 anys | 30,00 | 5 dies | 73,75 |
| 11 | ZURCAL, SL | 93.568,91 € | 40,73 | 37% | 10,00 | 3 anys | 15,00 | no redueix | 65,73 |
| 12 | ENAIR ENERGY, SL | 76.605,66 € | 49,75 | 10% | 0,00 | 3 anys | 15,00 | no redueix | 64,75 |
| 13 | ENDESA ENERGIA, SAU | 107.297,00 € | 35,52 | 0% | 0,00 | 0 anys | 0,00 | no redueix | 35,52 |

LOT B – INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA COBERTA PISCINA MUNICIPAL

| | NOM | OFERTA ECONOMICA | PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA | CRITERI SOCIAL | PUNTUACIÓ CRITERI SOCIAL | AMPLIACIO TERMINI GARANTIA | PUNTUACIÓ AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA | REDUCCIÓ TERMINI (DESEMPAT) | PUNTUACIÓ TOTAL |
|---|---|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---|------------------------------------|------------------------|
| 1 | ENERGIA, INNOVACIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, SL | 63.423,36 € | 60,00 | 60% | 10,00 | 6 anys | 30,00 | 7 dies | 100,00 |
| 2 | UTE ELECTROTECNIA BALEAR, SL- SR. FRANCESC CATALÀ MARQUÈS | 65.945,00 € | 57,71 | 42,85% | 10,00 | 6 anys | 30,00 | no redueix | 97,71 |
| 3 | MIATEC INNOVA, SL | 68.123,00 € | 55,86 | 38% | 10,00 | 6 anys | 30,00 | 1 dia | 95,86 |

JUNTA DE GOVERN LOCAL, DIA: 31 - 07 - 2017 N. SESSIÓ: 1A

| | NOM | OFERTA ECONOMICA | PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA | CRITERI SOCIAL | PUNTUACIÓ CRITERI SOCIAL | AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA | PUNTUACIÓ AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA | REDUCCIÓ TERMINI (DESEMPAT) | PUNTUACIÓ TOTAL |
|----|---|------------------|----------------------------|-----------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------|
| 4 | GREENING INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTAL, SL | 72.285,40 € | 52,64 | 40% | 10,00 | 6 anys | 30,00 | no redueix | 92,64 |
| 5 | SFERAONE SOLUTIONS & SERVICES, SL | 73.797,90 € | 51,57 | 37% | 10,00 | 6 anys | 30,00 | no redueix | 91,57 |
| 6 | GAMMA SOLUTIONS, SL | 70.772,90 € | 53,77 | 31% | 4,00 | 6 anys | 30,00 | 3 dies | 87,77 |
| 7 | CMG AGUA Y ENERGIA, SL | 67.315,33 € | 56,53 | 30% no acredita | 0,00 | 6 anys | 30,00 | no redueix | 86,53 |
| 8 | AYAMANS INTEGRACIÓ, SL | 75.020,00 € | 50,73 | 20,94% | 0,00 | 6 anys | 30,00 | 10 dies | 80,73 |
| 9 | GENERA EFICIENCIA, SL | 86.510,92 € | 43,99 | 33,33% | 6,00 | 6 anys | 30,00 | no redueix | 79,99 |
| 10 | TFM ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA, SA | 88.330,00 € | 43,08 | 16,67% | 0,00 | 6 anys | 30,00 | 6 dies | 73,08 |
| 11 | ENAIR ENERGY, SL | 75.899,14 € | 50,14 | 10% | 0,00 | 3 anys | 15,00 | no redueix | 65,14 |
| 12 | ZURCAL, SL | 95.405,39 € | 39,89 | 37% | 10,00 | 3 anys | 15,00 | no redueix | 64,89 |
| 13 | ENDESA ENERGIA, SAU | 99.043,00 € | 38,42 | 0% | 0,00 | 0 anys | 0,00 | no redueix | 38,42 |

TERCER: De conformitat amb l'establert als art. 146.4 i 151.2 del TRLCSP, requerir al licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per a cada lot, UTE ELECTROTECNIA BALEAR, SL– SR. FRANCESC CATALÀ MARQUÈS, amb NIF B57299976 i DNI xxxxxxxJ per al LOT A, i ENERGIA, INNOVACIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, SL, amb NIF B55025068 per al LOT B, per a què, en el termini de 5 dies hàbils, a comptar a partir del següent al de la recepció de la notificació d'aquest requeriment, presentin la documentació que es detalla a continuació:

UTE ELECTROTECNIA BALEAR, SL- SR. FRANCESC CATALÀ MARQUÈS

1. PERSONALITAT I CAPACITAT DE L'EMPRESARI (de cada un dels components de la UTE): El licitador presentarà documentació que acrediti la personalitat i la capacitat per licitar. En tot cas, els empresaris individuals presentaran còpia autoritzada del DNI i les persones jurídiques, del NIF. A més, els candidats que siguin persones jurídiques presentaran còpia autoritzada de l'escriptura de constitució, amb els estatuts pels quals es regeixin, i de modificació, si és procedent, degudament inscrites en el Registre Mercantil. Així mateix, caldrà que la finalitat o activitat de les persones jurídiques tenguin relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i s'acrediti degudament. Els empresaris individuals presentaran: el darrer rebut de pagament a la Seguretat Social de la quota per la cotització en el Règim Especial de Treballadors Autònoms i la Declaració-Resum anual de l'Impost sobre el valor afegit (model 390) corresponent al darrer exercici tancat, o bé declaració censal d'alta en el cens d'empresaris, professionals i retenidors (model 036), juntament amb una declaració responsable de no haver causat baixa en l'exercici d'aquesta activitat.

2. REPRESENTACIÓ (de cada un dels components de la UTE): Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti d'una persona jurídica, presentarà document fefaent que acrediti que qui firma l'oferta té apoderament validat per comparèixer davant la corporació municipal i contractar amb aquesta en nom i representació de la persona o entitat de què es tracti, així com còpia autèntica del seu document nacional d'identitat.

Si representa una persona jurídica, presentarà escriptura de poder validat amb aquesta finalitat o còpia autenticada, degudament inscrita en el Registre Mercantil.

3. ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA (de cada un dels components de la UTE): De conformitat amb el que disposa l'art. 75.1 del TRLCSP, en relació amb l'art. 11.4.a) de l'RGLCAP, s'acreditarà amb el volum anual de negocis del candidat que, referit a l'any de major volum de negoci

dels tres darrers conclusos, haurà de ser al menys d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte per al lot A (136.464,14 euros).

El volum anual de negocis del candidat s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si el candidat estigués inscrit en l'esmentat Registre, en cas contrari, mitjançant els comptes anuals dipositats en el registre oficial en el qual hagin d'estar inscrits; els candidats que siguin empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

4. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL (de cada un dels components de la UTE): De conformitat amb l'establert a l'art. 76.1.a) del TRLCSP, en relació amb l'art. 67.3.b) i l'art. 11.4.b) del RGLCAP s'acreditarà mitjançant la presentació d'una **relació** de les obres executades en el curs dels darrers 10 anys, corresponents al mateix grup i subgrup de classificació a la que correspon aquest contracte (Grup I – Subgrup 9) amb indicació de l'import executat per obra i el total anual, sense incloure els impostos; la relació estarà avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants, que indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme; els certificats estaran signats pels tècnics directors de l'obra.

L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresari haurà d'**acreditar** com executat, durant l'any de major execució, per a feines del mateix grup i subgrup, del període dels 10 anys, serà el 70% del valor estimat del contracte, que se detalla a continuació per a cada lot:

Grup I, Subgrup 9: mínim 63.683,26 euros

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tindran la mateixa consideració que les directament executades pel propi contractista, sempre que aquest ostenti directa o indirectament el control d'aquella en els termes establerts a l'art. 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeixerà com experiència atribuïble al

contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació del contractista en el capital social de l'empresa estrangera.

En ser un contracte de valor estimat inferior a 500.000,00 euros, no és exigible la classificació. En aquesta licitació es permet substituir l'acreditació de la solvència econòmica i financera, i professional o tècnica, amb l'acreditació d'estar classificat en els següents grups, subgrups i categories conforme al següent detall:

Grup I Subgrup 9 Categoria 1 (A o B, segons RD 1098/2001)

Les empreses comunitàries no espanyoles podran acreditar la classificació mitjançant els certificats de classificació o documents similars que acreditin la seva inscripció a les llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels estats membres de la Unió Europea o mitjançant certificació emesa per organismes que responguin a les normes europees de certificació expedides de conformitat amb la legislació de l'Estat membre en què estigui establert l'empresari. Aquests documents hauran d'indicar les referències que hagin permès la inscripció de l'empresari a la llista o l'expedició de la certificació, així com la classificació obtinguda.

5. MITJANS PERSONALS. Presentar el curriculum vitae i la titulació acadèmica (les titulacions acadèmiques no emeses per universitats espanyoles hauran d'estar homologades i traduïdes oficialment al castellà o català) del tècnic/a titulat/da en enginyeria industrial o enginyeria tècnica industrial (o equivalent), conforme al compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals descrits en el sobre núm. 1.

6. DECLARACIÓ RESPONSABLE (de cada un dels components de la UTE), en què el candidat afirmi, sota la seva responsabilitat, que, a la data de presentació de proposicions, no es troba en cap dels supòsits previstos a l'**art. 60 del TRLCSP**.

En qualsevol cas, el moment en el qual hauran de tenir validesa els requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Ajuntament que presenti el licitador a favor del qual recaigui la proposta d'adjudicació (establerts en els apartats 1 a 6) serà, com a màxim, la data de finalització del termini de presentació de proposicions (14/07/2017) (art. 146.5 del TRLCSP).

7. (De cada un dels components de la UTE) Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social (o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa la seva acreditació).

8. Justificant d'haver constituït la garantia definitiva per import de 2.625,00 euros.

ENERGIA, INNOVACIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, SL

1. PERSONALITAT I CAPACITAT DE L'EMPRESARI: El licitador presentarà documentació que acrediti la personalitat i la capacitat per licitar. En tot cas, els empresaris individuals presentaran còpia autoritzada del DNI i les persones jurídiques, del NIF. A més, els candidats que siguin persones jurídiques presentaran còpia autoritzada de l'escriptura de constitució, amb els estatuts pels quals es regeixin, i de modificació, si és procedent, degudament inscrites en el Registre Mercantil. Així mateix, caldrà que la finalitat o activitat de les persones jurídiques tenguin relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i s'acrediti degudament.

2. REPRESENTACIÓ: Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti d'una persona jurídica, presentarà document fefaent que acrediti que qui firma l'oferta té apoderament validat per comparèixer davant la corporació municipal i contractar amb aquesta en nom i representació de la persona o entitat de què es tracti, així com còpia autèntica del seu document nacional d'identitat.

Si representa una persona jurídica, presentarà escriptura de poder validat amb aquesta finalitat o còpia autenticada, degudament inscrita en el Registre Mercantil.

3. ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA: De conformitat amb el que disposa l'art. 75.1 del TRLCSP, en relació amb l'art. 11.4.a) de l'RGLCAP, s'acreditarà amb el volum anual de negocis del candidat que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers conclusos, haurà de ser al menys d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte per al lot B (139.142,52 euros).

El volum anual de negocis del candidat s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si el candidat estigués inscrit en l'esmentat Registre, en cas contrari, mitjançant els comptes anuals dipositats en el registre oficial en el qual hagin d'estar inscrits.

4. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL: De conformitat amb l'establert a l'art. 76.1.a) del TRLCSP, en relació amb l'art. 67.3.b) i l'art. 11.4.b) del RGLCAP s'acreditarà mitjançant la presentació d'una **relació** de les obres executades en el curs dels darrers 10 anys, corresponents al mateix grup i subgrup de classificació a la que correspon aquest contracte (Grup I – Subgrup 9) amb indicació de l'import executat per obra i el total anual, sense incloure els impostos; la relació estarà avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants, que indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme; els certificats estaran signats pels tècnics directors de l'obra.

L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresari haurà d'**acreditar** com executat, durant l'any de major execució, per a feines del mateix grup i subgrup, del període dels 10 anys, serà el 70% del valor estimat del contracte:

Grup I, Subgrup 9: mínim 64.933,18 euros.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tindran la mateixa consideració que les directament executades pel propi contractista, sempre que aquest ostenti directa o indirectament el control d'aquella en els termes establerts a l'art. 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeixerà com experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació del contractista en el capital social de l'empresa estrangera.

En ser un contracte de valor estimat inferior a 500.000,00 euros, no és exigible la classificació. En aquesta licitació es permet substituir l'acreditació de la solvència econòmica i financera, i professional o tècnica, amb l'acreditació d'estar classificat en els següents grups, subgrups i categories conforme al següent detall:

Grup I Subgrup 9 Categoria 1 (A o B, segons RD 1098/2001)

Les empreses comunitàries no espanyoles podran acreditar la classificació mitjançant els certificats de classificació o documents similars que acreditin la seva inscripció a les llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels estats membres de la Unió Europea o mitjançant certificació emesa per organismes que responguin a les normes europees de certificació expedides de conformitat amb la legislació de l'Estat membre en què estigui establert l'empresari. Aquests documents hauran d'indicar les referències que hagin permès la inscripció de l'empresari a la llista o l'expedició de la certificació, així com la classificació obtinguda.

5. MITJANS PERSONALS. Presentar el curriculum vitae i la titulació acadèmica (les titulacions acadèmiques no emeses per universitats espanyoles hauran d'estar homologades i traduïdes oficialment al castellà o català) del tècnic/a titulat/da en enginyeria industrial o enginyeria tècnica industrial (o equivalent), conforme al compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals descrits en el sobre núm. 1.

6. DECLARACIÓ RESPONSABLE, en què el candidat afirmi, sota la seva responsabilitat, que, a la data de presentació de proposicions, no es troba en cap dels supòsits previstos a l'**art. 60 del TRLCSP**.

En qualsevol cas, el moment en el qual hauran de tenir validesa els requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Ajuntament que presenti el licitador a favor del qual recaigui la proposta d'adjudicació (establerts en els apartats 1 a 6) serà, com a màxim, la data de finalització del termini de presentació de proposicions (14/07/2017) (art. 146.5 del TRLCSP).

7. Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social (o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa la seva acreditació).

8. Justificant d'haver constituït la garantia definitiva per import de 2.620,80 euros.

QUART: Advertir al licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més

avantatjosa per a cada lot que si no es formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat s'entén que ha retirat la seva oferta i en aquest cas es procedirà a demanar la documentació corresponent al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes de cada lot.

No havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a les 13.45 hores del dia 31-07-2017, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, la secretària interina, don fe.

Aquesta acta resta pendent d'aprovació de la Junta de Govern Local en la seva pròxima sessió.